



Socialdemokratiet  
Att. Steen Bording Andersen

4. oktober 2021  
Side 1 af 4

## **Besvarelse af 10-dages forespørgsel vedrørende erhvervsdrivendes brug af skurvogne/pavilloner/containerer/mobile konstruktioner til indlogering og overnatning på byggepladser, industri- og erhvervsgrunde**

Steen Bording Andersen fra Socialdemokratiet har sendt en 10-dages forespørgsel til besvarelse hos Teknik og Miljø.

Nedenfor følger Teknik og Miljø's svar på de i forespørgslen stillede spørgsmål.

### **Spørgsmål 1**

*Kan virksomheder etablere beboelses- og overnatningsfaciliteter i Aarhus Kommune, uden at dette skal godkendes af Teknik og Miljø?*

#### Svar:

Nej, det kræver en byggetilladelse at etablere beboelses- og overnatningsfaciliteter, også selvom disse alene er midlertidige. Det følger af Bygningsreglementet 2018 (BR18) § 10.

### **Spørgsmål 2**

*Skelnes der imellem byggepladser, hvor der er aktivitet, og nedlagte/forladte industri- og erhvervsgrunde?*

#### Svar:

Nej, ikke i forhold til, hvorvidt forholdet kræver en byggetilladelse. Det er dog kommunens praksis at være positivt indstillet overfor godkendelse af midlertidig beboelse i tilknytning til en byggeplads for de arbejdende, såfremt de generelle kriterier herfor taler for dette. Forholdet afgøres ved en helhedsvurdering jf. BR18 § 188.

### **Spørgsmål 3**

*Hvordan håndterer Teknik og Miljø ansøgning om etablering af beboelses- og overnatningsfaciliteter på byggepladser, nedlagte ejendomme, industri- og erhvervsgrunde m.m., og hvilke andre myndigheder involveres i sagsbehandlingen?*

#### Svar:

Som udgangspunkt fremsendes alle byggeansøgninger digitalt via bygogmiljoe.dk til Teknik og Miljø. En ansøgning om etablering af beboelse- og overnatningsfaciliteter behandles som enhver anden byggeansøgning.

Såfremt forhold i sagen kræver godkendelse efter anden lovgivning end den som varetages af Teknik og Miljø, videresendes denne del til behandling hos

**TEKNIK OG MILJØ**  
Aarhus Kommune

Rådhuset, Rådhuspladsen 2  
8000 Aarhus C

Telefon: 89 40 20 00

Direkte e-mail:  
post@mtm.aarhus.dk

Sag: 21/090379



rette afdeling/myndighed med den relevante dokumentation. Eksempelvis skal Aarhus Vand meddele en tilslutningsaccept, når spildevand skal tilsluttes deres system. Kommunens spildevandsgruppe godkender derimod de private spildevandsanlæg.

4. oktober 2021  
Side 2 af 4

Det er Teknik og Miljø, som foranlediger og sikrer, at alle de nødvendige godkendelser meddeles, inden byggeriet tages i brug.

#### **Spørgsmål 4**

*Hvordan sikrer Teknik og Miljø, at sanitære forhold er i orden?*

##### Svar:

Denne del af sagsbehandlingen hører under de tekniske forhold. De tekniske forhold/krav skal ikke længere påses af kommunen. Det blev ændret med opdateringen af Bygningsreglementet gældende fra 1. januar 2018.

Det er grundejerens ansvar at udføre og dokumentere, at de sanitære forhold er udført efter gældende regler. Kommunen skal ikke kontrollere denne dokumentation, medmindre sagen udtages til stikprøvekontrol.

Kommunen skal i 10 % af de sager, hvor der er meddelt ibrugtagningstilladelse foretage en stikprøvekontrol efter bygningsreglementet. Udtages en sag til stikprøvekontrol, oprettes en selvstændig sag til dette. Her bliver de tekniske forhold kontrolleret ved en administrativ gennemgang af den tidligere fremsendte dokumentation.

#### **Spørgsmål 5**

*Hvordan sikrer Teknik og Miljø, at brandmyndighederne er orienteret om beboelse og overnatning i tilfælde af brand eller anden ulykke?*

##### Svar:

Det følger af kommunens samarbejdsaftale af 21. juli 2021 med Østjyllands Brandvæsen, at brandmyndigheden skal orienteres, såfremt der ansøges om overnatning til flere end 10 personer.

Desuden skal enhver beboelse tilmeldt via Folkeregisteret registreres med adresse og anvendelse i BBR.

#### **Spørgsmål 6**

*Besøger Teknik og Miljø de steder, hvor der godkendes beboelses- og overnatningsfaciliteter, når disse er etableret?*

##### Svar:

Nej. Som udgangspunkt foretages kun fysisk tilsyn, hvis der er mistanke om ulovlige forhold. Der er ingen krav til, hvordan tilsyn udføres og det skal



derfor ikke nødvendigvis ske fysisk i form af fremmøde på den omhandlende ejendom.

4. oktober 2021  
Side 3 af 4

### **Spørgsmål 7**

*Hvordan håndterer Teknik og Miljø henvendelser fra borgere eller organisationer, der anmelder om beboelses- og overnatnings faciliteter på byggepladser, nedlagte ejendomme samt industri- og erhvervsgrunde?*

#### Svar:

Sagerne behandles i overensstemmelse med gældende lovgivning. Der er ikke en selvstændig procedure hos Teknik og Miljø til denne type sager. Sagerne om beboelse- og overnatningsfaciliteter behandles som en enhver anden byggeansøgning.

### **Spørgsmål 8**

*Kontakter Teknik og Miljø eksempelvis brandmyndighederne, hvis man modtager en anmeldelse om beboelses- og overnatnings faciliteter på byggepladser, nedlagte ejendomme samt industri- og erhvervsgrunde?*

#### Svar:

Der henvises til besvarelse af spørgsmål 5. Østjyllands Brandvæsen kontaktes alene, såfremt problemstillingen falder indenfor rammerne af det, som er omfattet af samarbejdsaftalen af 21. juli 2021.

Det er kommunen, der som bygningsmyndighed er forpligtet til at søge det ulovlige forhold lovliggjort jf. byggelovens § 16.

### **Spørgsmål 9**

*Besøger Teknik og Miljø steder, der bliver anmeldt, for ved selvsyn at konstatere, hvordan forholdene er?*

#### Svar:

Der henvises til besvarelse af spørgsmål 6.

Hvis det vurderes nødvendigt for sagsbehandlingen, foretages tilsyn ved fysisk fremmøde. Da der ikke findes regler, som nærmere regulerer eller kræver, hvornår/hvordan et tilsyn skal finde sted fysisk, afhænger det altid af den konkrete vurdering i hvert enkelt tilfælde.

### **Spørgsmål 10**

*Hvordan forholder Teknik og Miljø sig, hvis en anmeldt virksomhed/cvr-nummer adspurgt afviser at have gjort brug af beboelses- og overnatningsfaciliteter?*



Svar:

Som udgangspunkt har kommunen tillid til, at de oplysninger som modtages, er korrekte.

4. oktober 2021

Side 4 af 4

Afviser en virksomhed at have etableret beboelses- og overnatningsfaciliteter, kontrolleres Folkeregisteret dog altid, for at se om nogen skulle være tilmeldt adressen.

Efterfølgende foretages en konkret vurdering af sagens dokumenter og medfører vurderingen, at der fortsat er mistanke om et ulovligt forhold fortsættes sagsbehandlingen. Her kan et tilsyn, som allerede nævnt, komme på tale, såfremt det vurderes nødvendigt for den videre behandling.

**Spørgsmål 11**

*Hvad gør Teknik og Miljø, hvis en borger eller organisation, der er anmelder, fastholder forholdet og kan dokumentere dette ved notater og dato med tidsfæstet billedmateriale?*

Svar:

Der henvises til besvarelse af spørgsmål 10.

Kommunen er forpligtet til at søge ulovlige forhold lovliggjort. Ulovlig beboelse er i praksis vanskeligt for kommunerne at dokumentere, hvis der ikke sker tilmelding til Folkeregistret eller lignende. Kommunerne kan ikke foretage efterforskningskridt eller f.eks. foretage overvågning, som kan verificere, om der sker ulovlig overnatning.

**Spørgsmål 12**

*Hvordan vil Teknik og Miljø sikre, at alle regler, der er gældende i Aarhus Kommune for beboelses- og overnatningsfaciliteter, overholdes?*

Svar:

Det er grundejerens eget ansvar at overholde gældende lovgivning.

Ændringerne i byggelovgivningen i de senere år har i vid udstrækning fjernet kommunernes kontrol- og tilsynsforpligtelser og erstattet det med krav om brug af private (certificerede) rådgivere og stikprøvekontrol.

Der henvises i øvrigt til besvarelsen af spørgsmål 4 ovenfor.

Med venlig hilsen

Bünyamin Simsek  
Rådmand

/

Henrik Seiding  
Direktør