

Aarhus d. 19.5.2025

10-dages forespørgsel vedrørende notat 14.1.2025 om ”Sammenhængen mellem udvidelse af lystbådehavnen og etablering af ReWater”

Notat findes på siden ’Status og orientering fra Aarhus Vand til byrådet’:

<https://aarhus.dk/demokrati/planer-og-politikker/planlaegning-byggeri-og-boliger/helhedsplaner-og-udviklingsplaner/igangvaerende-helhedsplaner/helhedsplan-for-tangkrogen/status-og-orientering-til-byraadet>

Direkte link til notatet (pdf åbner):

<https://aarhus.dk/media/povcs4g4/notat-om-sammenhaeng-mellem-udvidelse-af-lystbaadehavnen-og-rewater.pdf>

1. Overordnet

Det oplyses på side 5 i notatet: ”Efter planen finansierer Kommunen moler og landarealer, mens lystbådehavnen selv finansierer etablering af bådebroer, belægnings, havnefaciliteter m.v. Lystbådehavnens finansiering vil i hovedsagen komme fra salg/udlejning af bådpladser.”

- Hvad er det for konkrete ejendomme, der er tænkt ind og som er omfattet af hjemfaldspligt?
- Hvad har lejeindtægten været pr. år de sidste fem år?
- Hvem har fået lejeindtægterne de sidste fem år på disse ejendomme?
- Er det lejet ud i dag til markedspris?
- Forventer man at kunne hæve lejeindtægterne?

2. Kommunens regnskab

- Hvilken rente skal beregnes for kommunens udlæg?
- Hvor mange år tager tilbagebetalingen, med den angivne rente og de angivne lejeindtægter?

3. Lystbådehavnens regnskab (fonden bag)

- Hvad viser regnskabet for lystbådehavnen de sidste 5 år, og hvor meget har de lejeindtægter andraget, som nu overgår til kommunen?
- Hvad andrager lystbådehavnens udgift til selv at finansierer etablering af bådebroer, belægnings, havnefaciliteter m.v.?
- Hvilket overskud har lystbådehavnen haft de sidste 5 år?
- Hvis ikke man havde haft de omtalte lejeindtægter, ville resultatet så have været tilsvarende mindre?
- Lystbådehavnens finansiering vil i hovedsagen komme fra salg/udlejning af bådpladser- hvor meget budgetteres der med som indtægt på den post?
- Hvem holder hånden under lystbådehavnen økonomisk, hvis det viser sig, der kommer til at mangle midler?
- Kan finansieringsmodellen risikere at blive en udgift for kommunekassen?

Thure Hastrup, Byrådsmedlem (Å)

Medlem af Magistraten | Medlem af Klima & Bæredygtigheds udvalget | Næstformand i Aarhus Vands bestyrelse.