



Svar på 10- dages forespørgsel fra DF (Knud N. Mathiesen) til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø om momsunddragelse af byggejord.

9. februar 2017
Side 1 af 2

Forespørgsel:

1. Er Århus kommune bekendt med at der er sket en momsunddragelse af byggejord, vedr. udbygning af Psykiatrisk Center i Skejby, ifølge påstand fra Borgerretsbevægelsen.
2. Er det korrekt at Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø har undladt at indbetale det skyldige momsbeløb på 1.8 million. Samme påstand fra Borgerretsbevægelsen.
3. Kan Århus kommune dokumentere, at det skyldige momsbeløb er indbetalt rettidigt, hvis ja, ønskes den dokumentation fremlagt.

Svar:

Ad 1

Teknik og Miljø er bekendt med Borgerretsbevægelsens påstand, men er ikke enig i, at der er sket momsunddragelse ved salg af byggejord, vedr. udbygning af Psykiatrisk Center i Skejby.

Teknik og Miljø opfatter Gert Fruelunds og Uffe Thorndahls beskyldninger imod den sagsbehandler, som har haft til opgave at sagsbehandle Aarhus Kommunes overdragelse af de to eksproprierede ejendommen til Region Midtjylland, for direkte injurierende. Teknik og Miljø har derfor opfordret dem til at trække deres beskyldninger tilbage.

Ad 2

Når Teknik og Miljø ikke har opkrævet moms i forbindelse med salget af et areal til Region Midtjylland i forbindelse med udbygning af Psykiatrisk Center i Skejby, skyldes dette, at det var og forsat er Teknik og Miljø's vurdering, at overdragelsen ikke er momspligtig. Dette skyldes, at overdragelsen til regionen er sket med virkning fra ekspropriationsbeslutningen den 25.06.2008, dvs. før reglerne om momspligt på salg af byggejord trådte i kraft i 2011.

Ad 3

Da Teknik og Miljø vurderer, at salget af arealet ikke er momspligtigt, har Teknik og Miljø hverken opkrævet eller betalt moms heraf til SKAT.

Teknik og Miljø afventer indtil videre, hvorvidt SKAT finder anledning til at kigge nærmere på sagen.

TEKNIK OG MILJØ

Ledelsessekretariatet
Aarhus Kommune

Ledelsessekretariatet

Rådhuset
8100 Aarhus C

Telefon: 89 40 20 00
Direkte telefon: 51 57 59 19

E-mail:
post@mtm.aarhus.dk
Direkte e-mail:
lihjo@aarhus.dk
www.aarhus.dk

Sag: 17/006604-2
Sagsbehandler:
Lisbeth Hjortborg



Såfremt SKAT måtte vurdere, at overdragelsen ikke kan anses for sket før ændringen af momsloven, er der taget højde herfor i købsaftalen, og en momsopkrævning vil i så fald kunne sendes til regionen og den pålagte momsbeløb betales til SKAT.

9. februar 2017
Side 2 af 2

Med venlig hilsen

Kristian Würtz

/

Erik Jespersen