



Orientering til Byrådet om påtænkt byggeri af socialpsykiatrisk botilbud på Trankærgårdsvej

8. oktober 2025
Side 1 af 1

Byrådet har modtaget en invitation til at deltage i et borgermøde den 21. oktober for at drøfte den påtænkte placering af botilbud. Med dette notat ønsker Sociale Forhold og Beskæftigelse samt Teknik og Miljø at orientere byrådet om en række forhold inden eventuel deltagelse i borgermødet.

Hvorfor boligtilbud på Trankærgårdsvej?

Byrådet har tidligere truffet beslutning om 80% selvforsyning på botilbud. Magistratsafdelingerne arbejder derfor målrettet på at etablere disse tilbud. Et sådant sted er Trankærgårdsvej, hvor der påtænkes opført 14 boliger til borgere med svære psykosociale vanskeligheder, selvskade og rusmiddelafhængighed. Målgruppen blev fastlagt i januar 2025 og svarer til målgruppen på Botilbud Kragelund i Højbjerg. Her opleves ingen problemer med naboer, eller den folkeskole, som Kragelund er nabo til.

Det kommende botilbud i Tranbjerg vil være døgnbemandet, hvorfor håndtering og opfølgning af eventuelle situationer vil kunne ske med det samme.

Grundejerforeningen nævner, at de finder, at Tranbjerg har en markant højere koncentration af botilbud til udsatte sammenlignet med andre postområder i Aarhus: Magistratsafdelingerne er opmærksomme på, at der i området er placeret andre botilbud. Det anerkendes, at et tredje vil øge koncentrationen af sociale botilbud i Tranbjerg. Der vil derfor, særligt fra Sociale Forhold og Beskæftigelse, være fokus på dialogen med naboer til de tre botilbud.

Trankærgårdsvej er udpeget ud fra følgende kriterier:

- Etablering af nyt botilbud kan ske uden ny lokalplan. Det betyder hurtigere proces.
- Kommunen ejer arealet, hvorfor byggeomkostninger kan minimeres.
- Tilbud skal kunne etableres inden udgangen af 2026 jf. lånetilsagn fra staten.

Dispensation fra lokalplan og høringsproces

Sociale Forhold og Beskæftigelse og Teknik og Miljø anerkender, at høringsprocessen har været fejlbehæftet, da første høring omtalte en forkert målgruppe.

Teknik og Miljø har været lydhør overfor kritikken og har tilrettet høringsprocessen, således myndighedsbeslutning kan træffes på et korrekt grundlag.

Det nye byggeri af botilbuddet på Trankærgårdsvej vil indgå i en samlet byrådsindstilling sammen med byggeriet af tre andre specialiserede botilbud, som forventes forelagt byrådet til godkendelse ultimo 2025.

**SOCIALE FORHOLD OG
BESKÆFTIGELSE**
Aarhus Kommune

Aarhus Kommune

Teknik og Miljø
Rådmandssekretariatet

Sagsbehandler:
Viggo Munk/
Martin Hauge