



HMC Byg & Anlæg A/S
Himmerlandsvej 16, 9670 Løgstør
Att: Nick Pedersen email: np@hmc-as.dk

07. april 2026
Side 1 af 13

Afgørelse om, at midlertidig grundvandssænkning på Arresøvej 4, 8240 Risskov, ikke er omfattet af krav om miljøvurdering

Aarhus Kommune har den 06.01.2026 modtaget ansøgning fra DMR A/S som på vegne af HMC Byg & Anlæg A/S har søgt om midlertidig grundvandssænkning på Arresøvej 4, 8240 Risskov. Der er efterfølgende indsendt projekttilpasninger den 16.01.2026 i forhold til estimering på sænkningstragt.

Afgørelse

Det ansøgte projekt er ikke omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse, jf. miljøvurderingslovens §21¹.

Aarhus Kommunes afgørelse er foretaget på baggrund af ansøgers oplysninger om projektet samt de modtagne høringssvar. Aarhus Kommune har ved afgørelsen lagt særlig vægt på, at:

- Projektet ikke påvirker habitatområder, naturområder, jord, vandforekomster, havmiljø, dyr eller mennesker væsentligt,
- Projektet har begrænset indvirkningsradius og ikke antages at mobilisere nærmeste kortlagte forureninger.
- Det oppumpede grundvand bortledes til spildevandskloak og ikke vil påvirke vandområder.
- Projektet ikke kan påvirke landskabet set ud fra et historisk, kulturelt og æstetisk synspunkt.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden tre år efter den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Beskrivelse af projektet

Projektet omfatter midlertidig grundvandssænkning på Arresøgade 4, 8240 Risskov i forbindelse med etablering af sandpude til fundering af kommende byggeri. Der skal udgraves ca. 1 m under grundvandsspejlet. Den midlertidige grundvandssænkning skal ske ved hjælp af sugespids i en

TEKNIK OG MILJØ

By og Natur
Aarhus Kommune

VVM og Landskab

Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Direkte telefon: 29 61 08 35

Sag: GEO-2026-000353
Dokumentnummer:
15727817

Sagsbehandler:
Ida Pedersen

¹ Bekendtgørelse nr. 4 af den 03/01/2023



varighed af ca. 3 uger. Sugespidserne etableres rundt om den kommende udgravning i en hesteskoform.

07. april 2026
Side 2 af 13



Billede 1. Oversigtskort med markering af projektområde

Miljøvurderingsloven

Aarhus Kommune vurderer, at projektet er omfattet af følgende punkt i miljøvurderingsloven, bilag 2:

- 10 m) *Arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand, som ikke er omfattet af bilag 1.*

Aarhus Kommune skal som kompetent myndighed i henhold til miljøvurderingslovens § 17, stk.1, vurdere om projektet er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse.

Høring af berørte myndigheder og parter

Aarhus Kommune har i forbindelse med udarbejdelsen af afgørelsen udpeget og hørt berørte parter og myndigheder, jf. miljøvurderingslovens §35, stk1, nr.1.

Aarhus Kommune har udpeget og hørt følgende berørte myndigheder:

- Region Midt: Høres pga. V1 forurening i nærhed til projektet, jordforurening@ru.rm.dk



07. april 2026
Side 3 af 13

- Vejmyndighed i Aarhus: Høres da offentlig vej er indenfor sænkningstragt, matrikel 7000fe Vejlbj By, Ellevang, vejdrift@mtm.aarhus.dk

Der er desuden foretaget høring af følgende evt. parter, der efter kommunens vurdering kan have væsentlig, individuel interesse i sagens udfald:

- Aarhus Vand: Høres pga. brug af rør til bortledning af vand til spildevandskloak, aarhusvand@aarhusvand.dk
- Nabomatrikler indenfor sænkningstragt: matrikel nr. 6lb, 6i, 6at, 6fm, 6fs, 6ax Vejlbj By, Ellevang

Herudover er ansøger og dennes rådgiver blevet hørt.

Aarhus Kommune har ikke modtaget bemærkninger i forbindelse med partshøringen.

Anden lovgivning mv.

Aarhus Kommune gør opmærksom på, at der ikke er taget stilling til evt. andre nødvendige tilladelser.

Klagevejledning

Afgørelsen kan i henhold til miljøvurderingslovens § 49 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål. Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer. Afgørelsen kan desuden påklages af Miljøministeren.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du indsende din klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen, som du finder på www.naevneneshus.dk, eller via link på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på én af disse hjemmesider, som du plejer med MitID.

Når du klager, skal du betale gebyr på 900 kr. for private og 1.800 kr. for virksomhed/myndighed/organisation. Gebyret tilbagebetales, hvis der gives helt eller delvist medhold i klagen. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aarhus



Kommune, Teknik og Miljø, Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brand,
mail: plan@mtm.aarhus.dk, der herefter videresender anmodningen
til Miljø og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.
Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter offentliggørelse af afgørelsen.

En klage har som udgangspunkt ikke opsættende virkning, men Miljø- og Fødevareklagenævnet kan i medfør af miljøvurderingslovens § 53 beslutte, at tilladelsen ikke må udnyttes. En eventuel udnyttelse sker på egen regning og risiko. Endvidere kan Miljø- og Fødevareklagenævnet påbyde bygge- eller anlægsarbejder standset.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal en sag anlægges inden 6 måneder regnet fra den offentlige annoncering eller inden 6 måneder efter Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i en eventuel klage over afgørelsen.

Afgørelsen bliver annonceret på Aarhus Kommunes hjemmeside www.aarhus.dk/annoncer.

Med venlig hilsen

Ida Pedersen
VVM-sagsbehandler

Kopi til

Rådgiver og bygherre:
Arresøvej 4 ApS. Mail: fa@e3light.com
DMR A/S. Mail: mcs@dmr.dk

Part:
Aarhus Vand: aarhusvand@aarhusvand.dk

Aarhus Kommune, fagkontorer:
-klimaogvand@mtm.aarhus.dk
-byggesag@mtm.aarhus.dk

07. april 2026
Side 4 af 13



SCREENINGSNOTAT

I dette notat redegøres for Aarhus Kommunes vurdering af, hvorvidt projektet er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Vurderingen er foretaget på baggrund af ansøgers oplysninger i det indsendte ansøgningskema samt supplerende oplysninger om projektet.

Notatet er opdelt i tre hovedkriterier, som knytter sig til:

- Projektets karakteristika
- Projektets placering
- Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet

I afsnittene *Projektets karakteristika* og *Projektets placering* undersøges projektets forbrug af ressourcer og projektets påvirkning på omgivelser.

I afsnittet *Arten og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet*, konkluderes der overordnet på hele projektet ud fra vurderingerne fra de forrige afsnit.

I nedenstående afsnit refereres til ansøgers oplysninger om det ansøgte projekt, som det er beskrevet i ansøgningsmaterialet samt i eventuelt yderligere materiale fra ansøger. Nedenstående tekst indeholder herudover Aarhus Kommunes bemærkninger til de enkelte screeningskriterier.

Projektets karakteristika, jf. bilag 6, punkt 1

1. Hele projektets dimensioner og udformning (se ansøgningskemaet, herunder pkt. 1, 2, 3 og 5).

Projektet omfatter midlertidig grundvandssænkning på Arresøgade 4, 8240 Risskov i forbindelse med etablering af sandpude til fundering af kommende byggeri.

Der skal udgraves ca. 1 m under grundvandsspejlet. Den midlertidige grundvandssænkning skal ske ved hjælp af sugespids i en varighed af ca. 3 uger. Sugespidsene etableres rundt om den kommende udgravning i en hesteskoform.

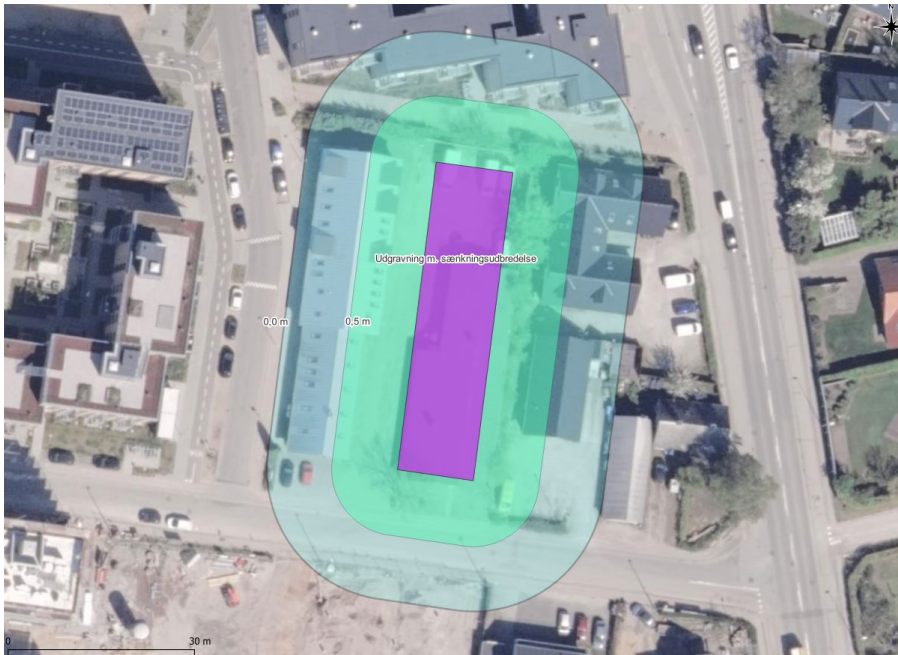
Grundvandssænkning på 1 meter vil give en sænkningstragt på ca. 17 meter rundt om det udgravede areal, se billede 2.

07. april 2026

Side 5 af 13



07. april 2026
Side 6 af 13



Billede 2. Oversigt over det udgravede område (lilla) med sænkningstragt (grøn og blå).

2. Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter (se ansøgningskemaet, herunder pkt. 40).

Der findes på nuværende tidspunkt ikke projekter eller planlagte projekter i nærheden af det ansøgte projekt, der forventes at kunne medføre kumulative effekter.

3. Brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet (se ansøgningskemaet, herunder pkt. 2-5 og 7).

Der bruges ikke naturressourcer til grundvandssænkningen. Projektet vurderes ikke at have væsentlig påvirkning på det omgivende miljø.

4. Affaldsproduktion (se ansøgningskemaet, herunder pkt. 6).

Ansøger har sendt supplerende oplysninger om projektet hvor de informerer at der oppumpes vand ved et flow på ca. 5 - 7 m³/t og der forventes en samlet oppumpet vandmængde på ca. 3.650 m³.



Det oppumpede grundvand afledes til spildevandskloak på matriklen.

07. april 2026
Side 7 af 13

5. Forurening og gener (se ansøgningsskemaet, herunder pkt. 8-22, 35, 37 og 40).

Projektet vil ikke give støj-, lys- eller lugtgener.

Der er ikke jordforurening på matriklen eller indenfor sænkningstragten.

Der er kortlagt jordforurening på vidensniveau 1 (V1) med lokalitetsnummer 751-01308 lige vest for sænkningstragten.

100 meter nord for projektet er der kortlagt jordforurening på vidensniveau 2 (V2) med lokalitetsnummer 751-01389. Aarhus kommune vurderer at forureningen ikke vil blive mobiliseret af grundvandssænkningen.

Der er foretaget en geoteknisk undersøgelse som viser at der ikke vil være risiko for sætningsskader på de omkringliggende boliger (den geotekniske rapport er vedhæftet)

6. Risikoen for større ulykker og/eller katastrofer (se ansøgningsskemaet, herunder pkt. 23, 38 og 39).

Projektet er placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse ved ekstremregn.

Grundvandssænkningen vurderes ikke at medføre øget risiko for oversvømmelse da det oppumpede grundvand afledes til spildevandskloak.

Grundvandssænkningen vurderes ikke at medføre øget risiko for større ulykker og/eller katastrofer på grund af projektets karakteristika.

7. Risikoen for menneskers sundhed (f.eks. som følge af vand- eller luftforurening, støj og lys)

Aarhus kommune vurderer at projektet ikke vil medføre hændelser som vil kunne påvirke menneskers sundhed på baggrund af projektets karakteristika.



Projektets placering, jf. bilag 6, punkt 2

07. april 2026
Side 8 af 13

8. Den eksisterende og godkendte arealanvendelse (se ansøgningskemaet, herunder pkt. 24, 25 og 26).

Arealanvendelse

Projektet ligger indenfor Lokalplan nr. 1083 "Risskov Engby - bolig- og erhvervsområde ved Arresøvej og Lystrupvej i Risskov". Området er udlagt til byomdannelsesområde og projektet ændrer ikke på områdets arealanvendelse.

9. Naturressourcernes (herunder jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet) relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dets undergrund (se ansøgningskemaet, herunder pkt. 27 og 36).

Grundvand og drikkevand

Projektet ligger ikke indenfor område med særlige drikkevandsinteresser eller sårbare grundvandsområder. Projektet vurderes ikke at påvirke grundvandet negativt på grund af projektets karakter.

Naturområder (Naturbeskyttelseslovens § 3 områder)

Nærmeste naturtype der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 er en sø 410 meter syd for projektarealet og en sø 780 meter nord for projektarealet. Derudover er der en §3-beskyttet mose og eng 1100 meter nordøst for projektet. Aarhus Kommune vurderer ikke at disse områder bliver påvirket af projektet pga. projektets karakter og afstand til områderne.

Biodiversitet

Projektet vurderes ikke at have betydning for biodiversiteten.

10. Det naturlige miljøes bæreevne i forhold til vådområder, områder langs bredder, flodmundinger (se oplysninger i ansøgningskemaet, herunder pkt. 35).

Det nærmeste beskyttede vandløb er Egå som er 1000 meter nordøst for projektet.



Nærmeste lavbundsareal er Egå Engsø som er 950 meter nord for projektarealet.

Aarhus kommune vurderer at projektet ikke medfører væsentlige påvirkninger af vandløb og vådområder på grund af afstand.

07. april 2026
Side 9 af 13

11. Det naturlige miljøes bæreevne i forhold til kystområder og havmiljøet (se oplysninger i ansøgningskemaet, herunder pkt. 28 og 35).

Grundvandssænkningen vurderes ikke at påvirke havmiljøet væsentligt på baggrund af projektets karakteristika og placering.

12. Det naturlige miljøes bæreevne i forhold til bjerg- og skovområder (se oplysninger i ansøgningskemaet, herunder pkt. 29).

Der er ikke bjergområder i Aarhus Kommune, som kan blive påvirket.

Der er et mindre fredskovareal 350 meter sydvest for projektarealet. Dette vil ikke blive påvirket af projektet.

13. Det naturlige miljøes bæreevne i forhold til naturreservater og -parker (se oplysninger i ansøgningskemaet, herunder pkt. 34).

Norsminde Fjord er udpeget som natur- og vildtreservat og ligger 19,5 km fra projektområdet.

Norsminde Fjord Vildtreservat dækker 338 ha, hvoraf de 151 ha ligger på land. Området er særligt beskyttet fordi det er vigtigt lokalitet for ynglende og rastende fugle. Fjorden og store dele af de tilstødende landarealer er udlagt som fuglebeskyttelsesområde.

Det vurderes, at projektet ikke vil påvirke Norsminde Fjord grundet projektets afstand, art, dimensioner og karakteristika.

14. Områder, der er registreret eller fredet ved national lovgivning; Natura 2000-områder udpeget af medlemsstater i henhold til direktiv 92/43/EØF og direktiv 2009/147/EF (se ansøgningskemaet, herunder pkt. 25, 30, 31, 32, 33 og 34).



07. april 2026
Side 10 af 13

Natura 2000 områder

Nærmeste Natura 2000 område er nr. 233 og habitatområde H233. "Brabrand Sø med omgivelser". Området er 8,8 km syd for projektarealet.

Udpegningsgrundlaget for Natura-2000 området er fem naturtyper samt tre arter.

Naturtyperne er: Næringsrige søer og vandhuller med flydeplanter eller store vandaks, rigkær, bøgeskov på muld-bund, elle- og askeskov ved vandløb, søer og væld, samt egeskov og blandskove på mere eller mindre rig jordbund.

Arter er: Stor vandsalamander, damflagermus og odder.

På grund af afstanden, samt projektets karakter vurderes det konkrete projekt, hverken i anlægsfase eller driftsfase, at kunne påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området væsentligt. Der er derfor ikke behov for at gennemføre en egentlig Natura 2000 konsekvensvurdering.

Beskyttede arter omfattet af Habitatdirektivet

I henhold til § 10 stk.1 i bekendtgørelse om udpegnings- og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af projektet iht. Habitatdirektivets bilag IV-arter (artsbeskyttelse).

Nærmeste fund af bilag IV art er flagermus som er fundet 830 meter syd for projektet. Der er fundet stor odde 1,2 km øst for projektarealet.

Aarhus Kommune har ikke kendskab til andre arter i nærheden af anlægget.

Aarhus kommune har vurderet, at etableringen og driften af det ansøgte ikke vil kunne have en væsentlig påvirkning af odde eller flagermus. Aktiviteten medfører ikke nogen miljømæssige påvirkninger af de omgivende arealer, som ville kunne påvirke arternes tilstedeværelse.

Det er endvidere Aarhus kommunes vurdering at aktiviteten ikke vil kunne have en væsentlig påvirkning af andre arter som er omfattet af Habitatbekendtgørelsens bilag IV.

Fredede områder

Nærmeste fredede område er en arealfredning af Vejlbj strand 1,5 km sydøst for projektarealet. Projektet vurderes ikke at have



nogen påvirkning på det fredede område pga. projektets karakter og afstand.

07. april 2026
Side 11 af 13

15. Områder, hvor det ikke er lykkedes – eller med hensyn til hvilke det menes, at det ikke er lykkedes – at opfylde de miljøkvalitetsnormer, der er fastsat i EU-lovgivningen, og som er relevante for projektet (se oplysninger i ansøgningskemaet, herunder pkt. 37).

Der er i området kortlagt en terrænnær grundvandsforekomst DK107_dkmj_565_ks. Miljømålet for den pågældende grundvandsforekomst beskrives som "God kvantitativ og kemisk tilstand".

Den kvantitative tilstand er god, og det vurderes, at den ikke forringes på grund af projektets karakter. Den kemiske tilstand er ringe på grund af pesticider. Målopfyldelse hindres ikke med denne tilladelse, da projektet ikke medfører forøget udvaskning af pesticider.

Nærmeste målsatte vandløb er Egå 1 km nord for projektarealet. Miljømålet er god kemisk tilstand og godt økologisk potentiale. Det samlede økologiske potentiale er dårligt og den kemiske tilstand er god. Det vurderes at målopfyldelse og tilstand ikke forringes af projektet pga. projektets karakter.

16. Tæt befolkede områder

Projektet er planlagt i byzone.

17. Landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning (se oplysninger i ansøgningskemaet, herunder pkt. 28 og 33).

Projektet er ikke beliggende indenfor områder med særlig geologisk, arkæologisk eller landskabelig interesse.
Projektet er ikke indenfor kirkebyggelinjer eller skovbyggelinjer.

Nærmeste beskyttede dige er 1 km nord for projektet. Diget vurderes ikke påvirket af projektet grundet projektets karakter og afstand til diget.



Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning, jf. bilag 6, punkt 3

07. april 2026
Side 12 af 13

18. Indvirkningernes størrelsesorden og rumlige udstrækning (f.eks. geografisk område og antallet af personer, der forventes berørt)

Væsentligt	Uvæsentligt
	X
<p>Påvirkningerne fra projektet vurderes at være uproblematisk i forhold til omgivende miljø. Der er foretaget en geoteknisk undersøgelse som viser at der ikke vil være risiko for sætningsskader på de omkringliggende boliger.</p>	

19. Indvirkningens art

Væsentligt	Uvæsentligt
	X
<p>Det vurderes, at projektet kun har en mindre lokal indvirkning, som ikke kan betragtes som væsentlig.</p>	

20. Indvirkningens grænseoverskridende karakter

Væsentligt	Uvæsentligt
	X
<p>Der er ikke nogen gener fra aktiviteten med grænseoverskridende karakter.</p>	

21. Indvirkningens intensitet og -kompleksitet

Væsentligt	Uvæsentligt
	X
<p>Aktiviteten er ikke kompleks. Aktiviteten omfatter blot grundvandssænkning i 1 meter under grundvandsspejlet. Dette giver en sænkningstragt på 17 meter omkring udgravningen.</p>	



22. Indvirkningens sandsynlighed

Væsentligt	Uvæsentligt
	X
Der vil ikke forekomme lugt, affaldsfrembringelse m.v. i forbindelse med projektet. Eventuelle støjmissioner betragtes som værende uvæsentlige.	

07. april 2026

Side 13 af 13

23. Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet

Væsentligt	Uvæsentligt
	X
Projektet har en varighed på 3 uger. Når projektet er færdigt, forventes den tidligere hydrologi at være reetableret.	

24. Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter

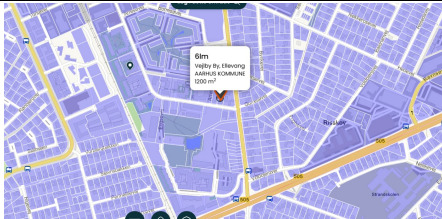
Væsentligt	Uvæsentligt
	X
Der vil ikke være nogen væsentlige kumulative forhold.	

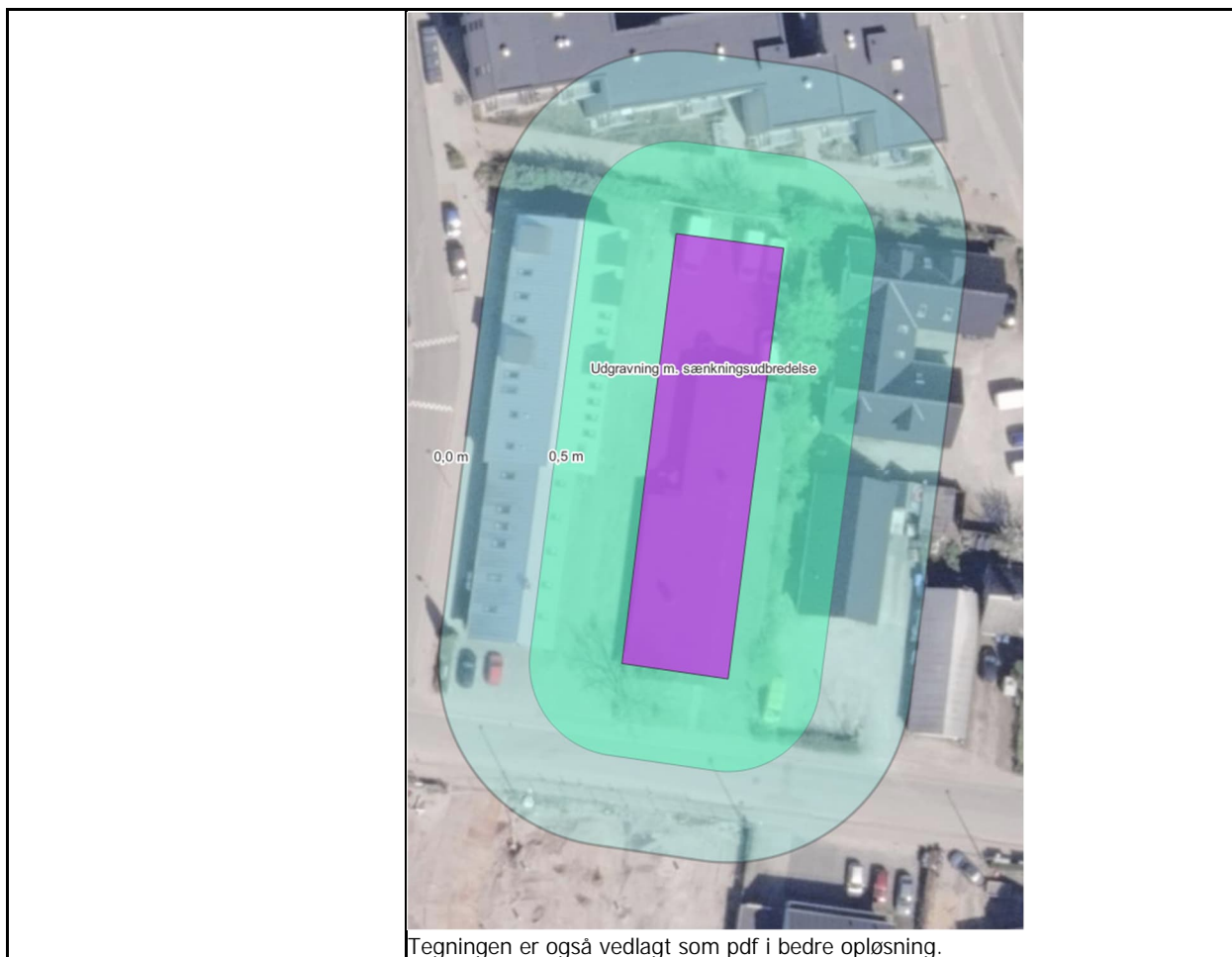
25. Muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne

Væsentligt	Uvæsentligt
	X
Der er Aarhus Kommunes vurdering, at man i forbindelse med projektet har taget de fornødne tiltag for at begrænse evt. indvirkninger på omgivelserne. Det oppumpede grundvand bliver ledt til spildevandsledning og vil ikke påvirke vandområder.	

Ansøgningskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Der skal udgraves ca. 1 m under grundvandsspejlet i forbindelse med etablering af sandpude til fundering af kommende byggeri. I den forbindelse skal der udføres midlertidig grundvandssænkning ved sugespidsere i en relativt kort varighed af ca. 3 uger. Sugespidserne etableres rundt om den kommende udgravning i en hesteskoform. For generel beskrivelse af projektet se vedlagte byggetilladelse. Der er ligeledes vedlagt figur der viser forventet sænkningstragt på baggrund af 1 m afsænkning af grundvandsspejlet.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Arresøvej 4 ApS Århusvej 221, Galten 53504251 fa@e3light.com
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	HMC Byg & Anlæg A/S Himmerlandsvej 16, 9670 Løgstør Nick Pedersen 25549599 np@hmc-as.dk
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Arresøvej 4, 8240 Risskov 6lm, Ejerlavsnavn: Vejlbj By, Ellevang ejerlavskode 1021151
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Aarhus Kommune
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Målestok angives: 1:450



Tegningen er også vedlagt som pdf i bedre opløsning.

Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 10m
Projektets karakteristika	Tekst		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Bygherre ejer matriklen		
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Bygningsaftryk 502,5 m ² Bruttoareal 1678 m ² Befæstede arealer i terræn 367 m ²		
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m	Der er behov for op til 1,0 meter afsenkning af grundvandsspejlet. Grundareal 1200 m ²		

Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet			
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Der skal udføres midlertidig grundvandssænkning i ca. 3 uger og der forventes oppumpet ved et flow på ca. 10 – 15 m ³ /t. Samlet forventes der på denne baggrund oppumpet ca. 8.000 m ³ . Der ansøges om perioden februar – marts 2026. Arbejderne vil dog kun have en samlet varighed af 3 uger.		
Projektets karakteristika	Tekst		
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Der oppumpes ved et flow på ca. 10 – 15 m ³ /t og forventes en samlet oppumpet vandmængde på op til ca. 8.000 m ³ .		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Det oppumpede grundvand afledes til spildevandskloak på matriklen.		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst

13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	x		
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst

29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		x	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			950 m til beskyttet mose – Nord/nordvest for projektområdet.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		x	
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			1,5 km til Vejlbj strand (sydøst for projektområdet)
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			9 km til "Brande Sø med omgivelser" DK00DX324
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	x		Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om. Der er netop tale om en mindre afsenkning af grundvandsspejlet
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		x	
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	x		
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Der udføres grundvandssenkning af mindst muligt omfang (udbredelses- og dybdemæssigt)

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: _____ 16/1 2026 _____ Bygherre/anmelder: Mads Carsten Sørensen - Dansk Miljørådgivning A/S

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.



4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ



KOMPRIMERINGSKONTROL

Kunde : HMC Byg og Anlæg A/S
Adresse: Himmerlandsvej 16 A
By: 9670 Løgstør
Email: np@hmc-as.dk

Lokalitet: Arresøvej 4, 8240 Risskov
Udførelsesdato: 2026-02-27
Antal besøg: 1 stk.

Geoteknisk risikovurdering nr. 1

Arbejdets art: Fundamenter Andet: *Risikovurdering*

Eurocode 7: Kategori 1 Kategori 2 Kategori 3

Forundersøgelser: Firma: *4AP-Geoteknik, sag 20287* Rapport: *Geoteknisk undersøgelsesrapport nr. 2, 20287*

Kontrolomfang: Visuel besigtigelse Vingeforsøg Håndbor Andet: *prøvegravninger*

Trufne forhold:

Ifm. opførelse af etageejendom på ovennævnte adresse skal der grundvandssænkes. Der er i området truffet et øvre lag af postglaciale marint vandførende sand, hvorfor en grundvandssænkning på adressen vil påvirke grundvandsspejlet på nabogrundene.

Der er stillet krav til en risikovurdering vedr. nabogrundenes fundering (risiko for sætningskader) forud for tilladelse til grundvandssænkning.

Der er udført 4 fundamentsfrigravninger langs nabobygningerne øst for adressen, se situationsplanen. Dybden til FUK er registreret, og jordbundsforholdene i FUK er undersøgt. Håndboring fra frigravningsbund er forsøgt, men er ikke ført dybere end ~30 cm da borehul falder sammen pga. vandførende sand.

De trufne fundamenter er registreret i 1,00 – 1,60 m under terræn, se planskitse for registreringer. Der er generelt truffet frit vandspejl i samme niveau som FUK.

Der er i/under FUK truffet marine postglaciale aflejringer af finkornet og siltet sand der fremstår hhv. svagt organiskholdigt eller med organiske spor.

Bygningernes facade fremstår med mindre revnedannelser bl.a. ved vinduer.

Der er udført sætningsberegninger, for at vurdere påvirkningen af en grundvandssænkning på de registrerede fundamenter. Der skal iflg. den geotekniske rapport udskiftes til 2,2 m u.t., hvorfor grundvandet skal sænkes ca. 1 m. På den sikre side udføres sætningsberegningen med en antaget sænkning på 1 - 2 m.

Se planskitse Se fotoregistrering

Vurdering/anvisning:

Bygningerne ved Lystrupvej 21 er vurderet som de mest udsatte nabobygninger ved en grundvandssænkning ved Arresøvej 4. Disse er registreret korrekt funderet, og vurderes ikke at tage skade af en grundvandssænkning på Arresøvej 4. Grundvandssænkningen vurderes ligeledes ikke at være væsentligt større end den naturlige vandspejlsvariation.

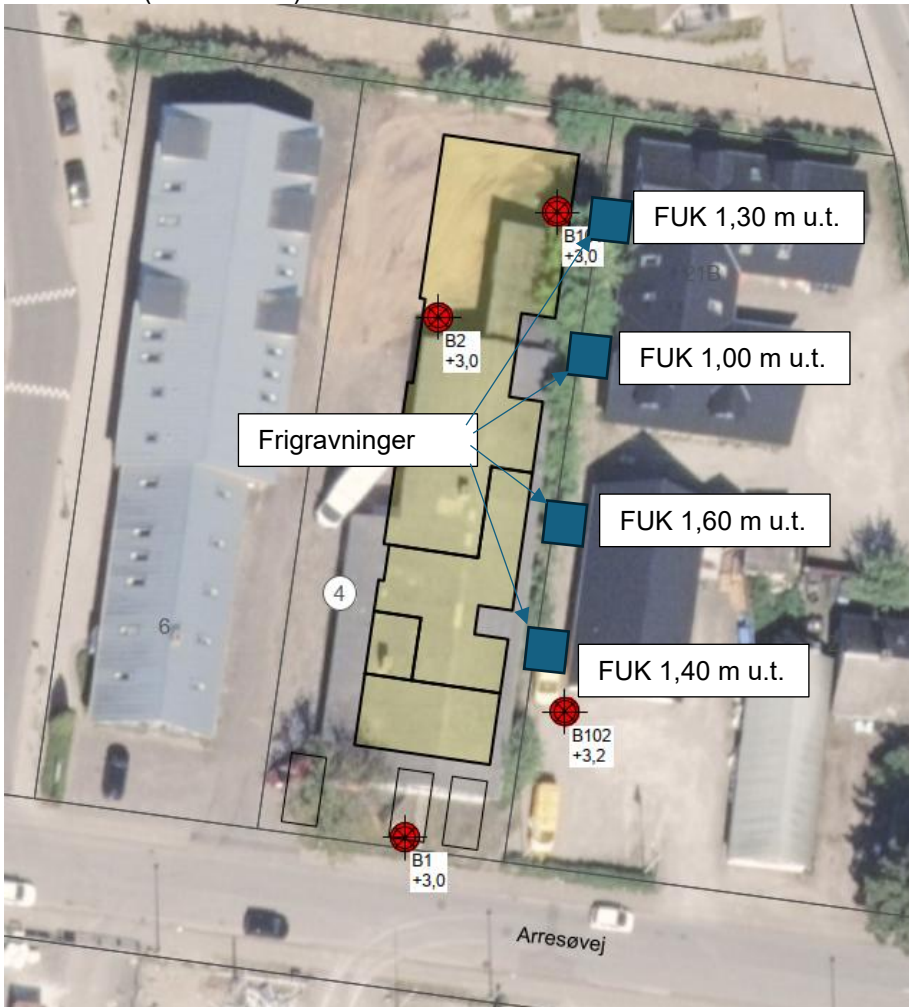
Sætningsberegningen giver teoretiske sætninger i størrelsesorden ~3-5 mm.

Kontakt (4AP):

Udført af: Philip Silberg

Kontrolleret af: Mathias Imer

Planskitse (ikke målfast):



Fotos:

