



Event Safety

Birkevej 20
8660 Skanderborg

8. april 2025

Side 1 af 7

Ejendommens matr.nr.: 2 b, Brendstrup By, Tilst
Adresse: Marienlystvej 48, 8200 Aarhus N
Vedrørende: Landzonetilladelse til Grøn Koncert 2025 (Landzone)

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

LANDZONETILLADELSE

Aarhus Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til afholdelse af Grøn Koncert Aarhus 2025 på matr.nr. 2 b, Brendstrup By, Tilst, beliggende Marienlystvej 48, 8200 Aarhus N.

Tilladelsen er givet på baggrund af fremsendt ansøgning og tegningsmateriale, modtaget den 10. januar 2025

En landzonetilladelse bortfalder, hvis ikke den er udnyttet inden 5 år.

Byggearbejdet må ikke påbegyndes inden klagefristen for landzonetilladelsen er udløbet og byggetilladelse foreligger. Under "Sagens videre forløb", kan du se nærmere om klagefrister og om hvordan du søger om byggetilladelse.

Tilladelsen omfatter

Grøn Koncert afvikles over én dag med forudgående opstilling og efterfølgende nedtagning. Koncertteamet ankommer fredag den 18. juli, og selve koncerten finder sted lørdag den 19. juli. Nedtagningen af koncertområdet påbegyndes umiddelbart efter koncertens afslutning.

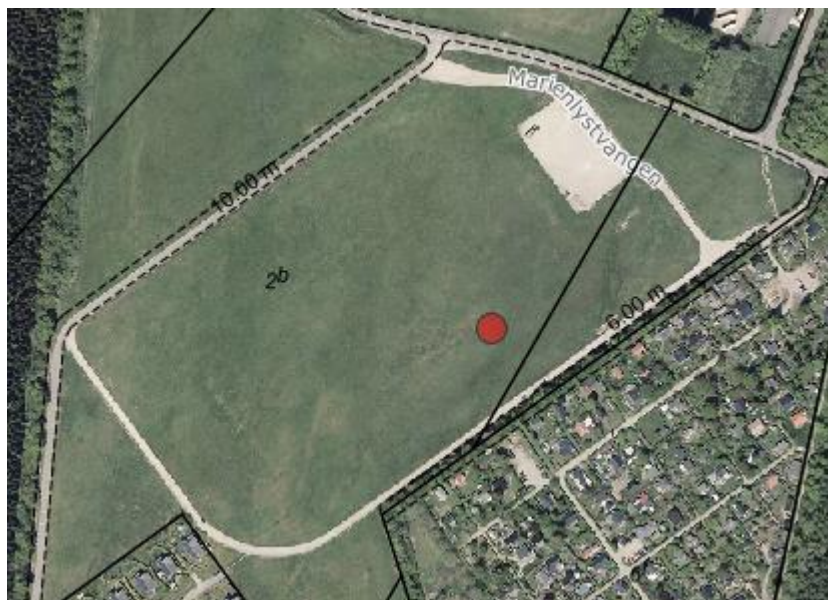
Byggeri
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon: 89 40 22 13
www.aarhus.dk/byggeri

Sag:
S2025-2486

Sagsbehandler:
Bent Sørensen

Telefontid 9.30-11.30
Ekspeditionstid 9.30-15.00



8. april 2025

Side 2 af 7

Til ansøgningen hører projektbeskrivelse og oversigtskort – disse er vedlagt afgørelsen.

Vilkår og forudsætninger

Det er en forudsætning for afgørelsen at:

- Der ansøges om byggetilladelse

Faktiske forhold

Ejendommen

Ejendommen er en landbrugsnoteret ejendom uden beboelse på 281 ha.

Bygge- og beskyttelseslinjer

Skovbyggelinje

Matrikel 6a, 2b og 3c er beliggende indenfor skovbyggelinjen. Det ansøgte koncertareal ligger ca. 15 meter fra skovbrynet, og længere væk fra skoven, end nabobebyggelse. Der er ikke ansøgt om etablering af bygningsmasse på arealet, hvorfor det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for skovbyggelinjen.

Natura 2000 og Naturbeskyttelse

Natura 2000

Aarhus Kommune vurderer, at byggearbejdet ikke vil have væsentlig indvirkning på dyre- og planteliv, herunder at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse, eller



rasteområder for særligt beskyttede arter jf. habitatsbekendtgørelsen.

8. april 2025

Side 3 af 7

Koncertpladsen er placeret fjernt fra et § 3-område.

Plangrundlag

Zonestatus

Ejendommen er beliggende i landzone.

Lokalplan

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 667, vedtaget juli 2003, Boligområde til eksperimenterende boligbebyggelse for særligt udsatte befolkningsgrupper, Marienlystvej i Brendstrup. Det ansøgte er beliggende i lokalplanens delområde II, IV. Der er meddelt særskilt dispensation fra lokalplanen.

Kommuneplan

Ejendommen er beliggende indenfor kommuneplanens rammeområde 250805BL.

Det fremgår af kommuneplanramme 250805BL at områdets anvendelse fastlægges til bolig- og erhvervsformål. Området kan desuden anvendes til offentlige formål, herunder institutioner og faciliteter til fritids- og kulturformål.

Området er i kommuneplan 2017 kortlagt som Almindelige landskaber. De almindelige landskaber er typisk robuste landskaber, der skal vedligeholdes. Her kan der ske byudvikling under hensyn til landskabets eksisterende kvaliteter. De almindelige landskaber i Aarhus Kommune er bl.a. de storbakkede landskaber omkring Hårup og Mejlbjerg samt mellem Hasselager, Mårslet, Solbjerg og Malling.

Ejendommen er også omfattet af:

1. Storbakket landskab, hvor det fremgår at det storbakkede landskab fremstår enkelt og præget af store åbne dyrkningsflader med sparsom bevoksning af læhegn og småbiotoper. Enkelte steder brydes markfladerne af markante skovbryn og skove. Bebyggelsen består af større gårde og landsbyer samt husmandssteder og mindre gårde langs vejene. I det storbakkede landskab giver terrænet mulighed for vide udsigter. De storbakkede landskaber findes mange steder i kommunen og kan f.eks. opleves nordøst for Solbjerg eller øst for Mejlbjerg og Hårup.
2. Udviklingslandskaber, hvor det fremgår at udviklingslandskaberne er landskaber, påvirkede af f.eks. infrastrukturanlæg og byudvikling. Udviklingslandskaberne kan ændres eller helt nyskabes



ved at give plads til ny anvendelse eller landskabselementer som f.eks. søer eller beplantning. Udviklingslandskaberne i Aarhus Kommune er landskaberne ved dele af Djurslandsmotorvejen, Aarhus Syd motorvejen, Viborgvej ved Mundelstrup samt Spørring grusgrav.

8. april 2025

Side 4 af 7

Besigtigelse

Vi har ikke foretaget besigtigelse. Vurdering er foretaget på baggrund af projektmateriale, ansøgers oplysninger og luftfotos fra forskellige perioder.

Naboorientering

Ansøgningen har været sendt til orientering hos dine naboer i perioden fra den 20-03-2025 til den 03-04-2025.

Der er ikke indkommet bemærkninger til projektet i forbindelse med orienteringen.

Begrundelse for afgørelsen

I vurderingen har vi særligt lagt vægt på, at afholdelse af koncerterne ikke strider mod de overordnede hensyn, som planloven skal sikre, idet anvendelsesændringen af arealet er midlertidig.

Ligeledes har vi lagt vægt på, at det ansøgte er i overensstemmelse med de planmæssige interesser, som fremgår af Kommuneplan 2017 for Aarhus Kommune, idet området kan anvendes til offentlige formål.

Samlet er det derfor vores vurdering, at det ansøgte kan godkendes.

Retsregler

Aarhus kommune har truffet afgørelse og meddelt landzonetilladelse efter planlovens § 35.

Hovedformålet med planlovens zonedeling er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land. Sigtet er at forbeholde landzonen til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabs- og naturværdier samtidig med, at egentlig byudvikling sker, hvor planlægningen åbner mulighed for det.

Opførelse af ny bolig/erhverv i landzone fører til byspredning og det er i strid med formålet for loven.



Planlov

Lov 388 af den 6. juni 1991 om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024.

8. april 2025

Side 5 af 7

Kommuneplan

Kommuneplan 2017 for Aarhus Kommune.

Lokalplan

Lokalplan nr. 667, vedtaget juli 2003, Boligområde til eksperimenterende boligbebyggelse for særligt udsatte befolkningsgrupper, Marienlystvej i Brendstrup.

Af lokalplanen fremgår i:

- § 3, stk. 3, at "Området er udlagt til lav boligbebyggelse i form af fritliggende parcelhuse og sammenbyggede huse."
- § 3, stk. 7, at "Området er udlagt til plantebælter."

Sagens videre forløb

Byggetilladelse

Det ansøgte kræver byggetilladelse.

Ansøgning om byggetilladelse skal ske via Byg og miljø på <https://www.bygogmiljoe.dk/>.

Du skal vælge ansøgningstype "Midlertidig overnatning eller arrangement" og vedlægge følgende:

- Fuldmagt
- Situationsplan
- Redegørelse for planlagt arbejde
- Erklæring om tekniske forhold
- Dokumentation for valg af brandklasse
- Dokumentation for valg af konstruktionsklasse

Byggeriet må ikke påbegyndes inden byggetilladelse foreligger.

Klagefrist

Vi vil ved annoncering offentliggøre, at landzonetilladelsen er givet. Annonceringen forventes at finde sted den 09-04-2025.

Der kan klages til Planklagenævnet over, at landzonetilladelsen er givet. Klagefristen er 4 uger regnet fra annonceringen.



Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, det vil sige dagen efter den 07-05-2025.

8. april 2025

Side 6 af 7

Hvis der klages, vil du blive orienteret. I så fald må landzonetilladelsen ikke udnyttes, før klagesagen er afgjort.

Med venlig hilsen

Bent Sørensen
Byggesagsbehandler

Landzonetilladelsen meddeles på baggrund af følgende

- Projektbeskrivelse, modtaget den 13-01-2025
- Oversigtsplan, modtaget den 10-01-2025

Dokumenterne er vedhæftet tilladelsen.

Vedlagt

- Klagevejledning: Planloven.



KLAGEVEJLEDNING

8. april 2025

Side 7 af 7

PLANLOVEN

FORHOLD, DER KAN PÅKLAGES

Som hovedregel kan kun retlige spørgsmål påklages.

Du kan for eksempel klage over en afgørelse, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller ikke har overholdt procedure- og kompetence-reglerne. Du kan derimod ikke klage over skøns-mæssige afgørelser.

Afgørelser i forbindelse med byggeri m.v., der kræver landzonetilladelse, kan dog også påklages med hensyn til skønsmæssige afgørelser.

HVEM KAN KLAGE

Klage kan indsendes af alle, der har en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald.

KLAGEFRIST

Klagefristen er 4 uger fra den dato, du har modtaget afgørelsen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra annoncens dato.

KLAGEMYNDIGHED

Planklagenævnet er klagemyndighed. Du klager via Klageportalen, som du finder på kpo.naevne-neshus.dk. Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID/Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når der klages, skal der betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyret skal betales med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du inden udløbet af klagefristen sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

DOMSTOLSPRØVELSE

Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra annoncens dato.

GRØN 2025

ATT Aarhus kommune i forbindelse med leje af areal for Grøn 2025

Orientering om afvikling af Grøn 2025

Nedenstående fakta kan oplyses til grund for sagsbehandlingen:

Areal: Marienlystvej

Projektleder: Nikolai Milman
Nimi@muskelsvindfonden.dk
Telefon: 2999 0761

Sikkerhedsansvarlig: Morten Bjørkman, Event Safety
morten@eventsafety.dk

Ansøger: Christina Pries Nederskov
christina@eventsafety.dk
Telefon: 2265 2466

Formand: Simon Toftgaard Jespersen
Kongsvang Alle 23

8000 Aarhus C

Arrangementet:

Grøn er en friluftskoncert, hvor overskuddet fra salg af øl, vand, madvarer, merchandise og entré ubeskåret går til Muskelsvindfondens sygdomsbekæmpende arbejde. Koncerten foregår i det fri med forventet publikumsantal på 35.000 gæster.

Dato og tid:

Selve koncerten er lørdag den 19. juli 2025.

Fredag den 18. juli ankommer første materialer til pladsen inden for tidsrum kl. 10.00-18.00. Opbygning er i fuld gang natten mellem fredag og lørdag

Koncerten er lørdag den 19. juli. Lydprøver fra kl. 8.00-12.00. i kortere perioder. Publikum lukkes ind kl. 12.30. Der er musik fra kl. 13.30 og sidste kunstner er færdig kl. 21.30. Ca. 20.00 lukker Nova scenen ned og den tømmes og spilles ned mens sidste kunstner på Grøn scene er i gang.

Kl. 22.00 er pladsen tømt fra publikum og det første udstyr forlader pladsen. Sidste lastbil forlader pladsen kl. 02.00. De store konstruktioner er pillet ned inden midnat og er ude af pladsen.

Søndag den 20. juli er der en lokalforening som rydder op på pladsen samt på de omkringliggende veje, så Aarhus Kommune har markeret på kort.

Støj ved nedtagning

I forbindelse med nedtagningsperioden på selve koncertdagen sker følgende:

Koncerten stopper kl. 21.30, så her slutter selve musikdelen, som klart er den del der larmer mest.

Noget udstyr vil allerede begynde at forlade pladsen kl. 20.00 når artisten på Nova scenen er færdig.

Fra kl. 21.30 og frem til ca. kl. 02.00 sker så selve hovednedtagningen af vores udstyr og scener, og normalvis er scenen nede og pakket kl. 02.00.

I tidsrummet frem til kl. 02.00 er størstedelen af alle vores busser, lastbiler og andet udstyr på vej ud af pladsen, så det sidste udstyr bliver læsset efterfølgende.

Frem til kl. 05.00 er det primært læsning af løsøre og grej på lastbiler, og udkørsel fra pladsen.

Erfaringsvis, så er vi ofte færdig før, men et år med regnvejr kan forsinke os en smule, men vi har endnu ikke været ude af pladsen senere end kl. 06.00.

Information om koncert: Publikum betaler for at komme ind til koncerter. Der vil være salgsboder på pladsen med mad og drikke. Der opstilles 300 toiletter fordelt på pladsen.

Praktik: Vi har behov for vand og strøm

Vi affaldssortere i 8 fraktioner

Konstruktioner:

Grøn scene: Er certificeret, DTI ved Rolf Heiss

Grøn scene er samme konstruktion som blev anvendt i 2019 og tidligere år. Firmaet Nordic Rentals A/S (tidligere Comtech, da det er opkøbt af Nordic Rentals A/S) står for alt praktik vedr. materiel, konstruktion og mandskab til opstilling. Storskærme er indbygget.

Delay tårne: Simpel og traditionel konstruktion, ønsker kommunal sagsbehandling da vi afviger for de præ- accepteret løsninger

Delay tårne til højttaler-ophæng er også fra Nordic Rentals A/S og er konstruktioner som vi har brugt de sidste mange år. I byggesagen vedlægger vi statiske beregninger samt tegninger og ønsker kommunal sagsbehandling.

Nova scene: Certificeret

Nova scenen er en i 2025 en ny scene med certifikat samt indbygget storskærme

Handicappodiet: Kræver ikke byggesagsbehandling

Handicappodiet er maksimalt 90 cm højt.

Telte: Certificeret fra Ørsted telte

Der anvendes telte til salgsboder. Teltene sammenstilles maksimalt 8 telte á 6x6 meter. Samlet teltareal udgør maksimalt 288 m².

Ved indgangen etableres en teltkonstruktion, á telte der måler 6x3 meter. Samlet teltareal udgør maksimalt 504 m².

Mobilsendemast: TDC på certifikat, T/T og 3 mobil på statiske beregninger

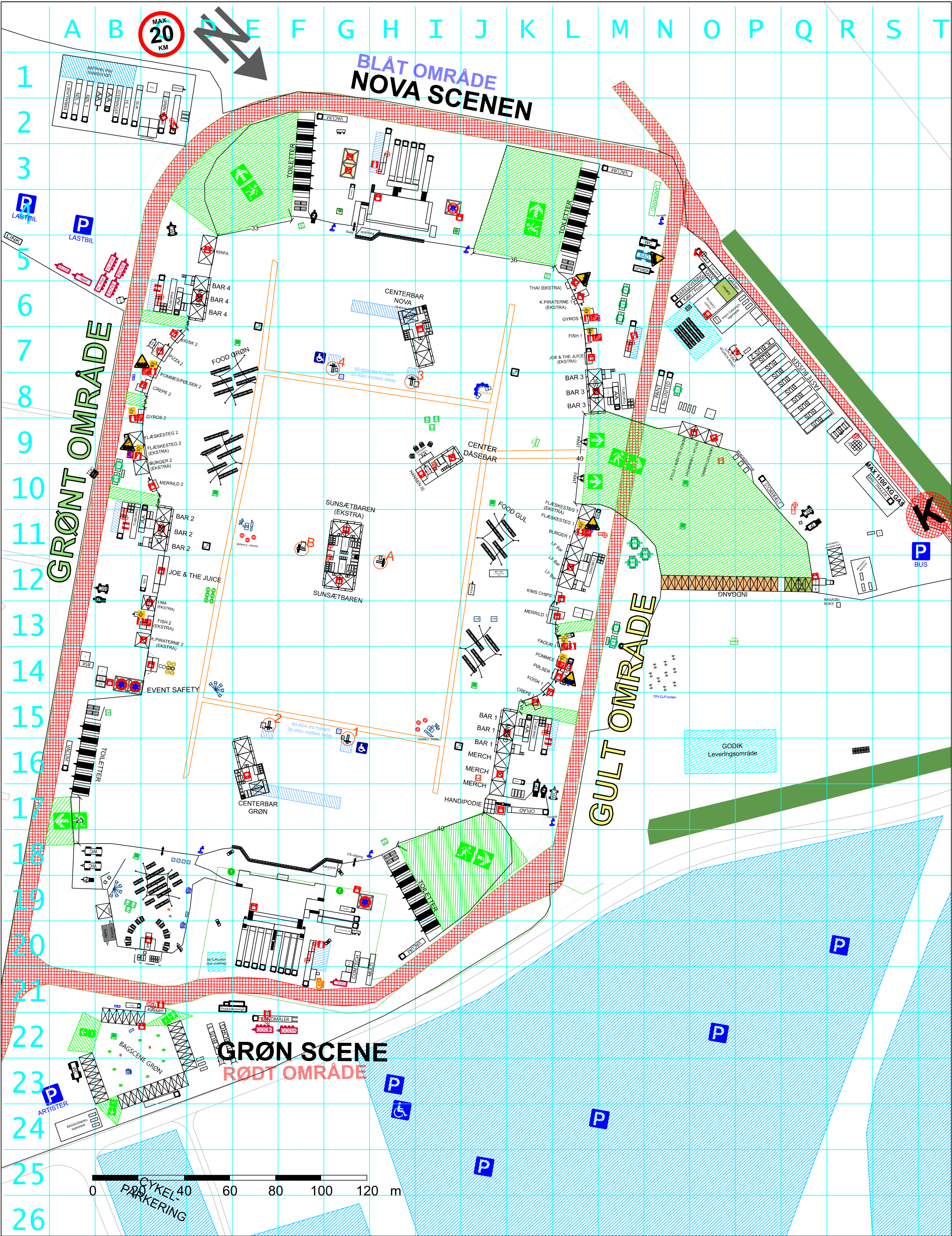
Der opstilles mobilsendemaster for at øge kapaciteten i området. Det er de samme telemaster som er brugt siden 2017.

Vi ser frem til et godt samarbejde.

På vegne af Muskelsvindfonden

Med venlig hilsen

Christina Pries



AARHUS Grøn	Rev. dato: 12.06.2024 Rev. af: chpe Rev. nr. 00	Flugtvej	Event Safety	Brandtæppe
	Arrangements dato: 20 JULI 2024	Friholdt flugtareal	Gas	Kulsyre- / vandslukker
	MÅLESTOK: A3 - 1:1500	Friholdt redningsvej Min. 5 meter	Friture	PARKERING
	AREAL: 47500 m2	Kontaktpunkt f. brand, redning & politi	Generator med 500 l dieseltank	HANDICAP