



13. august 2026

Side 1 af 8

Ejendommens matr.nr.: 2 an, Vejlby By, Ellevang
Adresse: Mosevej 57, 8240 Risskov
Vedrørende: Landzonetilladelse til midlertidigt vandbehandlingsanlæg ved Egå renseanlæg (Landzone)

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

LANDZONETILLADELSE

Aarhus Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til midlertidigt vandbehandlingsanlæg på matr.nr. 2 an, Vejlby By, Ellevang, beliggende Mosevej 57, 8240 Risskov.

Tilladelsen er givet på baggrund af fremsendt ansøgning og tegningsmateriale, modtaget den 30. juni 2026

En landzonetilladelse bortfalder, hvis ikke den er udnyttet inden 5 år.

Byggearbejdet må ikke påbegyndes inden klagefristen for landzonetilladelsen er udløbet og byggetilladelse foreligger. Under "Sagens videre forløb", kan du se nærmere om klagefrister og om hvordan du søger om byggetilladelse.

Tilladelsen omfatter

Etablering af et midlertidigt vandbehandlingsanlæg i perioden fra den 1. september 2027 til den 1. marts 2028.

Anlægget består af en 16,5 meter lang lastbiltrailer med ultrafiltreringsanlæg (UF), en fortank på 30 m³, en mellemtank på 30 m³, et RO-anlæg (omvendt osmose) i en 40-fods container, et EDI-anlæg i en 40-fods container, en aflufter i en 40-fods container samt et anlæg til pH-justering i en 10-fods container.

De enkelte moduler forbindes med slanger, og der opstilles efter behov mindre pumpemoduler mellem modulerne.

Anlægget etableres med en maksimal højde på 4,5 meter. Der udlægges køreplader på hele anlægsarealet. Efter udløb af den midlertidige periode fjernes anlægget og kørepladerne.

Byggeri
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon: 89 40 22 13
www.aarhus.dk/byggeri

Sag:
S2026-41669

Sagsbehandler:
Bent Sørensen

Telefontid 9.30-11.30
Ekspeditionstid 9.30-15.00



13. august 2026

Side 2 af 8



Figur 1 - Anlægget etableres indenfor det markerede felt

Til ansøgningen hører projektbeskrivelse – denne er vedlagt afgørelsen.

Vilkår og forudsætninger

Det er en forudsætning for afgørelsen at:

- der ansøges om byggetilladelse

Faktiske forhold

Ejendommen

Ejendommen er en **ikke** landbrugsnoteret ejendom på 7,2 ha.

BBR-oplysninger

I henhold til kommunens byggesagsarkiv og BBR-registret, er der på ejendommen noteret følgende bygninger:

- Bygning nr. 1: Anden bygning til energiproduktion og forsyning
- Bygning nr. 2: Bygning til vandforsyning
- Bygning nr. 3: Bygning til vandforsyning
- Bygning nr. 4: Anden bygning til energiproduktion og forsyning



- Bygning nr. 6: Anden bygning til energiproduktion og forsyning
- Bygning nr. 7: Udhus
- Bygning nr. 8: Udhus
- Bygning nr. 9: Udhus
- Bygning nr. 10: Udhus
- Bygning nr. 11: Udhus
- Bygning nr. 12: Bygning til håndtering af affald og spildevand
- Bygning nr. 13: Bygning til håndtering af affald og spildevand

13. august 2026

Side 3 af 8

Bygge- og beskyttelseslinjer

Skovbyggelinje

Byggeriet er beliggende indenfor skovbyggelinjen. De ansøgte bygninger ligger ca. 100 meter fra skovbrynet, og længere væk fra skoven, end 125 meter.

Åbeskyttelseslinje

Aarhus Kommune, Natur og Miljø har 3. august 2026 meddelt dispensation til midlertidig opstilling af mobilt vandrensningsanlæg indenfor åbeskyttelseslinjen til Egå. Tilladelsens vilkår skal efterkommes.

Natura 2000 og Naturbeskyttelse

Natura 2000

Aarhus Kommune vurderer, at byggearbejdet ikke vil have væsentlig indvirkning på dyre- og planteliv, herunder at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse, eller rastoområder for særligt beskyttede arter jf. habitatsbekendtgørelsen.

Anlægget er placeret fjernt fra et § 3-område.

Plangrundlag

Zonestatus

Ejendommen er beliggende i landzone.



Lokalplan

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 381, Renseanlæg i Vejlbys Enge.

13. august 2026

Side 4 af 8

Det ansøgte vurderes at være i overensstemmelse med lokalplanen.

Kommuneplan

Ejendommen er beliggende indenfor kommuneplanens rammeområde 150813TA.

Det fremgår af kommuneplanramme 150813TA, at områdets anvendelse er fastlagt til tekniske anlæg. Anlægget skal fastholdes i landzone.

Området er i Kommuneplan 2025 kortlagt som landskabstype - Dallandskab. I dallandskabet skal den karakteristiske terrænform og de visuelle sammenhænge på langs og på tværs af dalen bevares, beskyttes og styrkes.

Ejendommen er også omfattet af:

1. Potentielle økologiske forbindelser, hvor det fremgår, at i områder udpeget til potentielle økologiske forbindelser skal brudte natur-sammenhænge som udgangspunkt genoprettes ved at etablere ny natur, der kan fremme den fri bevægelse af arter.
2. Grønt Danmarkskort, hvor det fremgår, at i områder inden for Grønt Danmarkskort, skal der arbejdes med at styrke sammenhæng mellem naturområder, og herunder skal områder med høj naturværdi prioriteres.
3. Renseanlæg, hvor det fremgår, at ved placering af renseanlæg og ved udlæg af arealer til boligformål samt ved ændring af arealanvendelse skal der sikres afstand mellem renseanlæg og beboelse, så der ikke opstår lugt-, støj- eller andre forureningsgener. Som udgangspunkt for vurderingen af afstanden mellem renseanlæg og forureningsfølsom bebyggelse mv. anvendes en afstand på 100 m.
4. Blå-grønne forbindelser, hvor det fremgår at planlægning i de blå-grønne forbindelser skal medvirke til at sikre større visuel og fysisk forbundethed mellem eksisterende og potentielle områder med grønt, vand, natur, rekreative ruter og opholdsmuligheder, fritidsfaciliteter mv. Planlægningen skal tage udgangspunkt i de landskabelige træk og videreføre naturgivne sammenhænge.



5. Inden for de udpegede blå-grønne forbindelser skal klimatilpasning foretages med synligt vand og grønt med fokus på synergieffekter, for eksempel inden for natur, friluftsliv, rekreative forbindelser, sundhed og CO₂-reduktion. Valget af klimatilpasningsløsning med merværdi skal ske med udgangspunkt i udfordringer og potentialer det pågældende sted.
6. Friluftsområder, potentielle, hvor det fremgår, at områder udpeget som '*potentielle friluftsområder*' skal overvejende anvendes til almene, rekreative friluftsmål.
Inden for de potentielle friluftsområder skal prioriteres funktioner, der bidrager til at styrke områdets rekreative karakter såsom skov, søområder, ekstensivt dyrkede områder, naturområder mv.
7. Blå-grønt netværk, hvor det fremgår, at i det blå-grønne netværk skal der prioriteres naturbaserede anvendelser og løsninger, som samtænker interesser inden for natur, grundvandsbeskyttelse, klimatilpasning og friluftsliv med udgangspunkt i de landskabelige hensyn.
Der skal skabes sammenhængende områder og tilgængelighed for dyr, planter samt friluftsliv understøttes og forbedres på tværs af by og landområder.

13. august 2026

Side 5 af 8

Besigtigelse

Vi har ikke foretaget besigtigelse. Vurdering er foretaget på baggrund af projektmateriale, ansøgers oplysninger og luftfotos fra forskellige perioder.

Naboorientering

Der er ikke foretaget naboorientering, jf. Planlovens § 35, stk. 4, idet kommunen har skønnet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne. Der henvises til planlovens § 35, stk. 5.

Begrundelse for afgørelsen

I vurderingen har vi særligt lagt vægt på, at etablering af vandbehandlingsanlægget ikke strider mod de overordnede hensyn, som planloven skal sikre, idet placeringen er indenfor lokalplanområdet, og placeret i delområde 1.

Vi har herudover lagt vægt på, at vandbehandlingsanlægget er af midlertidig karakter.



Ligeledes har vi lagt vægt på, at det ansøgte er i overensstemmelse med de planmæssige interesser, som fremgår af Kommuneplan 2025 for Aarhus Kommune, idet rammeområdet er fastlagt til tekniske anlæg.

13. august 2026

Side 6 af 8

Samlet er det derfor vores vurdering, at placeringen og omfanget af vandbehandlingsanlægget er hensigtsmæssige.

Retsregler

Aarhus kommune har truffet afgørelse og meddelt landzonetilladelse efter planlovens § 35.

Hovedformålet med planlovens zonedeling er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land. Sigtet er at forbeholde landzonen til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabs- og naturværdier samtidig med, at egentlig byudvikling sker, hvor planlægningen åbner mulighed for det.

Opførelse af ny bolig/erhverv i landzone fører til byspredning og det er i strid med formålet for loven.

Planlov

Lov 388 af den 6. juni 1991 om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024.

Kommuneplan

Kommuneplan 2025 for Aarhus Kommune.

Lokalplan

Lokalplan nr. 381, vedtaget den 14-06-1989, Renseanlæg i Vejlbj Enge.

Sagens videre forløb

Byggetilladelse

Det ansøgte kræver byggetilladelse.

Ansøgning om byggetilladelse skal ske via Byg og miljø på <https://www.bygogmiljoe.dk/>.



Du skal vælge ansøgningstype "Landbrug, industri og lagerbygninger i en etage" og vedlægge følgende:

- Situationsplan
- Plantegning
- Snittegning
- Facadetegning

13. august 2026

Side 7 af 8

Byggeriet må ikke påbegyndes inden byggetilladelse foreligger.

Klagefrist

Vi vil ved annoncering offentliggøre, at landzonetilladelsen er givet. Annonceringen forventes at finde sted den 14-08-2026.

Der kan klages til Planklagenævnet over, at landzonetilladelsen er givet. Klagefristen er 4 uger regnet fra annonceringen.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, det vil sige dagen efter den 11-09-2026.

Hvis der klages, vil du blive orienteret. I så fald må landzonetilladelsen ikke udnyttes, før klagesagen er afgjort.

Med venlig hilsen

Bent Sørensen
Byggesagsbehandler

Landzonetilladelsen meddeles på baggrund af følgende

- Projektbeskrivelse, modtaget den 30-06-2026, vores id. D2026-257607
- Dokumenterne er vedhæftet tilladelsen.*

Vedlagt

- Klagevejledning: Planloven og Miljøbeskyttelsesloven.



KLAGEVEJLEDNING

13. august 2026

Side 8 af 8

PLANLOVEN

FORHOLD, DER KAN PÅKLAGES

Som hovedregel kan kun retlige spørgsmål påklages.

Du kan for eksempel klage over en afgørelse, hvis du mener, at kommunen har fejlførtolket loven eller ikke har overholdt procedure- og kompetence-reglerne. Du kan derimod ikke klage over skønsmæssige afgørelser.

Afgørelser i forbindelse med byggeri m.v., der kræver landzonetilladelse, kan dog også påklages med hensyn til skønsmæssige afgørelser.

HVEM KAN KLAGE

Klage kan indsendes af alle, der har en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald.

KLAGEFRIST

Klagefristen er 4 uger fra den dato, du har modtaget afgørelsen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra annoncerens dato.

KLAGEMYNDIGHED

Planklagenævnet er klagemyndighed. Du klager via Klageportalen, som du finder på kpo.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID/Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når der klages, skal der betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyret skal betales med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du inden udløbet af klagefristen sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

DOMSTOLSPRØVELSE

Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra annoncerens dato.

MILJØBESKYTTELSESLOVEN

FORHOLD, DER KAN PÅKLAGES

Afgørelser om tilslutningstilladelse til parkeringspladser med mere end 20 parkeringspladser.

HVEM KAN KLAGE

De klageberettigede er:

- ansøgeren,
- enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald,
- Sundhedsstyrelsen, og

- visse lokale og landsdækkende foreninger, der har natur og miljø som hovedformål, jf. § 98 - 100 i miljøbeskyttelsesloven.

KLAGEMYNDIGHED

Du kan klage over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. miljøbeskyttelsesloven § 91.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, via Klageportalen. I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Aarhus Kommune, Teknik og Miljø. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se evt. betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder, til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

KLAGEFRIST

Klagefristen udløber 4 uger fra den dato, hvor afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside, regnes klagefristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Klagefristen udløber derfor den 11. september 2026

DOMSTOLSPRØVELSE

Aarhus Kommunes afgørelse kan indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden seks måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort eller meddelt til dig, jf. miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1.

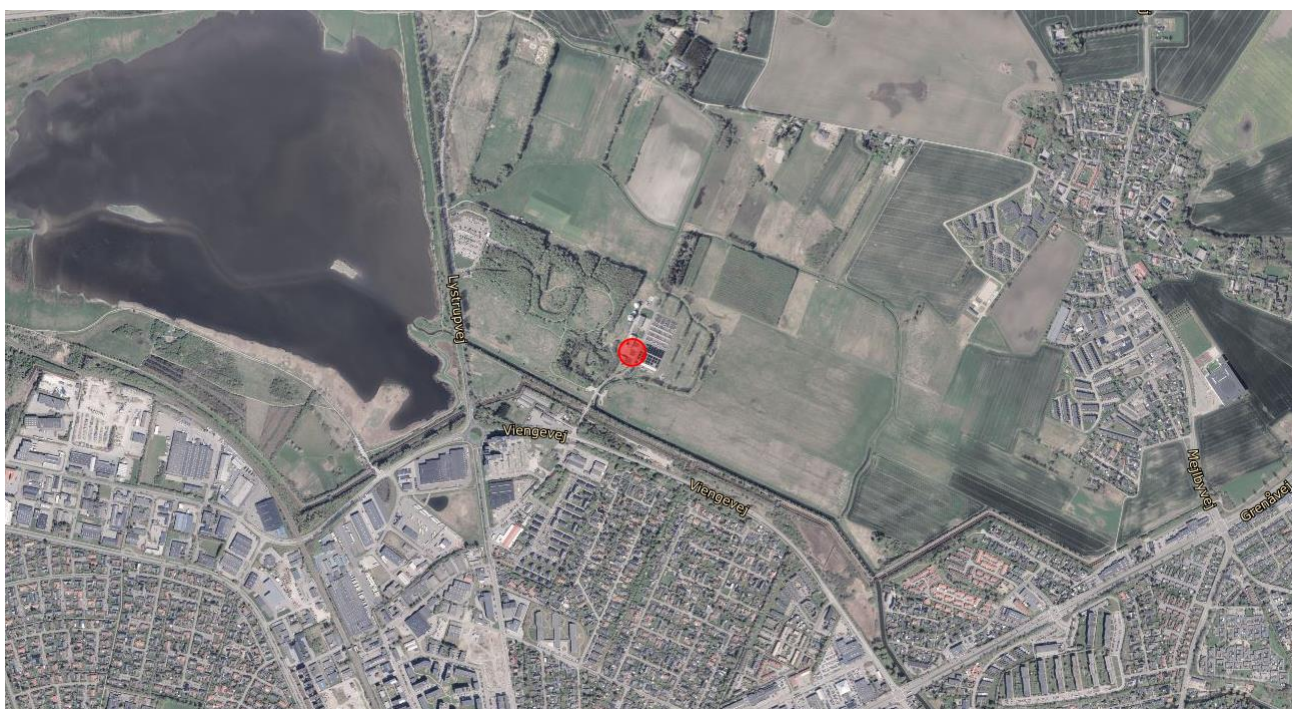
NOVEMBER 2022

Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand
Att: Landzone

18. juni 2026

Ansøgning om landzonetilladelse til etablering af midlertidig vandrensningsanlæg

På vegne af Kredsløb A/S ansøges der om landzonetilladelse jf. Planlovens §35 stk. 1 til etablering af et midlertidig vandrensningsanlæg i fra 01.09.2027 til 01.03.2028 på matr.nr. 2an Vejlbj By, Ellevang, beliggende Mosevej 57, 8240 Risskov, som jf. Planlovens §35 stk. 1 kræver landzonetilladelse.



Figur 1: Oversigtskort over placering af vandrensningsanlæg.

Baggrund

Kredsløb etablerer et nyt varmelager i Lisbjerg Energipark til facilitering af de eksisterende produktionsanlæg for afkobling af den direkte afhængighed mellem varmeproduktion og varmekonsum.

Varmelageret vil have et nettovolumen på 100.000 m³, og der er derfor behov for i alt 100.000 m³ ny fjernvarmevand (betegnes i denne beskrivelse som spædevand) til opfyldning af varmelageret. Med den reservekapacitet, der i dag er i Kredsløbs eksisterende vandbehandlingsanlæg/spædevandssystemer, som er designet til at erstatte systemets løbende vandtab, ville det tage et - to år at fylde akkumulerings-tankene.

Efter nærmere vurderinger har Kredsløb besluttet at reducere opfyldningstiden ved at supplere med et midlertidigt vandbehandlingsanlæg. Kredsløb har vurderet forskellige vandressourcer.

Det bedste alternativ er, at oparbejde spædevandet ud fra rensat spildevand fra Aarhus Vands Renseanlæg i Egå. Her er den tilstrækkelige vandmængde til rådighed, og Kredsløbs store transmissionsledninger forløber umiddelbart tæt på Egå Renseanlæg. Det oparbejdede spædevand skal pumpes ind i transmissionssystemets returledning, der anvendes som transportledning til Lisbjerg, hvor der udtages en tilsvarende mængde fjernvarmevand, som anvendes til opfyldning af akkumulerings-tankene. Der er truffet aftale med Aarhus Vand om henholdsvis levering af rensat spildevand og modtagelse af evt. rejekt fra vandbehandlingsanlægget.

Nærværende ansøgning omfatter derfor etablering af et midlertidigt vandbehandlingsanlæg, der på basis af rensat spildevand kan oprense vandet til kvalitetskravene gælden for fjernvarmevandet i Kredsløbs transmissionssystem. Vandrensingsanlægget skal opstilles på Egå Renseanlæg, Mosevej 57, 8240 Ris-skov.

Det oprensede spædevand skal pumpes ind i transmissionssystemets returledning ved Egå Renseanlæg, transporteres i fjernvarmeledningerne til Lisbjerg, hvor det aftappes og fyldes på akkumulerings-tankene.

Placering og udformning

Anlægget opstilles ved Egå Renseanlæg. Anlæggets præcise opstilling afhænger af den konkrete leverandør, men det opstilles inden for byggefelt på ca. 850 m², som vist på Figur 2.



Figur 2: Oversigtskort over byggefelt til placering af vandrensningsanlæg

Kredsløb har i samarbejde med Teknologisk Institut foretaget vurderinger og laboratorietests på, om det med kendt teknologi er muligt at oprense spildevandet til den nødvendige spædevandskvalitet. På baggrund af deres vurderinger og laboratorieforsøg er Veolia (en potentiel leverandør) fremkommet med et forslag til udlæg af et anlæg, der kan løse opgaven.

Det samlede anlæg kommer til at bestå af:

- 16,5 meter lastbiltrailer indeholdende UF (ultrafiltreringsanlæg)
- 30 m³ fortank
- 30 m³ mellemtank
- RO anlæg i 40 fods container (omvendt osmose anlæg)
- EDI anlæg i 40 fods container
- Aflufter i 40 fods container
- pH justering i 10 fods container
- Diverse slanger mellem modulerne og nogle steder pumpemoduler opstillet mellem modulerne.

Det samlede anlæg etableres med en maksimal højde på 4,5 meter.

Derudover udlægges der køreplader på hele arealet.

Håndtering af kemikalier, antiscalant og ammoniak vil ske i lukkede tætte containere, hvor evt. spild vil kunne opsamles.

Bindinger

Kommuneplanramme

Det ansøgte område er beliggende indenfor kommuneplanens rammeområde 150813TA i Aarhus Kommuneplan 2025. Kommuneplanrammen fastsætter områdets anvendelse til tekniske anlæg, og området skal fastholdes i landzone. Derudover er der fastsat en maksimal bygningshøjde på 12,5 meter. Det ansøgte vurderes at være i overensstemmelse med rammen.

Lokalplan

Egå Renseanlæg er omfattet af Lokalplan nr. 381 Renseanlæg i Vejlbj Enge. Området til placering af vandrensningsanlægget ønskes placeret i lokalplanens delområde I. I henhold til lokalplanens §3 stk. 2 må delområde I kun anvendes til etablering af renseanlæggets bygninger, tanke og hertil knyttede bygværker. Et vandrensningsanlæg vurderes at være i overensstemmelse med anvendelsesbestemmelse.

I henhold til lokalplanens §6 stk. 2 og 3 må kun der kun opføres bebyggelse med tilknytning til renseanlægget (mandskabsfaciliteter, kontor, maskinbygninger, tanke og lignende). Intet punkt af en bygning eller et bygværk (bortset fra evt. skorsten) må være højere end 12,5 meter over terræn målt i forhold til eksisterende eller ét i forbindelse med byggemodningen reguleret terræn eller ét i henhold til bygningsreglementet fastlagt niveauplan. Vandrensningsanlægget etableres med en maksimal højde på 4,5 meter. Det ansøgte er derfor i overensstemmelse med lokalplanens § 6.

Oversvømmelse og erosion

Området er beliggende i et område, der i Aarhus Kommuneplan 2025 er udpeget som et område, hvor der er risiko for oversvømmelse fra ekstremregn. I henhold til kommuneplanens retningslinjer herfor, skal planlægningen i eksisterende rammebelagte områder, der er truet af oversvømmelse fra ekstremregn, foretages ud fra konkret viden om oversvømmelsesrisiko, konsekvenser og behov for afværgeforanstaltninger både inden for planområdet og i tilgrænsende områder. Områderne skal disponeres, så ekstremregn kan håndteres hensigtsmæssigt inden for planområdet. Under hensyn til landskabet og terrænet i området skal planlægningen som udgangspunkt sikre få og større regnvandsbassiner. Anlæg til håndtering af hverdagsregn- og/eller ekstremregn bør placeres på oversvømmelsestruede arealer, og hvor landskabet i forvejen danner strømningsveje. Anlæggene udformes, så de bidrager til den rekreative, biologiske og æstetiske værdi af arealet.

Anlægget er ikke sårbart i forhold til evt. oversvømmelse. Evt. sårbare komponenter som eltavler og pumper vil blive placeret løftet over terræn på midlertidige fundamenter. Håndtering og opbevaring af kemikalier vil ske inde i lukkede container, så risiko for udslip til omgivelserne vil kunne begrænses. Slangere og andet udstyr som står på terræn vil ikke tage skade af oversvømmelse og sikres ikke specielt.

Økologisk forbindelse

Området er også beliggende i et område, der i Aarhus Kommuneplan 2025 er udpeget som økologisk forbindelse. I henhold til kommuneplanens retningslinje skal brudte natursammenhænge i områder udpeget til potentielle økologiske forbindelser som udgangspunkt genoprettes ved at etablere ny natur, der kan fremme den fri bevægelse af arter. Der skal som udgangspunkt ikke etableres barriereskabende anlæg inden for de potentielle økologiske forbindelser som for eksempel infrastrukturanlæg eller andre tekniske anlæg.

Etablering af en vandrensningsanlæg med placering i nærhed af et renseanlæg vurderes ikke at bryde natursammenhænge eller skabe en barriere, da det etableres med tæt nærhed til eksisterende renseanlæg og indkørselsvej til renseanlægget.

Kystnærhedszonen

Vandrensningsanlægget ønskes placeret ca. 2,3 km vest og nordvest for kysten ved Aarhus Bugt og er derfor placeret inden for kystnærhedszonen i henhold til planlovens §5a.

I henhold til Planlovens § 5a, skal landzoneadministrationen inden for kystnærhedszonen varetage hensynet til at friholde det åbne land og selve kystområderne for bebyggelser og anlæg. Dette for at de åbne kyster fortsat kan udgøre en væsentlig naturværdi og landskabelig værdi.

I henhold til retningslinjer for kystnærhedszonen i Aarhus Kommuneplan 2025 skal byggeri i kystnærhedszonen placeres og udformes, så det tager størst muligt hensyn til landskab og natur herunder særligt hensyn til kystlandskabet, så det fremstår med mindst mulig visuel gene for kystlandskabet. Den konkrete placering, materialevalg, højde og volumen skal indgå i en samlet arkitektonisk vurdering, der har til formål at tilpasse projektet i tilpas grad, så de visuelle gener er små, og så den arkitektoniske værdi er høj.

I henhold til Aarhus Kommunes Baggrundsrapport om landskabet i Aarhus er området beliggende i område 5, Egådalen. Område 5 er vurderet karakteristisk og er et fladt, lavtliggende ekstensivt dyrket område med mange tekniske anlæg og mange hegn. Området er visuelt en smule uroligt og støjende. Områdets er vurderet i dårlig tilstand. Inden for område 5 findes der flere områder, der er udpeget som værdifulde sammenhængende landskaber, men området omkring Egå Renseanlæg vurderes at være visuelt uroligt. I Aarhus Kommuneplan er området omkring Egå renseanlæg ikke omfattet af landskabelige udpegninger.

Det samlede vandrensningsanlæg etableres i tilknytning til eksisterende bebyggelse på Egå renseanlæg, som har bygninger og anlæg, der er højere end vandrensningsanlægget. Derudover er der træer og bevoksning lige øst for vandrensningsanlægget og flere steder mellem kysten og vandrensningsanlægget, og det vil derfor ikke kunne ses fra kysten. Det medfører tilsammen, at vandrensningsanlægget vil fremstå med en lav synlighed i landskabet.

Støjbelastet areal

I henhold til Aarhus Kommuneplan 2025 er området udpeget som støjbelastet areal. Da der ikke ansøges om støjfølsom anvendelse, vurderes det, at der ikke er nogen konflikter.

Skovbyggelinje

Vandrensningsanlægget er omfattet af en skovbyggelinje fra en mindre skov vest for Egå Renseanlæg, der er fredskov. I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 17, må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 m fra skov. Jf. Naturbeskyttelsesloven § 17 stk. 2 nr. 5 gælder forbuddet ikke, hvis der er meddelt landzonetilladelse efter Planlovens §35 stk. 1. Det følger af retspraksis, at hensynene til natur og landskab, som er formålet i Naturbeskyttelseslovens §17, generelt varetages ved administrationen af landzonebestemmelserne. I disse tilfælde vil en opførelse af byggeri mv. ikke kræve en dispensation fra skovbyggelinjen.

Åbeskyttelseslinjen

Vandrensningsanlægget ligger ca. 110 meter nord for Ny Egå, og det ligger derfor inden for åbeskyttelseslinjen i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 16 stk. Jf. Naturbeskyttelsesloven §16 stk. 1 må der ikke

placeres bebyggelse, campingvogne og lignende eller foretages beplantning eller ændringer i terrænet inden for en afstand af 150 m fra og de vandløb, der er registreret med en beskyttelseslinje i henhold til den tidligere lovgivning. Det ansøgt kræver derfor, at der opnås dispensation fra Naturbeskyttelseslovens §16 stk. 2. Der ansøges separat om dispensation fra Naturbeskyttelsesloven §16. stk. 1.