

Udtalelse

Til Aarhus Byråd
via Magistraten



10-dages forespørgsel fra Alternativet vedrørende nettotilvækst af boliger i det centrale Aarhus

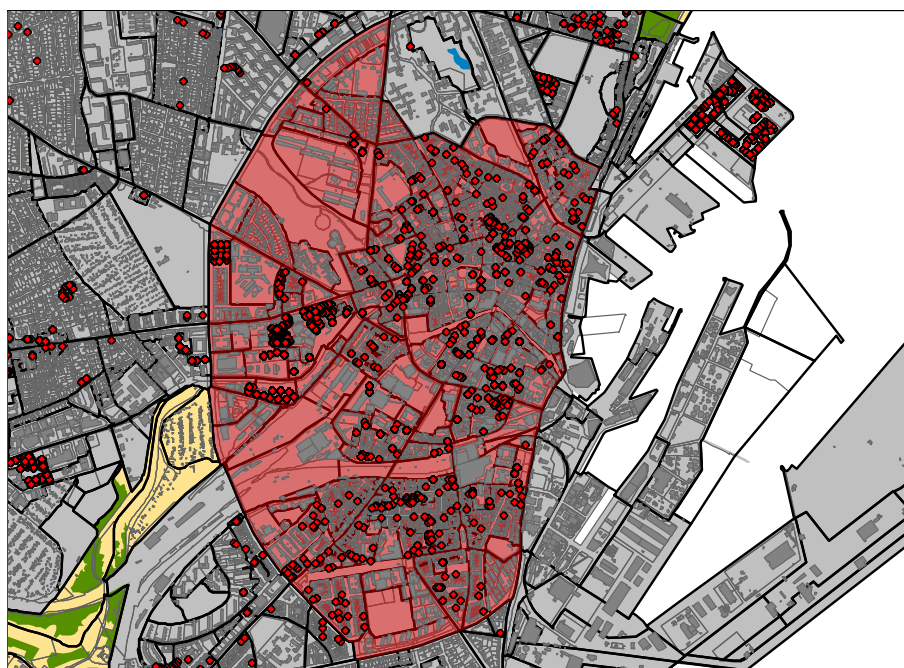
2. april 2019
Side 1 af 3

Alternativet har stillet en række spørgsmål vedrørende nettotilvæksten af boliger i det centrale Aarhus. Spørgsmålene søges besvaret nedenfor.

Hvor stor er nettotilvæksten af boliger i Midtbyen, Øgaderne, Frederiksbjerg og Latinerkvarteret de seneste 10 år. Herunder konverteringer fra erhverv til bolig?

Da den ønskede geografi kan fortolkes på flere måder, er spørgsmålet besvaret ud fra følgende to afgrænsninger:

Områdeafgrænsning 1 afgrænset som Frederiksbjerg og Vesterbro ud til Ringgaden og Midtbyen mod nord er inkl. Nørre Stenbro til Østboulevarden.



Med rød prik de nyetablerede boliger.

Områdeafgrænsning 2 omhandler alene den del af Midtbyen, der ligger inden for Allégaderingen plus Mølleengen, Sonnesgadekvarteret og Bane-gårdskvarteret, samt Frederiksbjerg og Øgaderne.

TEKNIK OG MILJØ

Ledelsessekretariatet
Aarhus Kommune

Kommuneplan

Rådhuset, Rådhuspladsen 2
8000 Aarhus C

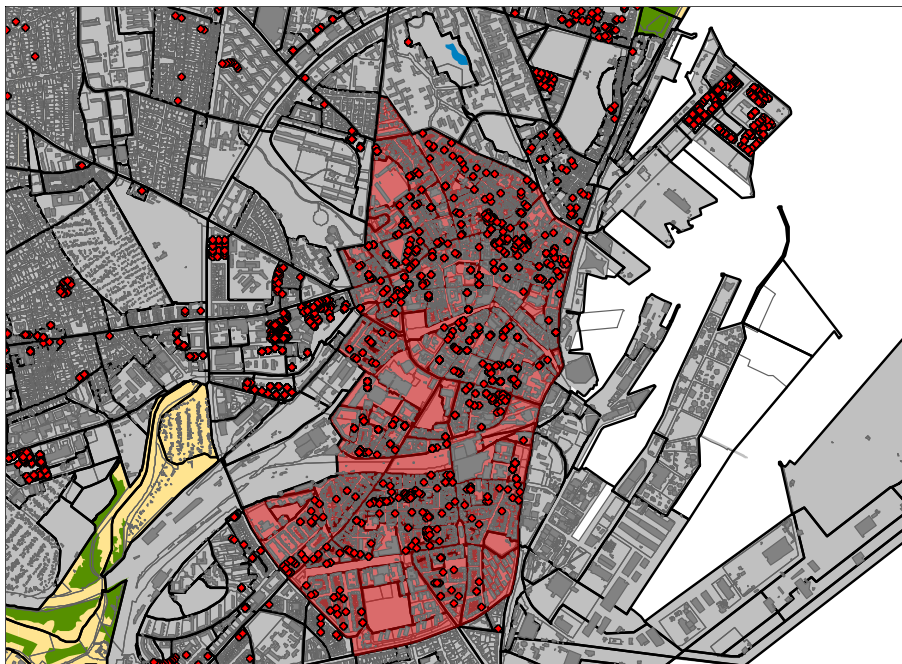
Telefon: 89 40 20 00

Direkte e-mail:
larhoe@aarhus.dk

Sagsbehandler:
Lars Høeberg

Udtalelse

Til Aarhus Byråd
via Magistraten



Med rød prik de nyetablerede boliger.

2. april 2019
Side 2 af 3

Besvarelsen baseres på data for perioden fra 2010 til 2018, begge år inklusive og altså for ni år. Da BBR overgik til den nuværende database i løbet af 2009, og præcisionen af ældre data er usikker, vil det kræve en omfattende manuel kontrol at frembringe nøjagtige data for 2009.

Inden for områdeafgrænsning 1 er der etableret 4.508 nye boliger. Der er i samme periode registreret 616 nedlagte boliger i området, der kan identificeres med adresse. Det handler muligvis om flere boliger, da ikke alle nedrevne bygninger fremgår med adresse i databasen, fordi nedlagte boliger på udgåede adresser fremstår uden adresse. Men nettallet er således højst 3.892 boliger.

Antallet af etablerede boliger skal ses i sammenhæng med, at der i område 1 efter de senest opdaterede tal er i alt 36.436 boliger. Heraf er 16.204 på over to værelser og dermed at betragte som familieboliger.

Inden for områdeafgrænsning 2 er der etableret 2.377 nye boliger. Der er i samme periode registreret 330 nedlagte boliger i området, der kan identificeres med adresse. Nettallet er således her højst 2.047 boliger.

Det samlede antal boliger i område 2 er efter de senest opdaterede tal 28.317, heraf er 12.811 på over to værelser.

Udtalelse

Til Aarhus Byråd
via Magistraten



Hvad er nettotilvæksten i pkt. 1 set i forhold til den resterende boligtilvækst i kommunen?

Der er opført i alt 19.026 boliger i hele kommunen i perioden. Der er samtidig nedlagt 3.373 boliger, så nettotallet er 15.653 boliger. Således er ca. 29 % af boligtilvæksten sket inden for områdeafgrænsning 1 og ca. 13 % inden for områdeafgrænsning 2.

2. april 2019
Side 3 af 3

Hvordan er fordelingen af boligtyper, familieboliger, studieboliger mv. på pkt. 1 og 2?

Indenfor områdeafgrænsning 1 er 1.803 af 4.508 nye boliger med mere end 2 værelser og kan karakteriseres som familieboliger. Indenfor områdeafgrænsning 2 er 843 af de 2.377 på tilsvarende vis at karakterisere som familieboliger.

Bünyamin Simsek

/

Henrik Seiding