



Dorthe Borgkvist  
dorthe.borgkvist@aarhus.dk

11. februar 2021  
Side 1 af 2

### Svar på 10-dages forespørgsel vedr. forslag til lokalplan 1143 Etageboliger ved Rødkløvervej, Christiansbjerg

**TEKNIK OG MILJØ**  
Aarhus Kommune

Dorthe Borgkvist har indsendt en 10-dages forespørgsel vedrørende forslag til lokalplan 1143, Etageboliger ved Rødkløvervej, Christiansbjerg.

Mere konkret ønskes det oplyst:

*"[...]Hvor mange studerende, der var, er og vil være boliger til på Christiansbjerg/Katrinebjerg. Der tænkes på kollegier, ungdomsboliger og lejligheder prædestineret til at være studieegnede boliger.*

- 1) Før sidste kommunalvalg
- 2) På nuværende tidspunkt
- 3) I fremtiden inkl. det byggeri, der er tilladt efter vedtagne lokalplaner/ændrede lokalplaner mv."

Rådhuset, Rådhuspladsen 2  
8100 Aarhus C

Telefon: 89 40 20 00

Direkte e-mail:  
post@mtm.aarhus.dk

Sag: 21/011005

Nedenfor følger svar fra Teknik og Miljø på 10-dages forespørgslen.

Herunder er i tabelform angivet de ønskede tal for studieegnede boliger i Katrinebjerg Skoledistrikt. Studieegnede boliger er defineret som alle små boliger (herunder kollegieværelser, ungdomsboliger og 1-2 værelses lejligheder, både private og almene).

	Samlet antal studieegnede boliger i Katrinebjerg skoledistrikt
2017	2.529
2021	3.121
2025	4.414 (forventet samlet tilvækst i perioden 2021-2025 på +1.293)

Tallene for 2017 og 2021 er udtrukket fra en søgning på Aarhus Kommunes website om "Byens udvikling", som kan tilgås via dette link: <http://srvweb-gis04/powerbi/>

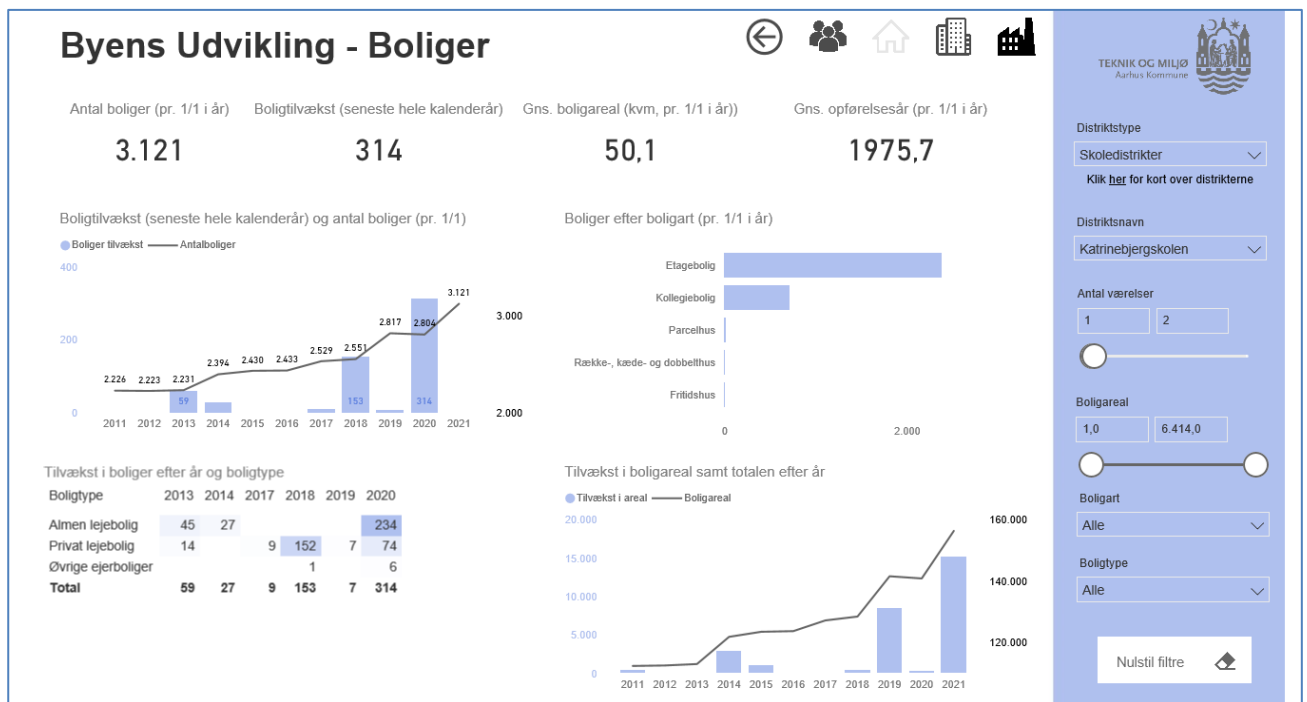
Tallet for 2025 er et prognosetal udtrukket fra den kommende boligprognose, som stadig er under udarbejdelse. Prognosetallet baserer sig bl.a. på de lokalplaner, der aktuelt er undervejs.



Tallene er angivet som det samlede antal studieegnede boliger inden for den afgrænsning, der dækker Katrinebjerg skoledistrikt, hvori Rødkløvervej ligger.

11. februar 2021  
Side 2 af 2

Nedenstående illustrationen er et skærm-print fra en søgning på Aarhus Kommunes website "Byens udvikling". I den viste søgning er der lavet en aktuell søgning på alle typer af små boliger inden for Katrinebjerg skoledistrikt. Websitet "Byens udvikling", som indeholder boligtal op til og med i år, kan tilgås via dette link: <http://srvwebgis04/powerbi/>



Med venlig hilsen

Bünyamin Simsek  
Rådmand

/

Henrik Seiding  
Direktør