

Betingelser, regler og vilkår for leje af Aarhus Kommunes bådpladser

Følgende betingelser, regler og vilkår gælder fra den 1. januar 2025, for leje af Aarhus Kommunes bådpladser ved Studstrup, Silistria, Ørnereden og Fløjstrup. Disse betingelser, regler og vilkår erstatter betingelser, regler og vilkår af 1. januar 2024. Der kan ikke aftales andre individuelle vilkår.

1. Generelle betingelser

1.1.

Der kan alene indgås aftale om leje af bådplads mellem kommunen og fysiske personer eller almen-nyttige foreninger. Aarhus Kommune udlejer ikke bådpladser til virksomheder.

1.2.

Det er en betingelse for leje af bådplads, at lejer har fast bopæl i Aarhus Kommune, eller at foreningens medlemmer har fast bopæl i Aarhus Kommune.

1.3.

Det er ikke tilladt at drive virksomhed fra bådpladserne eller anvende dem som led i udførelsen af erhvervsvirksomhed.

1.4.

Lejer kan ikke overdrage bådpladsen til andre.

1.5.

Lejer af bådpladsen skal være fyldt 18 år.

1.6.

Hver husstand kan alene leje én af Aarhus Kommunens bådpladser.

1.7.

Genstande, herunder bl.a. båd, spil og redskabsskabe, anbringes og opbevares på lejers egen risiko.

2. Leje

2.1.

Bådpladsen lejes for et kalenderår ad gangen til en pris fastsat årligt af Aarhus Kommune. Lejen betales løbende for året og opkræves hvert kvartal, første gang ved aftalens ikrafttræden og senest 14 dage efter udsendelse af faktura.

2.2.

Ved betaling af leje accepterer lejer, at lejemålet indgås på nærværende betingelser, regler og vilkår.

2.3.

Lejemålet starter, når lejen er modtaget hos Aarhus Kommune, og løber indtil udgangen af kalenderåret, under forudsætning af at den kvartalsvis opkrævede leje betales. Herefter kan lejemålet forlænges for et år ad gangen, hvor lejer skal acceptere, at vilkårene for leje af bådplads kan ændres for hvert nyt år. Ved betaling af leje, accepterer lejer vilkårene for det følgende år.

2.4.

Aarhus Kommune kan uden yderligere varsel ophæve aftalen om leje af bådpladsen ved manglende betaling og umiddelbart herefter tildele bådpladsen til en anden.

2.5.

Lejer kan ved ændring, ophævelse eller opsigelse af lejemålet ikke gøre krav på helt eller delvis tilbagebetaling af lejen.

3. Ændring, ophævelse og opsigelse af lejemål

3.1.

Udlejer kan til enhver tid:

3.1.1.

Ophæve lejemålet, hvis lejer ikke overholder gældende betingelser, regler og vilkår. Betalt leje tilbagebetales ikke ved ophævelse af lejemålet.

3.1.2.

Varigt eller midlertidigt kræve en båd flyttet til en anden bås, hvis særlige forhold gør sig gældende.

3.1.3.

Ved ophør af lejemålet, uanset årsag, skal alle både, spil, stativer, låseanordninger, genstande og andet materiel m.v. fjernes, så bådpladsen efterlades helt ryddet. Bådpladsen skal være helt ryddet senest 14 dage efter ophør af lejemålet.

3.1.4.

Aarhus Kommune vil fjerne både, genstande og andet materiel mm. for lejers regning, hvis dette ikke er fjernet senest 14 dage efter ophør af lejemålet. Både, genstande og andet materiel mm. opbevares herefter af udlejer i 30 dage, hvorefter det bortsælges, bortgives, destrueres eller tages i brug af udlejer.

3.2.

Lejer kan til enhver tid:

3.2.1.

Opsige lejemålet med øjeblikkelig virkning. Betalt leje tilbagebetales ikke ved opsigelse af lejemålet.

4. Anvendelse og vedligehold

4.1.

Bådpladsen skal holdes i ren og ryddelig stand.

4.2.

Bådpladsen skal altid være fri for hybenroser, buske og anden større bevoksning. Siv, græs, urter og anden mindre vegetation holdes løbende nede i en højde af maksimalt 15 - 20 cm.

4.3.

Det er ikke tilladt at etablere belægninger af nogen art, herunder af beton, træ, plastik eller lign.

4.4.

Der skal opbevares en sødygtig båd og/eller kajaker på pladsen i perioden 1. april til 31. oktober. Såfremt båden fjernes fra pladsen, udover ved sejlad, skal Grønne Områder underrettes herom via mail til groenneomraader@mtm.aarhus.dk

4.5.

Det er tilladt at have op til tre kajaker eller paddleboards og/eller én båd på pladsen, såfremt det fremstår organiseret, ryddeligt og kan rummes inden for den lejede bådplads. Kajaker og paddleboards kan låses fast i en anordning, der ikke må skæmme området, og holdes i en mat mørkebrun eller mørkegrøn farve.

4.6

Det anbefales, at både vendes på hovedet, eller overdækkes med presenning, når de opbevares på pladsen, således at de fremstår uden vand, blade o.l.

4.7.

Der må anbringes ét spil i båsen til ophaling af båden.

4.8.

Der må inden for bådpladsen anbringes én mindre kasse til opbevaring af redskaber mm. Redskabskassen må være indtil 1 meter høj og have et ydre rummål på indtil 2 kubikmeter. Kassen skal holdes i en mat, mørkebrun eller mørkegrøn farve.

4.9.

Det er ikke tilladt at opføre skure, lysthuse, terrasser eller anden bebyggelse ud over den tilladte kasse, ligesom pladsen ikke må indrettes med møbler, grill og andet løst inventar mm. Der må således ikke opbevares andre genstande end de tilladte både, kajaker, paddleboards, opbevaringskasser, låseanordninger og spil på bådpladserne.

4.10.

Båd og hjælperekskaber skal efter brug altid slæbes op på bådpladsen.