

Ligestilling af vilkår for frikøb af kommunal jord

Aarhus Kommune giver i dag mulighed for frikøb af den kommunale jord under private ejendomme. De gældende retningslinjer indebærer imidlertid, at der sondres mellem ejendomme, hvor én ejer ejer hele ejendommen, og ejendomme, hvor boligerne ejes af flere forskellige ejere. Det betyder, at ejendomme med samme byggeret og samme grundareal kan blive vurderet forskelligt alene på baggrund af ejerformen.

Byggeretsværdien af den kommunale jord bør være den samme, uanset om boligerne oven på jorden ejes af én eller flere ejere. En forskellig behandling af sammenlignelige ejendomme er vanskelig at begrunde og strider imod princippet om ligebehandling. Frikøbsprisen bør derfor tage udgangspunkt i den objektive værdi af byggeretten pr. kvadratmeter og ikke i ejendommens ejerstruktur..

Det foreslås:

At Aarhus Kommunes retningslinjer for frikøb af kommunal jord ændres, så ejendomme med samme byggeret sidestilles ved frikøb, uanset om ejendommen ejes af én ejer eller af flere ejerlejlighedsejere.

Frikøbsprisen fastsættes på baggrund af den samme kvadratmeterpris for byggeretsværdien, som vurderes af en uvildig ejendomsmægler. Den kommunale jord bør have samme værdi uanset ejerforholdene, og prisen for frikøb pr. kvadratmeter bør derfor være den samme, uanset om boligerne på grunden ejes af én eller flere ejere. Dette vil sikre en mere ensartet og ligebehandlende praksis for frikøb af kommunal jord.

Stillet af Peter Sporleder og Bünyamin Simsek, Det Konservative Folkeparti