



Forespørgsel fra Danmarksdemokraterne om udviklingen af Lisbjerg Øst

Processen med lokalplan 1218, Boligområde på Larsmindevej, Lisbjerg, er endnu et eksempel på dårlig planlægning og byudvikling i Aarhus Kommune.

Teknik og Miljø bedes besvare følgende spørgsmål omkring sagen samt udviklingen i Lisbjerg og Lisbjerg Øst.

- 1) Hvad er den nuværende ramme for udvikling af det østlige Lisbjerg? Kræves der et kommuneplantillæg for at godkende lokalplanen for Larsmindevej 8?
- 2) Er der nogen aktuelle planer for iværksættelse af etapeplanlægning for Lisbjerg Øst? Hvad er forvaltningens bud på et cirka årstal for forventet iværksættelse af etapeplanlægning for Lisbjerg Øst? Hvad er tidshorizonten på de mobilitets-tiltag, som der er tiltænkt til Lisbjerg Øst, fx en ny mobilitetsforbindelse i østlig forlængelse af Klokhøjen?
- 3) Hvor stor en andel af Lisbjergs Etape 1 er hidtil blevet udbygget eller solgt?
- 4) Hvad er cirka tidshorizonten for politisk behandling samt forventet udbygningstempo for den næste etape af Lisbjerg, og hvilket område vil den dække?
- 5) Hvad er argumenterne for, at man bør tillade et byggeri på Larsmindevej uden en overordnet strukturplan?
- 6) Hvilken typologi er der i de eksisterende nabobebyggelser til lokalplanområdet? Hvor tæt bebygget er de enkelte grunde i hhv. lokalplanområderne i nabobebyggelserne?
- 7) Fællesrådet har foreslået at indføre en rækkefølgebestemmelse i kommuneplanen for udviklingsområderne og etaperne i Lisbjerg. Hvad er der af argumenter for og imod at vedtage en sådan rækkefølgebestemmelse?
- 8) Gør os klogere på muligheden for at bytte grund. Er der noget, der faktisk sker i praksis? Er der nogen nylige eksempler de seneste 10-15 år, hvor Aarhus Kommune har byttet grund med en privat grundejer? Er det juridisk muligt?
- 9) Det fremgår af sagen, at forvaltningen har pligt til at fremme en privat grundejers ønske om at lave lokalplan for et område i udviklingsområdet. Er det muligt at sætte lokalplanen i bero, mens vi beder forvaltningen om at skitsere en meget overordnet strukturplan for det østlige Lisbjerg?
- 10) Hvad er der af forskelle på etape-planlægningen af hhv. Lisbjerg og Nye? I Nye helhedsplan 2.0 er der markeret meget tydelig rækkefølgebestemt etapeopdeling. Er etapeopdelingen for Nye en bindende rækkefølge? Hvad er der af ligheder og forskelle på etapeopdelinger og rækkefølgebestemmelser i helheds- og udviklingsplanerne for Lisbjerg og Nye?
- 11) Kan forvaltningen give en status på etablering af nye dagtilbudskapacitet i Lisbjerg? Er det fortsat en realistisk plan, at der kan etableres ny kapacitet senest 1.1.2028? Er der progression i sagen om etablering af ny daginstitutionskapacitet i Lisbjerg?

Jakob Søgaard Clausen
Byrådsmedlem, Danmarksdemokraterne
Lystrup d. 24-11-2025