

Enhedslisten i Aarhus Byråd



Solveig Munk, solveig.munk@aarhus.dk, 40 26 87 47

FORESPØRGSEL

til rådmanden for Teknik og Miljø - Tilsynet med Almene boliger.

Afdeling Klostervangen, Arbejdernes Andels Boligforening (AAB) Budgetoverskridelse og huslejeforhøjelse i forbindelse med renovering Afdelingsmøde forkaster budget. Sagen indbragt for Tilsynet

Hvad har Tilsynet foretaget sig i sagen og hvad agter Tilsynet at foretage sig i sagen?
Hvordan vil de ramte beboere blive inddraget og orienteret?

Hvis noget er undersøgt, hvad er så konklusionen og hvilke konsekvenser for ledelse og Boligorganisation i AAB?

Hvad mener Tilsynet om AABs budget-, byggestyring og beboerinddragelse?

Er der nogen sammenhæng til direktør Anders Rønnebos fratræden?

Den 23.5.2022 nedstemte beboerne på et afdelingsmøde det fremlagte budget, som indeholdt en huslejestigning på 12 mio. kr. Huslejestigningen skulle finansiere en budgetoverskridelse på renoveringsbudgettet, af den siden 2017 igangværende renovering af boligerne, med 73 mio. kr.

Beboerne mener ikke, at det er dem, der skal betale disse 73 mio. kr. De oplever sig manipuleret med, og mener, der har været en uduelig ledelse af projektet, og at det må være de uduelige, der skal betale.

Hvad mener Tilsynet?

Sagen starter i 2017 hvor beboerne stemmer ja til en Helhedsplan lokket af løfter om "gratis" renovering af boligerne. Kort efter starten på projektet skrider budgettet imidlertid første gang. Tilbuddet (det billigste) på 320 mio. kr., som der var budgetteret med holder slet ikke.

Beboerne sluger en huslejeforhøjelse for at finansiere en fordyrelse af projektet med 74 – 80 mio. kr.

Beboere fortæller, at de har oplevet at leve tre/fire år i et kaos, hvor deres hjem har været omdannet til en byggeplads.

”De reelle forhold adskiller sig voldsomt fra de løfter, vi blev givet, inden afdelingsmødet stemte ja til helhedsplanen 2017.

Ud over det fysiske kaos har vi ligeledes oplevet, at planlægning af renoveringen, kommunikationen og økonomien har sejlet.

Vi har oplevet, at byggeledelsen har truffet en lang række ukvalificerede og fordyrende beslutninger og har sendt regningen videre til beboerne”.

Men nu siger de stop.

Solveig Munk 

Formand for Teknisk Udvalg

Enhedslisten i Aarhus byråd den 30.7.2022