



Modernisering af faglokaler på skoler

19. juni 2026
Side 1 af 3

Med dette notat orienteres forligspartierne om behovet for modernisering af faglokaler på skoler i Aarhus Kommune, herunder forventede udgifter og behovet for løbende vedligeholdelse og investeringer.

Resumé

En kortlægning foretaget af Teknik og Miljø viser et betydeligt vedligeholdelses efterslæb og behov for renovering og modernisering af faglokalerne.

Teknik og Miljø
Aarhus Ejendomme
Aarhus Kommune

Kortlægningen viser, at ud af de i alt 431 lokaler er:

- 18 faglokaler klassificeret som værende defekte
- 67 faglokaler klassificeret som værende nedslidte
- 189 faglokaler klassificeret som værende brugte

Forvaltningsstaben
Bautavej 6
8210 Aarhus V

Modernisering af de i alt 85 defekte og nedslidte lokaler indebærer en totalrenovering, mens levetiden af de faglokaler, som er klassificeret som brugte, forventeligt kan forlænges med mindre investeringer i udskiftning og opfriskning af overflader.

Med anlægsaftalen og budget 2026 er der afsat 108 mio. kr. til modernisering af faglokaler. Med reservering af 15 mio. kr. til forlængelse af levetiden af faglokaler klassificeret som brugte, er det vurderingen, at 45 af de defekte og nedslidte lokaler kan renoveres for de resterende 93 mio. kr.

Det giver et aktuelt ufinansieret anlægsbehov på 99 mio. kr. til modernisering af de resterende nedslidte og defekte faglokaler.

Baggrund

Forligspartierne indgik d. 20. juni 2025 anlægsaftalen "Et aktivt og grønt Aarhus for alle", hvori der er afsat 108 mio. kr. til modernisering af faglokaler på skoler finansieret via Folkeskolens Kvalitetsprogram¹. Byrådet har i forbindelse med budget 2026 vedtaget aftalen.

Børn og Unge og Teknik og Miljø blev samtidig bedt om at kortlægge behovet for modernisering af faglokaler, herunder eventuelt behov for yderligere finansiering forud for budget 2027.

Kortlægningen af faglokaler og tilstand

Teknik og Miljø har kortlagt i alt 431 faglokaler fordelt på kommunens 44 folkeskoler og tre specialskoler. I alt 33.845 m². Lokalerne er kortlagt ud fra følgende faglokal kategorier i Aarhus Kommunes Skoleudbygningsprogram:

- *Håndværk og Design*

¹ [Om Aftale om folkeskolens kvalitetsprogram | Børne- og Undervisningsministeriet](#)



- *Naturfag 1 (fysik/kemi)*
- *Naturfag 2 (biologi, natur & teknologi og geografi)²*
- *Musik*
- *Billedkunst*
- *Madkundskab*

19. juni 2026
Side 2 af 3

Kortlægningen er foretaget efter nedenstående fem kategorier, efter Bygherreforeningens standardmetode for tilstandsvurderinger, som Teknik og Miljø også bruger til øvrige registreringer. Metode for kortlægningen ses i bilag 1.

1	Som ny
2	God
3	Brugt
4	Nedslidt
5	Defekt

Resultater af kortlægningen

Af tabel 1 fremgår fordelingen af faglokaler, som er omfattet af kortlægningen, fordelt på de fem tilstandskategorier.

Tabel 1: Fordeling af arealer til faglokaler

Kategori	Antal lokaler	Antal m2	% fordelt på m2
1.Som ny	20 lokaler	1.176 m2	3,5%
2. God	137 lokaler	11.215 m2	33,1%
3. Brugt	189 lokaler	14.380 m2	42,5%
4. Nedslidt	67 lokaler	5.604 m2	16,6 %
5. Defekt	18 lokaler	1.470 m2	4,3%
I alt	431 lokaler	33.845 m2	100%

Forudsætninger og præmisser for modernisering af faglokaler

Da mange faglokaler defineres af det faste inventar og udstyr, har tilgangen i analysen været, at modernisering indebærer en totalrenovering af faglokalerne inkl. installationer. Det betyder også, at der ikke lægges op til delvis renovering af faglokaler, da dette vurderes uhensigtsmæssigt, særligt for de teknisk tunge lokaler.

Teknik og Miljø vurderer, særligt for lokaler under kategorien "brugt", at investeringer i overfladerenovering og løbende vedligeholdelse af faglokalerne kan være en omkostningseffektiv løsning og har en reduceret CO₂-udledning i forhold til nybyggeri og totalrenoveringer. Samtidig understøtter det bedre

² *Natur og Teknologi lagt ind under Naturfag 2



undervisningsforhold og et forbedret arbejdsmiljø i lokalernes resterende levetid.

19. juni 2026
Side 3 af 3

Ved modernisering af faglokalerne vil de lokale pædagogiske perspektiver blive inddraget, så de fysiske rammer understøtter tidssvarende pædagogiske principper, didaktiske ønsker og lokale behov.

Omkostninger til modernisering af faglokaler

Teknik og Miljø har med hjælp fra Artelia A/S, rådgivende ingeniørvirksomhed, udarbejdet et prisgrundlag, som er brugt til at beregne omkostningerne til modernisering af de forskellige faglokaler. Forudsætninger for beregning af prisgrundlag, metodebeskrivelse ved Artelia og prisgrundlag ved Artelia findes i henholdsvis bilag 2, 2a og 2b.

Tilgang til modernisering

På baggrund af kortlægning, forventede udgifter og behovet for renovering og vedligehold af faglokaler lægges der op til følgende tilgang i moderniseringen af faglokaler:

1. Prioritering af de mest nedslidte faglokaler

De mest nedslidte faglokaler prioriteres først. Scenariet tilgodeser samtidig en geografisk og institutionsmæssig spredning, hvor mange forskellige skoler vil få del i midlerne.

Indsatsen for modernisering af kategori 4 til 5 omfatter modernisering af i alt 85 faglokaler på 29 skoler fordelt på 7.075 m², og har et samlet estimeret udgiftsniveau på 192 mio. kr. Med den afsatte finansiering på 108 mio. kr. er det vurderingen, at behovet for renovering kan dækkes i ca. 45 ud af de 85 faglokaler.

2. Midler til opfriskning af overflader ved "brugte" faglokaler.

Ved at øremærke 15 mio. kr. til udskiftning og opfriskning af overflader af brugte faglokaler kan lokalernes levetid forlænges, og dermed udsættes behovet for totalrenovering i det omfang det er muligt.

Med ovenstående anbefalinger er der et aktuelt ufinansieret anlægsbehov på 99 mio. kr. til modernisering af nedslidte og defekte faglokaler.

Bilag

Bilag 1: Metode til kortlægning af faglokaler på skoler

Bilag 2: Forudsætninger for beregning af prisgrundlag.

Bilag 2A: Metodebeskrivelse ved Artelia

Bilag 2B: Prisgrundlag ved Artelia



Bilag 1: Metode til kortlægning af faglokaler på skoler

19. juni 2026
Side 1 af 2

I nedenstående redegøres for registreringen af faglokalerne.

Hvem har registreret faglokalerne?

Registreringen af faglokaler er foretaget af det tekniske servicepersonale, som har driften på de enkelte skoler. Disse medarbejdere har et kendskab til de fysiske rammer.

Teknik og Miljø
Aarhus Ejendomme
Aarhus Kommune

Hvordan er faglokalerne registreret?

Registreringen er gennemført ved brug af et digitalt registreringsværktøj udviklet i Power BI.

Det tekniske servicepersonale har haft adgang til værktøjet og har systematisk gennemgået hvert faglokale.

For hvert lokale er der foretaget en vurdering, hvor brugeren har:

- Vurderet lokalets fysiske tilstand
- Vurderet installationer

Forvaltningsstab Ejendomme
Bautavej 6
8210 Aarhus V

Registreringerne er gemt i en database.

Parametre for registreringen

Registreringen er baseret på en række standardiserede parametre opdelt i to hovedkategorier:

Fysisk tilstand

I forhold til lokalets fysiske tilstand, det vil sige bygningsdele og inventar, er lokalet vurderet på en skala fra 1 til 5:

- Loft
- Gulve
- Vægge
- Inventar (fx borde, skabe og arbejdsstationer)
- Udstyr (fx værktøj, apparater og instrumenter)

Skalaen går fra:

1: Som ny 2: God 3: Brugt 4: Nedslidt 5: Defekt

Installationer

Efter en vurdering af faglokalernes fysiske tilstand er faglokalernes installationer også registreret:

- Belysningskilde (LED eller lysstofrør)
- Ventilation (tilstrækkelig / ikke tilstrækkelig)
- Elinstallationer (tidssvarende / ikke tidssvarende)
- Akustik (problemer / ingen problemer)

Om værktøjet og dets funktioner



Registreringsværktøjet er udviklet i Power BI og fungerer som en brugervenlig digital platform til systematisk dataindsamling.

19. juni 2026

Side 2 af 2

Centrale funktioner:

- Guidet registreringsproces opdelt i trin
- Standardiserede vurderingsskalaer og svarmuligheder
- Validering, der sikrer at alle nødvendige felter er udfyldt
- Mulighed for ensartet registrering på tværs af lokationer
- Direkte registrering og lagring af data til videre analyse



Bilag 2: Forudsætninger for beregning af prisgrundlag.

19. juni 2026
Side 1 af 5

Teknik og Miljø har med hjælp fra Artelia A/S, rådgivende ingeniørvirksomhed, udarbejdet et prisgrundlag, der kan understøtte den strategiske prioritering af renoveringsindsatsen for faglokaler på tværs af kommunens skoler. Artelia har udarbejdet en metodebeskrivelse for deres arbejde, der beskriver grundlaget for de beregnede kvadratmeterpriser knyttet til håndværkerudgiften (Bilag 2A).

Teknik og Miljø
Aarhus Ejendomme
Aarhus Kommune

Prisgrundlaget fra Artelia (Bilag 2B) er fokuseret på den afgrænsede byggeudgift knyttet til udførelsen (håndværkerudgiften) inkl. byggepladsanstilling, 5%. Uforudsete udgifter, 20%. Samt dækningsbidrag forbundet med udførelse i hovedentreprise, 15%.

Bygherreområde X
Bautavej 6
8210 Aarhus V

Prisgrundlaget er på nuværende tidspunkt ikke baseret på erfaringspriser fra Aarhus Kommune, da der ikke vurderes at være et tilstrækkeligt relevant grundlag. På sigt kan prisgrundlaget opdateres med egne erfaringer, på baggrund af gennemførte totalrenoveringer.

Teknik og Miljø har bidraget med erfaringspriser for indretning af de totalrenoverede lokaler i form af fagkodet fast inventar. Disse priser er baseret på erfaringer fra en inventarleverandør.

Teknik og Miljø har, på baggrund af erfaringer fra tilsvarende opgaver, ligeledes bidraget med et samlet omkostningsniveau for planlægning og gennemførelse af totalrenoveringer.

Prisgrundlaget kan således opdeles i de tre nedenstående elementer:

- Håndværkerudgift
- Inventar
- Omkostninger

For at kunne koble prisgrundlaget med lokaleregistreringen er prisgrundlaget opgjort i kvadratmeterpriser per faglokalekategori. I de efterfølgende afsnit uddybes relevante præmisser for prisgrundlaget.

Beregningsgrundlag for gennemsnitlige faglokaletørrelser.

Prisgrundlaget, leveret af Artelia, er udarbejdet på baggrund af en kombination af erfaringspriser fra tilsvarende opgaver samt kalkulation på baggrund af prisdata.

Kvadratmeterpriser der udspringer af erfaringspriser defineres ved at dele erfaringsprisen med et referenceareal. Referencearealet er den gennemsnitlige lokaletørrelse inden for hver af de seks faglokaletørrelseskategorier:

- Naturfag 1 (fysik/kemi)



- Naturfag 2 (natur og teknologi, biologi samt geografi)
- Madkundskab
- Musik
- Billedkunst
- Håndværk og Design

19. juni 2026
Side 2 af 5

Den gennemsnitlige lokalestørrelse for hvert fag er fundet ved at dele det samlede areal udlagt til undervisning i det pågældende fag på kommunens skoler med antallet af faglokaler registret på skolerne. Antallet er tilvejebragt på baggrund af Aarhus Kommunes Skoleudbygningsprogram. Da det samlede faglokalemiljø består af primære undervisningslokaler samt en række birum og depoter, er det kun lokaler med et areal større end 40 m² der tælles med i antallet af faglokaler.

Det er samme praksis der anvendes, når faglokalekapacitet på skolerne opgøres i Skoleudbygningsprogrammet.

Udgifter til fast inventar.

Foruden udgiften til håndværkerydelser vil totalrenovering af faglokalerne også forudsætte indretning af de istandsatte lokaler med nyt fast inventar. Dette dækker bl.a. fagkodet opbevaring, arbejdsborde, specialinventar samt en arbejdsplads, hvorfra læreren kan formidle sin undervisning.

Kvadratmeterpriser for inventar er beregnet på baggrund af erfaringspriser indhentet hos en inventarleverandør, der har stor erfaring med bestykning af faglokaler i folkeskolen. Da der kan være relativ stor variation i bestykning af faglokale, er inventarpriserne givet med følgende prisspænd fordelt på de seks faglokaletyper:

Håndværk og Design	300.000 – 500.000	kr. pr. lok.
Naturfag 1 (fysik/kemi)	650.000 – 850.000	kr. pr. lok.
Naturfag 2 (bio, natur & teknologi, geo)	400.000 – 600.000	kr. pr. lok.
Musik*	100.000 – 200.000	kr. pr. lok.
Billedkunst	450.000 – 800.000	kr. pr. lok.
Madkundskab**	600.000 – 1.000.000	kr. pr. lok.

**For musik er det maksimale beløb indeholdt i prisgrundlaget, da det på nogen skoler kan være nødvendigt at etablere mekanisk sikring af musiklokale eller musikdepot.*

***Madkundskab indeholder også udgifter til hårde hvidevarer samt den fysiske del af emfang (afskærmning og ydre filtre).*

Kvadratmeterprisen for inventar beregnes som prismedianen for den enkelte faglokaletype divideret med den gennemsnitlige faglokaletørrelse for lokaletypen. Prisen lægges til håndværkerudgiften inden tillæg for generelle omkostninger.



19. juni 2026
Side 3 af 5

Omkostningsniveau ved totalrenovering af faglokaler.

De beregnede kvadratmeterpriser pr. faglokalekategori, udarbejdet af Artelia, indeholder den rene håndværkerudgift med tillæg for midler afsat til uforudsete udgifter, byggeplads og dækningsbidrag.

Som nævnt ovenfor tillægges desuden udgiften til fast inventar samt omkostninger for gennemførelse af projektet i planlægnings- og udførelsesfaserne.

Omkostningerne dækker over udgifter til intern og ekstern rådgivning, miljøscreening og andre mindre udgifter som forsikring, myndighedsdialog, projektweb etc.

- Intern og ekstern rådgivning: 20%
- Miljøscreening: 1%
- Forsikring, projektweb mv: 3%

Det samlede omkostningsniveau er således opgjort til 24% som tillægges de beregnede kvadratmeterpriser.

Det er vigtigt at bemærke, at det forudsættes, at fagundervisning kan gennemføres på de enkelte skoler under renovering af faglokalerne. Dette kræver at skolerne under udførelsen finder alternative lokaler til gennemførelse af undervisningen. Der er derfor ikke afsat midler til genhusning under udførelsen.

Det forudsættes ligeledes, at skolerne inden udførelse forestår flytning af undervisningsmateriale og løst inventar, der skal overføres til de renoverede lokaler. Fast inventar forventes nedtaget og bortskaffet under håndværkerydelsen. Der er derfor ikke afsat midler til flytteomkostninger.

Prisgrundlag

Hvor prisgrundlaget er baseret på kalkulationer, er disse foretaget på baggrund af seneste offentliggjorte byggeomkostningsindeks (2025K4 ~119,3). Erfaringspriser for inventar er baseret på det aktuelle udgiftsniveau, der ligeledes afspejler det aktuelle indeks.

Renovering af faglokaler er en fortløbende proces, der ventes at strække sig over en årrække. Afledt af den indstillede metode, hvor de dårligste lokaler renoveres først, må der derfor forventes fremtidige renoveringsbehov af de lokaler, der i dag er i mindre nedslidt stand.

Håndtering af faglokaler til Håndværk og Design samt faglokaler der ikke direkte understøtter den obligatoriske undervisning i folkeskolen.



På linje med de øvrige faglokalekategorier, er der udregnet en kvadratmeterpris for faglokaler til Håndværk og Design. Faget er et nyere fag i den danske folkeskole, der er opstået ved sammenlægning af fagene sløjd og håndarbejde ved Skolereformen af 2014.

19. juni 2026
Side 4 af 5

Faget indeholder imidlertid nye faglige mål, hvorfor et fagmiljø til håndværk og design som udgangspunkt ikke kan tilvejebringes alene via de tidligere faglokaler til sløjd og håndarbejde. Ud af de nuværende 44 skoler og 3 specialskoler er der på 40 skoler allerede etableret nye læringsmiljøer til Håndværk og Design¹. Dette er typisk sket gennem lokalerokader, hvor det tidligere sløjdløse indgår som grovværksted. Afhængigt af den enkelte skole, er der dog meget stor variation i hvor gennemgribende konverteringer og renoveringer dette har medført, ligesom der fortsat udestår en rest af skoler, hvor der endnu ikke er etableret et samlet læringsmiljø til faget.

For de skoler, hvor der endnu ikke er etableret sammenhængende læringsmiljø til faget, vil dette ikke kunne forudsættes gennemført udelukkende gennem totalrenovering af de eksisterende lokaler. Det vil medføre større bygningsmæssige konverteringer og ofte forudsætte inddragelse af andre lokaler og evt. til- eller ombygning. I disse tilfælde vil beregnede renoveringspriser således ikke være fyldestgørende.

Faglokaler på de skoler hvor der allerede er etableret håndværk og design som samlede læringsmiljøer medtages i renoveringspuljen. Skoler hvor et samlet læringsmiljø til faget endnu ikke er etableret udelades af puljen. Skoler der udelades, fordi de endnu ikke har fået etableret håndværk og design, men kun har faglokaler til håndarbejde og sløjd er¹:

- Kaløvigskolen
- Møllevangsskolen
- Rundhøjsskolen
- Sabro-Korsvejskolen
- Skovangsskolen
- Solbjergsskolen
- Vorrevangsskolen

¹ Blandt kommunens nuværende 44 skoler og 3 specialskoler mangler 7 skoler fortsat undervisningsfaciliteter til Håndværk og Design. Skovangsskolen og Solbjergsskolen får etableret Håndværk og Design som led i kommende eller igangværende anlægsprojekter. Det skal fortsat afklares, om Rundhøjsskolen får etableret Håndværk og Design i forbindelse med et planlagt anlægsprojekt. For de øvrige skoler skal etableringen håndteres gennem særskilte projekter.



Der skal således peges på særskilt finansiering til etablering af samlede faglokalemiljøer til håndværk og design på ovennævnte skoler. Størrelsen af den manglende finansiering kan ikke vurderes på nuværende datagrundlag.

19. juni 2026
Side 5 af 5

Der er enkelte skoler, der har lokaler til såvel Håndværk og Design og et lokale til sløjd og/eller håndarbejde. På disse skoler, er det udelukkende arealer til Håndværk og Design der indgår i beregningen.

Ud over sløjd- og håndarbejdslokaler er der også skoler, der har et lokale angivet som Malerum. Disse er placeret i forbindelse med Håndværk og Design eller i enkelte tilfælde i forbindelse med Billedkunst. Lokalerne regnes derfor med til det faglokaleareal de placeringsmæssigt er knyttet til på de skoler hvor de findes.

Nogle skoler har fagkodede lokaler, der ikke direkte understøtter den obligatoriske undervisning i folkeskolen. Det er typisk lokaler, der udspringer af ungdomsskolen og dækker over lokaler til Motorlære og Foto. Disse rum er ofte placeret uden tilknytning til de øvrige faglokalemiljøer og i flere tilfælde er de ikke godkendt til undervisning grundet deres placering og beskaffenhed. Disse rum er derfor udeladt af beregningen og medtages ikke i puljen.

Kortlægningen har fokus på de naturfaglige undervisningsmiljøer og de praktisk-musiske fag, hvor der er en række fælles karakteristika knyttet til specialiserede faglokaler, materialer, udstyr og sikkerhedsmæssige forhold.

Notat

20.05.2026

Projekt: Aarhus Kommune, renovering af faglokaler

Emne: Prisgrundlag for renovering af faglokaler

1 Indledning

Dette notat er udarbejdet med henblik på at etablere et overordnet prisgrundlag for renovering af faglokaler i Aarhus Kommune. Prisgrundlaget skal understøtte en strategisk prioritering af renoveringsindsatsen på tværs af kommunens skoler.

Notatet angiver gennemsnitlige kvadratmeterpriser for udvalgte faglokalekategorier og kan anvendes som et tidligt økonomisk beslutningsgrundlag i forbindelse med planlægning og prioritering af fremtidige investeringer.

Prisgrundlaget er udarbejdet med henblik på anvendelse på tværs af forskellige skoler og bygningsmæssige forudsætninger og skal derfor betragtes som et generelt og robust estimat.

2 Forudsætninger

Dette afsnit fastlægger de forudsætninger og afgrænsninger, der ligger til grund for det efterfølgende prisgrundlag. Formålet er at sikre en ensartet og gennemsigtig forståelse af de angivne kvadratmeterpriser samt deres anvendelighed.

2.1 Generelle forudsætninger

Prisgrundlaget tager udgangspunkt i et standardfaglokale med en kapacitet svarende til almindelig undervisning for ca. 28 elever.

Der er forudsat et kvalitetsniveau svarende til nutidige krav til undervisningsmiljøer, herunder anbefalinger og funktionskrav fra "*Når klokken ringer*", det skal dog præciseres at omfanget ikke er 1:1, da det er eksisterende bygningsmasse. Lokalerne forudsættes at understøtte både praktisk og teoretisk undervisning afhængigt af fagtype.

Prisniveauet baseres på en forudsætning om totalrenovering af de enkelte lokaler, hvor eksisterende disponering og indretning i praksis nulstilles. Dette muliggør en optimal funktionel og teknisk indretning.

Prisgrundlaget er baseret på udførelse i hovedentreprise.

Der er forudsat et generelt installationsniveau, som understøtter de enkelte fags behov, herunder relevante installationer som el, vand, afløb og ventilation.

Prisgrundlaget er opstillet som robuste enhedspriser, hvor almindelige afledte arbejder internt i faglokalet, er indeholdt, herunder mindre tilpasninger relateret til installationer, overflader og funktionel indretning.

Væsentlige følgearbejder relateret til eksisterende bygningsforhold, forhold uden for selve faglokalet eller skærpede myndighedskrav er ikke indeholdt i prisgrundlaget og skal håndteres som særskilte tillæg. Dette kan f.eks. omfatte væsentlige brandtekniske forhold, større ventilationsomlægninger, akustiske tiltag, konstruktive ændringer eller øvrige arbejder uden for selve faglokalet.

Der er indregnet et generelt erfaringsbaseret tillæg til miljøsanering inden for det pågældende faglokale. Tillægget er fastlagt på baggrund af bygningernes typiske opførelsesperiode og almindeligt forekommende miljøforhold i eksisterende skolebyggeri. Det konkrete behov for miljøsanering kan variere væsentligt afhængigt af de eksisterende forhold, tidligere ombygninger samt resultater af miljøundersøgelser. Udgiften til miljøundersøgelser er ikke indeholdt i kalkulation.

2.2 Omfang (indeholdt i prisgrundlag)

Prisgrundlaget omfatter håndværkerudgifter til bygningsmæssige arbejder og installationer i forbindelse med renovering af faglokaler inden for faglokalets egne fysiske rammer. Arbejder i omkringliggende lokaler og øvrige bygningsafsnit er som udgangspunkt ikke indeholdt.

Følgende arbejder er indeholdt:

- Bygningsmæssige arbejder, herunder overflader og nødvendige tilpasninger i faglokalet
- Installationer, herunder el-, VVS- og ventilationsarbejder i det omfang de er nødvendige for faglokalets funktion
- Almindelige afledte arbejder internt i faglokalet relateret til funktionel og teknisk opgradering
- Et generelt erfaringsbaseret tillæg til miljøsanering inden for det pågældende faglokale

Prisniveauet er fastlagt som en gennemsnitlig kvadratmeterpris pr. faglokalekategori.

2.3 Ikke indeholdt i prisgrundlaget

Følgende forhold og omkostninger er ikke indeholdt i prisgrundlaget:

- Fast inventar, herunder specialinventar til faglokaler
- Løst inventar, undervisningsudstyr og materialer

- Hvidevarer, maskiner og specialudstyr
- Rådgiverhonorarer og bygherreomkostninger
- Myndighedsafgifter og øvrige projektomkostninger uden for entreprisen
- Midlertidige foranstaltninger, herunder genhusning og drift under udførelse
- Større afledte arbejder uden for selve faglokalet, herunder væsentlige tilpasninger som følge af brand-, indeklimate-, akustik- eller konstruktive forhold
- Særlige miljøforhold ud over det generelle erfaringsbaserede tillæg til miljøsanering

Disse forhold håndteres særskilt og kan variere afhængigt af det konkrete projekt.

2.4 Priseniveau og indeks

Prisgrundlaget er baseret på det senest offentliggjorte byggeomkostningsindeks, BYG43 2025K4 - 119,3.

Alle priser er angivet som håndværkerudgifter ekskl. moms og ekskl. indeksregulering efter dette tidspunkt.

3 Oversigt med priser pr. kvadratmeter

På baggrund af de beskrevne forudsætninger og afgrænsninger er der fastlagt vejledende kvadratmeterpriser for de enkelte faglokalekategorier. De forudsatte gennemsnitlige arealer for de seks faglokal kategorier er oplyst af Aarhus Kommune og er anvendt som grundlag for beregningerne.

Priserne repræsenterer robuste gennemsnitspriser for totalrenovering af faglokaler og kan anvendes som et overordnet budgetmæssigt grundlag for prioritering og planlægning.

Faglokale	Gennemsnitsareal / m ²	Pris pr. m ²
Naturfag 1 (fysik/kemi)	89	21.267
Naturfag 2 (biologi / natur og teknologi)	72	20.295
Håndværk og design	84	20.022
Madkundskab	106	17.948
Billedkunst	87	15.997
Musik	88	15.479

De angivne priser er nærmere specificeret i de tilhørende kalkulationer, hvor opbygning, delposter og anvendte tillæg fremgår. En uddybende beskrivelse af prisgrundlaget for de enkelte faglokalkategorier fremgår desuden af afsnit 7 "Prisgrundlag".

4 Anvendelse af prisgrundlaget

Prisgrundlaget er udarbejdet som et overordnet screenings- og prioriteringsværktøj. Det kan anvendes til:

- Sammenligning af renoveringsbehov på tværs af skoler
- Overordnet budgettering i tidlige planlægningsfaser
- Understøttelse af strategiske beslutninger om investeringer

Prisgrundlaget er ikke egnet som detaljeret budget for konkrete projekter. Ved gennemførelse af konkrete renoveringer skal der udarbejdes projektspecifikke budgetter baseret på nærmere analyser og projektering.

5 Risici, usikkerheder og tillæg

Prisgrundlaget er baseret på en række generelle forudsætninger og repræsenterer et standardiseret niveau for renovering af faglokaler. De angivne kvadratmeterpriser skal derfor betragtes som et robust sammenlignings- og budgetgrundlag.

I konkrete projekter vil der kunne forekomme forhold, som medfører variationer i forhold til de angivne standardpriser og kan udløse behov for tillæg eller justeringer.

De væsentligste forhold vurderes at være:

- Behov for miljøsanering og håndtering af miljøfremmede stoffer ud over det generelt forudsatte og erfaringsbaserede niveau
- Variationer i eksisterende konstruktioner og installationer
- Skjulte forhold, som først afdækkes i forbindelse med projektering eller udførelse
- Forskelle i skolernes nuværende tilstand, herunder slid, vedligehold og tidligere ombygninger
- Behov for indgreb i bærende konstruktioner eller eksisterende bygningsstruktur
- Projektets konkrete disponering, herunder ændringer i planløsning og funktioner
- Ekstraordinære installationsbehov
- Skærpede myndighedskrav i forhold til eksisterende forhold, herunder eksempelvis krav til brand, indeklima, ventilation, akustik og installationer

Sådanne forhold bør vurderes konkret i de enkelte projekter og kan medføre væsentlige afvigelser fra de angivne standardpriser.

6 Metode

Prisgrundlaget er udarbejdet på baggrund af en kombination af erfaringsdata og en overordnet kalkulationsmæssig tilgang.

Der er taget udgangspunkt i følgende metode:

- Indsamling og analyse af erfaringstal fra tidligere gennemførte projekter
- Inddragelse af prisdata fra relevante databaser, herunder MOLIO
- Opbygning af en beregningsmodel opdelt på bygningsdele med afsæt i Sfb/MOLIO-struktur
- Vurdering af væsentlige prisdrivere for de enkelte faglokaler
- Identifikation af usikkerheder og variationer

Enhedspriserne er fastlagt på baggrund af en samlet vurdering af de enkelte faglokalekategoriers forventede omfang og kompleksitet. I vurderingen indgår blandt andet Aarhus Kommunes oplysninger om bygningernes alder og registrerede tilstandskarakterer samt faglokalespecifikke faktorer og forudsætninger fra de tilhørende kalkulationsark.

Kalkulationerne er desuden kvalificeret med konkrete erfaringstal fra en række projekter med ombygning og renovering af faglokaler, hvor Artelia har været involveret som rådgiver. Erfaringstallene omfatter både udførte projekter og projekteringsdata og er anvendt til vurdering af prisniveauer, installationsomfang, bygningsmæssige forhold og typiske projektmæssige risici.

Som led i arbejdet er der desuden gennemført en overordnet vurdering af risici, herunder forhold der kan påvirke prisniveauet på tværs af skoler, f.eks. eksisterende bygningsforhold, installationsbehov og myndighedskrav.

Prisniveauerne skal efterfølgende kvalificeres gennem dialog med Aarhus Kommune.

På baggrund af ovenstående metode er prisgrundlaget fastlagt for de enkelte faglokaler som beskrevet nedenfor.

7 Prisgrundlag pr. faglokale

Prisgrundlaget er opgjort som gennemsnitlige kvadratmeterpriser for de enkelte faglokalekategorier. De angivne arealer repræsenterer et vurderet gennemsnitligt faglokaleareal pr. fagtype, oplyst af Aarhus Kommune, og danner grundlag for beregning af enhedspriserne.

Følgende faglokaler indgår i analysen:

- Naturfag 1 (fysik/kemi) – gennemsnitsareal: 89 m²
- Naturfag 2 (biologi / natur og teknologi) - gennemsnitsareal: 72 m²
- Håndværk og design - gennemsnitsareal: 84 m²
- Madkundskab - gennemsnitsareal: 106 m²
- Billedkunst - gennemsnitsareal: 87 m²

- Musik – gennemsnitsareal: 88 m²

Kvadratmeterpriserne er afhængige af de forudsatte lokalestørrelser, idet en væsentlig del af omkostningerne – herunder blandt andet installationer, tekniske funktioner og øvrige faste bygningsdele – i praksis udgør forholdsvis faste enhedsomkostninger, som kun i begrænset omfang varierer med lokalets areal. Ved væsentlige afvigelser fra de forudsatte arealer kan der derfor forventes afvigelser i de angivne kvadratmeterpriser.

Prisniveauet for de enkelte faglokaler er fastlagt på baggrund af lokalernes funktion, installationsbehov og tekniske kompleksitet.

Generelt gælder, at lokaler med høj installationsgrad og særlige tekniske krav (fx fysik/kemi og madkundskab) har et højere prisniveau, mens lokaler med begrænset installationsbehov (fx musik og billedkunst) har et lavere prisniveau.

De konkrete kvadratmeterpriser fremgår af tilhørende bilag med beregningsforudsætninger.

7.1 Naturfag 1 (fysik/kemi)

Naturfag 1 omfatter faglokaler til fysik og kemi i udskolingen. Lokalerne er kendetegnet ved en høj grad af tekniske installationer og særlige krav til sikkerhed, ventilation og funktionalitet.

Undervisningen er i høj grad eksperimentel og stiller krav om, at eleverne har adgang til individuelle eller gruppebaserede arbejdsstationer med tilhørende installationer. Et typisk lokale indrettes til ca. 28 elever fordelt på arbejdsstationer med adgang til vand, el og gas.

Lokalet forudsættes indrettet med:

- Elevarbejdspladser med integrerede installationer (vand, el, gas)
- Punktudsugning ved arbejdsstationer (sugearme)
- Lærerarbejdsplads med udvidede funktioner
- Kemikaliedepoter og sikker opbevaring
- Tydelig opdeling mellem arbejdszoner og opbevaring

Der er et væsentligt behov for koordinering mellem inventar, installationer og ventilation, hvilket medfører en relativ høj kompleksitet i både projektering og udførelse.

7.1.1 Prisdrivere

Prisniveauet for fysik/kemi-lokaler er i høj grad styret af installationsomfanget og kompleksiteten af de tekniske løsninger.

De væsentligste prisdrivere er:

- Antal og udformning af elevarbejdspladser
- Omfang af installationer (vand, afløb, el og gas)

- Behov for procesventilation, herunder punktudsugning
- Omfang og indretning af kemikaliedepoter
- Integration og koordinering mellem fagdiscipliner
- Krav til sikkerhed og arbejdsmiljø

Selv mindre ændringer i antal arbejdspladser eller installationsniveau kan have væsentlig indflydelse på det samlede prisniveau.

7.1.2 Prisniveau

Post	Faglokale Naturfag 1 (fysik/kemi)	Pris pr. m ²
1	Håndværkerudgifter	15.190
2	Byggeplads	760
3	Uforudsete udgifter (UFO)	3.038
4	Omkostninger (hovedentreprisetillæg)	2.279
	Samlet pris	21.267

Fysik/kemi-lokaler hører til de mest omkostningstunge faglokaler som følge af det høje installationsniveau og de skærpede krav til sikkerhed og funktion.

Den gennemsnitlige kvadratmeterpris vurderes derfor at ligge i den høje ende sammenlignet med øvrige faglokaler.

Delpriser og underliggende beregningsposter fremgår af bilag med tilhørende kalkulationsark og beregningsforudsætninger.

7.2 Naturfag 2 (biologi / natur og teknologi)

Naturfag 2 omfatter faglokaler til biologi samt natur og teknologi. Lokalerne er kendetegnet ved en mere fleksibel indretning og et lavere installationsniveau sammenlignet med fysik/kemi.

Undervisningen er både praktisk og teoretisk, men med færre krav til faste installationer ved de enkelte arbejdspladser. Lokalerne indrettes typisk til ca. 28 elever, ofte organiseret i grupper, hvor der arbejdes med undersøgende og eksperimentelle aktiviteter i mindre skala.

Lokalet forudsættes indrettet med:

- Fleksible arbejdsborde til gruppearbejde
- Udvalgte arbejdsstationer med adgang til vand og afløb
- Lærerarbejdsplads med overblik over undervisningen
- Depot og opbevaring til materialer og udstyr
- Evt. særlige arbejdszoner til biologisk arbejde (fx dissektion)

Der er generelt ikke behov for gasinstallationer eller omfattende procesventilation, hvilket reducerer kompleksiteten i forhold til fysik/kemi-lokaler.

7.2.1 Prisdrivere

Prisniveauet for Naturfag 2-lokaler er primært styret af omfanget af inventar og installationer samt graden af specialiserede funktioner.

De væsentligste prisdrivere er:

- Antal og placering af vaske og installationer
- Omfang af skabs- og depotløsninger
- Indretning af særlige arbejdszoner (fx dissektion)
- Materialevalg til bordplader og overflader
- Grad af fleksibilitet versus fast inventar

Overdimensionering af installationer, særligt antal vaske, kan medføre unødigt høje anlægsomkostninger uden tilsvarende funktionel gevinst.

7.2.2 Prisniveau

Post	Faglokale Naturfag 2 (Biologi / Natur og Teknologi)	Pris pr. m ²
1	Håndværkerudgifter	14.497
2	Byggeplads	725
3	Uforudsete udgifter (UFO)	2.899
4	Omkostninger (hovedentreprisetillæg)	2.175
	Samlet pris	20.295

Naturfag 2-lokaler har et moderat prisniveau sammenlignet med øvrige faglokaler.

Prisniveauet er lavere end for fysik/kemi, som følge af det reducerede installationsbehov og den lavere tekniske kompleksitet, men højere end de mindst installationstunge faglokaler.

Delpriser og underliggende beregningsposter fremgår af bilag med tilhørende kalkulationsark og beregningsforudsætninger.

7.3 Håndværk og design

Håndværk og design omfatter faglokaler til praktisk og kreativ undervisning inden for træ, tekstil og designprocesser. Lokalerne er kendetegnet ved behov for robuste arbejdsstationer, fleksibel indretning og en tydelig opdeling mellem forskellige funktioner.

Undervisningen spænder fra finere design- og montageopgaver til grovere bearbejdning af materialer. I mange eksisterende skoler i Aarhus Kommune er faglokalerne baseret på tidligere sløjdfunktioner, hvilket indebærer etablerede værkstedsfaciliteter med tilhørende tekniske installationer.

Lokalerne indrettes typisk til ca. 28 elever og organiseres i arbejdszoner med forskellige funktioner og krav til både plads, materialer og installationer.

Lokalet forudsættes indrettet med:

- Fleksible arbejdsborde til design- og montageopgaver
- Begrænset punktudsugning ved arbejdsstation (sugearme)
- Robuste arbejdsstationer til praktisk arbejde (fx træbearbejdning)
- Opdeling i zoner for henholdsvis rene og støvende aktiviteter
- Depot og opbevaring til materialer, værktøj og udstyr
- Lærerarbejdsplads med overblik over lokalet

Der er typisk behov for el-installationer til maskiner samt procesventilation i områder med støvende aktiviteter, herunder spånsug, hvilket stiller krav til både projektering og koordinering.

7.3.1 Prisdrivere

Prisniveauet for håndværk og design-lokaler er i høj grad afhængigt af omfanget af værkstedsfunktioner og tekniske installationer.

De væsentligste prisdrivere er:

- Omfang og kvalitet af arbejdsborde og værkstedsfunktioner
- Etablering eller opgradering af procesventilation (fx spånsug)
- Omfang af el-installationer til maskiner og udstyr
- Mængde og organisering af opbevaringsløsninger
- Krav til zoner mellem forskellige funktioner
- Materialevalg med fokus på robusthed og slidstyrke

Særligt etablering eller tilpasning af værkstedszoner med tilhørende installationer og ventilation kan have væsentlig indflydelse på det samlede prisniveau.

7.3.2 Prisniveau

Post	Faglokale Håndværk og Design	Pris pr. m ²
1	Håndværkerudgifter	14.302
2	Byggeplads	715
3	Uforudsete udgifter (UFO)	2.860
4	Omkostninger (hovedentreprisetillæg)	2.145
	Samlet pris	20.022

Håndværk og design-lokaler har et relativt højt og varierende prisniveau sammenlignet med øvrige faglokaler.

I skoler med eksisterende eller ønskede værkstedsfunktioner, herunder spånsug og maskininstallationer, vil prisniveauet typisk ligge i den øvre del af spændet for faglokaler.

Lokaler med en mere begrænset værkstedsfunktion og færre installationer vil have et lavere prisniveau.

Delpriser og underliggende beregningsposter fremgår af bilag med tilhørende kalkulationsark og beregningsforudsætninger.

7.4 Madkundskab

Madkundskab omfatter faglokaler til undervisning i madlavning og fødevareforståelse. Lokalerne er kendetegnet ved en høj grad af installationer samt krav til hygiejne, funktionalitet og arbejdsmiljø. Undervisningen foregår typisk i mindre grupper, hvor eleverne arbejder ved selvstændige eller fælles køkkenstationer. Lokalerne indrettes til ca. 28 elever og organiseres enten som flere mindre køkkenenheder eller som en mere centraliseret løsning med fælles funktioner.

Lokalet forudsættes indrettet med:

- Køkkenstationer med vask, kogeplade og arbejdsplads
- Installationer til el, vand og afløb ved arbejdsstationer
- Ventilation, herunder emfang og udsugning
- Depot og opbevaring til råvarer, udstyr og undervisningsmaterialer
- Lærerarbejdsplads med overblik og styring af undervisningen

Valget mellem en familieopdelt løsning (flere mindre køkkener) og en funktionsopdelt løsning (fælles zoner) har stor betydning for både funktionalitet og økonomi.

7.4.1 Prisdrivere

Prisniveauet for madkundskabslokaler er i høj grad styret af antallet af køkkenstationer og det samlede installationsomfang.

De væsentligste prisdrivere er:

- Antal køkkenstationer og graden af decentralisering
- Omfang af installationer (el, vand, afløb og ventilation)
- Valg af ventilationsprincip, herunder emfang og udsugning
- Materialevalg til bordplader og overflader (fx rustfri stål eller kompaktlaminat)
- Omfang af opbevaringsløsninger
- Integration og koordinering mellem inventar og installationer

Særligt en familieopdelt løsning med mange køkkenstationer medfører et væsentligt højere installationsniveau og dermed et højere prisniveau.

7.4.2 Prisniveau

Post	Faglokale Madkundskab	Pris pr. m ²
1	Håndværkerudgifter	12.820
2	Byggeplads	641
3	Uforudsete udgifter (UFO)	2.564
4	Omkostninger (hovedentreprisetillæg)	1.923
	Samlet pris	17.948

Madkundskabslokaler hører til de mest installationstunge faglokaler og har et højt prisniveau. Prisniveauet varierer dog væsentligt afhængigt af indretningsprincip. Lokaler med mange køkkenstationer og decentraliserede funktioner vil typisk ligge i den høje ende, mens mere centraliserede løsninger med færre installationer vil have et lavere prisniveau.

Delpriiser og underliggende beregningsposter fremgår af bilag med tilhørende kalkulationsark og beregningsforudsætninger.

7.5 Billedkunst

Billedkunst omfatter faglokaler til kreativ undervisning med fokus på tegning, maling og andre kunstneriske arbejdsformer. Lokalerne er kendetegnet ved behov for fleksibilitet, gode rengøringsmuligheder og funktionel opbevaring.

Undervisningen veksler mellem forskellige aktiviteter, herunder både våde og tørre processer. Lokalerne indrettes typisk til ca. 28 elever og skal kunne understøtte en fleksibel anvendelse med mulighed for hurtig omstilling mellem aktiviteter.

Lokalet forudsættes indrettet med:

- Fleksible arbejdsborde til forskellige kreative aktiviteter
- Arbejdszoner til både vådt og tørt arbejde
- Vaske og rengøringsfaciliteter
- Depot og opbevaring til materialer, værker og udstyr
- Lærerarbejdsplads med overblik over lokalet

Der er behov for installationer i form af vand og afløb, særligt i relation til rengøring og arbejde med maling og andre materialer, men installationsniveauet er generelt begrænset sammenlignet med de teknisk tunge faglokaler.

7.5.1 Prisdrivere

Prisniveauet for billedkunstlokaler er primært styret af behovet for funktionel indretning og opbevaring samt omfanget af vaske og rengøringsfaciliteter.

De væsentligste prisdrivere er:

- Antal og placering af vaske
- Omfang og organisering af opbevaringsløsninger
- Krav til fleksibilitet i indretningen
- Materialevalg med fokus på rengøringsvenlighed og slidstyrke
- Indretning af arbejdszoner til forskellige aktiviteter
- Krav til belysning med fokus på god farvegengivelse og tilstrækkeligt arbejdslys, som understøtter de kreative arbejdsprocesser

Særligt etablering af flere vaskeområder, hensigtsmæssig opbevaring samt kvalitativ belysning kan have væsentlig indflydelse på både funktionalitet og prisniveau.

7.5.2 Prisniveau

Post	Faglokale Billedkunst	Pris pr. m ²
1	Håndværkerudgifter	11.427
2	Byggeplads	571
3	Uforudsete udgifter (UFO)	2.285
4	Omkostninger (hovedentreprisetillæg)	1.714
	Samlet pris	15.997

Billedkunstlokaler har et moderat til lavt prisniveau sammenlignet med øvrige faglokaler.

Prisniveauet er lavere end for installationstunge faglokaler, men kan variere afhængigt af omfanget af vaske, opbevaring, materialevalg og belysningsniveau.

Delpriser og underliggende beregningsposter fremgår af bilag med tilhørende kalkulationsark og beregningsforudsætninger.

7.6 Musik

Musik omfatter faglokaler til undervisning i musik, herunder sammenspil, sang og teoretisk undervisning. Lokalerne er kendetegnet ved behov for fleksibel indretning, god akustik og hensigtsmæssig opbevaring af instrumenter og udstyr.

Undervisningen varierer mellem fælles aktiviteter, gruppearbejde og individuel øvelse. Lokalerne indrettes typisk til ca. 28 elever og skal kunne understøtte forskellige undervisningsformer med mulighed for hurtig omstilling.

Lokalet forudsættes indrettet med:

- Fleksible gulv- og opholdsarealer til sammenspil og undervisning
- Begrænset antal arbejdsborde eller arbejdspladser
- Depot og opbevaring til instrumenter og udstyr
- Lærerarbejdsplads med overblik over lokalet

Der er generelt et begrænset behov for installationer, men der kan være behov for el-tilslutninger til lydudstyr.

7.6.1 Prisdrivere

Prisniveauet for musiklokaler er primært styret af krav til akustik, indretning og opbevaring. De væsentligste prisdrivere er:

- Omfang og kvalitet af opbevaringsløsninger til instrumenter
- Krav til akustiske forhold og regulering er ikke taget med i kalkulationen
- Flexibilitet i indretningen
- Materialevalg med fokus på slidstyrke og funktion
- Eventuelle installationer til lydudstyr

Særligt akustiske tiltag og hensigtsmæssig opbevaring kan have væsentlig betydning for både funktionalitet og prisniveau.

7.6.2 Prisniveau

Post	Faglokale Musik	Pris pr. m ²
1	Håndværkerudgifter	11.057
2	Byggeplads	553
3	Uforudsete udgifter (UFO)	2.211
4	Omkostninger (hovedentreprisetillæg)	1.659
	Samlet pris	15.479

Musiklokaler har generelt et lavt prisniveau sammenlignet med øvrige faglokaler.

Prisniveauet er lavere end for faglokaler med omfattende installationsbehov, men kan variere afhængigt af krav til akustik og opbevaringsløsninger.

Delpriser og underliggende beregningsposter fremgår af bilag med tilhørende kalkulationsark og beregningsforudsætninger.

8 Bilag

- Kalkulationsark for de 6 faglokale kategorier med forudsætninger
- Aarhus Kommune – udtræk af data i de 6 faglokalekategorier.

Kalkulation af bygge- og anlægsudgifter

Faglokale Naturfag 1 (Fysik / Kemi)

Dato: 20-05-2026

Indeks: BYG43 2025K4 - 119,3

Init: BLAU

Alle beløb er DKK excl. moms

Samlet areal: 89

Pos.	Emne		Kr/m ²	Pris, kr/m ²
1.0	NEDRIVNING- og SANERINGSARBEJDER			1.832
2.0	KOMPLETTERING og OVERFLADER			7.012
3.0	VVS			2.354
4.0	VENTILATION			2.615
5.0	EL, SIKRING og CTS			1.378
6.0	FAST INVENTAR <i>(ikke medtaget i kalkulationen)</i>			0
	Håndværkerudgifter, i alt			15.190
	Tillæg for byggeplads, vejrlig, UFO & tillæg ved entrepriseform:	40%		
	Byggepladsetablering og -drift	5%		760
	Vinterforanstaltninger <i>(ikke medtaget i kalkulationen)</i>			0
	Uforudseelige udgifter	20%		3.038
	Hovedentreprisetillæg/dækningsbidrag	15%		2.279
	Byggeplads, vejrlig, UFO & tillæg ved entrepriseform, i alt:			6.076
	Subtotal I - BYGGE- OG ANLÆGSUDGIFTER			21.267
	Rådgivning og bistand:			
	Bygherrerådgivning og øvrig konsulent bistand <i>(ikke medtaget i kalkulationen)</i>			0
	Rådgivning <i>(ikke medtaget i kalkulationen)</i>			0
	Bygge- og sikkerhedsledelse <i>(ikke medtaget i kalkulationen)</i>			0
	Rådgivning og bistand, i alt:			0
	Subtotal II - DEN ØKONOMISKE RAMME			21.267
	Øvrige bygherreudgifter			
	Afgifter, gebyrer og undersøgelser, herunder miljø screening samt evt. statiske undersøgelser/vurderinger <i>(ikke medtaget i kalkulationen)</i>			0
	Løst inventar og udstyr <i>(ikke medtaget i kalkulationen)</i>			0
	Kunstnerisk udsmykning <i>(ikke medtaget i kalkulationen)</i>			0
	Øvrige bygherreleverancer <i>(ikke medtaget i kalkulationen)</i>			0
	Øvrige bygherreudgifter og administration <i>(ikke medtaget i kalkulationen)</i>			0
	Øvrige bygherreudgifter, i alt:			0
	Subtotal III - DEN SAMLEDE KALKULATION			21.267

Forudsætninger

Faglokale Naturfag 1 (Fysik / Kemi)

Dato:

19-05-2026

Init:

BLAU

Indeks:

- Kalkulationen er baseret på det seneste offentliggjorte byggeomkostningsindeks, 2025K4 ~ 119,3

Afgrænsning og basis:

- Kalkulationen er baseret på dokumenterne "Når klokken ringer".
- Tilstandsvurdering "Faglokaler udtræk".
- Kalkulationen er baseret på, at arbejder udføres i hovedentreprise

Ikke indeholdt:

- Løst inventar
- Vinterforanstaltninger
- Bygherrerådgivning og øvrig konsulent bistand
- Rådgivning (Projekteringsledelse, projektering og fagtilsyn)
- Hvidevarer, maskiner og specialudstyr
- Bygge- og sikkerhedsledelse
- Gebyr for byggetilladelse
- Forbrug under byggeperioden (El, vand og varme)
- Forsikringer
- Diverse udgifter (Reproduktion, projektweb mm.)
- Udgifter forbundet med brandsikringsmæssige tiltag. Brandteknisk rapport samt evt. følgearbejder.
- Øvrige bygherreleverancer
- Øvrige bygherreudgifter såsom flytning og genhusningsudgifter
- Indeksering

Kalkulation af bygge- og anlægsudgifter

Faglokale Naturfag 2 (Biologi / Natur og Teknologi)

Dato: 20-05-2026

Indeks: BYG43 2025K4 - 119,3

Init: BLAU

Alle beløb er DKK excl. moms

Samlet areal: 72

Pos.	Emne		Kr/m ²	Pris, kr/m ²
1.0	NEDRIVNING- og SANERINGSARBEJDER			2.165
2.0	KOMPLETTERING og OVERFLADER			6.805
3.0	VVS			2.834
4.0	VENTILATION			1.385
5.0	EL, SIKRING og CTS			1.308
6.0	FAST INVENTAR <i>(ikke medtaget i kalkulationen)</i>			0
	Håndværkerudgifter, i alt			14.497
	Tillæg for byggeplads, vejrlig, UFO & tillæg ved entrepriseform:	40%		
	Byggepladsetablering og -drift	5%		725
	Vinterforanstaltninger <i>(ikke medtaget i kalkulationen)</i>			0
	Uforudseelige udgifter	20%		2.899
	Hovedentreprisetillæg/dækningsbidrag	15%		2.175
	Byggeplads, vejrlig, UFO & tillæg ved entrepriseform, i alt:			5.799
	Subtotal I - BYGGE- OG ANLÆGSUDGIFTER			20.295
	Rådgivning og bistand:			
	Bygherrerådgivning og øvrig konsulent bistand <i>(ikke medtaget i kalkulationen)</i>			0
	Rådgivning <i>(ikke medtaget i kalkulationen)</i>			0
	Bygge- og sikkerhedsledelse <i>(ikke medtaget i kalkulationen)</i>			0
	Rådgivning og bistand, i alt:			0
	Subtotal II - DEN ØKONOMISKE RAMME			20.295
	Øvrige bygherreudgifter			
	Afgifter, gebyrer og undersøgelser, herunder miljø screening samt evt. statiske undersøgelser/vurderinger <i>(ikke medtaget i kalkulationen)</i>			0
	Løst inventar og udstyr <i>(ikke medtaget i kalkulationen)</i>			0
	Kunstnerisk udsmykning <i>(ikke medtaget i kalkulationen)</i>			0
	Øvrige bygherreleverancer <i>(ikke medtaget i kalkulationen)</i>			0
	Øvrige bygherreudgifter og administration <i>(ikke medtaget i kalkulationen)</i>			0
	Øvrige bygherreudgifter, i alt:			0
	Subtotal III - DEN SAMLEDE KALKULATION			20.295

Forudsætninger

Faglokale Naturfag 2 (Biologi / Natur og Teknologi)

Dato:

19-05-2026

Init:

BLAU

Indeks:

- Kalkulationen er baseret på det seneste offentliggjorte byggeomkostningsindeks, 2025K4 ~ 119,3

Afgrænsning og basis:

- Kalkulationen er baseret på dokumenterne "Når klokken ringer".
- Tilstandsvurdering "Faglokaler udtræk".
- Kalkulationen er baseret på, at arbejder udføres i hovedentreprise

Ikke indeholdt:

- Løst inventar
- Vinterforanstaltninger
- Bygherrerådgivning og øvrig konsulent bistand
- Rådgivning (Projekteringsledelse, projektering og fagtilsyn)
- Hvidevarer, maskiner og specialudstyr
- Bygge- og sikkerhedsledelse
- Gebyr for byggetilladelse
- Forbrug under byggeperioden (El, vand og varme)
- Forsikringer
- Diverse udgifter (Reproduktion, projektweb mm.)
- Udgifter forbundet med brandsikringsmæssige tiltag. Brandteknisk rapport samt evt. følgearbejder.
- Øvrige bygherreleverancer
- Øvrige bygherreudgifter såsom flytning og genhusningsudgifter
- Indeksering

Kalkulation af bygge- og anlægsudgifter

Faglokale Håndværk og Design

Dato: 20-05-2026

Indeks: BYG43 2025K4 - 119,3

Init: BLAU

Alle beløb er DKK excl. moms

Samlet areal: 84

Pos.	Emne		Kr/m ²	Pris, kr/m ²
1.0	NEDRIVNING- og SANERINGSARBEJDER			1.748
2.0	KOMPLETTERING og OVERFLADER			6.483
3.0	VVS			1.914
4.0	VENTILATION			2.969
5.0	EL, SIKRING og CTS			1.188
6.0	FAST INVENTAR <i>(ikke medtaget i kalkulationen)</i>			0
	Håndværkerudgifter, i alt			14.302
	Tillæg for byggeplads, vejrlig, UFO & tillæg ved entrepriseform:	40%		
	Byggepladsetablering og -drift	5%		715
	Vinterforanstaltninger <i>(ikke medtaget i kalkulationen)</i>			0
	Uforudseelige udgifter	20%		2.860
	Hovedentreprisetillæg/dækningsbidrag	15%		2.145
	Byggeplads, vejrlig, UFO & tillæg ved entrepriseform, i alt:			5.721
	Subtotal I - BYGGE- OG ANLÆGSUDGIFTER			20.022
	Rådgivning og bistand:			
	Bygherrerådgivning og øvrig konsulent bistand <i>(ikke medtaget i kalkulationen)</i>			0
	Rådgivning <i>(ikke medtaget i kalkulationen)</i>			0
	Bygge- og sikkerhedsledelse <i>(ikke medtaget i kalkulationen)</i>			0
	Rådgivning og bistand, i alt:			0
	Subtotal II - DEN ØKONOMISKE RAMME			20.022
	Øvrige bygherreudgifter			
	Afgifter, gebyrer og undersøgelser, herunder miljø screening samt evt. statiske undersøgelser/vurderinger <i>(ikke medtaget i kalkulationen)</i>			0
	Løst inventar og udstyr <i>(ikke medtaget i kalkulationen)</i>			0
	Kunstnerisk udsmykning <i>(ikke medtaget i kalkulationen)</i>			0
	Øvrige bygherreleverancer <i>(ikke medtaget i kalkulationen)</i>			0
	Øvrige bygherreudgifter og administration <i>(ikke medtaget i kalkulationen)</i>			0
	Øvrige bygherreudgifter, i alt:			0
	Subtotal III - DEN SAMLEDE KALKULATION			20.022

Forudsætninger

Faglokale Håndværk og Design

Dato:

19-05-2026

Init:

BLAU

Indeks:

- Kalkulationen er baseret på det seneste offentliggjorte byggeomkostningsindeks, 2025K4 ~ 119,3

Afgrænsning og basis:

- Kalkulationen er baseret på dokumenterne "Når klokken ringer".
- Tilstandsvurdering "Faglokaler udtræk".
- Kalkulationen er baseret på, at arbejder udføres i hovedentreprise

Ikke indeholdt:

- Løst inventar
- Vinterforanstaltninger
- Bygherrerådgivning og øvrig konsulent bistand
- Rådgivning (Projekteringsledelse, projektering og fagtilsyn)
- Hvidevarer, maskiner og specialudstyr
- Bygge- og sikkerhedsledelse
- Gebyr for byggetilladelse
- Forbrug under byggeperioden (El, vand og varme)
- Forsikringer
- Diverse udgifter (Reproduktion, projektweb mm.)
- Udgifter forbundet med brandsikringsmæssige tiltag. Brandteknisk rapport samt evt. følgearbejder.
- Øvrige bygherreleverancer
- Øvrige bygherreudgifter såsom flytning og genhusningsudgifter
- Indeksering

Kalkulation af bygge- og anlægsudgifter

Faglokale Madkundskab

Dato: 20-05-2026

Indeks: BYG43 2025K4 - 119,3

Init: BLAU

Alle beløb er DKK excl. moms

Samlet areal: 106

Pos.	Emne		Kr/m ²	Pris, kr/m ²
1.0	NEDRIVNING- og SANERINGSARBEJDER			1.832
2.0	KOMPLETTERING og OVERFLADER			6.690
3.0	VVS			1.770
4.0	VENTILATION			1.075
5.0	EL, SIKRING og CTS			1.454
6.0	FAST INVENTAR <i>(ikke medtaget i kalkulationen)</i>			0
	Håndværkerudgifter, i alt			12.820
	Tillæg for byggeplads, vejrlig, UFO & tillæg ved entrepriseform:	40%		
	Byggepladsetablering og -drift	5%		641
	Vinterforanstaltninger <i>(ikke medtaget i kalkulationen)</i>			0
	Uforudseelige udgifter	20%		2.564
	Hovedentreprisetillæg/dækningsbidrag	15%		1.923
	Byggeplads, vejrlig, UFO & tillæg ved entrepriseform, i alt:			5.128
	Subtotal I - BYGGE- OG ANLÆGSUDGIFTER			17.948
	Rådgivning og bistand:			
	Bygherrerådgivning og øvrig konsulent bistand <i>(ikke medtaget i kalkulationen)</i>			0
	Rådgivning <i>(ikke medtaget i kalkulationen)</i>			0
	Bygge- og sikkerhedsledelse <i>(ikke medtaget i kalkulationen)</i>			0
	Rådgivning og bistand, i alt:			0
	Subtotal II - DEN ØKONOMISKE RAMME			17.948
	Øvrige bygherreudgifter			
	Afgifter, gebyrer og undersøgelser, herunder miljø screening samt evt. statiske undersøgelser/vurderinger <i>(ikke medtaget i kalkulationen)</i>			0
	Løst inventar og udstyr <i>(ikke medtaget i kalkulationen)</i>			0
	Kunstnerisk udsmykning <i>(ikke medtaget i kalkulationen)</i>			0
	Øvrige bygherreleverancer <i>(ikke medtaget i kalkulationen)</i>			0
	Øvrige bygherreudgifter og administration <i>(ikke medtaget i kalkulationen)</i>			0
	Øvrige bygherreudgifter, i alt:			0
	Subtotal III - DEN SAMLEDE KALKULATION			17.948

Forudsætninger

Faglokale Madkundskab

Dato:

19-05-2026

Init:

BLAU

Indeks:

- Kalkulationen er baseret på det seneste offentliggjorte byggeomkostningsindeks, 2025K4 ~ 119,3

Afgrænsning og basis:

- Kalkulationen er baseret på dokumenterne "Når klokken ringer".
- Tilstandsvurdering "Faglokaler udtræk".
- Kalkulationen er baseret på, at arbejder udføres i hovedentreprise

Ikke indeholdt:

- Løst inventar
- Vinterforanstaltninger
- Bygherrerådgivning og øvrig konsulent bistand
- Rådgivning (Projekteringsledelse, projektering og fagtilsyn)
- Hvidevarer, maskiner og specialudstyr
- Bygge- og sikkerhedsledelse
- Gebyr for byggetilladelse
- Forbrug under byggeperioden (El, vand og varme)
- Forsikringer
- Diverse udgifter (Reproduktion, projektweb mm.)
- Udgifter forbundet med brandsikringsmæssige tiltag. Brandteknisk rapport samt evt. følgearbejder.
- Øvrige bygherreleverancer
- Øvrige bygherreudgifter såsom flytning og genhusningsudgifter
- Indeksering

Kalkulation af bygge- og anlægsudgifter

Faglokale Billedkunst

Dato: 20-05-2026

Indeks: BYG43 2025K4 - 119,3

Init: BLAU

Alle beløb er DKK excl. moms

Samlet areal: 87

Pos.	Emne		Kr/m ²	Pris, kr/m ²
1.0	NEDRIVNING- og SANERINGSARBEJDER			1.665
2.0	KOMPLETTERING og OVERFLADER			6.416
3.0	VVS			1.540
4.0	VENTILATION			819
5.0	EL, SIKRING og CTS			986
6.0	FAST INVENTAR <i>(ikke medtaget i kalkulationen)</i>			0
	Håndværkerudgifter, i alt			11.427
	Tillæg for byggeplads, vejrlig, UFO & tillæg ved entrepriseform:	40%		
	Byggepladsetablering og -drift	5%		571
	Vinterforanstaltninger <i>(ikke medtaget i kalkulationen)</i>			0
	Uforudseelige udgifter	20%		2.285
	Hovedentreprisetillæg/dækningsbidrag	15%		1.714
	Byggeplads, vejrlig, UFO & tillæg ved entrepriseform, i alt:			4.571
	Subtotal I - BYGGE- OG ANLÆGSUDGIFTER			15.997
	Rådgivning og bistand:			
	Bygherrerådgivning og øvrig konsulent bistand <i>(ikke medtaget i kalkulationen)</i>			0
	Rådgivning <i>(ikke medtaget i kalkulationen)</i>			0
	Bygge- og sikkerhedsledelse <i>(ikke medtaget i kalkulationen)</i>			0
	Rådgivning og bistand, i alt:			0
	Subtotal II - DEN ØKONOMISKE RAMME			15.997
	Øvrige bygherreudgifter			
	Afgifter, gebyrer og undersøgelser, herunder miljø screening samt evt. statiske undersøgelser/vurderinger <i>(ikke medtaget i kalkulationen)</i>			0
	Løst inventar og udstyr <i>(ikke medtaget i kalkulationen)</i>			0
	Kunstnerisk udsmykning <i>(ikke medtaget i kalkulationen)</i>			0
	Øvrige bygherreleverancer <i>(ikke medtaget i kalkulationen)</i>			0
	Øvrige bygherreudgifter og administration <i>(ikke medtaget i kalkulationen)</i>			0
	Øvrige bygherreudgifter, i alt:			0
	Subtotal III - DEN SAMLEDE KALKULATION			15.997

Forudsætninger

Faglokale Billedkunst

Dato:

19-05-2026

Init:

BLAU

Indeks:

- Kalkulationen er baseret på det seneste offentliggjorte byggeomkostningsindeks, 2025K4 ~ 119,3

Afgrænsning og basis:

- Kalkulationen er baseret på dokumenterne "Når klokken ringer".
- Tilstandsvurdering "Faglokaler udtræk".
- Kalkulationen er baseret på, at arbejder udføres i hovedentreprise

Ikke indeholdt:

- Løst inventar
- Vinterforanstaltninger
- Bygherrerådgivning og øvrig konsulent bistand
- Rådgivning (Projekteringsledelse, projektering og fagtilsyn)
- Hvidevarer, maskiner og specialudstyr
- Bygge- og sikkerhedsledelse
- Gebyr for byggetilladelse
- Forbrug under byggeperioden (El, vand og varme)
- Forsikringer
- Diverse udgifter (Reproduktion, projektweb mm.)
- Udgifter forbundet med brandsikringsmæssige tiltag. Brandteknisk rapport samt evt. følgearbejder.
- Øvrige bygherreleverancer
- Øvrige bygherreudgifter såsom flytning og genhusningsudgifter
- Indeksering

Kalkulation af bygge- og anlægsudgifter

Faglokale Musik

Dato: 20-05-2026

Indeks: BYG43 2025K4 - 119,3

Init: BLAU

Alle beløb er DKK excl. moms

Samlet areal: 88

Pos.	Emne		Kr/m ²	Pris, kr/m ²
1.0	NEDRIVNING- og SANERINGSARBEJDER			1.665
2.0	KOMPLETTERING og OVERFLADER			6.074
3.0	VVS			1.523
4.0	VENTILATION			810
5.0	EL, SIKRING og CTS			985
6.0	FAST INVENTAR (ikke medtaget i kalkulationen)			0
	Håndværkerudgifter, i alt			11.057
	Tillæg for byggeplads, vejrlig, UFO & tillæg ved entrepriseform:	40%		
	Byggepladsetablering og -drift	5%		553
	Vinterforanstaltninger (ikke medtaget i kalkulationen)			0
	Uforudseelige udgifter	20%		2.211
	Hovedentreprisetillæg/dækningsbidrag	15%		1.659
	Byggeplads, vejrlig, UFO & tillæg ved entrepriseform, i alt:			4.423
	Subtotal I - BYGGE- OG ANLÆGSUDGIFTER			15.479
	Rådgivning og bistand:			
	Bygherrerådgivning og øvrig konsulent bistand (ikke medtaget i kalkulationen)			-
	Rådgivning (ikke medtaget i kalkulationen)			0
	Bygge- og sikkerhedsledelse (ikke medtaget i kalkulationen)			0
	Rådgivning og bistand, i alt:			0
	Subtotal II - DEN ØKONOMISKE RAMME			15.479
	Øvrige bygherreudgifter			
	Afgifter, gebyrer og undersøgelser, herunder miljø screening samt evt. statiske undersøgelser/vurderinger (ikke medtaget i kalkulationen)			0
	Løst inventar og udstyr (ikke medtaget i kalkulationen)			0
	Kunsterisk udsmykning (ikke medtaget i kalkulationen)			0
	Øvrige bygherreleverancer (ikke medtaget i kalkulationen)			0
	Øvrige bygherreudgifter og administration (ikke medtaget i kalkulationen)			0
	Øvrige bygherreudgifter, i alt:			0
	Subtotal III - DEN SAMLEDE KALKULATION			15.479

Forudsætninger

Faglokale Musik

Dato:

19-05-2026

Init:

BLAU

Indeks:

- Kalkulationen er baseret på det seneste offentliggjorte byggeomkostningsindeks, 2025K4 ~ 119,3

Afgrænsning og basis:

- Kalkulationen er baseret på dokumenterne "Når klokken ringer".
- Tilstandsvurdering "Faglokaler udtræk".
- Kalkulationen er baseret på, at arbejder udføres i hovedentreprise

Ikke indeholdt:

- Løst inventar
- Vinterforanstaltninger
- Bygherrerådgivning og øvrig konsulent bistand
- Rådgivning (Projekteringsledelse, projektering og fagtilsyn)
- Hvidevarer, maskiner og specialudstyr
- Bygge- og sikkerhedsledelse
- Gebyr for byggetilladelse
- Forbrug under byggeperioden (El, vand og varme)
- Forsikringer
- Diverse udgifter (Reproduktion, projektweb mm.)
- Udgifter forbundet med brandsikringsmæssige tiltag. Brandteknisk rapport samt evt. følgearbejder.
- Øvrige bygherreleverancer
- Øvrige bygherreudgifter såsom flytning og genhusningsudgifter
- Indeksering