



Trafik og Vejdrift
Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand

«navn»
«adresse»

3. oktober 2025

Dette brev er fremsendt til dig som «type» af matrikel nr. «matnr» «ejervlav» beliggende «beliggenhed»

Afgørelse – Egå Kirkesti og Krogen ændrer status til private fællesvej

Vi skriver til dig, fordi Aarhus Kommune har truffet afgørelse om at nedklassificere Egå Kirkesti og Krogen til private fællesveje. Afgørelsen er samtidig offentliggjort på Aarhus Kommunes hjemmeside.¹

Kort fortalt betyder nedklassificeringen, at du og de øvrige vejberettigede grundejere fremover har ansvaret for vedligehold og renhold samt vinterbekæmpelse af vejene i overensstemmelse med lov om private fællesveje².

Af hensyn til planlægningen af den igangværende sæson for vinterbekæmpelse, varetager Aarhus Kommune snerydning og saltspredning på de nedklassificerede vejstrækninger indtil den 31. marts 2026.

Nedenfor følger Aarhus Kommunes afgørelse, hvor du kan læse begrundelsen for, at Egå Kirkesti og Krogen nedklassificeres til private fællesveje.

Vi har tidligere brugt betegnelsen omklassificering om det, vi i dette brev og fremadrettet kalder nedklassificering.

Afgørelsen

Du meddeles hermed, at Egå Kirkesti og Krogen nedklassificeres fra offentlige veje til private fællesveje med virkning fra

Den 1. december 2025

TEKNIK OG MILJØ

Byrum
Aarhus Kommune

Trafik og Vejdrift

Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

www.aarhus.dk/omklassificering
omklassificering@mtm.aarhus.dk

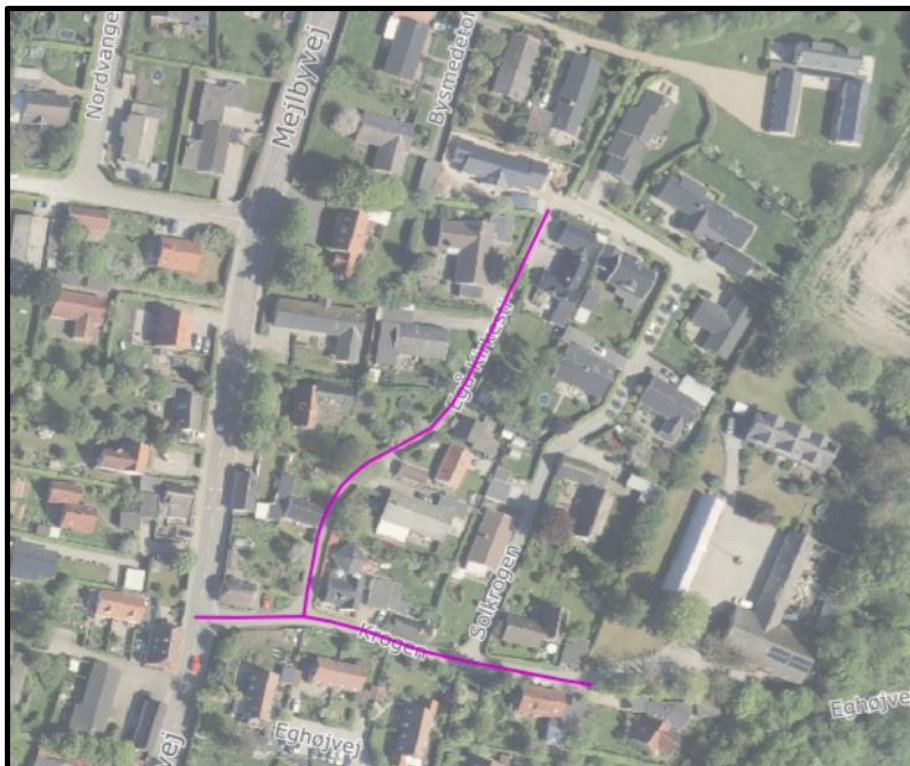
Sagsnr. GEO-2023-004825
Sagsbehandler: Helle Juul

¹ <https://aarhus.dk/borger/bolig-byggeri-og-miljoe/for-grundejere/omklassificering-af-offentlige-veje-til-private-faellesveje/offentliggørelser/veje-offentliggjort-2020>

² Lov om private fællesveje, lovbekendtgørelse nr. 1050 af 17. september 2024



3. oktober 2025



Vejen markeret med lilla ovenfor ændrer status til privat fællesvej.

Ved afgørelsen tildeles din ejendom vej-ret til vejene, og der er samtidig truffet afgørelse om, at Aarhus Kommune fremadrettet er vejejer.

Aarhus Kommune varetager fortsat alle forpligtelser vedrørende drift og vedligehold af vejbelysning.

Aarhus Kommune indestår i 5 år efter overdragelsen for rendestensbrønde og tilhørende stikledningers funktionalitet.

Regelgrundlaget

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Lov om offentlige veje mv. § 15 samt §§ 124-128³, særligt bestemmelserne i §§ 124 og 125.

Sagsfremstilling og begrundelse

Aarhus Byråd besluttede i marts 2017 at igangsætte et projekt om nedklassificering af offentlige veje til private fællesveje.

Baggrunden for projektet var et politisk ønske om at fjerne de historisk betingede forskelle i klassificeringen af i øvrigt ensartede veje i kommunen og

³ Lov om offentlige veje mv., lovbekendtgørelse nr. 435 af 24. april 2024



derved sikre en ligebehandling af sådanne ensartede veje. Herudover ville der potentielt kunne opnås en mulig besparelse henset til projektets omfang.

3. oktober 2025

Veje, som kommer i betragtning til en nedklassificering, er veje, der fortrinsvis betjener de tilgrænsende ejendomme. Det kan f.eks. være blinde veje, stik- og stamveje i et lukket område eller veje, som ville kunne lukkes uden større trafikale konsekvenser.

Derudover fastlagde byrådet de trafikale kriterier, der lægges til grund for vurderingen af, om en konkret vej er egnet til nedklassificering.

Følgende veje kan derfor, som udgangspunkt ikke nedklassificeres:

- Veje i trafikvejnettet, som er det overordnede sammenhængende vejnet i Aarhus Kommune, der fremgår af hovedstrukturen i kommuneplanen.
- Veje med busruter. Der skal dog foretages en konkret vurdering, da der kan være undtagelser på særlige steder.
- Veje, der kan udgøre en vigtig omkørselsrute, hvis det nærliggende trafikvejnet bliver utilgængeligt.
- Veje, der ikke er trafikveje, men udgør en væsentlig færdselsåre med gennemkørende trafik i det lokale vejnet. Dog undtages veje, der er stamveje i et lukket område.

[Se kriterierne i deres helhed på vores hjemmeside her](#)⁴

Tidligere fremsendte dokumenter

Herunder finder du en oversigt over de dokumenter, som har været fremsendt til de berørte grundejere på vejene.

Marts 2020	Orienteringsbrev til de berørte grundejere, herunder dig eller daværende ejer om, at vejstrækningerne påtænkes nedklassificeret til private fællesveje.
November 2024	Partshøringsbrev til de berørte grundejere, herunder dig eller daværende ejer med de foreløbige tilstandsrapporter og det foreløbige vejretsbilag med mulighed for indsigelse.

Høringssvar

De enkelte høringssvar er gennemgået og har indgået som en del af grundlaget for den endelige afgørelse om nedklassificering.

⁴ <https://aarhus.dk/borger/bolig-byggeri-og-miljoe/for-grundejere/omklassificering-af-offentlige-veje-til-private-faellesveje>



Høringssvarene gennemgås nedenfor anonymiseret og i tematiseret form.

3. oktober 2025

Emne	Aarhus Kommunes bemærkninger
Der kører meget tung trafik på en meget smal vej, hvilket gør den usikker, og derfor kan den ikke nedklassificeres.	Aarhus Kommune er bekendt med den aktuelle trafikbelastning og har ikke vurderet at denne er til hinder for en nedklassificering idet trafikken er vedkommende trafik til de tilgrænsende ejendomme. Trafiksikkerheden på vejen påvirkes ikke af vejens status. Det vurderes ikke at medføre ændringer i trafikmønsteret, at vejen bliver privat fællesvej. Vejens indretning er således ikke til hinder for en nedklassificering.
Det gøres gældende at Krogen tjener en væsentlig offentlig trafik funktion, som en vigtig forbindelsesvej og at kommunen ikke i tilstrækkelig grad har dokumenteret, at vejene opfylder betingelserne for nedklassificering	Aarhus Kommune anerkender at Krogen er en adgangsvej til Egå Kirkesti og Solkrogen, som udgør et lukket område. Som det fremgår af byrådets kriterier, kan sådanne veje nedklassificeres. Det skal tillige bemærkes at der ikke vurderes at være gennemkørende trafik idet der er tale om et lukket område, som udelukkende betjenes ved adgangsvejen Krogen Det er korrekt at der ikke er fremsendt trafikale analyser som påviser vejens betydning, men som det fremgår af ovenstående, er der tale om et lukket område, hvor vejenes formål er at betjene de tilgrænsende grundejere. Vejen udgør således ikke en del af trafikvejnettet, som er det overordnede sammenhængende vejnet i Aarhus Kommune, der fremgår af hovedstrukturen i kommuneplanen. Vejene er heller ikke en trafikvej, eller udgør en væsentlig færdselsåre med gennemkørende trafik i det lokale vejnet.
Vejen benyttes hyppigt af fodgængere og cyklister	Idet der er tale om et lukket område, som udelukkende betjenes ved adgangsvejen Krogen, må det formodes at fodgængere og cyklister er vedkommende trafik.



	I Vejdirektoratets afgørelsespraksis er det fastslået, at fodgængere og cyklister, ikke medfører et slid på vejen i en sådan grad, at vejen ikke kan nedklassificeres.	3. oktober 2025
Det gøres gældende, at trafikklassen i den foreløbige tilstandsrapport for Krogen er forkert ved at være fastsat for lav.	Aarhus Kommune har ændret trafikklassen for Krogen fra T1 til T2 _{let} i den endelige tilstandsrapport, som er defineret mellem 1-10 lastbiler i døgnet. Ændring af trafikklasse fra T1 til T2 _{let} , har betydning for den forventede levetid for belægningen. I det konkrete tilfælde, er ændringen af mindre betydning, idet vejen forsat lever op til byrådets kriterier til overdragelse på minimum 50% af vejens restlevetid.	
En nedklassificering af vejen, vil være til gene for grundejere og erhvervsdrivende i området.	Byrådet har besluttet at der skal ske en harmonisering af serviceniveauet på vejnettet i Aarhus Kommune. Når Egå Kirkesti og Krogen nedklassificeres, sker det således som et led i denne beslutning, idet vejene lever op til de trafikale kriterier fastsat af byrådet ved samme lejlighed.	
Fremtidig drift og vedligehold af vejbelysningen.	Belysningen overdrages ikke i forbindelse med nedklassificering af vejen. Aarhus Kommune vil også fremover have ansvaret for den fremtidige drift og vedligehold af vejbelysningen. Eventuelle fejl i vejbelysningen, fx en gadelampe der ikke virker, kan forsat meldes ind til Aarhus Kommune via BorgerTip.	
Fremtidig drift og vedligehold af hovedledninger.	Hovedledninger til håndtering af regnvand og spildevand driftes og vedligeholdes forsat af forsyningselskabet.	
Fremtidig drift og vedligehold af rendestensbrønde og stikledninger	Rendestensbrønde og stikledninger fungerer som afvanding for vejen, og er derfor en del af vejens udstyr som overdrages i forbindelse med en nedklassificering. Fremadrettet vil det derfor være de tilgrænsende grundejere med vejret, som efter loven har vedligeholdelsesforpligtelsen til rendestensbrøndene og stikledningerne. Forud for en overdragelse foretages en visuel gennemgang af rendestensbrøndene. Netop fordi denne vurdering foregår visuelt og kan give anledning til bekymring, har Aarhus Byråd besluttet, at Aarhus	



	Kommune indestår for rendestensbrøndenes funktionsduelighed i 5 år efter overdragelsen.	3. oktober 2025
Det anfægtes at vejens opbygning er korrekt.	Aarhus Kommune anerkender, at vejen er en ældre vej, som er blevet istandsat flere gange, men det er ikke ensbetydende med, at vejen har nedsat levetid i forhold til mere nutidigt opbyggede veje. Den oprindelige vej har således fungeret som vej for trafik i mange år og må formodes at være anlagt med en smallere vejkasse. Ved udlæggelse af nyt slidlag er det sædvanlig procedure at udlægge slidlaget udover vejkassens bredde. En konsekvens heraf er, at kanten kan knække ved belastning fra tungere køretøjer. Aarhus Kommune vurderer dog ikke, at denne knækkede kant har betydning for vejens restlevetid.	
Man burde i stedet forhøje den kommunale skat for grundejere på de berørte veje. Det er uhensigtsmæssigt at så mange mennesker, uden indsigt i vejdrift, skal til at enes om tekniske og økonomiske tiltag samt jura. Køb af entreprenørydelser, vurdering af tilstand og valg af materialer og udstyr, kan løses langt bedre af kommunen.	Byrådet har besluttet at der skal ske en harmonisering af serviceniveauet på vejnettet i Aarhus Kommune. Nedklassificering sker således som led i en politisk beslutning.	
Trafiksikkerheden på vejen anfægtes	Den generelle trafiksikkerhed på vejen påvirkes ikke af vejens ændrede status. Hvis der på en privat fællesvej er ønsker om ændring af eller etablering af fartdæmpende foranstaltninger eller andre trafikale ændringer, vil det kunne ske ved ansøgning herom til Aarhus Kommune, som vejmyndighed. Der er krav til hvilket materiale der skal	



	fremsendes førend ansøgningen kan behandles. Der kan læses mere om betingelserne og ansøge om ændringerne på: https://aarhus.dk/borger/trafik-og-parke-ring/trafik/oensker-du-aendringer-paa-din-private-faellesvej Det er vigtigt, at du forudgående for ansøgningen har indhentet de øvrige vejberettigedes tilsagn om ændringen. Det vil være de vejberettigede som selv afholder evt. omkostninger forbundet med projektering og gennemførelse af projektet.	3. oktober 2025
Overfladevand løber til den nederste del af Krogen fra øst. Det har svært ved at trække væk, og derfor er der ofte en større vandpyt ud for nummer 14.	Der er tale om naturligt strømmende overfladevand, som strømmer til den nederste del af Krogen, på grund af vejens hældning. Der er allerede to rendestensbrønde i den aktuelle lavning. Vejens vejafvanding vurderes derfor at fungere ud fra de forhold vejen er anlagt, med de naturlige vandstrømningsveje. Aarhus Kommune vurderer derfor at der er sikret nødvendig afvanding af vejen, uden at vandet løber til de tilstødende grunde.	
En beskadiget brøndrist på vejen, som ikke er nævnt i tilstandsrapporten.	Vejen er gennemgået og der er ikke fundet nogen beskadigede brøndriste. Er der forsat en beskadiget brøndrist, bedes der rettes henvendelse til Aarhus Kommune herom.	
Der er en virksomhed på vejen, og derfor kan den ikke nedklassificeres.	En offentlig vej kan nedklassificeres til privat fællesvej, selvom en eller flere virksomheder har adresse på en del af vejstrækningen, som ellers fortrinsvis rummer én- og flerfamlieshuse. I overensstemmelse med Vejdirektoratets afgørelsespraksis, er det afgørende, at den motoriserede færdsel er vedkommende for de vejberettigede ejendomme uanset trafikken sammensætning og omfang. Trafik til virksomheder med adresse på vejstrækningen anser Aarhus Kommune derfor som værende vedkommende trafik og er ikke ensbetydende med, at vejen skal forblive en offentlig vej.	



	Det er forventeligt, at der vil ske en differentiering i fordelingen af bidragsforpligtelsen, hvor ejendommenes benyttelse eller forventede benyttelse ikke er sammenlignelige.	3. oktober 2025
Kommunens adgang til at nedklassificere veje	Af vejlovens § 15 fremgår det, at det er kommunen, der bestemmer, hvilke bestående kommuneveje, der skal nedklassificeres. Det er en forudsætning at nedklassificering sker på baggrund af en samlet trafikal vurdering og må ikke kun være begrundet i økonomiske forhold. Byrådet har derfor fastsat nogle trafikale kriterier, som danner baggrund for hvilke veje der kan nedklassificeres. Det fremgår af de trafikale kriterier at stamveje i et lukket område kan nedklassificeres, idet de fortrinsvis betjener de tilgrænsende grundejere.	

Vejens tilstand

Forud for afgørelsen er der udfærdiget endelige tilstandsrapporter, som dokumenterer, at vejene med udstyr er i god og forsvarlig stand i forhold til den fremtidige trafik på vejen. De endelige tilstandsrapporter er udarbejdet i forlængelse af de foreløbige tilstandsrapporter i overensstemmelse med vejlovens § 125⁵.

God og forsvarlig stand tolkes i "Vejledning i lov om offentlige veje", som en teknisk restlevetid på mindst 25%⁶. Aarhus Byråd har besluttet at hæve restlevetid til minimum 50% ved overdragelsen og samtidig besluttet, at Aarhus Kommune indestår for rendestensbrøndes og stikledningers funktionalitet i 5 år fra overdragelsesdatoen.

[Klik her og find de endelige tilstandsrapporter over veje offentliggjort i 2020](#)⁷

De indkomne bemærkninger til de foreløbige tilstandsrapporter er gennemgået og indarbejdet i de endelige tilstandsrapporter iht. gældende vejledning for udarbejdelse af tilstandsrapporter.

⁵ Lov om offentlige veje mv., lovbekendtgørelse nr. 435 af 24. april 2024

⁶ Vejledning i lov om offentlige veje s. 94, https://www.vejdirektoratet.dk/sites/default/files/2019-10/Samlet%20vejledning%20i%20lov%20om%20offentlige%20veje_0.pdf

⁷ <https://aarhus.dk/borger/bolig-byggeri-og-miljoe/for-grundejere/omklassificering-af-offentlige-veje-til-private-faellesveje/offentliggoerelser/veje-offentliggjort-2020>



Beslutningsgrundlaget

3. oktober 2025

På baggrund af de gennemførte undersøgelser, er det vurderet, at Egå Kirkesti og Krogen fortrinsvis betjener de tilgrænsende ejendomme. Derudover er det lagt til grund, at Egå Kirkesti og Krogen ikke er veje i det overordnede, sammenhængende vejnet i Aarhus Kommune. Der er ikke anlagt eller påtænkt busruter på Egå Kirkesti og Krogen, og Egå Kirkesti og Krogen indgår ikke som et led i det kritiske vejnet og udgør derfor ikke en vigtig omkørselsrute. Egå Kirkesti og Krogen er heller ikke væsentlige færdselsåre med gennemkørende trafik i det lokale vejnet.

De endelige tilstandsrapporter viser tillige, at den beregnede restlevetid for Egå Kirkesti er 74,8% og for Krogen 73,4%, og dermed mere end de 50%, som Aarhus Byråd har fastsat som forudsætning for nedklassificering til private fællesveje.

Betingelserne i Vejlovens § 15 og §§ 124-126 anses således for opfyldt, hvorfor Egå Kirkesti og Krogen nedklassificeres.

Tildeling af vej-ret

En vej-ret sikrer, at den til enhver tid værende ejer af ejendommen har ret til at benytte vejene som færdselsareal mellem ejendommen og offentlig vej.

Udgangspunktet er, at en ejendom tildeles vej-ret når:

1. Ejendommen anvender eller kan anvende de hermed nedklassificerede strækninger for at komme til og fra ejendommen.
2. Ejendommen grænser op til de hermed nedklassificerede strækninger.

Medmindre der efter en konkret vurdering findes saglige grunde til at fravige dette udgangspunkt, tildeles ejendommen vej-ret.

Aarhus Kommune har modtaget nedenstående bemærkninger til tildeling af vej-ret fra følgende ejendomme:

Matr.nr	Grundejers bemærkning	Aarhus Kommunes vurdering
6gh, Egå By, Egå	Vi vil på vegne af matrikel 6gh - dvs Eghøjvej 3E og 3F - gerne anmode om ikke at få tildelt vejret i forhold til Krogen, 8250 Egå. Vejen betjener ingen af vores huse - og vi	Aarhus Kommune imødekommer grundejers ønske om frasigelse af vej-ret til de nedklassificerede veje Egå Kirkesti og Krogen med baggrund i grundejers argumenter, idet ejendommen er indrettet på en sådan måde, uden nogen form for adgang til de aktuelle veje.



3. oktober 2025

	anvender ikke vejen til at komme til vores ejendom - hverken til fods, på cykel eller i bil. Al adgang til vores ejendom foregår via Eghøjvej 3.	Forvaltningen fastholder at ejendommen ikke skal tildeles vej-ret til de nedklassificerede veje og foretager sig ikke yderligere i sagen.
6gi, Egå By, Egå	Jeg ønsker ikke vejret da jeg bor på Eghøjvej 3 C og har udgang til Eghøjvej både med bil, cykel og til fods.	Aarhus Kommune fastholder tildelingen af vejretten til de nedklassificerede veje, Egå Kirkesti og Krogen, idet grunden grænser op til Krogen. Ejendommen er tillige indrettet med gående adgang gennem havelåge i hegn, således det er muligt som fodgænger at benytte adgangen til og fra ejendommen via Krogen. Ved tildelingen af vejretten er det ikke afgørende hvordan adgangen benyttes, men at ejendommen rent faktisk er indrettet med en adgang til den aktuelle vej. Forvaltningen fastholder tildelingen af vejretten, da der er gående adgang fra ejendommens have til den aktuelle vej. Forvaltningen foretager sig ikke yderligere i sagen. Billede fra 2018 – Heraf fremgår der, at der er anlagt havelåge med dertil indrettet trappeadgang til Krogen.



3. oktober 2025



Billede fra 2024 – Beplantning er vokset til, men trappeadgang er opretholdt.





Hvis du ikke tildeles vej-ret, og du på et senere tidspunkt agter at anvende Egå Kirkesti og Krogen som adgang til og fra din ejendom, skal du rette henvendelse til Aarhus Kommune. [Klik her og læs mere på vores hjemmeside](#)⁸.

3. oktober 2025

Hvis der er ejendomme på Egå Kirkesti og Krogen, som ikke tildeles vej-ret har det konsekvenser for dig som tilgrænsende grundejer. [Klik her og få overblik over konsekvenserne på vores hjemmeside](#)⁹.

Af medsendte **bilag 1, Endeligt vejretsbilag**, fremgår de ejendomme, som med denne afgørelse, er blevet tildelt vej-ret til de nedklassificerede veje.

Vejejer

Aarhus Kommune er fremtidig vejejer af de nedklassificerede veje.

For god ordens skyld gør Aarhus Kommune opmærksom på, at en vejejer ingen forpligtelser har i forhold til vedligehold og renhold samt vinterbekæmpelse af vejene.

Grundejerforpligtelser på den private fællesvej

Som grundejer på en privat fællesvej følger der en række forpligtelser med, som afhænger af, hvilken zone vejen er beliggende i. Veje kan være beliggende i landzone og byzone eller en kombination af de to.

Egå Kirkesti og Krogen er beliggende i byzone og er omfattet af reglerne i lov om private fællesveje afsnit III.

På Aarhus Kommunes hjemmeside, kan du læse mere om de grundejerforpligtelser, der gælder for en privat fællesvej. [Klik her, hvis du vil vide mere om, hvordan det er at bo på en privat fællesvej](#)¹⁰

Aarhus Kommune opfordrer til, at de vejberettigede grundejere går sammen om at varetage vedligeholdelsesforpligtelsen. Det kan gøres gennem en eventuel eksisterende grundejerforening, I kan oprette et vejlav til formålet, eller I kan lave en fordelingsaftale grundejerne imellem. [Klik her, for at læse mere om vejlav](#).¹¹

Såfremt du og de øvrige grundejere bliver enige om at etablere et vejlav og ønsker at tinglyse medlemsforpligtelsen på de enkelte ejendomme, betaler Aarhus Kommune tinglysningsafgiften ved henvendelse herom senest 1 år fra

⁸ <https://aarhus.dk/borger/bolig-byggeri-og-miljoe/for-grundejere/bor-du-paa-en-privat-faellesvej/bor-du-paa-en-privat-faellesvej-i-en-byzone/vedligehold-og-renhold-paa-private-faellesveje>

⁹ <https://aarhus.dk/borger/bolig-byggeri-og-miljoe/for-grundejere/bor-du-paa-en-privat-faellesvej/bor-du-paa-en-privat-faellesvej-i-en-byzone/hvem-maa-bruge-en-privat-faellesvej>

¹⁰ <https://aarhus.dk/borger/bolig-byggeri-og-miljoe/for-grundejere/bor-du-paa-en-privat-faellesvej>

¹¹ <https://aarhus.dk/borger/bolig-byggeri-og-miljoe/for-grundejere/omklassificering-af-offentlige-veje-til-private-faellesveje/spoergsmaal-og-svar/vejlav>



afgørelse om nedklassificering¹². Henvendelse kan ske på mail til omklassificering@mtm.aarhus.dk

3. oktober 2025

Klagevejledning

Klage over denne afgørelse kan ske til Vejdirektoratet, Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V, tlf.: 7244 3333. Du kan klage over retlige spørgsmål.

Klagefristen er 4 uger fra den dag denne afgørelse er meddelt dig.

Klagen kan indsendes via Vejdirektoratets elektroniske klageblanket på borger.dk således: Gå ind på borger.dk – Samfund og rettigheder – Klagemuligheder – Klagemuligheder i Danmark – Klag til Vejdirektoratet over afgørelser på vejområdet.

Eventuelt søgsmål skal være anlagt senest 6 måneder efter Vejdirektoratets afgørelse. Afgørelsen kan ikke indbringes for domstole, før klageadgangen ved Vejdirektoratet er udnyttet.

Med venlig hilsen

Trine Buus Karlsen

Områdechef Byrum
Teknik og Miljø
Aarhus Kommune

Bilag

Bilag 1, Endeligt vejretsbilag - Oversigt over hvilke ejendomme, der tildeles vej-ret til de private fællesveje

¹² Byrådsmøde den 22. juni 2022, dagsordenpunkt 19.