

ENTREPRENØRGARANTI i medfør af AB Forenklet § 8

På foranledning af
(entreprenøren):

indestår vi herved overfor
(bygherren):

som garant for betaling af indtil i alt kr.
(skriver kroner):

**som sikkerhed for opfyldelse af alle entreprenørens
forpligtelser i henhold til entreprisekontrakt af (dato):**

omfattende udførelse af
(projektet):

Garantien påvirkes ikke af, at bygherren giver entreprenøren udsættelse med hensyn til opfyldelse af dennes forpligtelser.

Krav omfattet af garantien bortfalder ikke, selv om bygherren efter afleveringen udbetaler enterprisesummen eller dele deraf til entreprenøren. Hvis bygherren trods kendskab til væsentlige mangler ved udbetaling af enterprisesum har undladt tilbagehold for manglerne, bortfalder garantikrav vedrørende manglerne dog i det omfang, de kunne være dækket ved sædvanligt tilbagehold.

I. Udbetaling i henhold til garantien

Hvis bygherren ønsker udbetaling i henhold til denne garanti, skal dette i medfør af AB Forenklet § 8, stk. 6, skriftligt og samtidigt meddeles til entreprenøren og garanten med nøje angivelse af arten og omfanget af den påståede misligholdelse samt størrelsen af det krævede beløb.

Det krævede beløb skal udbetales til bygherren inden 10 arbejdsdage, fra meddelelsen er kommet frem, medmindre entreprenøren forinden over for Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed har anmodet om beslutning om stillet sikkerhed specielt med henblik på, om udbetalingskravet er berettiget, jf. AB Forenklet § 53.

Såfremt den sagkyndiges beslutning går ud på, at der skal ske udbetaling under garantien, skal beløbet udbetales senest 3 arbejdsdage efter, at parterne og garanten har fået skriftlig meddelelse om beslutningen, jf. AB 18 § 67, stk. 9, jf. AB Forenklet § 53.

Garantibeløbet nedskrives med udbetalte beløb.

II. Garantens nedskrivning

Når aflevering har fundet sted, jf. AB Forenklet § 35, nedskrives garantien til 10 % af enterprisesummen, jf. AB Forenklet § 8, stk. 3.

III. Garantiens ophør

Garantien ophører 1 år efter afleveringstidspunktet, jf. AB Forenklet § 8, stk. 4. Dette gælder dog ikke, hvis bygherren forinden skriftlig har fremsat reklamation over mangler. I så fald ophører garantien, når manglerne er afhjulpnet.

Når en garanti er nedskrevet til 30.000 kr. eller derunder, frigives restbeløbet automatisk, jf. Aarhus Kommunes politik på området.

IV. Tvister

Tvister om udbetaling, nedskrivning og ophør af denne garanti afgøres ved beslutning om stillet sikkerhed efter AB Forenklet § 53, jf. AB Forenklet § 8, stk. 6 og 7.

Hvis det forhold, der begrundet et krav efter AB Forenklet § 8, stk. 6 eller 7, allerede er genstand for tvist mellem parterne under en verserende sag efter AB Forenklet § 54 eller AB Forenklet § 55, træder indbringelse af kravet under den verserende sag i stedet for anmodning om beslutning om stillet sikkerhed, jf. AB Forenklet § 8, stk. 8.

Hvis entreprenøren er erklæret konkurs, kan garanten fremsætte anmodning om beslutning om stillet sikkerhed efter AB Forenklet § 53, og garanten bliver da part i sagen, jf. AB Forenklet § 8, stk. 6 og 7.

Garanten accepterer, at alle tvister i anledning af denne garanti behandles efter reglerne i AB Forenklet kapitel J, bortset fra AB Forenklet § 50.

Garantinr./j. nr.:

Som garant:

Dato og underskrift: