



Dorthe Borgkvist

16. marts 2021  
Side 1 af 12

## Svar på 10-dages forespørgsel om lokalplan 294

Dorthe Borgkvist har indsendt en supplerende 10-dages forespørgsel om lokalplan 294 i forlængelse af sin tidligere 10-dages forespørgsel til Teknik og Miljø og Kultur og Borgerservice om samme emne fra januar 2021.

De supplerende spørgsmål fra Dorthe Borgkvist refererer til besvarelse af den forrige 10-dages forespørgsel fra januar 2021, og nedenstående bogstavrækkefølge lægger sig derfor opad denne.

Nedenfor følger svar fra Teknik og Miljø og Kultur og Borgerservice på de spørgsmål, der er stillet i den supplerende 10 dages forespørgsel.

For en god ordens skyld er besvarelse af 10-dages forespørgsel af januar 2021 vedlagt som bilag.

### ***C. Hvorfor er Fiskerivej ikke en del af erhvervsplanen har den ikke tidligere været det? Og burde den ikke være det? Der er både truck og lastbilsførsel i området.***

Området langs Fiskerivej er fortsat beliggende i et rammeområde til erhverv i kommuneplan, jf. svaret fra den 26. januar 2021. Det ændrer temaplanen for erhverv ikke på.

Det kan i øvrigt oplyses, at formålet med temaplanen for erhvervsarealer er at optimere arealanvendelsen i både de etablerede og de ubebyggede erhvervsområder samt sikring af større hensyntagen til produktionserhvervene. Jf. ændringen af planloven i 2017 skal kommunerne planlægge for produktionserhverv ved at afgrænse de erhvervsområder i kommuneplanen, som helt eller delvist skal forbeholdes produktionsvirksomheder, herunder også transport- og logistikvirksomheder.

Teknik og Miljø har valgt at fokusere på de erhvervsområder, der ligger uden for Ringgaden, primært fordi temaplanen retter fokus på sikring af plads til de erhverv, der ikke kan eller vil integreres i den blandede by. Erhvervsområderne inden for Ringgaden er - bortset fra Industrihavnen - meget beskedne af omfang eller indgår i byomdannelsesområderne, hvor sigtet er en omdannelse til blandede byformål med både bolig og erhverv.

Industrihavnen er ikke medtaget i temaplanen, fordi Aarhus Kommune allerede på daværende tidspunkt var i gang med at udarbejde et særskilt kommuneplantillæg nr. 42 til Kommuneplan 2017, som udlagde en stor del af havnen til produktionserhverv.

**TEKNIK OG MILJØ**  
Aarhus Kommune

Rådhuset  
Postboks Pboks 36  
8100 Aarhus C

Telefon: 89 40 20 00

E-mail:  
post@mtm.aarhus.dk

Sag: 21/022662



***I forlængelse af ovenstående: Hvordan kan man gøre lokalplanen til et rekreativt område, når der er så meget gammelt erhverv med 100 arbejdspladser? Går det ikke udover de gældende principper i lokalplanen?***

16. marts 2021  
Side 2 af 12

Den gældende lokalplan er vedtaget af Byrådet.

Af Lokalplan 294 fremgår det, at formålet med lokalplanen er:

- at sikre Århus Fiskeri- og Lystbådehavn bevaret,
- at muliggøre indvinding af nye landarealer og sikre disse arealer overført til byzone,
- at sikre de indvundne arealer anvendt til fiskeri og lystbådehavneformål,
- at muliggøre udførelse af anlæg og bebyggelse til fiskeri- og lystbådehavneformål.

Det fremgår ikke af lokalplanen, at der er tale om hverken et rent rekreativt område eller udelukkende et erhvervsområde, men om en fiskeri- og lystbådehavn med tilknyttede funktioner og bygninger.

Teknik og Miljø og Kultur og Borgerservice anser stadig lokalplanen som relevant og har ikke ønsket om at ændre den, jf. svaret fra den 26. januar 2021.

***Derudover: Er det overhovedet besluttet at der skal laves en kanal som vist i de bynære havnearealer dispositionsplan?***

Det er besluttet at reservere et areal til kanal, men det er ikke besluttet at etablere den. Der foreligger ikke noget konkret projekt for en kanal langs Fiskerivej.

Vi henviser i øvrigt til besvarelse af punkt S nedenfor.

***D. Der skrives at der ikke findes fuldtidsfiskere på havnen, men vi har hørt at det gør der stadig? Kan man redegøre for, hvorfor man skriver det?***

Besvarelsen af spørgsmål D i svar på den forrige 10-dages forespørgsel fra januar 2021 er udarbejdet ud fra Kultur og Borgerservice' kendskab til havnens historie og dens brugere.

Aarhus Kommune er ikke bekendt med, at der skulle være fuldtidsfiskere på havnen, forstået som erhvervsfiskere, der har eget fiskefartøj og har fiskeri som sin primære indtægtskilde (A-status, jf. Fiskeristyrelsens definition).



**F. Hvorfor er det kun nybyggeri, hvor kravet om parkeringspladser gælder. Hvad med restauranter og andet, der er flyttet på havnen? Er de underlagt kravene til parkering i lokalplan 294?**

16. marts 2021  
Side 3 af 12

Byrådet har vedtaget de retningslinjer, der er gældende for parkering.

Af retningslinjerne fremgår bl.a. følgende:

Stk. 1. Retningslinjerne bringes i anvendelse ved planlægning af eller ansøgning om opførelse af ny bebyggelse og tilbygninger, ved ombygninger og ved ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse samt ved ansøgning om matrikulære ændringer.

Stk. 2. Ved ændret anvendelse af og tilbygning til eksisterende bebyggelse stilles kun krav om anlæg af parkeringsarealer i tilfælde af, at byggeriet udløser et øget behov for parkering i forhold til den eksisterende anvendelse. Parkeringskravet udgør - uanset et eventuelt eksisterende underskud af parkeringsarealer - forskellen mellem det hidtidige og det fremtidige behov (opgjort efter de til enhver tid gældende retningslinjer).

Indtil udviklingen af Aarhus Ø har erhvervshavnen været undtaget de gældende retningslinjer og her har parkeringskravet været styret via kommuneplanen.

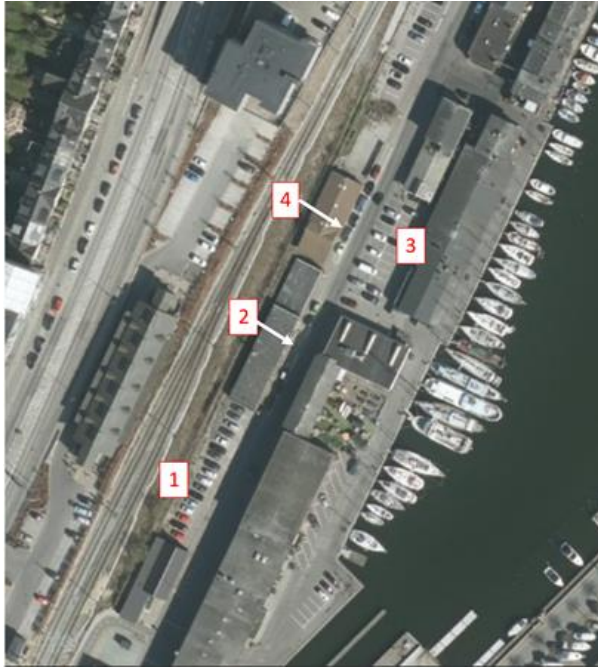
**F. Vi kunne stadig godt ønske os en visualisering af de 111 afmærkede parkeringspladser som der bliver redegjort for i svaret.**

Oversigt over parkeringspladser, nummeret henviser til placering på kort indsat efterfølgende:

Nr.	Placering	Antal p-pladser
1	Mellem Fiskerivej 1 og 3	10
2	Vejside ved Fiskerivej 5	6
3	Foran Restaurant Det Glade Vanvid	24
4	Vejside ved Fiskerivej 5a	7
5	Mellem Fiskerivej 5a og 7	21
6	Vejside ved Fiskerivej 7	7
7	Vejside syd for Slæbested	3
8	Vejside ved Fiskerivej 12-14	5
9	Vejside ved Fiskerivej 18	3
10	Overfor Fiskerivej 20a (Kasse- og Miljøgården)	3
11	Areal ved Bådelauget Krogen	22
	I alt	111



16. marts 2021  
Side 4 of 12





16. marts 2021  
Side 5 af 12



***F. Må andre erhvervsdrivende såsom håndværkere benytte de 14 erhvervspladser, der bliver redegjort for i svaret? Hvad sker der så for de allerede eksisterende erhvervsdrivende når de pladser bliver optaget af andre? Hvor skal de så holde? Hvad er lovgivningen på dette område?***

Alle med en erhvervslicens kan benytte pladserne. Hvis pladserne er optaget, må erhvervsvirksomhederne på Fiskerivej finde alternative parkeringsmuligheder. Det bemærkes, at man med en erhvervslicens kan parkere på alle kommunale parkeringspladser med tidsbegrænsning kl. 06.00-18.00 på hverdage. Erhvervslicensen ophæver tidsbegrænsningen. I dagtimerne på hverdage, kan man således med erhvervslicens parkere på alle offentlige parkeringspladser på FTL-havnen.

Erhvervspladserne på Fiskerivej er særlige ved, at man også kan benytte dem om natten og i weekenden.

Lovgivningen på området er, at man ikke på offentlig vej kan reservere parkeringspladser til bestemte personer eller virksomheder.

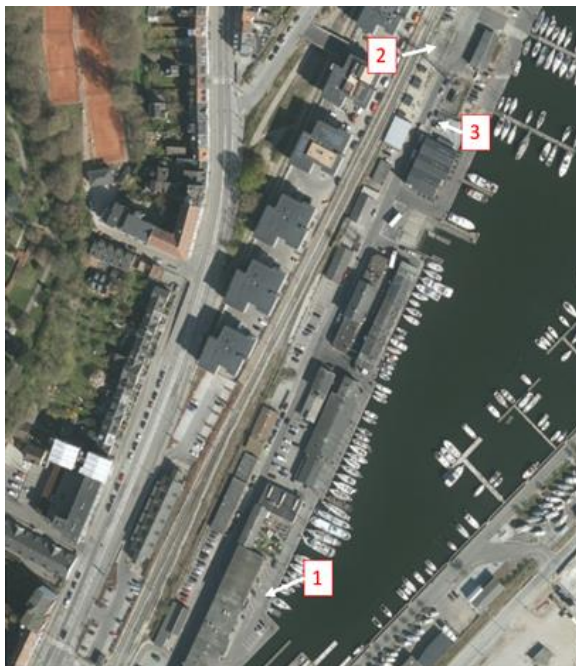
***F. Vi kunne også stadig godt tænke os en visualisering af de 30 private pladser der bliver redegjort for i svaret.***

Oversigt over private parkeringspladser, nummeret henviser til placering på kort indsat efterfølgende:



16. marts 2021  
Side 6 af 12

Nr.	Placering	Antal
1	Ved Fiskerivej 2	20
2	Overfor Fiskerivej 20a (Kasse- og Miljøgården)	7
3	Fiskerivej 12, på egen matrikel	3 (pladserne anvendes i hovedsagen til andre formål)



***F. Hvor forefindes de 120 pladser om sommeren og de 60 pladser om vinteren til fritidsbrugerne?***

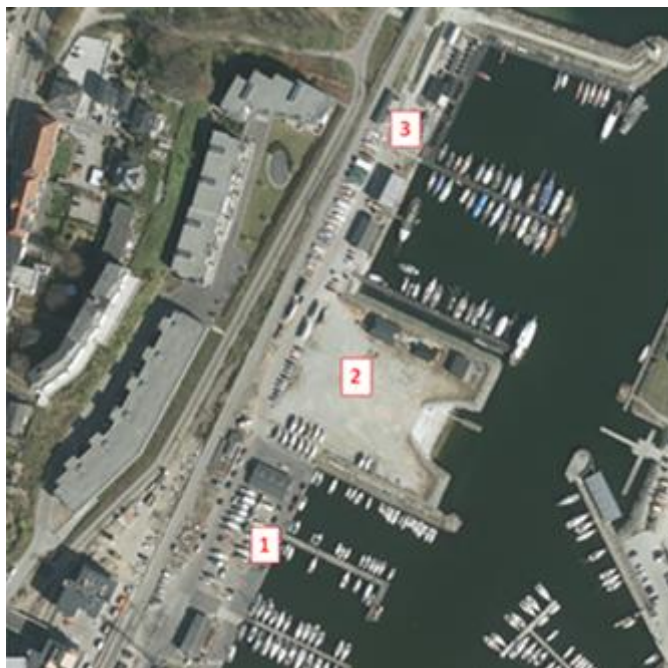
Besvarelsen her vedrører vestsiden. Der findes tillige særskilte parkeringspladser til fritidsbrugerne på østsiden.

Oversigt over parkeringspladser, nummeret henviser til placering på kort indsat efterfølgende:



1	Vinterpladsen ved Bådelauget Krogen	Ca. 30 (kun sommer)
2	Opfyldningen ved Træskibshavnen	Minimum 80 (sommer) Ca. 50 (vinter)
3	Ved Træskibshavnen	Ca. 10 (helårs)

16. marts 2021  
Side 7 af 12



***F. Hvad har man gjort for de erhvervsdrivende, når det kommer til etablering af parkeringspladser?***

"De erhvervsdrivende" på Fiskerivej omfatter mange forskellige virksomheder. Foruden de fiskerelaterede virksomheder findes også restauranter og kontorer.

Specifikt kan der peges på etablering af 14 p-pladser forbeholdt køretøjer med erhvervslicens samt 7 særligt indrettede pladser til mobile fiskehandlere.

***F. Når nu man udvider antallet af pladser til lystbåde vil man så udvide antallet af parkeringspladser?***

Udvidelsen af antal bådpladser sker på havnens østside, hvor der ikke er samme kapacitetsproblemer vedrørende parkering som på vestsiden.



Der henvises til byrådsbeslutning "Nye flydebroer i FTL-havnen", 2. december 2020.

16. marts 2021  
Side 8 af 12

***F. Er det overhovedet lovligt at udvide antallet af bådpladser?***

Ja, det forudsætter dog Kystdirektoratets godkendelse.

***F. Burde indtjeningen for de allerede eksisterende bådpladser ikke kunne betale for reoveringen af bådpladserne?***

I investeringsplan 2024-2033 afsatte byrådet et beløb til reovering af bådebroer i FTL-havnen.

***G. Burde kommunen ikke kunne se hvad der er blevet bygget siden feb. 1989? Dermed burde kommunen kunne anvise disse parkeringspladser.***

Hovedparten af bygningerne på FTL-havnen var allerede placeret i området før 1989. En gennemgang af samtlige byggesager i området tilbage fra 1989 er en meget omfattende opgave og da praksis for anlæg af parkering som beskrevet under F allerede var gældende i 1989, vil det ikke være muligt at udpege de enkelte parkeringspladser.

***H. Kan de erhvervsdrivende på samme måde som Olav de Linde leje pladser af Sport og Fritid?***

Parkeringspladserne ved Olav de Lindes ejendom Fiskerivej 2 ligger på et areal, som udlejes til Olav de Linde på en lejekontrakt, som blev indgået, før kommunen overtog administrationen af området. Lejekontrakten er uopsigelig til 2034.

Bortset fra arealet til de mobile fiskehandlere, som har brug for strøm til deres køretøjer, udlejes ikke særskilte arealer til de erhvervsdrivende. Det vurderes, at udlejning af arealer til særskilte aktører reducerer flowet på parkeringspladserne og dermed den samlede kapacitet.

Det er vurderingen, at mange aktører, herunder eventuelt også beboere på og ved havnen, kunne være interesserede i at leje arealer, hvor der kunne indrettes parkering.





***J. Hvorfor indgik 1-timers parkering fra de erhvervsdrivende ikke i høringen? Hvad har i gjort for de eksisterende butikker, der ikke kan bruge 3-timers parkering til noget?***

16. marts 2021  
Side 9 af 12

Kunder i de to fiskehandlere har mulighed for at parkere på 3-timers pladserne. Frem til december 2019 var der et antal 1-timers parkeringspladser ved de to fiskehandlere. Disse pladser blev ændret til 3-timers pladser.

Baggrunden var dels, at der forud for december 2019 var mange forskellige tidszoner på et lille areal, hvilket kunne være forvirrende for bilisterne, og dels betød 1-timers pladserne, at et stort antal p-pladser stod tomme en stor del af dagen.

Det er vurderingen, at der kun sjældent er problemer for fiskehandlernes kunder med at finde en parkeringsplads i rimelig nærhed til butikkerne. Med tidsbegrænsningen på 3-timer bliver p-pladserne relevante for en større brugergruppe.

***J. De erhvervsdrivende har billeder af pladserne der er optaget om morgenen i sommerperioden. Hvordan vil man gøre noget ved det?***

Parkeringspladserne kan benyttes, så længe den gældende lovgivning og den gældende skiltning overholdes. Området er som alle andre kommunale parkeringsområder omfattet af den kommunale parkeringskontrol. Via dette link er det muligt at lave en indberetning, hvis borgerne gentagende gange oplever ulovlige parkeringer: <https://www.aarhus.dk/borger/trafik-og-parkering/parkering/indberet-ulovlig-parkering/>

***J. Hvorfor er det 14 pladser, man har givet de erhvervsdrivende, når der er behov 21 pladser?***

De fiskerelaterede virksomheder på havnen fremsendte ca. 1. marts 2020 forslag til rådmanden for Kultur og Borgerservice om at etablere 21 p-pladser til køretøjer med erhvervslicens.

Juli/august blev der gennemført en høring om etablering af 21 pladser til køretøjer med erhvervslicens.

På baggrund af de indkomne hørings svar samt observationer fra Kultur og Borgerservice af den daglige trafik, besluttede Kultur og Borgerservice at etablere 14 p-pladser til køretøjer med erhvervslicens. Samtidig er det signaleret til de fiskerelaterede erhverv, at man vil se positivt på at udvide antallet af pladser, hvis der viser sig et behov.

Den 12. januar 2021 blev skiltningen af de 14 p-pladser etableret.



***J. De erhvervsdrivende ser dagligt, at der er private folk der stiller parkeringsskiven efter de 3 timer er gået. Ser kommunen ikke det som et problem?***

16. marts 2021  
Side 10 af 12

Det er ikke muligt lovligt at sætte P-skiven frem. Det kan dog være vanskeligt for Aarhus Kommunes cityassistenter at håndhæve, da det kræver en konstant tilstedeværelse i området. Uanset restriktioner i forhold til parkering, er erfaringen, at der altid vil være borgere der prøver at omgå disse.

***L. Når I skriver ”i nogen grad” vil vi gerne have et klart svar. Vil man bevare de erhvervsdrivende på FLT-havnen?***

Teknik og Miljø ønsker, at der skal være erhverv på Fiskeri, Lystbåde og Træskibshavnen, jf. svar af den 26. januar 2021, hvor det blev angivet, at erhvervsområder, der ikke er udpeget som byomdannelsesområder, skal fastholdes til erhvervsformål, og jf. punkt c i nærværende besvarelse.

Samtidig er det vigtigt at have for øje, at FLT-havnen benyttes af mange forskellige brugergrupper – forskellige typer af erhverv (restauranter, kontorer, produktion og detailbutikker), foreningsmedlemmer og borgere, som benytter havnen rekreativt.

***L. Hvor er relevansen i forhold til fiskebutikkerne i det i skriver? Fiskebutikkerne har ikke brug for 3 timers parkering. Hvorfor tilgodeser man ikke dem i planerne?***

Der er mange forskellige brugergrupper på havnen, herunder blandt andet kunder i de 2 fiskebutikker. Kunder i fiskebutikkerne kan også benytte 3-timers pladserne.

***M. Hvis der tidligere var biler, der holdt i nordlig i gamle dage, hvor skal de så holde nu?***

Der er stadig mange parkeringspladser på den nordlige del af havnens vestside. Hvis en 3-timers parkeringsplads ikke dækker ens behov for parkering, er det muligt at parkere f.eks. i Navitas eller Z-husets parkeringskælder.

Når Nicolinehus er færdig, kommer der ligeledes offentligt tilgængelige parkeringspladser i p-kælder.

***N. Vi ønsker at Rådmændene redegør for svaret i N (i besvarelsen af forrige forespørgsel, red.)***

Man kan ikke entydigt sige, at færre parkeringspladser eller ændrede parkeringsforhold gør livet besværligere for de erhvervsdrivende. Det afhænger af perspektivet og den konkrete situation. Man kunne f.eks. forestille sig, at



ændring af 1-times pladser til 3-timers pladser opleves som negativt af detailbutikker, men positivt af restauranter og caféer.

16. marts 2021  
Side 11 af 12

Et andet eksempel kunne være at nedlæggelse af vejsideparkering opleves som negativt af bilister, men som noget positivt af cyklister.

***O. Har man når giver dette svar spurgt fiskehandlerne om det virkelig forholder sig sådan?***

Kultur og Borgerservice vurderer, at der kun sjældent er problemer for fiskehandlernes kunder med at finde en parkeringsplads i rimelig nærhed til butikkerne. Med tidsbegrænsningen på 3-timer bliver p-pladserne relevante for en større brugergruppe.

***P. Forholder det sig vitterligt sådan, at man anbefaler cyklende at køre på samme vej som truck, lastbiler og andre tunge køretøjer?***

FTL-havnen er generelt et område med meget begrænset trafik og det er derfor vurderet, at de forskellige trafikantgrupper kan færdes på det samme areal.

***P. Når nu man har cyklister kørende i området har man taget højde for belysning og andet?***

Belysningen af området lever op til gældende regler for vejbelysning.

***S og Q: Burde man ikke genoverveje om planerne om en kanal er realistiske i forhold til de faktiske forhold?***

Byrådet skal inden 2030 tage stilling til, om den nuværende anvendelse af "kanalarealet" kan fortsætte.

***Er det lovligt man giver Sport og Fritid vejmyndighed, som I selv skrev i et tidligere svar?***

Jf. Lov om private fællesveje er det kommunalbestyrelsen, der er vejmyndighed.

I Aarhus Kommune varetages en daglige forvaltning af lov om private fællesveje af Teknik og Miljø.



***T. Giver det ikke en masse ballade i området hvis de erhvervsdrivende ikke har nogle der fører deres sag på en vej der er både rekreativt og erhverv?***

16. marts 2021  
Side 12 af 12

Når der gennemføres ændringer af skiltning m.v. på Fiskervej, gennemføres lovpligtig høring i henhold til lov om private fællesveje. De erhvervsdrivende og foreningerne er høringsparter.

***Ekstra: Hvem er ejer af FTL-havnen. Ved et salg hvem får så pengene?***

Aarhus Kommune ejer FTL-havnen og vil få pengene ved et eventuelt salg.

Med venlig hilsen

Bünyamin Simsek  
Rådmand

/

Henrik Seiding  
Direktør

Rabih Azad-Ahmad  
Rådmand

/

Heidi Frostholm Holch  
Forvaltningschef