

Rådmandsmøder 2022-2025 (Rådmandsmøde)

20-03-2023 09:00 - 11:00

Rådmandens kontor, vær. 436

Information: Jacob Hansen Beuschau deltager under punkt 3.
Jacob tager referat.

Indhold

Kategori - Til godkendelse

Punkt 1: Dagsorden.....	1
Punkt 2: Referat	1

Kategori - Til orientering

Punkt 3: Praksis med søgning til klimapuljen.....	1
Punkt 4: Orientering fra Magistraten.....	2
Punkt 5: Orientering om udvalgmødet.....	2
Punkt 6: Bordrunde.....	3
Referat.....	4
Overblik: Noter.....	5
Overblik: Delte kommentarer.....	6

Punkt 1: Dagsorden

.

Punkt 2: Referat

.

Punkt 3: Praksis med søgning til klimapuljen

.



Indstilling

Til Rådmanden
Fra Mål, Økonomi og Boliger
Dato Dato for fremsendelse

Klimavenligt byggeri i MSB

1. Resume

Når MSB bygger er der fokus på, at få klimavenlige bygninger. Det gælder for nybyggeri såvel som ved ombygninger. Derfor benytter MSB de muligheder der er, for at få finansieret de merudgifter et mere klimavenligt byggeri medfører.

Byrådet har med den 10 årige anlægsinvesteringsplan i Budget 2022 afsat 319 mio. kr. i en klimapulje. Med byrådets beslutning den 28. september 2022 om udmøntning af klimapuljen til byggeri og anlæg, er rammerne for anvendelsen af midlerne fastlagt.

Når MSB bygger nyt eller ombygger er det med blik for de muligheder klimapuljen giver. Det orienteres der nærmere om i dette notat.

2. Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) orienteringen om status for klimavenligt byggeri i MSB tages til efterretning

3. Hvorfor fremsendes indstillingen?

Indstillingen har til hensigt at give en orientering om, hvordan MSB arbejder med at bygge klimavenligt, herunder muligheder og begrænsninger i at få støtte fra byrådets klimapulje.

4. Hvilken værdi skabes for borgere og samfund?

Indstillingen giver en status for klimavenligt byggeri i MSB, og dermed et indblik i, hvordan MSB gennem sine byggerier bidrager til at nedbringe CO₂ udledning.

5. Hvad, hvem og hvordan?

Byrådet har besluttet, at tilskud fra klimapuljen forudsætter en maksimal CO₂ udledning på 10 kg. CO₂e/m²/år.

Samtidig har byrådet besluttet, at nybyggeri over 1.000 m² fra 2023 maksimalt må udlede 8 kg CO₂e/m²/år i 2023 faldende til 5 kg CO₂e/m²/år i 2029. Byrådet er opmærksom på, at der er tale om et meget ambitiøst mål/krav. Det skal ses i forhold til de nye krav i bygningsreglementet om udledning af 12 kg. CO₂e/m²/år.

Byrådet har besluttet at udmønte tilskud fra klimapuljen ud fra en skyggepris på 1.500 kr. pr. ton CO₂. For et nybyggeri der udleder 8 kg. CO₂e/m²/år vil det betyde et tilskud fra klimapuljen svarende til ca. 1% af det typiske anlægssum. Det skal ses i forhold til at klimapuljen svarer til 5 % af anlægsbeløbet i investeringsplanen, da byrådet i Budget 2022 forventede at klimavenligt byggeri i gennemsnit ville koste 5 % mere end ordinært byggeri som levede op til kravene i bygningsreglementet.

Borgmesterens afdeling har i en juridisk redegørelse i forbindelse med byrådet beslutning den 28. september 2022 konkluderet, at byrådet ikke kan give tilskud fra klimapuljen til alment boligbyggeri, da det ville være i strid med kommunalfuldmagten.

MSB fik den 18. januar anlægsbevilling til ombygning af Hvilstedhus og til udvidelse og modernisering af Snåstrup Vestergård. MSB skrev i den forbindelse, at der gennem projekteringen vil blive arbejdet med CO₂-reduktion, og at der for helhedsplanerne for Snåstrup Vestergaard og Hvilstedhus søges om midler fra Klimapuljen. MSB er i gang med projekteringen af byggeriet på Hvilstedhus, og forventer med hjælp fra Teknik og Miljø at fremsætte forslag om et tilskud fra klimapuljen på 0,5 mio. kr.

Det er først muligt at projektere byggeriet på Snåstrup Vestergård når Teknik og Miljø har igangsat en lokalplanproces for en udvidelse af tilbuddets matrikel. Det er derfor på nuværende tidspunkt for tidligt at vurdere størrelsen af tilskud fra klimapuljen til dette byggeri.

Den 27. april 2022 fik MSB bevilling til at bygge botilbud i Malling, som hovedsageligt består af almene boliger. I den forbindelse skrev MSB, at der i projekteringsfasen vil blive afprøvet tiltag til at understøtte klimavenligt byggeri. Idet Aarhus Kommune ikke kan bygge for mere end den lovbestemte anlægsramme, kan der ikke gives tilskud fra klimapuljen til de almene boliger. I projektet indgår en selvstændig bygning til en andel af det kommunale serviceareal. Men da det samlede serviceareal udgør mindre end 1.000 kvm falder det udenfor de ambitioner for CO₂-reduktion i bygninger som klimapuljen støtter.

I den kommende tid er det forventningen, at MSB kommer til at ombygge det tidligere Lyngåkollegie på Graham Bells vej i Skejby. Her vil der ligeledes blive ansøgt om tilskud fra klimapuljen.

De øvrige større byggerier der kommer til at foregå på MSBs område vil være almene boliger til et udsatte plejehjem ved Tre Ege i Brabrand, samt nye botilbud hovedsageligt bestående af almene boliger i Holme, i Nye og i Lisbjerg. Her vil reglerne om tilskud til alment boligbyggeri fra klimapuljen stå i vejen for tilskud til mere klimavenligt byggeri.

Der er også planer om nybyggeri af kommunale døgnpladser på børneområdet. Disse er ikke tidsfastsat på nuværende tidspunkt. Her vil det være muligt, at klimapuljen kan give tilskud til mere klimavenligt byggeri.

6. Hvilke ressourcer kræves?

Tilskud fra klimapuljen forudsætter typisk en Livscyklusanalyse, som udarbejdes af projektets totalrådgiver. En LCA beregning er et tilkøb til et anlægsprojekt, som klimapuljen også giver tilskud til.

7. Hvordan følges der op?

Det indgår i alle større byggerier, at MSB vurderer potentialerne for klimavenligt byggeri i projekteringsfasen.

Et tilskud fra klimapuljen sker via en byrådsbeslutning. Det vil derved ske via enten en byrådsindstilling eller i forbindelse med byrådets beslutninger om enten budget eller regnskab.

Mål, Økonomi og Boliger

Tlf.: 89 40 20 00

E-post: okonomi@msb.aarhus.dk

Antal tegn: 5.312

Sagsbehandler: Jacob Hansen Beuschau

Tlf.: 41 85 87 07

E-post: jhbe@aarhus.dk

Punkt 4: Orientering fra Magistraten

.

Punkt 5: Orientering om udvalgs mødet



Em- Social- og Beskæftigelsesudvalgsmøde
ne:

15. marts 2023
Side 1 af 5

Mødedato: 29. marts 2023
Mødetid: Kl. 18.15 – 19.45
Mødested: Rådhuset, lokale 398

**SOCIALE FORHOLD OG
BESKÆFTIGELSE**

Fagligt Sekretariat
Aarhus Kommune

Dagsorden kort:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Referat fra udvalgets møde den 15. marts 2023
3. Evt. Byrådshenvist sag: Svar på forslag fra KF om mindested for byens hjemløse borgere
4. Status på MSBs økonomi og mål, regnskab 2022
5. Indledende drøftelser af budgettemaer
6. Udkast til LGBT+ politik i Aarhus Kommune
7. Fleksibel mødedag den 8. maj 2023
8. Orienteringspunkter
9. Skriftlige orienteringer
10. Kurser og konferencer samt sager på vej til byrådet
11. Evt.

FAS Politik og Ledelse

Jægergården,
Værkmestergade 15 B
8000 Aarhus C

Telefon: 89 40 20 00
Direkte telefon: 41 85 99 39

Direkte e-mail:
sbrj@aarhus.dk/
geja@aarhus.dk
Sag: EMN-2022-000122
Sagsbehandler:
Sofie Brøndt Jørgensen/
Jan Gehlert

1. Godkendelse af dagsorden

Baggrund/formål: Dagsordenen for mødet i Social- og Beskæftigelsesudvalget godkendes.

Ansvarlig: Eva Borchorst Mejnertz

Tid: 18.15 – 18.18 (3 min.)

Bilag:

- Dagsorden til mødet i Social- og Beskæftigelsesudvalget den 29. marts 2023

2. Referat fra udvalgets møde den 15. marts 2023

Baggrund/formål: Udvalget orienteres om referatet fra det seneste møde i Social- og Beskæftigelsesudvalget.

Ansvarlig: Eva Borchorst Mejnertz

Tid: 18.18 – 18.20 (2 min.)



Bilag:

- Referat fra mødet den 15. marts 2023

15. marts 2023

Side 2 af 5

3. Evt. Byrådshenvist sag: Svar på forslag fra KF om mindested for byens hjemløse borgere

Baggrund/formål: Byrådet kan på sit møde den 22. marts henvis sagen til behandling i Social- og Beskæftigelsesudvalget

Metode: Mundtlig drøftelse, hvorefter der skal konkluderes på sagen.

Ansvarlig: Eva Borchorst Mejnertz

Tid: 18.20 – 18.35 (15 min.)

Bilag:

- Indstilling

4. Status på MSBs økonomi og mål, regnskab 2022

Baggrund/formål: På mødet orienteres Social- og Beskæftigelsesudvalget om status på MSB's mål og økonomi for 2022.

Punktet indeholder også en drøftelse af pejlemærker for MSBs budget.

Metode: Mundtlig orientering og drøftelse

Ansvarlig: Michael Justesen

Tid: 18.35 – 19.05 (30 min.)

Bilag:

- Forklæde

5. Indledende drøftelser af budgettemaer

Baggrund/formål: Det er tidligere aftalt i Social- og Beskæftigelsesudvalget, at man frem mod sommerferien ønsker en række budgetdrøftelser frem mod budlægningen efter sommerferien. Det fremgår desuden af budgetproceduren, at de faste udvalg skal arbejde med den politiske retning i budgettet.

Med dette punkt ønskes en drøftelse af de foreslåede overordnede temaer for budgetdrøftelserne i udvalget, ligesom udvalgs-



medlemmerne opfordres til at komme med ønsker til de kommende drøftelser i udvalget.

15. marts 2023
Side 3 af 5

Metode: Mundtlig orientering og drøftelse

Ansvarlig: Michael Justesen

Tid: 19.05 – 19.20 (15 min.)

Bilag:

- Forklæde

6. Udkast til LGBT+ politik i Aarhus Kommune

Baggrund/formål: BA ønsker en drøftelse af udkast til LGBT+ politik i Aarhus Kommune med Social- og Beskæftigelsesudvalget.

I forbindelse med drøftelsen deltager relevante personer fra LG-BT+ Huset og BA.

Metode: Mundtlig orientering og drøftelse

Ansvarlig: BA

Tid: 19.20 – 19.35 (15 min.)

Bilag:

- Forklæde

7. Fleksibel mødedag den 8. maj 2023

Baggrund/formål: Mandag den 8. maj 2023 kl. 14 – 16 er der fleksibel mødedag i Social- og Beskæftigelsesudvalget.

Udvalget bedes på baggrund af de vedlagte forslag beslutte, hvad man ønsker at bruge fleksible mødedag på.

Metode: Mundtlig orientering og drøftelse

Ansvarlig: Lotte Henriksen

Tid: 19.35 – 19.45 (10 min.)

Bilag:

- Forklæde



8. Orienteringspunkter

15. marts 2023

Side 4 af 5

A) Evt. orientering

Baggrund/formål: Evt. orientering

Metode: Mundtlig orientering

Ansvarlig: Lotte Henriksen/Vibeke Jensen

Tid: 19.45 – 19.50 (5 min.)

9. Skriftlige orienteringer

A) Opfølgning på udvalgsmødet den 15. marts 2023

Baggrund/formål: Vedlagt dette punkt er opfølgende noter fra det foregående udvalgsmøde.

Såfremt der er spørgsmål til den skriftlige redegørelse, kan disse stilles under dette punkt. I det tilfælde, at der ikke er spørgsmål, gennemgås den skriftlige orientering ikke.

Bilag:

10. Kurser og konferencer samt sager på vej til byrådet

Baggrund/formål: På hvert udvalgsmøde forelægges udvalget en liste med kommende kurser, konferencer og aktiviteter, der er mulighed for at deltage i.

Ligeledes præsenteres udvalget for de sager, som er på vej til behandling i byrådet fra Sociale Forhold og Beskæftigelse.

Metode: Orientering

Ansvarlig: Eva Borchorst Mejnertz

Tid: 19.50 – 19.55 (5 min.)

Bilag:

- Kurser og konferencer
- Sager på vej til byrådet



11. Evt.

15. marts 2023
Side 5 af 5

Baggrund/formål:

Metode: Mundtlig drøftelse.

Ansvarlig: Eva Borchorst Mejnertz

Tid: 19.55 – 20.00 (5 min.)

Bilag:

- Årshjul over sager til Social- og Beskæftigelsesudvalget

Punkt 6: Bordrunde

.

Referat

Punkt 1: Dagsorden

Godkendt.

Punkt 2: Referat

Godkendt.

Punkt 3: Praksis med søgning til klimapuljen

Orienteringen om status for klimavenligt byggeri i MSB blev taget til efterretning

Jacob Hansen Beuschau (JHB) gav en indledende orientering.

Rådmanden efterspørger at MSB har en udvidet opmærksomhed på diverse klimapuljer. Rådmanden var nysgerrig på, hvordan vi fremadrettet også lever op til de af byrådet fremsatte krav til klimavenligt byggeri. JHB redegjorde for de greb MSB bruger for at følge de stille rammer.

JHB redegjorde også kort for udviklingen på ejendomsområdet hen mod Aarhus Ejendomme på forespørgsel fra Rådmanden.

Det blev besluttet, at der fremsendes et overblik over tværgående puljer og MSB strategiske brug heraf til et kommende rådmandsmøde. MØB følger op.

Punkt 4: Orientering fra Magistraten

Rådmanden orienterede om proces og forslag til budget. Der er behov for et formidlingsmæssigt spor efter byrådsbehandling. OL følger op på, hvordan det håndteres.

Punkt 5: Orientering om udvalgmødet

Fleksibelmødedag 8. maj – åbenhed i forhold til udvalgets egne ønsker om eventuelle besøg

Punkt 6: Bordrunde

Bordrunde - intet til referatet.

Overblik: Noter

Overblik: Delte kommentarer