



Besvarelse af supplerende spørgsmål vedr. 10 dages forespørgsel fra Solveig Munk (EL) om renovering af Stensagerskolen

31. oktober 2022
Side 1 af 4

Solveig Munk (EL) har fremsendt supplerende spørgsmål til Børn og Unge i forhold til Børn og Unges tidligere fremsendte "Besvarelse af 10 dages forespørgsel fra Solveig Munk (EL) om renovering af Stensagerskolen".

Solveig Munk supplerer:

Min forespørgsel af 4. okt. 2022:

Spm. 7. Bruges der firmaer som ikke har overenskomst? I så tilfælde, hvad gør kommunen for at sikre at der kun anvendes firmaer med overenskomst?

Svar: De firmaer, som Børn og Unge har entretret med, har overenskomst.

Fagforbundet 3 F har efterfølgende oplyst mig om, at de på byggepladsen har konstateret, at der udføres arbejde fra disse 2 firmaer, som ikke har tegnet overenskomst:

*- M. J. Brolægning Aps. CVR: 32886337
- MHF Tømrer & Totalbyg Aps. CVR: 29636974*

- Hvad er forklaringen på, at svaret til Enhedslisten ikke stemmer overens med det af 3F faktisk konstaterede?*
- Hvorfor bruger kommunen på denne byggeplads firmaer, som ikke har overenskomst?*
- Og hvad gør kommunen som bygherre konkret for at sikre, at der kun bruges firmaer med overenskomst?*

Besvarelse fra Børn og Unge:

Børn og Unge og Aarhus Kommune stiller ikke direkte krav om overenskomst, herunder typen af overenskomst. Der stilles krav, som angivet i vedlagte CSR-kontraktbilag pkt. 3.1.1, til leverandører, om at de skal:

"sikre, at ansatte hos Leverandøren og eventuelle underleverandører, som medvirker til at opfylde Aftalen, er sikret løn (herunder særlige ydelser), arbejdstid og andre arbejdsvilkår, som ikke er mindre gunstige end dem, der gælder for arbejde af samme art i henhold til en kollektiv overenskomst indgået af de inden for det pågældende faglige område mest repræsentative arbejdsmarkedsparter i Danmark, og som gælder for hele det danske område. Der henvises til ILO-konventionens nr. 94."

På den pågældende byggesag efterlever alle leverandører, som Børn og Unge har direkte kontrakt med pkt. 3.1.1 i CSR-kontraktbilaget, ved at have indgået overenskomster.

BØRN OG UNGE

Økonomi og Administration
Aarhus Kommune

Planlægning

Grøndalsvej 2
8260 Viby J

Direkte telefon:
41 80 06 37
41 86 44 16

Direkte e-mail:
lasped@aarhus.dk
sesaha@aarhus.dk

Sagsbehandler:
Lasse Pedersen
Cecilie Sandkvist Hansen

Sag: EMN-2022-509163



31. oktober 2022
Side 2 af 4

De to virksomheder M. J. Brolægning Aps og MHF Tømrer & Totalbyg Aps har Børn og Unge ikke kontrakt med, men det kan bekræftes, at førstnævnte har udført arbejde som underleverandør til en af de leverandører Børn og Unge *har* kontrakt med. Dette var Børn og Unge ikke bekendt med på tidspunktet for første besvarelse af Solveig Munks forespørgsel om byggeriet.

Som opfølgning på dette, er Børn og Unges byggeleder ved at indhente dokumentation hos den pågældende entreprenør, med henblik på at sikre, at de efterlever kravene stillet i udbudsmaterialet omkring løn og ansættelsesvilkår, jf. CST-kontraktbilaget. Der er efterspurgt dokumentation om løn- og ansættelsesforhold eller, at de indtræder i overenskomst på det pågældende område.

Efter dialog med 3F kan Børn og Unge konstatere, at den sidstnævnte entreprenør ikke har udført arbejde på byggepladsen, men, at 3Fs henvendelse til Solveig Munk beror på, at der har været en firmabil fra virksomheden udlånt til en håndværker på byggepladsen i forbindelse med 3Fs tilsyn på byggepladsen. Dette er bekræftet af 3F telefonisk til Børn og Unge.

For at sikre, at de krav, der er anført i CSR-kontraktbilaget følges, bliver der løbende, og blandt andet i forbindelse med stikprøver og på byggemøder, fulgt op på, at de leverandører, der udfører arbejde på byggepladsen, overholder kravene. Børn og Unge opfordrer ligeledes fagforeninger til at rette direkte henvendelse såfremt der er mistanke om, at der bliver udført arbejde på en af Børn og Unges byggepladser, af en eller flere virksomheder, der ikke efterlever kravene angivet i CSR-kontraktbilaget.

Nedenfor fremgår den første besvarelse af 10 dages forespørgslen.

Besvarelse af 10 dages forespørgsel fra Solveig Munk (EL) om renovering af Stensagerskolen

I forbindelse med at firmaet STB BYG er gået konkurs, har Solveig Munk fra Enhedslisten fremsat en række spørgsmål til Børn og Unge. Spørgsmålene besvares nedenfor i den rækkefølge de er fremsendt. STB BYG var hovedentreprenør på projektet vedrørende omdannelse af Tovshøjskolen til ny specialskole- og specialdagtilbudsafdeling.

Spm. 1. *Hvad betyder konkursen økonomisk for Århus Kommune som bygherre?*

Konkursen betyder desværre, at byggeriet er blevet lidt dyrere end først beregnet. Det endelige omfang af ekstraregningen er under afklaring.

Merudgiften finansieres, når der aflægges anlægsregnskab på projektet.



For di projektet har en anlægsramme på mere end 50 mio. kr., fremsendes et særskilt anlægsregnskab til byrådet. I anlægsregnskabet vil der blive redegjort for, hvilke elementer der har været fordyrende samt, hvordan merudgiften indstilles finansieret til Byrådet.

31. oktober 2022
Side 3 af 4

Spm. 2. *Hvad betyder det for byggeriets tidsplan?*

Projektet forventes at blive seks måneder forsinket. I mellemtiden bliver eleverne på Stensagerskolen i Viby J, hvor de også har været hidtil.

Spm. 3. *Hvem står konkret for styringen af byggeriet?*

Proces Arkitekter A/S har haft byggeledelsen igennem hele udførelsesfasen.

Børn og Unge har desuden en intern bygherrerrepræsentant tilknyttet projektet.

Spm. 4. *Hvad er deres kompetencer til at udføre en sådan opgave?*

Proces Arkitekter A/S er et rådgivningsfirma, som arbejder med professionel byggeledelse.

Bygherrerrepræsentantens rolle er at styre rådgivere, entreprenører og projektøkonomien. Bygherrerrepræsentanter i Børn og Unge har typisk erfaring med rollen som bygherrerrepræsentant inden for eller uden for kommunen.

Spm 5. *Hvem har overtaget SBT Bygs opgaver på byggeriet, herunder tømrer-murerarbejdet?*

Der er entret med de fagentreprenører, som tidligere var ansat under STB BYG. Fagentreprenørerne, der skal færdiggøre projektet, har dermed også hidtil været tilknyttet projektet gennem udførelsen.

Spm. 6. *Har Århus Kommune kontrolleret om kommunens sociale klausuler overholdes?*

I Børn og Unge tager vi social ansvarlighed alvorligt. Derfor indarbejder vi sociale klausuler i kontrakter, når vi arbejder med eksterne parter såsom entreprenører.

Sociale klausuler er en samlebetegnelse for arbejdsklausulen, uddannelsesklausuler, klausul om menneskerettigheder og arbejdstagerrettigheder (tidligere benævnt klausul om etik og socialt ansvar) og klausuler om socialt ansvar ved udliciteringer.

Der følges op på overholdelse af de sociale klausuler på byggemøder og på byggepladsen.



Spm. 7. *Bruges der firmaer som ikke har overenskomst? I så tilfælde, hvad gør kommunen for at sikre at der kun anvendes firmaer med overenskomst?*
De firmaer, som Børn og Unge har entereret med, har overenskomst.

31. oktober 2022
Side 4 af 4

Med venlig hilsen

Thomas Medom

/

Helle Bach Lauridsen