Vejledning om frivillig tinglysning af pesticidforbud

Aarhus Byråd har d. 20. marts 2024 besluttet, at det i forbindelse med alle fremtidige lokalplaner skal foreslås bygherre at indgå en frivillig aftale om tinglysning af et pesticidforbud, dvs. et forbud mod brug af pesticider på arealerne inden for lokalplanen.

Baggrunden for beslutningen er et ønske om at arbejde aktivt for at beskytte grundvands-ressourcerne i Aarhus Kommune.

Hvis bygherre ønsker frivilligt at tinglyse et pesticidforbud på sin ejendom, anbefales det at kontakte en landinspektør eller en advokat, der kan hjælpe med at udarbejde og tinglyse en deklaration.

Forslag til servituttekst
Følgende tekst kan anvendes som servituttekst ved tinglysningen:

Rådighedsindskrænkning: deklaration om forbud mod pesticider.

Undertegnede ejer af matr.nr. [indsæt matr.nr. og ejerlav] deklarerer og bestemmer herved med bindende virkning for nuværende og fremtidige ejere og brugere af ejendommen, herunder af parceller, der udstykkes fra nævnte ejendomme:

Ejeren/brugeren er forpligtet til at overholde følgende bestemmelser for arealerne:

1. *Der må ikke anvendes nogen form for pesticider på ovennævnte ejendomme.*
2. *Der må ikke udspredes, håndteres eller opbevares nogen form for pesticider på arealerne. Det er tilladt at opbevare og anvende bekæmpelsesmidler til indendørs bekæmpelse af skadedyr, svampeangreb o.lign. samt at opbevare og anvende bekæmpelsesmidler til udendørs bekæmpelse af skadedyr omkring bygninger og på havearealer, i det omfang midlerne ved anvendelse placeres i beholdere, fælder, kasse eller lignende og opsamles efterfølgende.*
3. *Området, der er omfattet af forbuddet mod brug af pesticider, er angivet med [xx] farve på E-ridset.*

Idet der med hensyn til de på ejendommene hvilende servitutter og pantehæftelser henvises til tingbogen, begæres nærværende deklaration tinglyst servitutstiftende på følgende ejendomme: [indsæt matr.nr. og ejerlav]

Forslag til påtaleberettiget
Den til enhver tid værende ejer af matr.nr. [indsæt matr.nr. og ejerlav]
Grundejerforeningen [indsæt navn på grundejerforeningen]

Tinglysningsafgift
Tinglysningsafgiften på en servitut er 1.850 kr., som skal betales til tinglysningsretten i forbindelse med, at man anmelder dokumentet til tinglysning. Tinglysningsafgiften betales pr. tinglyst servitut, hvorfor det kan anbefales at lave én samlet servitut.

Yderligere oplysninger:

- Læs mere om byrådsbeslutningen under punkt 14 i referatet fra byrådsmødet d. 20. marts 2024: Aarhus Byråd - Byrådssalen
- Læs mere om tinglysning her: Danmarks Domstole - Tinglysning