

Til Aarhus Byråd
via Magistraten

25. oktober 2011

Helhedsplan Viby Syd

1. Resume

Et enigt byråd godkendte 16. december 2009 Helhedsplanen for Viby Syd (Rosenhøj, Kjærslund og Søndervangen), herunder igangsættelsen af en arkitektkonkurrence for planens fysiske elementer.

En enig dommerkomité bestående af Magistraten, repræsentanter fra de øvrige partier i byrådet, boligforeningerne Århus Omegn og ALBOA samt eksterne fagdommere, udvalgte i marts 2011 vinderne af Arkitektkonkurrencen for Fornylse i Viby Syd.

Beboerne i Rosenhøj (Århus Omegn) stemte ultimo maj 2011 ja (91,3 %) til helhedsplanens fysiske elementer, mens beboerne i Kjærslund og Søndervangen (ALBOA) samlet set stemte nej til deres mindre andel af projekterne.

Med godkendelsen i Rosenhøj er forudsætningerne for at implementere helhedsplanens fysiske hovedprojekter i samarbejde med Århus Omegn opfyldt.

Foruden Viby Syd, er der som led i kommunens indsats i de udsatte bydele indgået et samarbejde med grundejerforeningen i Herredsvang, der bl.a. består af fem boligforeninger, om en kriminalpræventiv renovering af Herredsvang torv, der over en længere periode har været præget af kriminalitet og utryghed. I den forbindelse afsættes 0,5 mio. kr. til en medfinansiering af projektet.

2. Beslutningspunkter

At 1) byrådet godkender arkitektkonkurrencens vinderprojekter og at der arbejdes videre med de enkelte delprojekter som beskrevet i indstillingen.

At 2) der gives en indtægts- og udgiftsbevilling på 1,5 mio. kr. som følge af boligforeningernes medfinansiering af den gennemførte arkitektkonkurrence. Rådighedsbeløbene hertil afsættes i 2012.

Aarhus Kommune

Borgmesterens Afdeling

M0/2009/03281-196

Sagsnummer M0/2009/03281

Sagsbehandler Mikkel Schiørring

Telefon 8940 2000

Direkte telefon 8940 2196

E-post post@ba.aarhus.dk

E-post direkte msc@aarhus.dk

www.aarhus.dk

At 3) der gives en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til en kriminalpræventiv renovering af Herredsvang torv, som finansieres af de allerede afsatte midler til helhedsplaner i udsatte boligområder.

3. Baggrund

Viby Syd (Kjærslund, Rosenhøj og Søndervangen) har de senere år oplevet en koncentration af sociale problemer, og at beboersammensætningen i stigende grad adskiller sig fra den øvrige del af byen. Dette betyder, at bydelen risikerer at komme ind i en varig negativ udvikling, til skade for området og for resten af byen.

På den baggrund besluttede Magistraten i marts 2008 at igangsætte udarbejdelsen af en helhedsplan for Viby Syd, hvorefter et formelt samarbejde med boligforeningerne ALBOA og Århus Omegn blev etableret.

Et enigt byråd godkendte 16. december 2009 Helhedsplanen for Viby Syd (Bilag 1), der indeholder en forstærket og bredspektret social indsats, herunder en social helhedsplan støttet af Landsbyggefonden, nye udlejningsregler og en række markante fysiske forandringer.

Helhedsplanen fysiske elementer har indgået i en samlet arkitektkonkurrence, der blev afsluttet i marts 2011, hvor en enig dommerkomité bestående af Magistraten, repræsentanter fra de øvrige partier i byrådet, boligforeningerne Århus Omegn og ALBOA samt eksterne fagdommere, udvalgte vinderne af arkitektkonkurrencen, der har indeholdt følgende delprojekter:

- Delprojekt 1: Masterplan, udearealer og torvedannelse, som omfatter områdets overordnede sammenhæng i form af veje, torve og stisystemer samt et nyt torveareal mellem Rosenhøj, Kjærslund og Ringvej Syd
- Delprojekt 2: Renovering og omdannelse af Rosenhøj, herunder bl.a. en reduktion/omdannelse af almene 4- og 5 rums familieboliger og antallet af almene boligkvadratmeter, variation i bebyggelse og udearealer, kvarterdannelse og forbedret tilgængelighed
- Delprojekt 3: Mindre tilpasning af udearealer i Kjærslund, herunder stiforbindelser i området
- Delprojekt 4: Et medborgerhus ved Søndervangskolen med en mindre afdeling i Søndervangen, der i tæt sammenspil med

skolen skal rumme forskellige aktiviteter og udgøre en base for områdets forenings- og fritidsliv

- Delprojekt 5: Kontorbygning til udflytning af ca. 100 kommunale arbejdspladser til Rosenhøj

Ud af et ansøgerfelt på 17 rådgiverteams har 4 været prækvalificeret til at deltage i konkurrencen. Ingeniørfirmaet Viggo Madsen, Arkitema og EFFEKT har vundet delprojekt 1, 2 og 3, Arkitektfirmaet C.F. Møller og NIRAS har vundet delprojekt 4, mens aarhus arkitekterne og Entasis har vundet delprojekt 5.

Frem til beboerafstemningerne i maj 2011 har der været gennemført en lang række aktiviteter (beboermøder, skriftligt materiale, byvandring mv.) med henblik på at give områdets beboere og andre interessenter en grundig information og sikre ejerskab til Helhedsplanen.

Beboerne i Rosenhøj (Århus Omegn) stemte 26. maj 2011 ja (91,3 %) til Helhedsplanens fysiske elementer og dermed masterplan, udearealer og torvedannelse, renovering og omdannelse af Rosenhøj, et nyt hus til kommunale arbejdspladser og et medborgerhus ved Søndervangskolen.

Beboerne i Kjærslund og Søndervangen (ALBOA) stemte 31. maj 2011 samlet set nej til deres andel af projekterne: at indgå i medborgerhuset ved Søndervangskolen, et mindre beboerhus i Søndervangen samt en mindre renovering af udearealer i Kjærslund. Heraf følger, at disse delprojekter ikke gennemføres, ligesom ALBOA ikke indgår som medejer af medborgerhuset.

Med godkendelsen i Rosenhøj er forudsætningerne for at implementere Helhedsplanens fysiske hovedprojekter i samarbejde med Århus Omegn opfyldt.

Foruden den beskrevne indsats i Viby Syd, er der som led i kommunens indsats i de udsatte bydele indgået et samarbejde med grundejerforeningen i Herredsvang¹ om en kriminalpræventiv renovering af Herredsvang torv, der over en længere periode, har været præget af kriminalitet og utryghed.

¹ Helligåndskirken, Fagbo, Boligkontoret Århus, Essex's boliger og Kulturhuset Herredsvang ved boligforeningerne AAB, Ringgården, VesterBo, Fagbo og StatsBo.

4. Den forventede effekt

Realisering af Helhedsplanens målsætninger kræver en helhedsorienteret indsats, der både indeholder en forstærket og bredepektret social indsats, nye udlejningsregler og fysiske forandringer.

Helhedsplanens målsætning er, at skabe en attraktiv bydel med en alsidig beboersammensætning, hvor beboerne trives. Realiseringen af målsætninger vil blive målt med udgangspunkt i de delmål og indikatorer, der blev vedtaget i forbindelse med byrådets godkendelse af Helhedsplanen i december 2009 (bilag 2).

Der måles løbende på indikatorerne, der relaterer sig både til beboernes karakteristika (fx uddannelse, beskæftigelse), trivsel og tryghed i området (fx deltagelse i fritidsaktiviteter, oplevet tryghed og trivsel) samt til selve området (fx boligområdets image, fysiske udformning).

Målingerne vil bidrage til at informere centrale beslutningstagere om udviklingen i indikatorerne med henblik på at kunne agere og justere implementeringsprocessen på et informeret grundlag. Målingerne vil ligeledes bidrage til, at give kredsen af projektdeltagere, repræsentanter for boligforeningen, beboere og andre lokale aktører en løbende strøm af data, der kan informere beslutninger og justeringer i projekteraktiviteter.

De fysiske tiltag forventes at være fuldt implementeret ved udgangen af 2015. De forskellige delmål og aktiviteter indeholder forskellige tidsmæssige logikker, som har betydning for hvornår virkningerne indtræffer. På den baggrund vil der blive fulgt op på de forskellige delmål og indikatorer, også efter udgangen af 2015. I den forbindelse kan det med fordel overvejes, hvorvidt de vedtagne tiltag bør suppleres med nye initiativer med henblik på at realisere Helhedsplanens ambitiøse målsætninger.

I forhold til Herredsvang torv er målsætningen at mindske kriminaliteten og øge trygheden i området. Der vil løbende blive målt på om udviklingen går i den rigtige retning.

5. De planlagte ydelser

Det følgende beskriver, med udgangspunkt i den afholdte arkitektkonkurrence, kort de enkelte fysiske delprojekter for Viby Syd. For en nærmere beskrivelse af vinderprojekterne henvises til konkurrencens dommerbetænkning (bilag 3.). I den forbindelse skal det bemærkes, at vinderprojekterne har forskellig detaljeringsgrad og derfor, i varierende omfang, kræver en videre bearbejdning og konkretisering.

Byrådet vil på et senere tidspunkt tage mere detaljeret stilling til de delprojekter, der på nuværende tidspunkt ikke er fuldt konkretiseret/afklaret og som har direkte økonomiske implikationer for kommunen. Det drejer sig om medborgerhus, torvedannelse og udflytning af kommunale arbejdspladser. I forbindelse med medborgerhus og torvedannelse skal der ligeledes tages stilling til et byfornyelsesprogram med henblik på at opnå støtte på 7,5 mio. kr. til Helhedsplanen fra Socialministeriet.

Forandringerne vil samlet set sandsynligvis medføre lokalplanspligt, hvilket varetages i samarbejde med Planlægning og Byggeri.

Relevante sociale klausuler vil indgå i forbindelse med implementeringen af delprojekterne.

Afslutningsvist beskrives projektet for Herredsvang torv.

Viby Syd

Masterplan, udearealer og torvedannelse

Rosenhøj, Kjærslund og Søndervangen forekommer i dag meget adskilte og det er Helhedsplanens overordnede ambition, at få områderne til at hænge bedre sammen.

To overordnede greb – en bygade og et grønt strøg

Det ene overordnede greb er at forstærke området's "rygrad" i form af en opgradering af Søndervangs Allé. En række tiltag kan gøre Søndervangs Allé til en hovedgade i Viby Syd og et bymæssigt samlingspunkt for området's beboere – en ny bygade.

Langs bygaden kvalificeres torvet til at fungere som samlingssted og bycenter for området. Det bliver en ny port ind til særligt Rosenhøj og Kjærslund, og torvet vil i sin udformning fungere som et byrum, hvor trafikken i højere grad end i dag foregår på de bløde trafikanters præmisser, så gangzoner, opholdsmuligheder og aktiviteter gør det til et livligt og indbydende sted.

"Løberen" er en gennemgangszone, der lægges ned som en rygrad igennem torvet. En bred, lys og letforståelig løber af fliser, som forbinder de gående til trinbrættet, til gangbroen over Ringvej Syd, til Aldi og de mindre butikker, til skole, hus med nye kommunale arbejdspladser, det nye medborgerhus og aktivitetsplads, institutioner og gymnasium. "Løberen" skaber et gennemgangsrum og tilfører området et trygt, letforståeligt og venligt bevægelses- og opholdsrum for

de gående. Plateauer til at sidde eller lege på udfolder sig i tilknytning til bevægelsen og giver mange små opholdssteder.

Det andet vigtige greb er det grønne strøg. De store sammenhængende grønne rum i de tre boligområder bindes sammen til ét sammenhængende landskabeligt forløb med varierede landskabelige oplevelser og stiforløb.

Delprojektet forventes påbegyndt ultimo 2012 og afsluttet ved udgangen af 2015.

Renovering og omdannelse af Rosenhøj

Kvartersdannelser og nye boliggader

Der anlægges to nye tværgående boliggader i Rosenhøj, der åbner Rosenhøj op og inddeler det store boligområde i mindre, overskuelige og tryghedsskabende kvarterer, ligesom det giver mulighed for at beboerne føler en større identitet med "sit eget kvarter".

I forlængelse af boliggaderne vil der blive anlagt lokale kvarterstorve, der indrettes med forskellige muligheder for ophold – både med udfordrende terræn/møblering til børn og unge og med komfortable sidemuligheder for ældre. Gadernes belysning med parkarmaturer bliver på kvarterstorvene afløst af master med spots samt belysning nedfældet i belægning ved trin, der både skaber stemning, tryghed og orientering.

Ny arkitektur

Fire boligblokke mod Matildelundsvej ombygges til punkthuse for dels at åbne Rosenhøj op mod Viby Syd og dels for at tilføre området en varieret bebyggelse, ligesom der skabes plads til de førromtalte boliggader. De nye punkthuse tilføjes nye isolerede facader og nyt facadeudtryk med elevatorer og nye altaner. Hver bolig gennemlyses nu fra tre sider, idet der etableres vinduer i gavlene. Der etableres nye adgangsforhold ved at åbne facaden imod syd og skabe niveaufri adgang for fysisk handicappede og gangbesværede.

Den første blok (blok 1) langs Matildelundsvej fastholdes som "hel" blok, dog nedlægges to boliger i gavlen imod torvet, hvor der indrettes erhvervslejemål. Der etableres elevatorer i alle tre opgange.

De øvrige 22 boligblokke fordeler sig parvis og der arbejdes på, at tilføje en ny mellembbygning i en etage imellem de eksisterende boligblokke. Dette vil skabe et nyt arkitektonisk udtryk, varierende bebyggelse og i høj grad være med til, at forstærke de to nye boliggader og skabelsen af gårdmiljøer. Dette aspekt kræver en nærmere afklaring.

Blokkenes lukkede gavle brydes op og der monteres vinduer, altaner mv. – både for at give Rosenhøj et tidssvarende arkitektonisk udtryk og for at skabe trykthed i bebyggelsen. For at styrke fællesskab og tilhørsforhold omkring de enkelte gårde etableres gennemgange til havesiden i de nordvendte blokke. På den måde kan alle adgangsveje føres gennem den indre gård, idet beboerne til de sydvendte blokke allerede ankommer fra det nye gårdrum. I forbindelse med facadereoveringen behandles de 11 gårdbebyggelser med varierende facadebehandlinger for at mindske monotonien og invitere til lokale særpræg.

Omdannelse af fire blokke til punkthuse og etablering af gennemgange i 11 nordvendte blokke betyder en reduktion af almene boligkvadratmeter i Rosenhøj. Der nedlægges i alt 55 boliger i Rosenhøj, når der laves punkthuse og gennemgange i de nordvendte blokke. Samtidig reduceres der i boligarealet for en del andre boliger i de ulige bloknumre 7-27 for at gøre plads til gennemgangene. Her er der ikke tale om at nedlægge boliger, men boligstørrelser ændres bl.a. fra 5 til 4 rum. I alt reduceres der med mere end 5.600 m², svarende til en reduktion på mere end to blokke i Rosenhøj².

Tilgængelighed

En særlig ombygning foretages af blokkene 1-5, idet disse blokke ombygges, så de imødekommer alle tilgængelighedskrav for fysisk handicappede og gangbesværede, der således vil have let adgang til indkøb ved torvet, parkeringsarealer, offentlig transport mv. Alle nordvendte boligblokke gennemskæres i stueetagen for at skabe passage og kontakt til de fælles udearealer. Dette indgreb medfører, at alle lejemål i stueetager i de nordvendte boligblokke har niveaufri adgang og ligeledes er tilgængelige for gangbesværede og fysisk handicappede. De nye mellembygninger er i en etage og vil have fuld tilgængelighed. Ved trinbrættet i Rosenhøj etableres en rampe, der sikrer tilgængelighed til den offentlige transport. Samtidig åbnes i beplantningen således, at der er visuel kontakt mellem trinbræt og Rosenhøj.

Nye ejerformer

Der vil fremadrettet blive arbejdet på at kunne tiltrække private investorer til området. I vinderprojektet ligger der et forslag om at opføre

² I forbindelse med nedlæggelse af boliger i blok 1 til 5 nedlægges der 26 stk. 4- eller 5-rums boliger. Endvidere nedlægges der 12 stk. 2- eller 3-rums boliger. Hertil kommer, at der i forbindelse med gennembrydninger i de ulige blokke fra 7 til 27 ombygges 15 5-rums boliger til mindre boliger, mest til 4-rums boliger. Endvidere nedlægges der 17 boliger ved gennembrydningerne. De 17 boliger er 1-rums eller 2-rums boliger.

et højhus på 21 etager med underjordisk parkering og bestående af ejerboliger. Et sådant byggeri vil kunne blive et markant vartegn for Viby Syd og ses gerne opført, når markedet er til det. På nuværende tidspunkt skønnes det dog ikke muligt at få investorer til et projekt af denne kaliber.

Det samlede omdannelsesprojekt for Rosenhøj forventes påbegyndt ultimo 2012 og afsluttet ved udgangen af 2015.

Tryghedsgaranti

Århus Omegn har lavet en tryghedspakke for de beboere i Rosenhøj, der enten permanent eller midlertidigt, skal genhuses som led i omdannelsen. Tryghedspakken giver beboerne en garanti for, at de så vidt muligt kan blive boende i Rosenhøj og at boligforeningen hjælper med at finde en anden bolig. Som minimum tilbydes en almindelig pænt vedligeholdt bolig. Boligforeningen bestiller og betaler flytningen, herunder relaterede flytteomkostninger, efter nærmere aftale.

Medborgerhus ved Søndervangskolen

Der er tale om et skitseprojekt, der kræver en yderligere bearbejdning, konkretisering og tilpasning til den økonomiske ramme. I den forbindelse skal der ligeledes ske en nærmere afklaring af en række problemstillinger, herunder vilkår for salg af areal/bygninger på skolen til medborgerhuset, parkeringsforhold, driftskonstruktion mv. Dette afklaringsarbejde vil ske i tæt samarbejde med Børn og Unge. Byrådet vil således på et senere tidspunkt få lejlighed til at tage mere detaljeret stilling til dette delprojekt.

Medborgerhuset er udformet som et nyt arkitektonisk element på skolen, der danner et aktivitetsområde mod torvet. Skole og medborgerhus er integrerede uden at miste selvstændighed. Huset skal bl.a. indeholde en mulithal, caféområde og en række multifunktionelle lokaler, der kan bruges til alt lige fra fitness til forskellige foreningsaktiviteter. Der sigtes mod en arkitektur, hvor der opstår en glidende overgang mellem det offentlige uderum, medborgerhuset og skolens rum. Det videre arbejde med medborgerhuset vil ske i tæt samarbejde med relevante interessenter og brugere.

Udflytning af kommunale arbejdspladser til Rosenhøj

Der er tale om et skitseprojekt, der kræver en yderligere bearbejdning, konkretisering og tilpasning, herunder til den nye torvedannelse. Byrådet vil på et senere tidspunkt få lejlighed til at tage mere detaljeret stilling til dette delprojekt, som vil indgå i en større lokalemæssig rokade for kommunens ansatte, som også skal sikre 1000 arbejdspladser til Gellerup, heraf mindst 500 kommunale.

I forlængelse af arkitektkonkurrencen har det vist sig muligt, at placere arbejdspladserne mere centralt i området, ved torvet mellem Søndervangskolen og gymnasiet, hvilket vil give torvet et tiltrængt løft og samtidig skabe mere liv og aktivitet i området. Bygningen i det vindende projekt er udformet som et kompakt volumen ud mod Torvet. Husets øvre etager tænkes indkapslet i en grøn beklædning, hvor planterne gror i et ophængt plantesystem. Projektet indeholder en idé om at kombinere de offentlige arbejdspladser med andre funktioner i stueplanet.

Kommunikation og borgerinddragelse

Kommunikation og borgerinddragelse er vigtige aspekter i forbindelse med implementeringen af Helhedsplanen og er tænkt ind i de enkelte delprojekter. Beboerne og brugerne skal opleve, at der er givet reelle muligheder for at følge og deltage i processen, herunder at der gives nødvendig og tilstrækkelig information. Derudover er det vigtigt, at inddrage og informere borgerne i resten af Aarhus med henblik på, at synliggøre de kommende forandringer, forbedre områdets image, tiltrække aktiviteter og investorer til området mv.

Herredsvang

Kriminalpræventiv renovering af Herredsvang torv

Området ved Herredsvang torv har i en længere periode været plaget af kriminalitet og utryghed. Derfor er den lokale grundejerforening gået sammen med Aarhus Kommune om at løse problemerne, ved at gennemføre en kriminalpræventiv fysisk forandring af torvet og de tilstødende arealer. Dette indebærer bl.a. at offentlige og private områder markeres tydeligt, at den sociale kontrol styrkes via bedre belysning og beskæring af buske, og at der opstilles forhindringer, som dæmper knallertkørsel og fjerner hurtige flugtveje. Projektet står færdigt i sidste kvartal 2011.

6. Organisering af indsatsen

Implementeringen af Helhedsplanens projekter varetages i et samarbejde mellem Aarhus kommune og Århus Omegn og koordineres af Integration og Bydelsudvikling, Borgmesterens Afdeling. Styregruppen for Viby Syd³ har ansvaret for den løbende styring og koordinering af Helhedsplanens delprojekter. Implementeringen af delprojekterne vil påhvile de relevante bygherrer (magistratsafdeling eller boligforening), der gennemfører byggerierne efter deres sædvanlige politiske og administrative rutiner (normalsystemer) med en behørig borgerinddragelse, og i overensstemmelse med Helhedsplanens målsætninger.

³ Styregruppen for udsatte bydele + Direktøren for Århus Omegn.

7. Konsekvenser for ressourcer

Viby Syd

Kommunens bidrag til Helhedsplanen finansieres af de afsatte midler til helhedsplaner i udsatte boligområder (16 mio. kr.). Derudover bidrager Århus Omegn og Socialministeriet/områdefornyelsesmidler. Delprojekterne forventes finansieret som besluttet i forbindelse med Helhedsplanens vedtagelse i december 2009 og som skitseret nedenfor.

Tabel 1. Forventet finansiering af Helhedsplanens delprojekter (mio. kr.)

Delprojekt	Finansieringskilde			I alt
	AAK	ÅO	Områdefornyelsesmidler	
Arkitektkonkurrence, borgerinddragelse mv. (gennemført)	1,5	1,5		3
Torvedannelse	3,5		2,5	6
Renovering og omdannelse af Rosenhøj		705 ⁴		705
Medborgerhus	10	25	5	40
Kommunale arbejdspladser	-	-	-	-
Masterplan, trafikale forhold mv.	-	-	-	-
I alt				754

Masterplan, udearealer og torvedannelse

Kommunen vil endvidere have udgifter til tilpasning af de trafikale forhold mv. i området. Disse tilpasninger vil løbende blive vurderet og indgå som en del af Teknik og Miljøs årlige prioritering af midler på området, jf. Helhedsplanens vedtagelse.

Renovering og omdannelse af Rosenhøj

Der benyttes en såkaldt 1/5-dels ordning med henblik på at reducere huslejestigninger. Landsbyggefondens foreløbige beregninger medfø-

⁴ Støttede og ustøttede lån fra Landsbyggefonden - 40. mio. kr. finansieres af afdelingens henlæggelser. Det endelige beløb afventer en afsluttende dialog/forhandling med Landsbyggefonden.

rer et depot for Rosenhøj på 20. mio. kr., hvoraf kommunens andel udgør 4. mio. kr. som er reserveret i Teknik og Miljø i forbindelse med Helhedsplanens vedtagelse.

Som ved lignende sager er der behov for en kommunal garantistillelse i forbindelse med lånet fra Landsbyggefonden. Byrådet vil få lejlighed til at tage selvstændigt stilling til dette på et senere tidspunkt.

Medborgerhus

Der er en dialog med Lokale- og Anlægsfonden, der muligvis vil bidrage med yderligere finansiering til medborgerhuset.

Kommunale arbejdspladser

Økonomien vil blive afklaret som en del af en større lokalemæssig rokade for kommunens ansatte, der også skal sikre kommunale arbejdspladser til Gellerup.

Kommunikation og borgerinddragelse

Aktiviteter afholdes inden for de enkelte delprojekters økonomi og eksisterende ressourcer i Integration og Bydelsudvikling, Borgmesterens Afdeling.

Herredsvang

Kriminalpræventiv renovering af Herredsvang torv finansieres af Herredsvang grundejerforening og Aarhus Kommune, som skitseret nedenfor. Kommunens bidrag finansieres af de afsatte midler til helhedsplaner i udsatte boligområder.

Tabel 2. Finansiering af renoveringen af Herredsvang torv (mio. kr.)

Projekt	Finansieringskilde		I alt
	<i>AAK</i>	<i>Herredsvang grundejerforening</i>	
Renovering af Herredsvang torv	0,5	5	5,5
I alt			5,5

Rabih Azad-Ahmad

/

Niels Højberg

Bilag

Bilag 1: Helhedsplanen for Viby Syd (dec. 2009)

Bilag 2: Sammenhæng mellem effekt og ydelser for Helhedsplanen (dec. 2009)

Bilag 3: Arkitektkonkurrencens dommerbetænkning (marts 2011)

Bilag 4: T-11-934-001

Bilag 5: AB-09-934-001

Tidligere beslutninger

- 3. marts 2008: Magistraten beslutter at udarbejde en helhedsplan for Viby Syd
- 6. april 2009: Magistraten sender Helhedsplanen i høring
- 16. december 2009: Helhedsplanen for Viby Syd vedtages