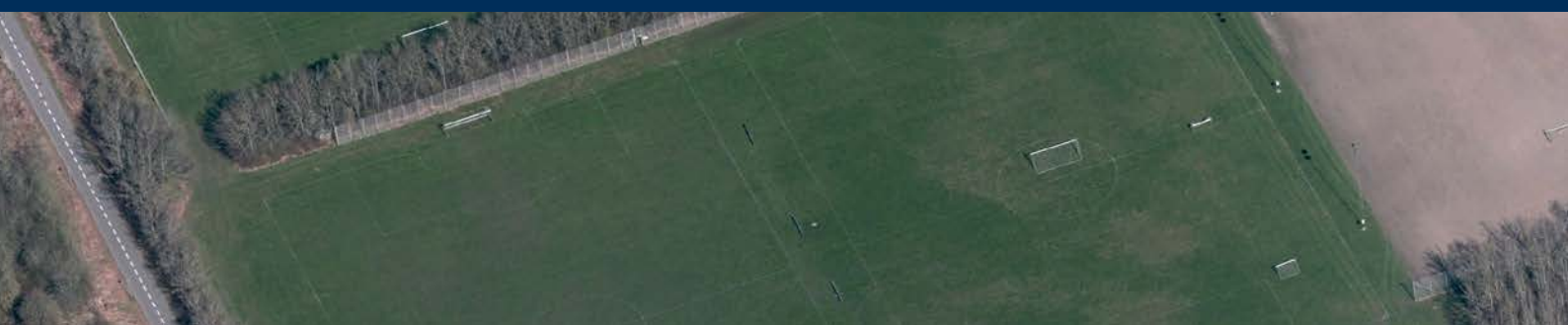




UDBUD
HALMSTADGADE 11, 8200 AARHUS N
Oktober 2025

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune



1

BESKRIVELSE AF EJENDOMMEN

Aarhus Kommune udbyder matr.nr. 13P Århus Markjorder beliggende Halmstadgade 11, 8200 Aarhus N. Ejendommen har et grundareal på ca. 3.213 m² heraf vej 483 m².

Ejendommen indgår i den nye bydel Margrethebjerg. Med udgangspunkt i den udvikling, der allerede er påbegyndt omkring Gøteborg Allé og den tidligere journalisthøjskole, er visionen over tid at transformere området omkring Olof Palmes Allé, Halmstadgade og Gøteborg Allé til en veldefineret, bæredygtig og harmonisk bydel – en '15-minuttersbydel', hvor alle de nødvendige funktioner er inden for rækkevidde. Der er igangsat et arbejde med en ny helhedsplan for Olof Palmes Allé, som fortsat er under udarbejdelse. Den kommende udvikling af ejendommen er koordineret i forhold til helhedsplanen for Olof Palmes Allé. Igangværende plan, Olof Palmes Allé: [Igangværende planer](#)

Ejendommen er beliggende syd for den tidligere journalisthøjskole, som er omdannet til et nyt blandet byområde, jf.

Lokalplan nr. 1088. Her ligger bl.a. Kulturbunkeren, som fungerer som et kulturelt samlingspunkt i området med bl.a. eventlokaler, foreningslokaler, en café samt Museum Ovartaci.

Vest for ejendommen ligger "Storbylandsby II", jf. Lokalplan nr. 1074 opført af Østjysk Bolig. Storbylandsbyen II består af boliger til 20 udsatte beboere henvist af kommunen og 20 beboere fra den almindelige venteliste. Afdelingen fokuserer på beboerengagement og fællesskab og har desuden en social vicevært tilknyttet.

Ejendommen er desuden beliggende i umiddelbar nærhed til det store rekreative område Vestereng, hvor der udover sportsfaciliteter som fodboldbaner, beachvolleybaner mm også er hundeskov og skydebaner.

Derudover er DR byen tegnet af C. F. Møller med den markante landskabsarkitektur af Sven Hansen en af de nærmeste naboer sammen med flere større uddannelsesinstitutioner som Aarhus Tech og FGU.



2

KOMMENDE UDVIKLING

2.1. Krav til kommende bebyggelse mm.

Ejendommen skal bebygges med en dagligvarebutik på maks. 1.200 etagemeter samt boliger.

Det kommende byggeri skal indpasse sig i bydelen og forholde sig til områdets øvrige arkitektur, som består af forskelligartede historiske erhvervsbyggerier og nyere boligbyggerier.

Byggeriet kan opføres i op til 6 etager med nedskalering mod naboejendommen, Storbylandsby II.

Byggeriets skala skal tilpasse sig omgivelserne, og der skal anvises en imødekomende overgang til gadeniveau gennem en velovervejet tilgang til skala, kantzoner og facadebearbejdning. Boliger skal have adgang via delte opgange til gaden eller direkte adgang for at understøtte en attraktiv og befolkede gade mellem ejendommen og den tidligere journalisthøjskole.

Hovedadkomst til dagligvarebutikken skal på samme måde understøtte et attraktivt gademiljø, hvor byrummet er tilrettelagt, så nødvendige funktioner som cykelparkering, varedisplay mm. understøtter gode muligheder for ophold og passage.

Sekundære indgange som varelevering og renovation skal placeres på en måde, der understøtter ovenstående ønsker for gaderummet.

Der må ikke etableres svalegange som fordeling mellem boliger. Der kan dog arbejdes med etablering af større fælles terasser med direkte adgang til flere boliger, hvis de tydeligt bidrager til boligkvalitet og fungerer som mødested.

Byggeriet skal i sin helhed fremstå med høj arkitektonisk kvalitet. Det forventes, at byggeriet har en tydelig og stærk arkitektonisk idé, der gennem indhold, udformning, proportionering og materialer forholder sig til stedets kvaliteter og kompleksitet - det kan være ved at bidrage med et nyt lag til stedet eller indskrive sig som en del af det eksisterende. Det er dog et ønske, at byggeriet fremstår med en nutidig arkitektur, der har bevidsthed om ressourceforbrug og bygger på viden om rum og trivsel.

Desuden ønskes god sammenhæng i by- og gade-rum med nabobebyggelserne.

Det kommende byggeri skal integrere af-skærmning fra støj fra de omkringliggende omgivelser, jf. afsnit 3.1 nedenfor.

Tilbudsgiver skal derudover anvise, hvordan byggeriet påvirker omgivelserne ift. skygge og sikrer gode opholdsarealer for beboerne.

Maksimum 30% af boligerne må være under 40 m². Ved boliger under 40 m² skal der være særlig fokus på god boligkvalitet fx i form af fællesarealer, gode planløsninger mm.

2.2 Udendørs opholdsarealer

De udendørs opholdsarealer skal understøtte et attraktivt gademiljø omkring det nye byggeri med fokus på overgange til Storbylandsby II, det grønne område og boldbanerne syd for ejendommen, krydset mellem Halmstadgade, Nehrus Allé og Olof Palmes Allé og vejen mellem ejendommen og den tidligere journalisthøjskole. Der skal etableres attraktive grønne, private og fælles opholdsarealer for beboerne gennem en omhyggelig landskabsplan.

Udendørs opholdsarealer skal opgøres i henhold til Kommuneplan 2025. Forslag til kommuneplan 2025 er i offentlig høring. Når høringsperioden er afsluttet, bliver Kommuneplanen behandlet i byrådet, hvor den skal endeligt vedtages inden årets udgang. Der henvises til retningslinjerne i kommuneplan 2025:

[2.3 Opholdsarealer, grøn norm og parkering - Forslag til Kommuneplan 2025 - Aarhus Kommune](#)

Der skal for boligbebyggelse udlægges udendørs opholdsareal på terræn svarende til minimum 30% af områdets areal.

I tilfælde hvor et projekt indeholder både bolig- og erhvervsanvendelse, og hvor funktionerne er integreret i samme bygninger eller lokalplanområde, tolkes "områdets areal" i denne sammenhæng som den andel af det samlede areal, der relaterer sig til boliger.

Det betyder, at beregningsgrundlaget for opholdsareal på terræn fastlægges proportionalt med boligandelen, målt som andel af det samlede bruttoetageareal. Eksempelvis vil en boligandel på 10 % af etagearealet medføre, at 10 % af lokalplanområdets areal anvendes som grundlag for beregning af opholdsarealkravet på terræn.

Denne tilgang sikrer, at opholdsarealkravet står i rimeligt forhold til boligbebyggelsens omfang og funktionelle behov, særligt i projekter hvor bolig og erhverv ikke er fysisk adskilt, men blandet over etagerne.

Kravet om opholdsareal på terræn for boliger beregnes således som:

Opholdsareal på terræn = 30 % af den boligrelaterede andel af lokalplanområdets areal, fastlagt ud fra boligandelens procentvis andel af det samlede bruttoetageareal.

Der skal udlægges yderligere udendørs opholdsareal, hvis arealet på terræn ikke som minimum svarer til 30% af bruttoetagearealet for boligbebyggelsen.

I kommuneplan tages udgangspunkt i en bred forståelse af "terræn", som ud over den gængse forståelse af "direkte jordforbindelse" også omfatter etablering af ophold på delvist hævede dæk. Det kan være etableret på hævet dæk som et samlet lukket gårdrum eller med en blød overgang i terrænet som fx ved Åhusene.

Der skal for dagligvarebutikken udlægges udendørs opholdsareal svarende til minimum 5% af bruttoetagearealet til dagligvarebutik.

Opholdsarealer skal indrettes, så der sikres gode mikroklimatiske forhold i forhold til sol og vind, og zoner for forskellige typer ophold. Opholdsarealerne skal være sammenhængende, tilgængelige, opholdsegnete arealer med rekreativ karakter. De skal udformes, så der opnås et varieret og oplevelsesrigt grønt miljø af høj kvalitet og biodiversitet.

Der skal være opmærksomhed på, at opholdsarealer ikke må være støjramte over grænseværdierne. [Støjbestemmelser_Kommuneplan 2025](#)

2.3 Vejadgang, parkering og vareindlevering

Vejadgang til ejendommen skal ske via fordelingsvejen beliggende nord for ejendommen.

Overkørsel til ejendommen skal anlægges af køber i overensstemmelse med gældende lovgivning.

Parkering og infrastrukturløsninger skal indgå i den arkitektoniske helhed og opleves trygge.

Bil- og cykelparkering inden for ejendommen skal overholde Aarhus Kommune retningslinjer for anlæg af parkeringsarealer og øvrig gældende lovgivning. Aarhus Kommunes retningslinjer:

[retningslinjer-for-anlaeg-af-parkeringsareal-i-aak-2018.pdf](#)

Da ejendommen ligger med nærhed til letbanestop, gælder "letbanenormen".

Da der både er dagligvarebutik og boliger på ejendommen kan parkeringsarealet reduceres som følge af dobbeltudnyttelse. Reduktionsfaktoren afhænger af boligparkeringens andel af det samlede parkeringsbehov til boliger og dagligvarebutik. Reduktionsfaktorskemaet findes i Vejdirektoratets vejledende vejregler, "Parkeringsbehov" afsnit 9.4: [Parkeringsbehov](#)

Der kan arbejdes med en yderligere reduktion af antallet p-pladser, hvis der fx arbejdes med p-pladser reserveret til delebiler og/eller særlig gode cykelparkeringsfaciliteter især til ladcykler.

Den endelige justering af antallet af bil- og cykelparkeringspladser samt placeringen heraf sker i forbindelse med lokalplanens udarbejdelse.

Vareindlevering kan ske i lastelomme i fordelingsvejen nord for ejendommen.

Mobilitetsstrukturen skal prioritere gående, cyklende og kollektiv trafik med fokus på tilgængelighed og tryghed. Letbanestoppet på Olof Palmes Allé skal prioriteres som et vigtigt bylivs- og mobilitetsknudepunkt.

2.4 Planlægning

Følgende planmæssige grundlag er gældende for Ejendommen:

- Kommuneplanramme 140619OF
- Lokalplan nr. 1088 og 907 for så vidt angår dele af Ejendommen
- Helhedsplanen for Olof Palmes Allé (under udarbejdelse)

Der skal udarbejdes ny lokalplan og kommuneplantillæg for kommende bebyggelse på ejendommen.

Lokalplan nr. 907 ophæves for den del, der vedrører ejendommen ifm. udarbejdelse af ny lokalplan.

Aarhus Kommune har vedtaget Politik for Bykvalitet og Arkitektur, der sætter rammer for en række kvalitetsmæssige pejlemærker, som tages i betragtning i de politiske beslutningsprocesser. Politikken rummer et dialogværktøj, der bruges til at udpege potentialer og pejlemærker i udviklingen af projekter og lokalplaner. Formålet er at komme rundt om det enkelte projekt og synliggøre, at der er taget stilling til målsætningerne. Fokus er at sikre høj kvalitet i byudviklingen - byggeprojekter skal give noget tilbage til byen.

Information om lokalplanprocessen herunder Politik for Bykvalitet og Arkitektur kan findes her:

[Kræver dit byggeri en lokalplan?](#)

Hjemmesiden vil blive opdateret på baggrund af Kommuneplan 2025.

På hjemmesiden findes desuden en række vejledninger og dokumenter om bl.a. befæstelsesgrader, opholdsarealer og håndtering af regnvand, som er relevante ifm. udarbejdelse af lokalplaner.

3

TEKNISKE FORHOLD

3.1 Støjundersøgelser

Byggeriet skal kunne håndtere støj fra de omkringliggende omgivelser, idet der særligt gøres opmærksom på boldbaner (kunstgræs) syd for ejendommen, Vestereng skydebaner, vejtrafikstøj og støj fra Letbanen.

Der er udarbejdet støjundersøgelser for ejendommen, jf. bilag 6 og 7.

3.2 Jordbundsundersøgelser

Der er udarbejdet geotekniske- og miljøtekniske undersøgelser for ejendommen, jf. bilag 8 og 9.

Køber er ansvarlig for at vurdere behovet for yderligere boringer og at gennemføre disse samt efterfølgende analyser og vurderinger.

3.3 Arkæologiske undersøgelser

Moesgaard Museum har udarbejdet en arkæologisk vurdering af ejendommen, jf. bilag 10.

3.4 Ledninger og forsyning

3.4.1 Ledningsoplysninger

Vejledende ledningsplan for eksisterende ledninger på ejendommen fremgår af bilag 3.

Køber skal søge egne LER-oplysninger inden, gravearbejde finder sted.

3.4.2 Forsyning

Ejendommen er ikke tilsluttet forsyning.

Omkostninger til tilslutning til forsyning skal afholdes af køber og koordineres med forsyningsselskaberne.

Ifølge Aarhus Vand kan regn- og spildevandsstik leveres fra Olof Palmes Allé.

Der kan etableres drikkevandsstik fra Olof Palmes Allé eller Halmstadsgade.

3.4.3 Affaldshåndtering

Husholdningsaffald og erhvervsaffald skal holdes adskilt. De pågældende affaldsordninger skal være i overensstemmelse med de til en hver tid gældende affaldsregulativer, Aarhus Kommune.

Husholdninger skal overholde reglerne i Regulativ for husholdningsaffald, Aarhus Kommune og kunne godkendes af Kredsløb A/S. [Regulativ for husholdningsaffald](#)

Kredsløb anbefaler, at beholdere til håndtering af husholdningernes dagrenovation placeres i arealerne ud til ankomstvejen efter samme princip som bebyggelsen nord for ejendommen.

Kredsløb A/S skal tidligst muligt adviseres om projektet og omfanget af boliger mm. på ejendommen.

Virksomheder på ejendommen skal have en affaldsordning i henhold til reglerne i Regulativ for erhvervsaffald, Aarhus Kommune. [Regulativ for erhvervsaffald](#)

Affaldsløsninger skal håndteres indenfor ejendommen.

4

UDBUDSBETINGELSER

3.5 Byggemodning

Køber har ansvaret for byggemodning af ejendommen.

Køber skal overholde Aarhus Kommunes retningslinjer for støj, støv og vibrationer ved nybyggeri.

Der gøres opmærksom på, at Virksomheder og Jord, Aarhus Kommune kan kræve, at der anvendes mindst generende metoder ved fundering.

Aarhus Kommunes retningslinjer kan findes her: <https://aarhus.dk/virksomhed/miljoe/>

4.1 Offentligt udbud

Ejendommen udbydes til salg i henhold til lov om kommunernes styrelse, § 68, og bekendtgørelse nr. 396 af den 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme samt i overensstemmelse med de vilkår, der er fastlagt i udbudsmaterialet med tilhørende bilag.

Udbud sker med forbehold for Aarhus Byråds godkendelse.

Aarhus Kommune forbeholder sig ret til at afvise alle indkomne tilbud.

4.2 Afgivelse af tilbud

Ved afgivelse af tilbud ønsker Aarhus Kommune at se tilbudsgivers kommende projekt på ejendommen.

Redegørelse for købers projekt skal som minimum indeholde:

- Redegørelse der tager udgangspunkt i Aarhus Kommunes "Politik for Bykvalitet og Arkitektur" og princippet for stedslæsning (s. 46) indeholdende illustrationer og/eller skitser, der viser byggeriets arkitektur, proportionering, detaljer, materialer, volumen, samt hvordan der skabes åbne og aktive facader særligt i byggeriets nederste etager.
- Redegørelse for landskabsbearbejdning og sammenspil med nabobebyggelserne og området som helhed
- Redegørelse for byggeriets funktioner, herunder variationen i boligstørrelser

- Redegørelse for hvordan tilbudsgiver vil løse opholdsarealer samt håndtering af støj
- Redegørelse for hvordan tilbudsgiver sikrer gode miljømæssige løsninger, herunder ift. skygge- og vindforhold
- Redegørelse for hvordan tilbudsgiver vil håndtere parkering, herunder cykelparkering på ejendommen
- Redegørelse for håndtering af vareindlevering til dagligvarebutikken
- Arealopgørelse inkl. funktionsopdeling, parkering, cykelparkering og opholdsarealer
- Mål på planer, facadeopstalter mm. (Situationsplan 1:500, Etageplaner 1:200, Facadeopstalter 1:500, Isometri visende byggeriet fra sydvest, visualisering af byggeriet fra krydset mellem Halmstadgade, Nehrus Allé og Olof Palmes Allé, visualisering af byggeriet i relation til de primære fælles opholdsarealer fra et selvvalgt standpunkt.)

Der skal afgives en pris på køb af grunden. Den tilbudte pris skal udgøre et fast beløb og afgives på udbudsmaterialets tilbudsblanket. Tilbudsprisen skal være angivet i danske kroner (DKK) ekskl. moms.

Købesummen skal tillægges moms.

Aarhus Kommune har indsendt anmodning om bindende svar til Skattestyrelsen vedrørende den momsmæssige kvalifikation af ejendommen, men har endnu ikke modtaget bindende svar.

Der henvises til købsaftalens pkt. 12 ift. den momsmæssige håndtering af købesummen, når der foreligger bindende svar fra Skattestyrelsen. Baggrunden for

reguleringen i købsaftalen er, at det er et ønske fra Aarhus Kommunes side, at det skal være påregneligt for køber, hvordan et bindende svar, der eventuelt bekræfter, at ejendommen kan overdrages momsfri, vil påvirke købesummen.

4.3 Spørgsmål og rettelser til udbudsmaterialet

Spørgsmål til udbudsmaterialet sendes skriftligt pr. email til Mie Brandt Jakobsen, jmib@aarhus.dk.

Spørgsmål og svar vil blive offentliggjort på Aarhus Kommunes hjemmeside www.aarhus.dk/arealudbud i anonymiseret form. Besvarelse af spørgsmål vil ske pr. mail til den af tilbudsgiver oplyste e-mail-adresse.

Hvis der er behov for rettelser til udbudsmaterialet, vil det også blive offentliggjort på kommunens hjemmeside www.aarhus.dk/arealudbud. Tilbudsgiverne opfordres til løbende at holde sig orienteret på hjemmesiden.

4.4 Aflevering af tilbud

Aarhus Kommune skal modtage tilbuddet senest den 1. december kl.12.00.

Tilbuddet skal afleveres elektronisk pr. e-mail til Mie Brandt Jakobsen, jmib@aarhus.dk.

Aarhus Kommune ønsker ikke at modtage modeller eller plancher.

4.5 Oplysning om tilbudsgiver og projektorganisation

Tilbuddet skal indeholde oplysninger om tilbudsgivers navn, CPR-nr./CVR-nr., adresse, telefonnummer, e-mailadresse samt kontaktpersoner. Tilsvarende oplysninger skal gives om eventuelle rådgivere, entreprenører og leverandører samt oplysning om disses ydelser og betydning for projektet.

Afgives tilbuddet af flere virksomheder i forening, skal tilbuddet indeholde oplysninger for hver af disse virksomheder samt oplysninger om den enkelte virksomheds rolle i samarbejdet og hæftelsesforhold.

4.6 Tilbudsgivers økonomiske formåen

Tilbudsgiver skal dokumentere en tilstrækkelig finansiell styrke til dels at kunne betale Aarhus Kommune købesummen, herunder stille sikkerhed i overensstemmelse med den betingede købsaftales bestemmelser herom, og finansiere det planlagte projekt på ejendommen. Dokumentation kan ske ved fremlæggelse af seneste regnskab eller økonomiske nøgletal for tilbudsgiver.

4.7 Vedståelsesfrist for tilbud

Tilbudsgiver er forpligtet til at vedstå sit tilbud i 6 måneder fra tilbudsafgivelsen.

4.8 Tilbudsvederlag

Tilbudsgiver modtager intet vederlag for deltagelse i udbud, herunder vederlag for udarbejdelse af tilbud, projektforslag og deltagelse i forhandling. Tilbudsgivers omkostninger i forbindelse hermed og eventuel efterfølgende kontrahering er Aarhus Kommune uvedkommende.

4.9 Fortrolighed

Nærværende udbudsmateriale og eventuelt supplerende materiale skal behandles fortroligt.

Tilbudsgiveren, herunder tilbudsgiverens personale, rådgivere og underentreprenører, er forpligtet til at iagttage ubetinget tavshed og fortrolighed i forhold til tredje mand med hensyn til alle oplysninger, som måtte komme til tilbudsgiverens kundskab i forbindelse med udbudsforretningen, og som angår forhold, der ikke er offentligt tilgængelige.

Materialet må ikke bruges i andre sammenhænge end denne udbudsforretning uden Aarhus Kommunes forudgående skriftlige samtykke.

Aarhus Kommune gør opmærksom på, at lov om offentlighed i forvaltningen finder anvendelse ved Aarhus Kommunes salg af arealer. Hvis tilbudsgiver har specificeret bestemte informationer som fortrolige, vil Aarhus Kommune, i det omfang det ikke strider mod lov om offentlighed i forvaltningen, drage omsorg for, at sådanne informationer ikke gøres tilgængelige for de øvrige tilbudsgivere.

Pressekontakten varetages i et loyalt samarbejde mellem tilbudsgiver og Aarhus Kommune.

4.10 Tilbudsevaluering

Aarhus Kommune vil indledningsvis lægge vægt på og sikre, at tilbudsgiver har tilstrækkelig finansiell styrke til dels at kunne betale Aarhus Kommune købesummen, herunder stille sikkerhed i overensstemmelse med den betingede købsaftales bestemmelser herom, dels at finansiere det planlagte projekt på grunden.

Aarhus Kommune er efter de kommunalretlige grundsætninger som udgangspunkt forpligtet til at sælge til den tilbudsgiver,

der tilbyder den højeste pris. Salg til en tilbudsgiver, der ikke har afgivet det højeste købstilbud, kan dog ske, i det omfang der herved varetages en saglig kommunal interesse. Den tilbudte pris er som følge heraf et væsentligt parameter ved vurderingen af de indkomne tilbud.

Aarhus Kommune lægger samtidig vægt på, hvordan tilbudsgivers påtænkte projekt vil opfylde Aarhus Kommunes krav og ønsker til byggeriet mm. som beskrevet ovenfor.

Vurderingen vil blive foretaget på baggrund af de oplysninger, som Aarhus Kommune modtager i forbindelse med udbuddet.

4.11 Forbehold

Eventuelle forbehold, herunder forbehold overfor bestemmelser i udkast til betinget købsaftale med bilag, skal angives særskilt under overskriften "forbehold". Forbehold skal være specifikke og skal så vidt muligt referere til konkrete bestemmelser i udbudsmaterialet.

For at kunne behandle alle tilbud lige og foretage en sammenligning af de indkomne tilbud, vil Aarhus Kommune være berettiget til at kapitalisere eventuelle forbehold. Det skal således understreges, at eventuelle forbehold over for udbudsmaterialet, som ikke kan kapitaliseres, eller som Aarhus Kommune vælger ikke at kapitalisere, og som efter Aarhus Kommunes vurdering er så væsentlige, at de ikke kan indgå i den samlede vurdering og sammenligning af de indkomne tilbud, vil kunne medføre, at tilbuddet afvises som ukonditionsmæssigt og ikke tages i betragtning.

Aarhus Kommune forbeholder sig generelt ret til at afvise tilbud, som indeholder forbehold.

Manglende opfyldelse af kravene til tilbudsgivers tilbud anført i nærværende udbudsbetingelser anses som udgangspunkt for et forbehold.

4.12 Forhandlinger

Aarhus Kommune forbeholder sig ret til at optage forhandlinger med tilbudsgiverne. Forud for sådanne forhandlinger vil tilbudsgiver blive oplyst om den nærmere procedure for forhandlingerne. Under forhandlingerne vil tilbudsgiver blive gjort opmærksom på tilbuddets svage og stærke egenskaber. Forhandlingerne kan omfatte alle forhold i tilbuddene, herunder pris.

Aarhus Kommune forbeholder sig i forhandlingsforløbet at udskille tilbudsgivere, som efter Aarhus Kommunes vurdering ikke vil kunne komme i betragtning.

Vurderingen vil blive foretaget i forhold til de fastlagte tildelingskriterier.

4.13 Orientering

Samtlige tilbudsgivere vil hurtigst muligt og samtidig blive orienteret om evalueringen af de modtagne tilbud og udfaldet af udbudsforretningen. Meddelelse til den vindende tilbudsgiver om, at tilbudsgivers tilbud er identificeret som det vindende tilbud, er ikke et løfte om at indgå kontrakt med tilbudsgiver. Endelig og bindende aftale anses således ikke for indgået, før den betingede købsaftale er underskrevet ubetinget af begge parter og Aarhus Kommunes byråds godkendelse foreligger.



TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune



Bystrategi
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Mail: arealudvikling@mtm.aarhus.dk
Facebook: Vi udvikler Aarhus

