



Natur og Miljø, Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

BL Grundvandssænkning A/S
Att. Lone Tiede Juhler
E-mail: ltj@bl-grundvand.dk

Afgørelse om at projekt for midlertidig sænkning og bortledning af grundvand i forbindelse med nybyggeri på Flakvej 36, 8240 Risskov, ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse efter miljøvurderingsloven

BL Grundvandssænkning A/S har på vegne af bygherre søgt om tilladelse til midlertidig sænkning og bortledning af grundvand i forbindelse med nybyggeri på matrikel nr. 9ay Vejlbj By, Risskov.

Afgørelse

Aarhus Kommune – Plan og Byggeri træffer med dette brev afgørelse om, at det ansøgte projekt ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse, jf. miljøvurderingslovens §21¹. Projektet kan således gennemføres uden udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport og uden kommunens tilladelse efter miljøvurderingsloven, jf. lovens § 15.

Aarhus Kommune – Plan og Byggeris afgørelse er foretaget på baggrund af ansøgers oplysninger om projektet. Afgørelsen om, at projektet ikke skal miljøkonsekvensvurderes, begrundes med, at projektet efter en vurdering af kriterierne i lovens bilag 6 ikke antages at kunne påvirke miljøet væsentligt, herunder ikke i væsentligt omfang at kunne medføre forurening eller påvirke landskabelige, kulturhistoriske og naturmæssige værdier.

Aarhus Kommune – Plan og Byggeri har ved afgørelsen lagt særlig vægt på, at:

- Projektet ikke påvirker habitatområder, naturområder, jord, vandforekomster, havmiljø, dyr eller mennesker væsentligt,
- Projektet har begrænset indvirkningsradius og ikke antages at mobilisere nærmeste kortlagte forureninger.
- Det oppumpede grundvand bortledes i havet via faste rør. De faste rør nedgraves og vil ikke være til gene for

¹ Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

7. oktober 2024
Side 1 af 13

TEKNIK OG MILJØ

Plan og Byggeri
Aarhus Kommune

Plan og VVM

Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Direkte telefon: 41 85 42 35

Direkte e-mail:
azrb@aarhus.dk

Sag: GEO-2024-164836
Sagsbehandler:
Azad R. Besso

KS: Ida Marie Weldingh Pedersen



forbipasserende på stranden i perioden. Rørene afsluttes med to hoffmannklodser, så de fastholdes og ikke kan bevæge sig i havet. Rørene lægges, så erodering af brinken undgås.

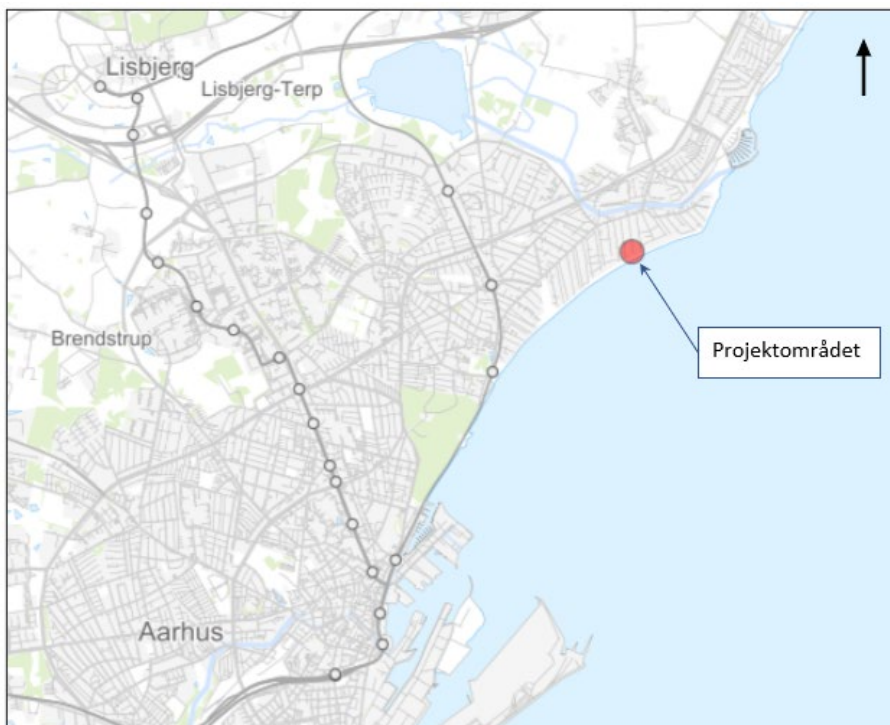
7. oktober 2024
Side 2 af 13

- Der udføres monteringsboringer på nabogrunden, hvor der installeres internetloggere, så vandspejlet hele tiden overvåges.
- Der benyttes støjdæmpet elanlæg til grundvandssænkningen, således støjgrænser i området overholdes.

Beskrivelse af projektet

Projektet omhandler midlertidig sænkning og bortledning af grundvand i forbindelse med nybyggeri på matrikel nr. 9ay Vejlbj By, Riskov.

På nedenstående oversigtskort er projektets placering markeret rødt.



Figur 1: Oversigtskort med markering af projektområdet



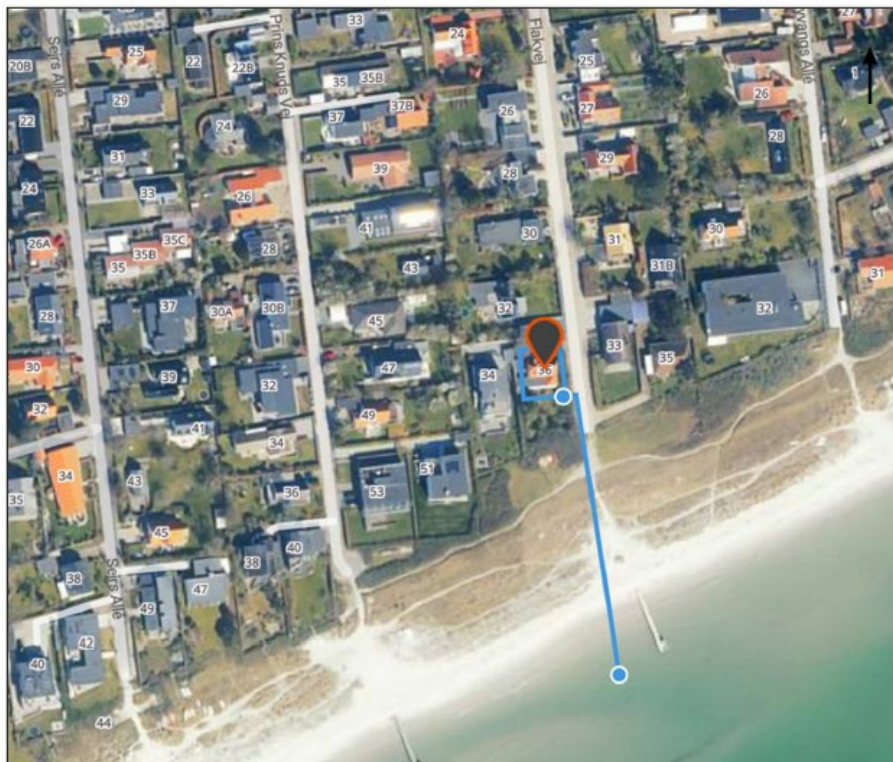
Grundvandssænkningen foretages vha. et støjdæmpet el-sugespidsanlæg. Der monteres som udgangspunkt max. 20 spidser på anlægget. Sugespidserne sættes i 16 x 30 m omkring byggegruppen i 3-4 m under terræn, og med 1,2 - 2 m mellemrum.

7. oktober 2024
Side 3 af 13

Anlægsperioden forventes at vare 20 uger med forventet opstart 11/2024 – 03/2025. Entreprenøren forventer at genetablere terrænniveauet så snart kælderens er bygget og sikret mod vand, og satser på, at det bliver ca. 6 uger efter start.

Vandmængden i forbindelse med grundvandssænkning i anlægsperioden estimeres til at være 94.080 m³ med et gennemsnit på 28 m³ vand i timen. Vandmængden vil i opstarten være større og forventes at falde drastisk når ønsket niveau er opnået.

Det oppumpede grundvand bortledes i havet via faste rør. De faste rør nedgraves og vil ikke være til gene for forbipasserende i perioden. Rørene afsluttes med to hoffmannklodser, så de fastholdes og ikke kan bevæge sig i havet. Placeringen er indtegnet på figur 2.



Figur 2: Oversigtskort over udledning. Det oppumpede grundvand bortledes i havet.



Miljøvurderingsloven

Aarhus Kommune vurderer, at projektet er omfattet af følgende punkt i miljøvurderingslovens bilag 2:

- *10m) Arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand, som ikke er omfattet af bilag 1.*

Projektet kan have en væsentlig skadelig virkning på miljøet og skal dermed gennem en screening, jf. Miljøvurderingslovens § 17, stk. 1.

Aarhus Kommunes uddybende bemærkninger til vurderingen fremgår af efterfølgende screeningsnotat.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden tre år efter den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Høring af berørte myndigheder og parter

Aarhus Kommune har i forbindelse med udarbejdelsen af afgørelsen udpeget og hørt berørte parter og myndigheder, jf. miljøvurderingslovens §35, stk1, nr.1.

Aarhus Kommune har udpeget og hørt følgende berørte myndigheder:

- Kystdirektoratet

Der er endvidere foretaget høring af følgende parter, der efter kommunens vurdering kan have væsentlig, individuel interesse i sagens udfald:

- Grundejere og naboer:
 - Matr.nr. 9aa, 311b, 151m, 151cs, 151ac, 9ag, 9bp, 9fr, 9bm, 151ae, 151af, 9ad, 9ac, 9av, 9az, 9aæ, 9bc, 9ax, 9ay, 8cd, 8co, 8cn, 8cm, 8ce, 8bv, 8bh, 8ai, 8bn, 8cd, 8ek, 8aæ, 8bz, 8bø, Vejlbj By, Risskov

Herudover er ansøger blevet hørt.

Aarhus Kommune har ikke modtaget bemærkninger i forbindelse med høringen.

Anden lovgivning mv.

Aarhus Kommune gør opmærksom på, at der med afgørelsen om, at der ikke er krav om miljøvurdering og tilladelse efter miljøvurderingsloven, ikke er taget stilling til evt. andre nødvendige tilladelser

7. oktober 2024

Side 4 af 13



og godkendelser, som eksempelvis efter planloven og miljøbeskyttelsesloven.

7. oktober 2024
Side 5 af 13

Klagevejledning

Denne afgørelse kan, for så vidt angår retlige spørgsmål, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der repræsenterer mindst 100 medlemmer og har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelse som hovedformål. Afgørelsen kan desuden påklages af Miljøministeren.

Hvis du ønsker at klage, skal du indsende din klage via Klageportalen. Disse link fører dig til klageportalen: www.naevneneshus.dk, www.borger.dk og www.virk.dk. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Klagen skal være modtaget af Aarhus Kommune via Klageportalen inden 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra annoncens dato.

Det er en betingelse for nævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr som fremgår af klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand, mail: plan@mtm.aarhus.dk, der herefter videresender anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis et spørgsmål ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter, at du modtager dette brev. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra annoncens dato.

Klagen har ikke opsættende virkning, men udnyttelsen af afgørelsen sker på eget ansvar.

Miljø og Fødevareklagenævnet kan tillægge klagen opsættende virkning, herunder kræve igangsat arbejde standset og ændre afgørelsen.



Afgørelsen bliver annonceret på Aarhus Kommunes hjemmeside www.aarhus.dk/annoncer.

7. oktober 2024
Side 6 af 13

Med venlig hilsen

Azad R. Besso
VVM-planlægger

Dette brev er sendt i kopi til:

- Aarhus Kommune, fagkontorer, klimaogvand@mtm.aarhus.dk, byggesag@mtm.aarhus.dk



7. oktober 2024
Side 7 af 13

SCREENINGSNOTAT

I dette notat redegøres for Aarhus Kommunes vurdering af, hvorvidt projektet er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Vurderingen er foretaget på baggrund af ansøgers oplysninger i det indsendte ansøgningsskema samt **supplerende** oplysninger om projektet.

Vurderingen er foretaget med udgangspunkt i lovens bilag 6 (Kriterier til bestemmelse af, hvorvidt projekter omfattet af lovens bilag 2 skal underkastes en miljøkonsekvensvurdering).

De kriterier, som Aarhus Kommune skal foretage screeningen på grundlag af, fremgår af lovens bilag 6.

Bilaget er opdelt i tre hovedkriterier, som knytter sig til:

- Projektets karakteristika
- Projektets placering
- Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet

I nedenstående afsnit refereres til ansøgers oplysninger om det ansøgte projekt, som det er beskrevet i ansøgningmaterialet samt i eventuelt yderligere materiale fra ansøger. Nedenstående tekst indeholder herudover Aarhus Kommunes bemærkninger til de enkelte screeningskriterier.

Projektets karakteristika, jf. bilag 6, punkt 1

1. Hele projektets dimensioner og udformning (se ansøgningsskemaet, herunder pkt. 1, 2, 3 og 5).

Projektet omhandler midlertidig sænkning og bortledning af grundvand i forbindelse med nybyggeri på matrikel nr. 9ay Vejlbj By, Risskov.

Grundvandssænkningen foretages vha. et støj-dæmpet el-sugespids-anlæg. Der monteres som udgangspunkt max. 20 spidser på anlægget. Sugespidsene sættes i 16x30 m omkring byggegruppen i 3-4 m under terræn, og med 1,2 - 2 m mellemrum. Sænkingsdybde estimeres at være ca. 1,5 m. Sænkningstragten vurderes at have en udbredelse på ca. 100m.

Anlægsperioden forventes at vare 20 uger med forventet opstart 11/2024 – 03/2025. Vandmængden i forbindelse med grundvandssænkning i anlægsperioden estimeres til at være 94.080 m³ med et gennemsnit på 28 m³ vand i timen. Vandmængden vil i opstarten



være større og forventes at falde drastisk når ønsket niveau er opnået.

7. oktober 2024
Side 8 af 13

Det oppumpede grundvand bortledes i havet via faste rør. De faste rør nedgraves og vil ikke være til gene for forbipasserende i perioden. Rørene afsluttes med to hoffmannklodser, så de fastholdes og ikke kan bevæge sig i havet.

Ansøger har d. 3. september fremsendt et geoteknisk notat omkring sænkningstragt og kritisk niveau. Notatet er vedhæftet som bilag.

2. Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter (se ansøgningskemaet, herunder pkt. 40).

Der findes ikke projekter eller planlagte projekter i nærheden, der forventes at kunne medføre kumulative effekter.

3. Brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet (se ansøgningskemaet, herunder pkt. 2-5 og 7).

Der estimeres at oppumpe 94.080 m³ grundvand i forbindelse med grundvandssænkning i anlægsperioden med et gennemsnit på 28 m³ vand i timen. Vandmængden vil i opstarten være større og forventes at falde drastisk når ønsket niveau er opnået. Vandet bortledes i Aarhus Bugt via en 100 meters lang rør, som bliver nedgravet midlertidig på stranden.

4. Affaldsproduktion (se ansøgningskemaet, herunder pkt. 6).

Der genereres ikke spildevand eller affald i forbindelse med projektet.

5. Forurening og gener (se ansøgningskemaet, herunder pkt. 8-22, 35, 37 og 40).

Der er ingen kortlagte forureninger indenfor projektarealet eller i nærområdet, som kan påvirke det omgivende miljø.

Nærmeste kortlagt forurening, som er på vidensniveau 2 (olieforurening), ligger 180 meter NV for projektarealet.

Projektet vurderes ikke at medføre væsentlige påvirkninger på baggrund af placering, afstand og projektets karakter.



Ansøger oplyser, at der benyttes støjdamper el anlæg til grundvandssænkningen, således støjgrænser i området overholdes.

7. oktober 2024
Side 9 af 13

6. Risikoen for større ulykker og/eller katastrofer (se ansøgningsskemaet, herunder pkt. 23, 38 og 39).

Grundvandssænkningen vurderes ikke at være omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016.

projektet er placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse fra havet.

Grundvandssænkningen vurderes ikke at medføre øget risiko for større ulykker og/eller katastrofer.

7. Risikoen for menneskers sundhed (f.eks. som følge af vand- eller luftforurening, støj og lys)

Grundvandssænkningen vurderes ikke at medføre risiko for menneskers sundhed på baggrund af projektets karakteristika.

Projektets placering, jf. bilag 6, punkt 2

8. Den eksisterende og godkendte arealanvendelse (se ansøgningsskemaet, herunder pkt. 24, 25 og 26).

Projektarealet ligger i byzone og er omfattet af lokalplan nr. 1200 - Tillæg til lokalplan 210 - et område til boligformål mellem Nordre Strandvej og Aarhus Bugt.

Projektet ændrer ikke på områdets arealanvendelse.

9. Naturressourcernes (herunder jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet) relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dets undergrund (se ansøgningsskemaet, herunder pkt. 27 og 36).

Projektarealet ligger uden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), sårbare områder og følsomt indvindingsområde (NFI) ift. grundvand.

Der er ikke særlig jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet i nærområdet, som kan påvirkes.



10. Det naturlige miljøes bæreevne i forhold til vådområder, områder langs bredder, flodmundinger (se oplysninger i ansøgningsskemaet, herunder pkt. 35).

7. oktober 2024
Side 10 af 13

Projektet vurderes ikke at medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand på baggrund af placering og omfang.

11. Det naturlige miljøes bæreevne i forhold til kystområder og havmiljøet (se oplysninger i ansøgningsskemaet, herunder pkt. 28 og 35).

Projektområdet er beliggende indenfor kystnærhedszonen. Grundvandssænkningen vurderes ikke at påvirke havmiljøet væsentligt på baggrund af projektets karakteristika og placering.

12. Det naturlige miljøes bæreevne i forhold til bjerg- og skovområder (se oplysninger i ansøgningsskemaet, herunder pkt. 29).

Der er ikke bjergområder i Aarhus Kommune, som kan blive påvirket.

Der er ikke skovområder i nærområdet som kan blive påvirket.

13. Det naturlige miljøes bæreevne i forhold til naturreservater og -parker (se oplysninger i ansøgningsskemaet, herunder pkt. 34).

En del af projektarealet ligger midlertidigt inden for en bypark og grønt område (Åkrogen Strand mv.) iht. den gældende kommuneplan. Projektet vurderes ikke at påvirke byparken væsentligt på baggrund af projektets karakteristika.

14. Områder, der er registreret eller fredet ved national lovgivning; Natura 2000-områder udpeget af medlemsstater i henhold til direktiv 92/43/EØF og direktiv 2009/147/EF (se ansøgningsskemaet, herunder pkt. 25, 30, 31, 32, 33 og 34).

Det nærmeste Natura 2000-område er nr. 233 Brabrand Sø med omgivelser, der ligger ca. 9,5 km SV for projektområdet. Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området omfatter naturtypen næringsrig sø samt en række terrestriske naturtyper. Udpegningsgrundlaget omfatter desuden arterne odder, stor vandsalamander og damflagermus. Det aktuelle projekt vurderes ikke at påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder grundet afstanden til nærmeste Natura 2000-område.



7. oktober 2024
Side 11 af 13

15. Områder, hvor det ikke er lykkedes – eller med hensyn til hvilke det menes, at det ikke er lykkedes – at opfylde de miljøkvalitetsnormer, der er fastsat i EU-lovgivningen, og som er relevante for projektet (se oplysninger i ansøgningskemaet, herunder pkt. 37).

Der udledes ca. 94.080 m³ i Aarhus Bugt. Det udledte vand vurderes ikke at påvirke Aarhus Bugt væsentligt på grund af placering og omfang.

16. Tæt befolkede områder

Projektarealet er i et boligområde og vurderes ikke at påvirke boligområdet væsentligt på baggrund af projektets karakter.

17. Landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning (se oplysninger i ansøgningskemaet, herunder pkt. 28 og 33).

Der er ingen landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning i området, som kan påvirkes af grundvands-sænkningen.

Det oppumpede vand bortledes via rør i havet. Rørene nedgraves midlertidigt i Vejlbj Strand, som er et fredet område mod hindring af færdsel for gående personer på strandbredden, og som er en beskyttet strandflade. Det ansøgte projekt vurderes ikke at påvirke gående personer da rørene bliver nedgravet, og vil blive fjernet efter ca. 20 uger.

Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning, jf. bilag 6, punkt 3

Projektets forventede væsentlige virkninger på miljøet skal ses i relation til de kriterier, der er anført under punkt 1 og 2, og under hensyn til projektets indvirkning på de i § 20, stk. 4, nævnte faktorer.

18. Indvirkningernes størrelsesorden og rumlige udstrækning (f.eks. geografisk område og antallet af personer, der forventes berørt)

Væsentligt	Uvæsentligt
	X
Påvirkningerne fra projektet vurderes at være begrænsede og dermed uproblematisk i forhold til omkringliggende boligområder samt det omgivende miljø.	



7. oktober 2024
Side 12 af 13

19. Indvirkningens art

Væsentligt	Uvæsentligt
	X
Det vurderes, at projektet kun har en mindre lokal indvirkning, som ikke kan betragtes som væsentlig.	

20. Indvirkningens grænseoverskridende karakter

Væsentligt	Uvæsentligt
	X
Projektet medfører ikke indvirkninger med grænseoverskridende karakterer.	

21. Indvirkningens intensitet og -kompleksitet

Væsentligt	Uvæsentligt
	X
Det ansøgte projekt vurderes ikke at påvirke habitatområder, naturområder, jord, vandforekomster, havmiljø, mennesker eller dyr væsentligt på baggrund af projektets karakter og placering.	

22. Indvirkningens sandsynlighed

Væsentligt	Uvæsentligt
	X
De konkrete projekt omfatter grundvandssænkning og bortledning af 28 m ³ vand per time i Århus Bugt i 20 uger.	

23. Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet

Væsentligt	Uvæsentligt
	X
Vandets tilstand vurderes at danne sig til den oprindelige tilstand når projektet er ophørt.	

24. Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter

Væsentligt	Uvæsentligt
	X



Det konkrete projekt vurderes ikke at medføre væsentlige kumulative effekter.

7. oktober 2024
Side 13 af 13

25. Muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne

Væsentligt	Uvæsentligt
	X
<ul style="list-style-type: none">- Det oppumpede grundvand bortledes i havet via faste rør. De faste rør nedgraves og vil ikke være til gene for forbi passende i perioden. Rørene afsluttes med to hoffmannklodser, så de fastholdes og ikke kan bevæge sig i havet. Rørene lægges, så erodering af brinken undgås.- Graveentreprenøren har på forhånd lavet en visuel vurdering af jorden. Inden etablering af sugespidsene foretages en vurdering af den geologi der træffes på stedet. Dette kan enten ske ved udleveret geoteknisk rapport, ved en geoteknisk boring som foretages på stedet, eller en samtale med jordentreprenørens gravefører.- Der udføres monteringsboringer på nabogrunden, hvor der installeres internetloggere, så vandspejlet hele tiden overvåges. Internetloggerne sender advarsel, hvis grundvandssænkningen når et kritisk vandniveau. Der kan iværksættes reinfiltration eller alternativt kan grundvandssænkningen stoppes. Der udarbejdes beredskabsplan med entreprenøren i tilfælde af kritisk vandniveau.- Der benyttes støjdæmpet el anlæg til grundvands-sænkningen, således støjgrænser i området overholdes.	

Bilag 1

Ansøgningskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst	
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med byggeri	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Linda Andresen, Hvedebakken 5, Hammel	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Aleksandra Lykkegaard, Strandtoften 7, Egå, T: 53 12 22 31, prestigedesign.dk@gmail.com	
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Flakvej 36, 8240 Risskov, 9ay Vejby By, Risskov	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Aarhus Kommune	
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Se vedhæftede oversigtskort	
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Målestok angives: Ca. 1:200	
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	<input checked="" type="checkbox"/>	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	<input checked="" type="checkbox"/>	Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 10m
Projektets karakteristika	Tekst	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav		
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Bolig 174,6 m ²	
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Der skal udføres grundvandssænkning i forbindelse med projektet. Sugespidsene sættes i 16x30 m omkring byggegruppen. Spidserne sættes i 3-4 mut. Byggefelt 312 m ² / 720 m ³	
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden	Vandmængden i forbindelse med grundvandssænkning i anlægsperioden estimeres til at være 94.080 m ³ . Der foretages ikke yderligere foranstaltninger i forbindelse med regnvand.	

Aleksandra Lykkegaard
Egå, T: 53 12 22 31
prestigedesign.dk

Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Anlægsperioden forventes at vare 20 uger med forventet opstart 11/2024 – 03/2025. Entreprenør forventer at genetablere terrænniveau så snart kælder er bygget og sikret mod vand og entreprenøren satser på, at det bliver ca. 6 uger efter start. Det vil sige lige Lige før jul.		
Projektets karakteristika	Tekst		
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Vandmængden i forbindelse med grundvandssænkning i driftsfasen vurderes at være 28 m ³ i timen i gennemsnit over perioden på ca. 20 uger.		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renselanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Der er tale om nybyggeri hvorfor der ikke vil være spildevandsudledning. Der foretages ikke yderligere foranstaltninger i forbindelse med regnvand.		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?	X		Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10 Borebekendtgørelsen
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	X		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17. Der benyttes støjdæmpet el anlæg til grundvandssænkningen.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20. Lastbiler. EURO 6 lastbiler.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.

22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	X		
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			1.115 m
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			57 m
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			10.000 m
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om. Der er tale om en midlertidig grundvandssænkning.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		X	
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	Det er oplyst fra Aarhus Kommune, at der er en forurening 200 m NV for projektet. Dette berøres ikke ved grundvandssænkningen.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	X		
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 18.09.24 Bygherre/anmelder: Melisønnen Lyngby

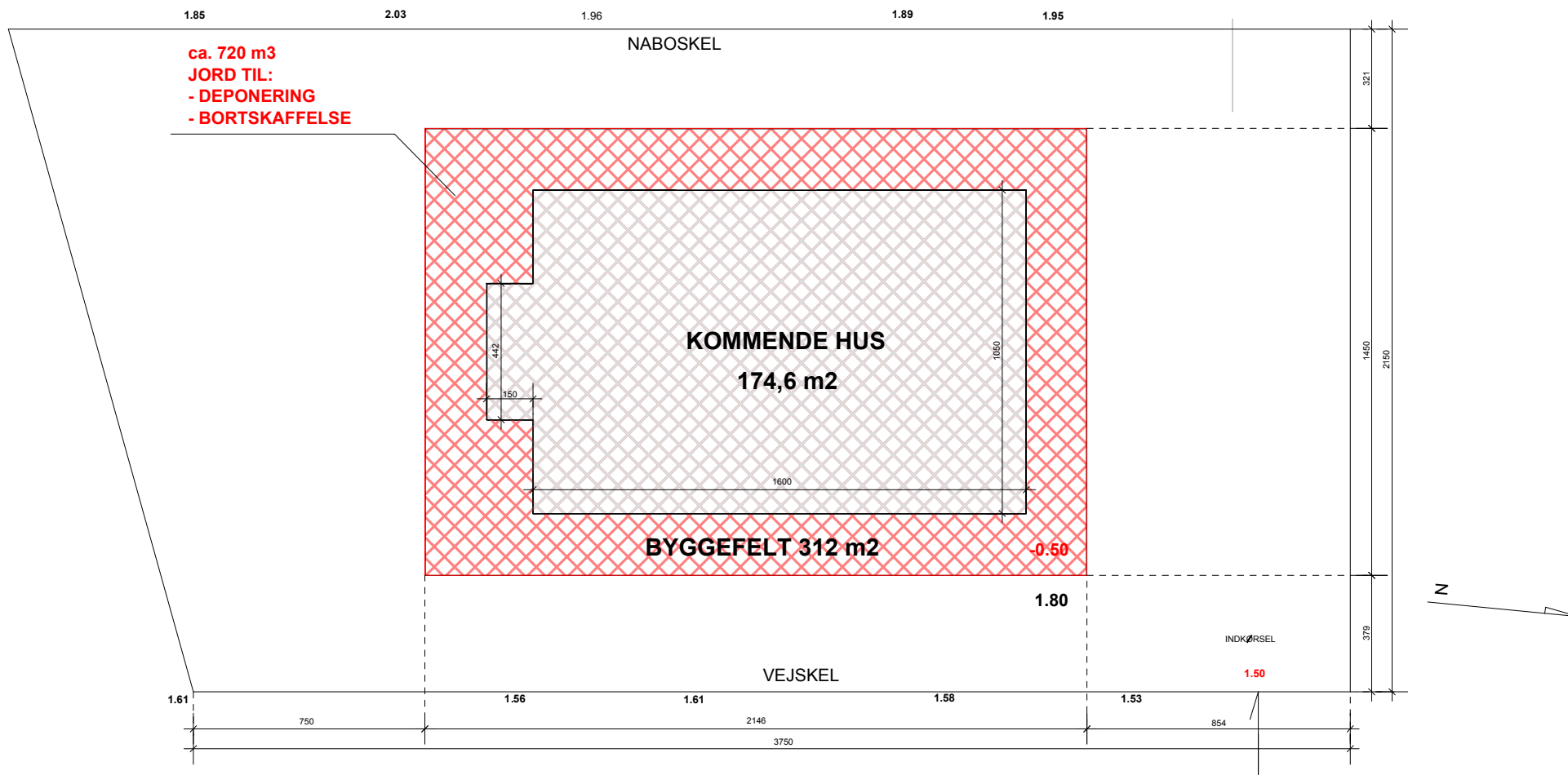
Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

OBS! Afsætning skal foretages af autoriseret landinspektør.



Sag: Flakvej 36, 8240 Risskov

Bygherre: Linda Eleine Holm Andresen

Emne: Situationsplan

Dato: 28.07.2024

Mal: 1:200

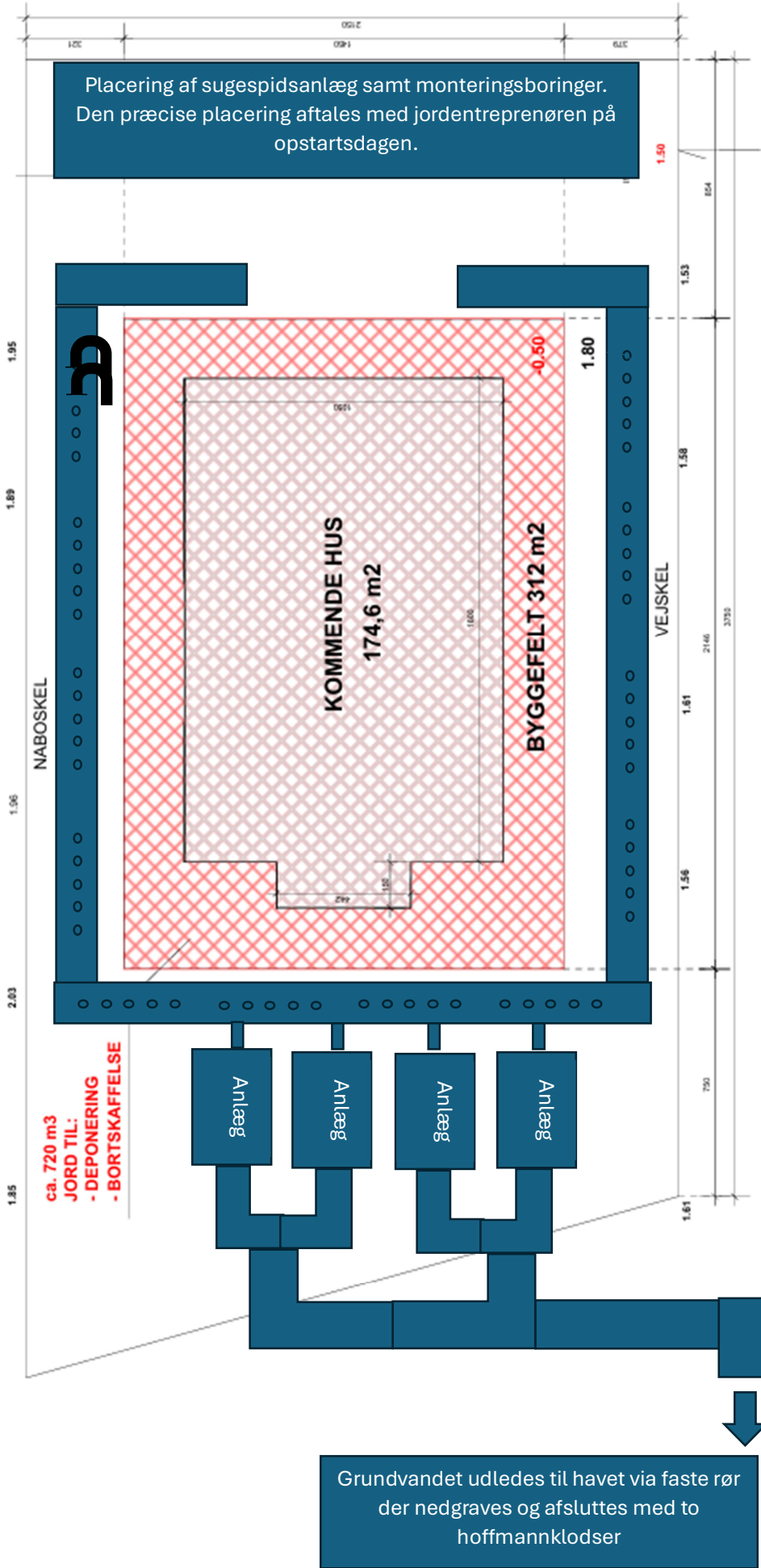
BESKRIVELSE:
Matr. nr.: 9 ay Vejby By, Risskov

Grundareal: 870 m²
Bebyggetareal: 174,6 m²

Monteringsboringer med internetloggere til overvågning af vandspejl



www.miljøstyrelsen.dk



Ansøgning om tilladelse til udledning af grundvand.

Adresse: Flakvej 36, 8240 Risskov
Matrikel nr: 9ay Vejby By, Risskov.

Udfører:
BL Grundvandssænkning
Norgesvej 49A
6100 Haderslev

- **Beskrivelse af baggrunden for grundvandssænkning - herunder hvorfor der er behov for en grundvandssænkning. Beskriv også selve bygge-/anlægsprojektet.**
I forbindelse med opførelse af hus, skal der etableres midlertidig grundvandssænkning på grunden.
- **Metode for grundvandssænkning, fx sugespids, filterboringer, pumpeump etc.**
*Der skal udføres grundvandssænkning i forbindelse med projektet. Sugespidsene sættes i 16x30 m omkring byggegruppen. Den præcise placering aftales med jordentreprenøren på opstartsdagen.
Beskrivelse af arbejdsprocedure ved midlertidig grundvandssænkning med sugespidsanlæg samt tegning af placering af anlæg vedhæftes.*
- **Pumpeperiodens forventede varighed, estimeret oppumpet vandmængde herunder maksimal timekapacitet.**
*Anlægsperioden forventes at vare 20 uger med forventet opstart 09/2024 – 01/2025.
Vandmængden i forbindelse med grundvandssænkning i anlægsperioden estimeres til at være 94.080 m³. Vandmængden vil i opstarten være større og forventes at falde drastisk når ønsket niveau er opnået.
Vandmængden i forbindelse med grundvandssænkning i driftsfasen forventes, erfaringsmæssigt baseret, at være 28 m³ i timen i gennemsnit over perioden på ca. 20 uger.*
- **Udbredelse af grundvandssænkningen (beregning af påvirkningsområde/sænkningstragt).**
Der udføres monteringsboringer på nabogrunden, hvor der installeres internetloggere, så vandspejlet hele tiden overvåges. Internetloggerne sender advisering, hvis grundvandssænkningen når et kritisk vandniveau. Der udarbejdes beredskabsplan med entreprenøren i tilfælde af kritisk vandniveau.
- **Hvis der planlægges sænkingsstandsede foranstaltninger som f.eks. spuns eller lignende, skal der desuden fremsendes beregning af effekten af disse.**
Erfaringsmæssigt vil spuns lignende ikke have den begrænsende effekt i dette tilfælde, da geologien er sandet. Ved opsætning af spuns vil grundvandet stadig komme igennem sandet nedefra. I modsætning til hvis spuns kunne sættes i en fast leret "bund".

- **Beskrivelse af bortledning.**

Direkte udledning til recipient: placering indtegnes på kortbilag.

Det oppumpede grundvand bortledes i havet via faste rør. De faste rør nedgraves og vil ikke være til gene for forbi passende i perioden. Rørene afsluttes med to hoffmannklodser, så de fastholdes og ikke kan bevæge sig i havet. Vi sikrer, at rørene lægges, så erosion af brinken undgås. Placeringen er indtegnet på vedhæftede kort.

- **Risikovurdering i forhold til omgivelser og miljø. Herunder risiko for spredning af nærliggende grundvandsforurening, risiko for sætningsskader, risiko for skader på natur eller vandindvindingsinteresser. I tilfælde af særligt følsomme forhold omkring risiko ved f.eks. træpælefunderinger eller sætningsgivende jordlag, kan der også være behov for særlige undersøgelser af funderingsforhold.**

Graveentreprenøren har på forhånd lavet en visuel vurdering af jorden. Inden etablering af sugespidsene foretages en vurdering af den geologi der træffes på stedet. Dette kan enten ske ved udleveret geoteknisk rapport, ved en geoteknisk boring som foretages på stedet, eller en samtale med jordentreprenørens gravefører.

- **Forslag til overvågningsprogram, fx placering af pejleboringer, pejlefrekvens og analyseprogram for vandkvalitet af oppumpet grundvand.**

Der udføres monteringsboringer på nabogrunden, hvor der installeres internetloggere, så vandspejlet hele tiden overvåges

- **Eventuelt forslag til afhjælpende foranstaltninger eller egentlige afværge-tiltag.**

Internetloggerne sender advisering, hvis grundvandssænkningen når et kritisk vandniveau. Der udarbejdes beredskabsplan med entreprenøren i tilfælde af kritisk vandniveau.