

Notat

Emne: MKB og BA`s svar på 10-dages forespørgsel fra Liste Trivsel, Velfærd og Reel Borgerinddragelse angående driftsaftale i Kongelunden

Til:

Kopi til:

Aarhus Kommune
Sport & Fritid
Kultur og Borgerservice

Den 1. oktober 2021

Sport & Fritid
N. J. Fjords Gade 2a
8100 Aarhus C

Sagsnummer

Sagsbehandler

MKB og BA`s svar på 10-dages forespørgsel fra Liste Trivsel, Velfærd og Reel Borgerinddragelse angående driftsaftale i Kongelunden

Telefon 8940 2000
Direkte telefon

E-post sport-fritid@aarhus.dk
E-post direkte ifkn@aarhus.dk
www.aarhus.dk

- *Hvilke prioriteter er der omkring aktiviteterne på anlægget:*
 - *Forening-, elite-, talent- og opvisningssport?*
 - *Musik og andre events?*
 - *Konference og messe?*
 - *Øvrigt?*

Nuværende aftale:

I aftalen om drift af Atletion fra 2004 gælder følgende prioritering (side 11, pkt.7.1)

Prioritet	Arenaen	Stadion	Øvrige haller
1	Opvisningsidræt	Opvisningsidræt	Opvisningsidræt
2	Kommerciel brug	Træning: Team Danmark og Elite	Træning: Team Danmark og Elite
3	-	Træning: Øvrige foreninger	Træning: Øvrige foreninger
4	-	Kommerciel brug	Kommerciel brug

I forbindelse med sag om fremtidig udvikling og opgradering af Atletion i 2009 lavede man en allonge til aftalen fra 2004. Målet med det ændrede fokus var bedre sportslige resultater og øget profilering af byen og regionen. I allongen til kontrakten (2010) blev de

driftsmæssige forpligtelser og vilkår således opdateret med et skærpet fokus på Atletion som en kombination af elitesport- og eventcenter. (Allonge side 2, pkt.3).

Fremtidige prioriteter:

Kongelunden dækker et større område end alene faciliteterne til de forskellige idrætsgrene, og der er ikke foretaget en mere konkret fastlæggelse af fremtidige anvendelser og prioriteter. Af Vision Kongelunden fremgår fem overordnede bystrategiske pejlemærker som Byrådet har besluttet, skal udgøre den fremadrettede ramme for den videre udvikling i området. De fem pejlemærker er:

- Flere destinationer gør området til en samlet attraktion i byen. Dette gøres ved at fjerne fysiske barrierer og ved at udvikle nye og opdatere eksisterende destinationer med reference til den grønne og blå natur samt de enestående historiske og landskabelige forhold i området
 - Et centrum for livskvalitet, bevægelse samt store og små fællesskaber. Dette gøres ved at sikre en lang række forskellige funktioner, der understøtter hinanden og som understøtter, at man bevæger sig inde i området og ikke kun tager derind for at besøge enkelte og isolerede tilbud.
 - En moderne ramme for events inden for sport, kultur og erhverv. Ved en gennemgribende modernisering og nybyggeri af idrætsanlæg med fokus på fleksibel og høj udnyttelse, skabes et nyt center i landsdelen for både større og mindre events.
 - Et rum for ro, fordybelse, eftertanke og viden. Dette gøres ved at dedikere dele af området til livets roligere udfoldelser og ved at skabe plads til funktioner, der understøtter nysgerrighed og videnskab.
 - Samlet skabes det nødvendige grundlag for at aktivere og demokratisere området, hvilket vil gøre det til 'Hele Aarhus' legeplads'. Områdets skal udvikles fra et enkeltstående udflugtsmål til at blive en del af den aarhusianske hverdag.
- *Hvordan ses der på det oparbejdede vedligeholdelsesunderskud på ca. kr. 54 mio. kr. over de kommende 10 år (jf. NIRAS-rapporten)? Her tænkes både på udbedring, finansiering på kort sigt og fremadrettet.*

Der er ikke udarbejdet en genopretningsplan for det konstaterede vedligeholdelses efterslæb. Der er ikke afsat økonomi til genopretningen. Den igangværende proces for et nyt stadion og en dispositionsplan for hele Kongelunden kan muligvis medføre, at andre dele af bygningskomplekset skal flyttes/nedrives. På kort sigt vil det derfor ikke være hensigtsmæssigt at gå i gang med i større skala at udbedre de vedligeholdelsesmæssige mangler.

I 2019 fik Aarhus Kommune NIRAS til at udarbejde en rapport om genopretning og vedligehold af Ceres Park & Arena. I rapporten vurderes det, at der over de kommende 10 år skal bruges ca. 53 mio. kr. til løbende vedligehold og forebyggende/oprettende aktiviteter samt modernisering, som ikke er omfattet af kommunens model for vedligehold. Af de 53 mio. kr. omhandler de 19 mio. kr. stadion, tribuner og sidebygninger. Det forventes derfor, at vedligeholdelsesunderskuddet de næste 10 år er lavere end de ca. 54 mio. kr.

Spørgsmålet om, hvordan man sikrer den løbende vedligeholdelse af station og andre idrætsfaciliteter i Kongelunden må være et væsentligt fokusområde, når den fremtidige driftsmodel skal fastlægges.

- *Jeg ønsker indsigt i den økonomi, der er resultatet af de senere års drift.*

I forhold til vedligeholdelsesdelen er aftalen, at Atletion betaler 1,6 mio./år til vedligeholdelse af anlægget. Sport og Fritid, Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice, betaler 1,6 mio. Ejendomme, Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø, kan, hvis der er store projekter, så som nyt sportsgulv, betale over de tværgående midler (op til ca. 1 mio.)

Ejendomme har betalt et sportsgulv til Hal 1 samt opretning af gulv i Team Danmark værdi ca. 1 mio. i 2020 og endnu et sportsgulv i Arena i 2021 (1 mio.) fra de tværgående midler ved Ejendomme.

I tabellen nedenfor opsummeres MKB`s nuværende økonomi forbundet med driften af Ceres Park & Arena.

Kommunale indtægter:	
Forpagtningsafgift	2 mio. kr.
Kommunale udgifter:	
Vedligeholdelsestilskud	1,6 mio. kr.
Lokaletilskud	3,2 mio. kr.
Leje for skolernes brug af anlægget	0,2 mio. kr.
Leje for brug af Team Danmark bygningen	0,3 mio. kr.
KB Atletion (større vedligeholdelsesopgaver på Atletion uden "klart ejerskab"	1,4 mio. kr.
	6,7 mio. Kr.
Sum udgifter	

- *Arbejdes der, fra udbyders side, med flere modeller – fx Stadion og de øvrige idrætsfaciliteter som separate aftaler?*

For den fremadrettede drift kan der tænkes flere forskellige modeller. Dette gælder særligt ift. den langsigtede driftsmodel der etableres når et nyt færdigt fodboldstadion skal ibrugtages. Her kan der tænkes flere forskellige modeller, hvor det vil være et vigtigt hensyn at der ikke alene varetages en fornuftig bygningsdrift, men også sikres kompetencer og tilskyndelse til at skabe mere liv og aktivitet i området. Liv og aktivitet der gerne må komme fra idrætsaktørerne i området, men også gerne rumme flere og andre typer af aktører og tiltag.

På den korte bane er det dog interimdriften, der skal løses først. Interimsperioden dækker fra udløbet af den nuværende forpagtningsaftale til ibrugtagningen af et nyt stadion. Denne periode kan igen opdeles i en periode, hvor der fortsat er aktivitet på det nuværende stadion og en efterfølgende periode, der i endnu højere grad er præget af byggeaktivitet og byggepladshensyn. De mulige modeller i denne periode vil i højere grad være præget af det muliges kunst inden for eksisterende organisatoriske og økonomiske rammer og med stor hensyntagen til byggeaktivitet i eller tæt på de bygninger, der skal driftes.

Jacob Bundsgaard

/

Niels Højberg

Rabih Azad-Ahmad

/

Kirsten Jørgensen