



15. oktober 2025

Dette brev er fremsendt til dig som «type» af matrikel nr. «matnr» «ejervlav» beliggende «beliggenhed»

Afgørelse – Grenåvej 611A-625 ændrer status til privat fællesvej

Vi skriver til dig, fordi Aarhus Kommune har truffet afgørelse om at nedklassificere Grenåvej 611A-625 til privat fællesvej. På Grenåvej 611A-625 vil der samtidig være sikret en stiforbindelse ved en offentlig sti. Afgørelsen er samtidig offentliggjort på Aarhus Kommunes hjemmeside.¹

Kort fortalt betyder nedklassificeringen, at du og de øvrige vejberettigede grundejere fremover har ansvaret for vedligehold og renhold samt vinterbekæmpelse af vejen og dens udstyr i overensstemmelse med lov om private fællesveje².

Det betyder, at du fremadrettet har en forpligtelse til drift og vedligehold af kørebane, rabat, vejtræer og vejens udstyr herunder evt. skilte, rendestensbrønde og tilhørende stikledninger, autoværn, etc.

Af hensyn til planlægningen af den igangværende sæson for vinterbekæmpelse, varetager Aarhus Kommune snerydning og saltspredning på den nedklassificerede vejstrækning indtil den 31. marts 2026.

Nedenfor følger Aarhus Kommunes afgørelse, hvor du kan læse begrundelsen for, at Grenåvej 611A-625 nedklassificeres til privat fællesvej.

Vi har tidligere brugt betegnelsen omklassificering om det, vi i dette brev og fremadrettet kalder nedklassificering.

Afgørelsen

Du meddeles hermed, at Grenåvej 611A-625 nedklassificeres fra offentlig vej til privat fællesvej med virkning fra

Den 1. december 2025

Hvor den nedklassificerede vejstrækning tilsluttes Grenåvej, sker det ved signalreguleret kryds. Aarhus Kommune varetager fortsat alle forpligtelser

TEKNIK OG MILJØ

Byrum
Aarhus Kommune

Trafik og Vejdrift

Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

www.aarhus.dk/omklassificering
omklassificering@mtm.aarhus.dk

Sagsnr. GEO-2023-004832
Sagsbehandler: Helle Juul

¹ <https://aarhus.dk/borger/bolig-byggeri-og-miljoe/for-grundejere/omklassificering-af-offentlige-veje-til-private-faellesveje/offentliggørelser/veje-offentliggjort-2020>

² Lov om private fællesveje, lovbekendtgørelse nr. 1050 af 17. september 2024



vedrørende drift og vedligehold af signalreguleringen, samt den dertilhørende afmærkning og skiltning. Såfremt afmærkningen fjernes i forbindelse med vejens almindelige vedligehold af de vedligeholdelsesforpligtede, skal der ske genmarkering hurtigst muligt.

15. oktober 2025

På Grenåvej 611A-625 vil stiforbindelsen være sikret ved en offentlig sti, fra cykelstien til Grenåvej stamvej, i overensstemmelse med indtegnning på nedenstående kortudsnit.



Vejen markeret med lilla ovenfor ændrer status til privat fællesvej. Stien markeret med en blå stiplede linje, er der hvor der vil blive en offentlig sti.

Ved afgørelsen tildeles din ejendom vej-ret til vejen, og der er samtidig truffet afgørelse om, at Aarhus Kommune fremadrettet er vej ejer.

Aarhus Kommune varetager fortsat alle forpligtelser vedrørende drift og vedligehold af vej belysning.

Aarhus Kommune indestår i 5 år efter overdragelsen for rendestensbrønde og tilhørende stikledningers funktionalitet.

Med hensyn til afvanding, kan stikledninger være tilknyttet underførte drænrør. Underførte drænrør er at sidestille med vandløb efter vandløbsloven.



Aarhus Kommune varetager fortsat alle forpligtelser af sådanne eventuelle underførte rør.

15. oktober 2025

Regelgrundlaget

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Lov om offentlige veje mv. § 15 samt §§ 124-128³, særligt bestemmelserne i §§ 124 og 125.

Sagsfremstilling og begrundelse

Aarhus Byråd besluttede i marts 2017 at igangsætte et projekt om nedklassificering af offentlige veje til private fællesveje.

Baggrunden for projektet var et politisk ønske om at fjerne de historisk betingede forskelle i klassificeringen af i øvrigt ensartede veje i kommunen og derved sikre en ligebehandling af sådanne ensartede veje. Herudover ville der potentielt kunne opnås en mulig besparelse henset til projektets omfang.

Veje, som kommer i betragtning til en nedklassificering, er veje, der fortrinsvis betjener de tilgrænsende ejendomme. Det kan f.eks. være blinde veje, stik- og stamveje i et lukket område eller veje, som ville kunne lukkes uden større trafikale konsekvenser.

Derudover fastlagde byrådet de trafikale kriterier, der lægges til grund for vurderingen af, om en konkret vej er egnet til nedklassificering.

Følgende veje kan derfor, som udgangspunkt ikke nedklassificeres:

- Veje i trafikvejnettet, som er det overordnede sammenhængende vejnet i Aarhus Kommune, der fremgår af hovedstrukturen i kommuneplanen.
- Veje med busruter. Der skal dog foretages en konkret vurdering, da der kan være undtagelser på særlige steder.
- Veje, der kan udgøre en vigtig omkørselsrute, hvis det nærliggende trafikvejnet bliver utilgængeligt.
- Veje, der ikke er trafikveje, men udgør en væsentlig færdselsåre med gennemkørende trafik i det lokale vejnet. Dog undtages veje, der er stamveje i et lukket område.

[Se kriterierne i deres helhed på vores hjemmeside her](#)⁴

Tidligere fremsendte dokumenter

Herunder finder du en oversigt over de dokumenter, som har været fremsendt til de berørte grundejere på vejen.

³ Lov om offentlige veje mv., lovbekendtgørelse nr. 435 af 24. april 2024

⁴ <https://aarhus.dk/borger/bolig-byggeri-og-miljoe/for-grundejere/omklassificering-af-offentlige-veje-til-private-faellesveje>



Marts 2020	Orienteringsbrev til de berørte grundejere, herunder dig eller daværende ejer om, at vejstrækningen påtænkes nedklassificeret til privat fællesvej.
Marts 2025	Partshøringsbrev til de berørte grundejere, herunder dig eller daværende ejer med den foreløbige tilstandsrapport og det foreløbige vejretsbilag med mulighed for indsigelse.

15. oktober 2025

Høringssvar

De enkelte høringssvar er gennemgået og har indgået som en del af grundlaget for den endelige afgørelse om nedklassificering.

Høringssvarene gennemgås nedenfor anonymiseret og i tematiseret form.

Emne	Aarhus Kommunes bemærkninger
Der er meget trafik fra den offentlige cykelsti	Der vil i forbindelse med nedklassificeringen af vejen blive tinglyst en offentlig sti, som forbinder cykelstien som krydser Djurslandsmotorvejen til krydset Grenåvej-Skovlundvej. På den strækning hvor der vil være udlagt en offentlig sti, vil Aarhus Kommune sikre snerydning svarende til en stibredde. I forbindelse med vedligeholdelse af den aktuelle strækning vil Aarhus Kommune kunne inddrages med op til 10% af omkostningerne.
Der er meget tung trafik på vejen i forbindelse med markarbejde.	En offentlig vej kan nedklassificeres, selvom der udover beboelsesejendomme, er store landbrugsarealer der er nærmest tilgrænsende. Trafik til landbrugsarealerne, er vedkommende trafik og udgør en faktisk brug af vejen. En eventuel bidragsfordeling ville skulle ske efter vejens brug i overensstemmelse med landzonebestemmelserne i lov om private fællesveje. Det er således typisk, at der vil ske en større differentiering i fordelingen af bidraget, hvor store landbrugsmaskiner gør brug af vejen.
Der er grunde på vejen, der har hustanke der skal tømmes.	Er der etableret en form for hustank på en ejendom, er det et led i ejendommens spildevandshåndtering, som forudsætter tømning og kontrol. Både tømning og kontrol er vedkommende trafik, idet det vedrører forhold på den aktuelle ejendom. Det vil



	derfor være den aktuelle ejendom, som skal bære omkostningerne hertil. Uanset det er kommunen der sætter krav til denne kontrol og tømning er det en forudsætning for ejendommens lovlighed og dermed vedkommende trafik.	15. oktober 2025
--	---	------------------

Vejens tilstand

Forud for afgørelsen er der udfærdiget en endelig tilstandsrapport, som dokumenterer, at vejen med udstyr er i god og forsvarlig stand i forhold til den fremtidige trafik på vejen. Den endelige tilstandsrapport er udarbejdet i forlængelse af den foreløbige tilstandsrapport i overensstemmelse med vejlovens § 125⁵.

God og forsvarlig stand tolkes i "Vejledning i lov om offentlige veje", som en teknisk restlevetid på mindst 25%⁶. Aarhus Byråd har besluttet at hæve restlevetid til minimum 50% ved overdragelsen og samtidig besluttet, at Aarhus Kommune indestår for rendestensbrøndes og stikledningers funktionalitet i 5 år fra overdragelsesdatoen.

[Klik her og find de endelige tilstandsrapporter over veje offentliggjort i 2020](#)⁷

De indkomne bemærkninger til den foreløbige tilstandsrapport er gennemgået og indarbejdet i den endelige tilstandsrapport iht. gældende vejledning for udarbejdelse af tilstandsrapporter.

Beslutningsgrundlaget

På baggrund af de gennemførte undersøgelser, er det vurderet, at Grenåvej 611A-625 fortrinsvis betjener de tilgrænsende ejendomme. Derudover er det lagt til grund, at Grenåvej 611A-625 ikke er en vej i det overordnede, sammenhængende vejnet i Aarhus Kommune. Der er ikke anlagt eller påtænkt busruter på Grenåvej 611A-625, og Grenåvej 611A-625 indgår ikke som et led i det kritiske vejnet og udgør derfor ikke en vigtig omkørselsrute. Grenåvej 611A-625 er heller ikke en væsentlig færdselsåre med gennemkørende trafik i det lokale vejnet.

Den endelige tilstandsrapport viser tillige, at den beregnede restlevetid for Grenåvej 611A-625 er 69,4% og for sidevejen til Grenåvej 615 er restlevetiden 55,6%, de er dermed mere end de 50%, som Aarhus Byråd har fastsat som forudsætning for nedklassificering til privat fællesvej.

⁵ Lov om offentlige veje mv., lovbekendtgørelse nr. 435 af 24. april 2024

⁶ Vejledning i lov offentlige veje s. 94, https://www.vejdirektoratet.dk/sites/default/files/2019-10/Samlet%20vejledning%20i%20lov%20om%20offentlige%20veje_0.pdf

⁷ <https://aarhus.dk/borger/bolig-byggeri-og-miljoe/for-grundejere/omklassificering-af-offentlige-veje-til-private-faellesveje/offentliggoerelser/veje-offentliggjort-2020>



15. oktober 2025

Betingelserne i Vejlovens § 15 og §§ 124-126 anses således for opfyldt, hvorfor Grenåvej 611A-625 nedklassificeres.

Tildeling af vej-ret

En vej-ret sikrer, at den til enhver tid værende ejer af ejendommen har ret til at benytte vejen som færdselsareal mellem ejendommen og offentlig vej.

Udgangspunktet er, at en ejendom tildeles vej-ret når:

1. Ejendommen anvender eller kan anvende den hermed nedklassificerede strækning for at komme til og fra ejendommen
2. Ejendommen grænser op til den hermed nedklassificerede strækning

Medmindre der efter en konkret vurdering findes saglige grunde til at fravige dette udgangspunkt, tildeles ejendommen vej-ret.

Af medsendte **bilag 1, Endeligt vejretsbilag**, fremgår de ejendomme, som med denne afgørelse, er blevet tildelt vej-ret til den nedklassificerede vej.

Vejejer

Aarhus Kommune er fremtidig vejejer af den nedklassificerede vej.

For god ordens skyld gør Aarhus Kommune opmærksom på, at en vejejer ingen forpligtelser har i forhold til vedligehold og renhold samt vinterbekæmpelse af vejen.

Grundejerforpligtelser på den private fællesvej

Som grundejer på en privat fællesvej følger der en række forpligtelser med, som afhænger af, hvilken zone vejen er beliggende i. Veje kan være beliggende i landzone og byzone eller en kombination af de to.

Grenåvej 611A-625 er beliggende i landzone og er omfattet af reglerne i lov om private fællesveje afsnit II.

På Aarhus Kommunes hjemmeside, kan du læse mere om de grundejerforpligtelser, der gælder for en privat fællesvej. [Klik her, hvis du vil vide mere om, hvordan det er at bo på en privat fællesvej](https://aarhus.dk/borger/bolig-byggeri-og-miljoe/for-grundejere/bor-du-paa-en-privat-faellesvej)⁸

Aarhus Kommune opfordrer til, at de vejberettigede grundejere går sammen om at varetage vedligeholdelsesforpligtelsen. Det kan gøres gennem en eventuel eksisterende grundejerforening, I kan oprette et vejlav til formålet,

⁸ <https://aarhus.dk/borger/bolig-byggeri-og-miljoe/for-grundejere/bor-du-paa-en-privat-faellesvej>



eller I kan lave en fordelingsaftale grundejerne imellem. [Klik her, for at læse mere om vejlav](#).⁹

15. oktober 2025

Såfremt du og de øvrige grundejere bliver enige om at etablere et vejlav og ønsker at tinglyse medlemsforpligtelsen på de enkelte ejendomme, betaler Aarhus Kommune tinglysningsafgiften ved henvendelse herom senest 1 år fra afgørelse om nedklassificering¹⁰. Henvendelse kan ske på mail til omklassificering@mtm.aarhus.dk

Klagevejledning

Klage over denne afgørelse kan ske til Vejdirektoratet, Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V, tlf.: 7244 3333. Du kan klage over retlige spørgsmål.

Klagefristen er 4 uger fra den dag denne afgørelse er meddelt dig.

Klagen kan indsendes via Vejdirektoratets elektroniske klageblanket på borger.dk således: Gå ind på borger.dk – Samfund og rettigheder – Klagemuligheder – Klagemuligheder i Danmark – Klag til Vejdirektoratet over afgørelser på vejområdet.

Eventuelt søgsmål skal være anlagt senest 6 måneder efter Vejdirektoratets afgørelse. Afgørelsen kan ikke indbringes for domstole, før klageadgangen ved Vejdirektoratet er udnyttet.

Med venlig hilsen

Trine Buus Karlsen

Områdechef Byrum
Teknik og Miljø
Aarhus Kommune

Bilag

Bilag 1, Endeligt vejretsbilag - Oversigt over hvilke ejendomme, der tildeles vej-ret til den private fællesvej

⁹ <https://aarhus.dk/borger/bolig-byggeri-og-miljoe/for-grundejere/omklassificering-af-offentlige-veje-til-private-faellesveje/spoergsmaal-og-svar/vejlav>

¹⁰ Byrådsmøde den 22. juni 2022, dagsordenpunkt 19.