

Budgetforslag: Etablering af Generationshuse 2.0 i oplandet til Aarhus Kommune.

Forslag stillere Polly Bak Dutschke (Moderaterne).

Gentænk nye muligheder for fremtidens generationer og forestil dig et sted, hvor børn leger i grønne omgivelser, ældre mødes til fællesspisning, og familier kender hinanden på tværs af generationer. Et sted hvor tryghed, nærhed og livskvalitet vokser sammen med natur og bæredygtighed. Det er ambitionen med Generationshuse 2.0 – Aarhus Kommunes næste store skridt mod lokale, levende og menneskenære velfærds løsninger.



Visualisering: Et muligt generationshus med fællesskab, natur og tryghed.



Visualisering: Et muligt generationshus med fællesskab, natur og tryghed.



Visualisering: Et muligt generationshus med fællesskab, natur og tryghed.



Visualisering: Et muligt generationshus med fællesskab, natur og tryghed.

Baggrund og behov

Store dele af Aarhus Kommunes opland – særligt områder som Solbjerg, Beder-Malling, Trige-Spørring, Sabro-Borum og Harlev-Framlev – er kendetegnet ved:

- Meget få eller slet ingen almene boliger
- Lav andel af plejeboliger – på trods af voksende ældrebefolkning
- Høj andel af børnefamilier og nye boligudstyknings

Det skaber skævhed i velfærden. Ældre risikerer isolation, og yngre familier mangler fleksible pasningsmuligheder. Samtidig savner mange lokalt fællesskab.

Hvad er Generationshuse 2.0?

Generationshuse 2.0 er en ny type lokal bo- og mødeform, hvor man samler:

- Ældre i ældre- eller plejeboliger
- Børn i integrerede daginstitutioner og familieboliger.
- Fællesrum til aktiviteter, værksted, natur og fællesspisning

Det er ikke en institution, men et fællesskab – med grønne arealer, fleksibel indretning og social bæredygtighed som pejlemærke.

Hvor giver det mening at etablere dem?

På baggrund af boliganalyser, plejeboligprognoser og kortmateriale anbefales følgende oplandsområder:

- Solbjerg (+3 plejeboligbehov)
- Beder-Malling (+6 plejeboligbehov, 38 pladser på vej)
- Sabro-Borum (ingen almene boliger, stigende behov)
- Harlev-Framlev (+4 plejeboligbehov)
- Trige-Spørring (lavt udbud, +1 behov)

Disse områder har både lav boligdiversitet og højt potentiale for lokale fællesskaber.

Hvorfor skal Aarhus gå forrest med generationshuse?

- Forebygger ensomhed og passivitet hos ældre
- Styrker lokale bånd og tryghed for børn og familier
- Gør op med silo-tænkning: én bygning, flere funktioner
- Understøtter klimamål via fælles faciliteter og lokal forankring
- Skaber nytænkende rammer for fremtidens velfærd

Næste skridt: Fra idé til handling

1. Politisk beslutning om én pilot og én forundersøgelse i budget 2026
2. Analyse i MSB og MTM: ledige arealer, pasningsbehov og demografi
3. Lokal dialog: borgermøder i de prioriterede områder
4. Udvikling af arkitektur og social model (fx via udbud eller konkurrence)
5. Partnerskaber med almene boligselskaber og fonde (OK-Fonden, Realdania m.fl.)

Bilag og dokumentation

- Kort over almene boliger og plejeboligunderskud (SpatialMap og MSO-prognoser tilsendt)
- Visionsbilleder og visualiseringer af generationshuse
- Mails og svar fra MSB og MTM (v. Erik Kaastrup-Hansen, Klaus Bach Trads, m.fl.)
- Dialog med Ældrerådet om oplandsbehov