



Oversigt over magistratsafdelingernes anlægsforslag og Borgmesterens Afdelings bemærkninger

12. august 2026
Side 1 af 3

Magistratsafdelingerne har fremsendt forslag til anlægsprojekter, som ønskes finansieret af de anlægsreserver i 2029 og 2030, der skal prioriteres i budgetlægningen for 2027.

Magistratsafdelingerne har, med hjælp fra Aarhus Ejendomme, udarbejdet forslag til anlægsbufferen. Forslagene med tilhørende beskrivelser fremgår af baggrundsmaterialet. En oversigt over de foreslåede projekter fremgår herunder.

Anlægsbufferen indeholder i alt 120 mio. kr. fordelt med 60 mio. kr. i 2029 og 60 mio. kr. i 2030. Heraf blev det i forbindelse med Budget 2026 besluttet, at der prioriteres 10 mio. kr. af anlægsbufferen til FGU Aarhus.

Herudover blev det med aftalen om prioritering af selvbudgetteringsgevinsten fra Budget 2024 besluttet, at en eventuel udmøntning af en større gevinst end den endelig gevinst vil skulle reducere anlægsbufferen op til 10 mio. kr. Da der er udmøntet 10,7 mio. kr. mere, end gevinsten har vist sig at være på, er anlægsbufferen reduceret med 10 mio. kr.

Der resterer dermed 100 mio. kr. til prioritering i Budget 2027.

Det bemærkes, at forslagene er udarbejdet med Aarhus Ejendommens vurdering og prissætning for de enkelte projekter og ikke ved hjælp af de eksisterende enhedspriser. Vedtages nye enhedspriser i forbindelse med Budget 2027, kan der for en række af projekterne være behov for at genberegne den forventede pris for at gennemføre projektet.

Forslag til anlægsprojekter er opstillet i prioriteret rækkefølge for Børn og Unge, Sundhed og Omsorg og Sociale Forhold og Beskæftigelses vedkommende.

Borgmesterens Afdeling
Økonomi og Digitalisering
Aarhus Kommune

Budget og Planlægning
Rådhuspladsen 2
8000 Aarhus C

Direkte telefon: 24 43 92 49

Sagsbehandler:
Kristian Risbjerg Ager Kristensen



Tabel 1: Oversigt over magistratsafdelingernes anlægsforslag

12. august 2026
Side 2 af 3

Prioritet	Projekt	Pris (1.000 kr.)
<i>MBU's forslag til anlægsbuffer</i>		
1	Pulje til special- og modtagelsesklasser og plusklasse-udbygning	18.333
2	Indeklima, modernisering, toiletter og arbejdsmiljø	36.667
	Fysiske rammer i dagtilbud, skoler og fritidstilbud, der understøtter arbejdet med	
3	brede børnefællesskaber	18.333
4	Pulje til udbygning af klubfaciliteter	9.167
5	Modernisering af faglokaler	18.333
6	Omstrukturingsmidler dagtilbud	9.167
<i>MSO's forslag til anlægsbuffer</i>		
1	Korttidspladser	31.418
2	Lindrende ophold	32.821
3	Specialiserede pladser til borgere med udadreagerende adfærd	2.287
4	VibyHuset	5.000
5	Udskiftning af låse	10.000
6	Etablering af demenshus	2.000
7	Etablering af lokalt sundhedstilbud i Tilst	10.000
8	Renovering af Folkehuset Marselis	5.500
9	Alarm-/sensorplatform	5.000
<i>MSB's forslag til anlægsbuffer</i>		
	Renoveringsmidler til etablering af Ungehus, Botilbud til borgere med spiseforstyrrelse	
1	og Samtaletilbud til behandling af selvskade og spiseforstyrrelse	5.500
2	Etablering af et enkeltmandstilbud fra MSB's omstillingsplan	17.000
3	Investering i pladser til borgere med plejebehov	10.100
4	Korttidspladser	6.500
5	Etablering af et yderligere enkeltmandstilbud	18.100
6	Renoveringsmidler til omlægning af tilbud	9.762
7	Gadens Kvarter	8.100
8	Rusmiddelfrit botilbud til borgere med psykisk sygdom og højt støttebehov	42.800
9	Botilbud til borgere med psykiatriske lidelser og behov for pleje	26.180
<i>MTM's forslag til anlægsbuffer</i>		
	Pulje afsat til ansvarlighed og borgernær kvalitet på ejendomsområdet	100.000
	Skitsekonto	10.000
<i>MKB's forslag til anlægsbuffer</i>		
	Nyt 25 meter bassin ved Aarhus Svømmestadion	25.000
	Flere midler til idrætsfaciliteter via investeringsplanen	43.000
	Flytning af Train til Sydhavnen	2.500
	Midler øremærket udskiftning af kunstgræsæpper	14.500
	Omdannelse af Brobjergskolen	25.000

Borgmesterens Afdelings bemærkninger til magistratsafdelingernes anlægsforslag

Børn og Unge

Ingen bemærkninger.

Sundhed og Omsorg

Sundhed og Omsorg har foreslået 9 anlægsprojekter. Forslag 7, 8 og 9 har Aarhus Ejendomme ikke foretaget en beregning af.

For forslag 4 er der i alt afsat 41 mio. kr. til projektet. Aarhus Ejendomme vurderer, at der kan bygges 850 kvadratmeter for det afsatte svarende til en kvadratmeterpris på 48.200 kr. Aarhus Ejendomme vurderer, at der skal tilføres 5 mio. kr. for at bygge 1.050 kvadratmeter, hvilket vurderes til at være behovet, svarende til en kvadratmeterpris på 43.800 kr. Det anbefales,



at projektet genbesøges med henblik på at skære projektet til, så det kan holdes indenfor det allerede afsatte.

12. august 2026
Side 3 af 3

Sociale Forhold og Beskæftigelse

Sociale Forhold og Beskæftigelse har fremsendt i alt 9 forslag til projekter. Forslag 1, 2 og 3 indgår i MSB's omstillingsplan.

For forslag 1 er der tale om renovering af lejede ejendomme. Af det fremsendte materiale fremgår, at der udestår endelig afklaring af, om de ønskede vedligeholdelsesarbejder kan indeholdes inden for lejeaftalens rammer. Herudover fremgår det, at Aarhus Ejendomme ikke har forholdt sig til lov- og planmæssige forhold i relation til anvendelsesbestemmelsen og afledte myndighedsmæssige krav, da Aarhus Ejendomme ikke har detailviden om, hvorvidt målgruppen udløser nye krav, hvorfor tiltagenes økonomi ikke er verificeret af Aarhus Ejendomme.

For forslag 3 er forudsættes pladserne til borgere med plejebenhov opført som almenboliger og dermed omfattet af almenboligloven. Den angivne økonomi for forslaget overstiger imidlertid maksimumbeløbet for støttet byggeri. Projektet skal således genberegnes og evt. gentænkes, hvis det skal opføres som almene boliger.

For forslag 6 er der, ligesom ved forslag 1, tale om et lejemål. For den berørte ejendom i forslaget er Aarhus Kommune forpligtet til at erhverve bygningen ved lejemålets ophør i 2031.

For forslag 7 har Aarhus Ejendomme ikke lavet en beregning af forslaget, hvorfor MSB har lavet en vurdering af det økonomiske behov. En del af de omfattede bygninger er lejemål.

For forslag 9 har Aarhus Ejendomme ikke foretaget beregninger af det økonomiske behov, hvorfor det angivne beløb er MSB's vurdering.

Teknik og Miljø

Ingen bemærkninger.

Kultur og Borgerservice

Anlægsforslaget "Brobjergskolen som børnekulturelt kraftcenter" vil ikke umiddelbart kunne gennemføres, selvom der afsættes midler til projektet fra anlægbufferen. Forslaget forudsætter, at der efterfølgende findes yderligere ekstern finansiering, før projektet kan gennemføres. Herudover forudsætter projektets gennemførelse, at BoraBora og socialtandplejens tandklinik flyttes væk fra Brobjergskolen, hvilket der ikke er afsat finansiering til.