

Enhedslisten i Aarhus Byråd



Solveig Munk, solveig.munk@aarhus.dk, 21285497

FORESPØRGSEL til rådmanden for Kultur og Borgerservice.

Udvidelse af Den Permanente Badeanstalt i Risskov.

Iflg. Lokalavisen Århus kommer en planlagt udvidelse af Badeanstalten Den Permanente i Risskov til at koste 38 mio. kr.

Byrådet har i juni 2017 godkendt udvidelsen og forpligtet sig til at afholde driftsudgifter til selve konstruktionen – pæle, fundament m.v.

En del forudsætninger for byrådsbeslutningen har siden da ændret sig.:

- Prisen for etablering af anlægget er steget fra 25 mio. kr. til 38 mio. kr.
- Anlægsudgifterne finansieres ikke af fondsmidler som forudsat i byrådsindstillingen, men af Vinterbadeklubbens medlemmer gennem medlemskontingent, opsparede midler, en fondsbevilling på et par mio.kr, kommunegaranteret lån og angiveligt af et tilskud fra MKB på 4,5 mio. kr. bevilget i november 2022
- Garantistillelse er i 2022 uddelegeret fra byrådet til forvaltningen
- Projektet er ændret så hele den nye Sydvinge bliver kun tilgængelig for medlemmer af Vinterbadeklubbens medlemmer, mod det i indstillingen fremlagte, at sydvingen ville være offentlig tilgængelig i sommerperioden.
- Der skulle indgås en partnerskabsaftale med Vinterbadeklubben om drift, ejerskab, forsikringsforhold, vedligeholdelse, brugsret m.v.

Sp. 1) Vil byrådet få forelagt udvidelsen, partnerskabsaftale, garantistillelse, driftsaftale, finansiering, byggetilladelse og plan for tilgængelighed til fornyet godkendelse begrundet i de ændrede forudsætninger?

Byggeriet er endnu ikke gået i gang, partnerskabsaftale er ikke indgået og kommunegaranti til lån ikke givet, så det er nu, der skal vises rettidigt omhu.

Hvis rådmanden ikke påtænker at forelægge udvidelsen for byrådet bedes rådmanden svare på flg.:

Sp. 2) Hvorledes stiller rådmanden sig til at der til byggeriets budget foreligger en revisorpåtegning om at finansieringen af udgiftsstigning til 38 mio. kr. og en forventet rentestigning ikke er i overensstemmelse med det til Vikingeklubbens bestyrelse givne generalforsamlingsmandat?

Sp. 3) Hvilken sikkerhed har kommunen for at det bevilgede kommunegaranterede lån kan betales af klubben, når bestyrelsen ikke har mandat? Er der afsat midler i kommunen til at overtage betaling af lånet, hvis Vikingeklubben går konkurs? Hvor meget er afsat?

Sp. 4) Vil partnerskabsaftalen blive forelagt for byrådet? Hvem skal stå for drift, forsikring og vedligeholdelse af nordvingen, som ikke anvendes af Vinterbadeklubben og vil der blive indgået partnerskabsaftaler med andre vandsportsforeninger om den del?

Sp. 5) Det er i byrådsbeslutningen vedtaget at kommunen står for drift og vedligehold af fundament, pæle etc i de nye anlæg.

Omfatter fundament også de bygninger, der opføres på fundamentet og den udvendige

vedligeholdelse og forsikring af dem?

Hvor meget anslås kommunens udgifter til drift af Den Permanente at stige ved udvidelsen?
Hvorfor vil kommunen ikke overtage ejerskabet af de dele som kommunen forpligter sig til at vedligeholde og drive og hvilke juridiske problemer rejser det at ejerskabet af Den Permanente er delt mellem en privat forening og kommunen? For foreningen? For kommunen?

Sp. 6) Er der udstedt byggetilladelse? Hvis ikke: Er der søgt? Vil der blive udstedt byggetilladelse? Vil der blive foretaget vurdering af miljø- og klimabelastningen ved byggeriets opførelse, såsom betonstøberi og ved den efterfølgende drift af selve anlægget, såsom eldrevne saunaer og øget trafik og parkering i skoven?

Sp. 7) MKB har angivelig prioriteret at bevilge 4,5 mio. kr. til Vinterbadeklubben til udvidelsen, mens samme MKB udsendte et sparekatalog med forringelser i borgernes natur- og kulturoplevelser for adskillige millioner kr. Hvor kommer de 4,5 mio kr fra og med hvilken legalitet er de bevilget? I byrådsbeslutningen fra 2017 var det forudsat at kommunen ikke bidrager med beløb til udvidelsen.

Sp. 8) Hvordan vil MKB sikre tilgængeligheden til Den Permanente, når der forventeligt vil være endnu flere brugere til efter udvidelsen?

I dag er der ingen mulighed for at tilgå Den Permanente med offentlig transport og skoven er ved at gro til i parkerede biler.

De 4,5 mio kr. som MKB har bevilget til udvidelsen var for miljøet/ klimaet og borgerne givet bedre ud til et stoppested for Letbanen ved Den Permanente.

Det havde Enhedslisten hellere set.

Solveig Munk



Formand for Teknisk Udvalg

Enhedslisten i Aarhus byråd den 7.1.2023