



27. november 2024

## TEKNIK OG MILJØ

Byrum  
Aarhus Kommune

*Dette brev er fremsendt til dig som «type» af matrikel nr. «matnr» «ejerlav» beliggende «beliggenhed»*

### Afgørelse – Rødkærvej ændrer status til privat fællesvej

#### Indledning

Vi skriver til dig, fordi Aarhus Kommune har truffet afgørelse om at omklassificere Rødkærvej til privat fællesvej.

Kort fortalt betyder omklassificeringen, at du og de øvrige grundejere langs vejen fremover har ansvaret for vedligehold, renholdelse og vintervedligeholdelse af vejen. Vi har samlet det, der er værd at vide om omklassificeringen på vores hjemmeside – læs [her](#)<sup>1</sup>.

Nedenfor følger Aarhus Kommunes afgørelse, hvor du bl.a. kan læse begrundelsen for, at Rødkærvej omklassificeres til privat fællesvej, ligesom du også kan orientere dig om sagens videre forløb.

#### Afgørelsen

Du meddeles hermed, at Rødkærvej omklassificeres fra offentlig vej til privat fællesvej med virkning fra

**10. februar 2025**

Din ejendom tildeles vejret til vejen. Vejretten sikrer, at den til enhver tid værende ejer af ejendommen, har ret til at benytte vejen som færdselsareal for at komme til og fra ejendommen og/eller benytte den aftalebestemte færdselsret.

Det betyder samtidig, at det er Lov om private fællesveje, som danner den lovmæssige ramme for de forpligtelser, du som vejberettiget er underlagt.

---

<sup>1</sup> <https://www.aarhus.dk/borger/bolig-byggeri-og-miljoe/for-grundejere/omklassificering-af-offentlige-veje-til-private-faellesveje/>

#### Trafik og Vejdrift

Karen Blixens Boulevard 7  
8220 Brabrand

[www.aarhus.dk/omklassificering](http://www.aarhus.dk/omklassificering)  
[omklassificering@mtm.aarhus.dk](mailto:omklassificering@mtm.aarhus.dk)

Sagsnr. GEO-2022-503322  
Sagsbehandler: Mette Bjørn



27. november 2024

## Regelgrundlaget

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Lov om offentlige veje mv. § 15 samt §§ 124-128 (LBK nr. 435 af 24. april 2024)

## Sagsfremstilling og begrundelse

Aarhus Byråd besluttede i marts 2017 at igangsætte et projekt om omklassificering af offentlige veje til private fællesveje.

Baggrunden herfor, var et politisk ønske om at sikre grundejere ens vilkår på veje med trafikale fællestræk.

Byrådet fastlagde samtidig de kriterier, der er afgørende for, om en vej kommer i betragtning til omklassificering.

Kriterierne er defineret, som hvilke veje, der ikke kan omklassificeres:

- Trafikvejnettet, som er det overordnede sammenhængende vejnet i Aarhus Kommune, der fremgår af hovedstrukturen i kommuneplanen
- Veje med busruter. Der skal dog foretages en konkret vurdering, da der kan være undtagelser på særlige steder.
- Veje, der ikke er trafikveje, men udgør en væsentlig færdselsåre med gennemkørende trafik i det lokale vejnet. Dog undtages veje, der er stamveje i et lukket område.
- Veje, der kan udgøre en vigtig omkørselsrute, hvis det nærliggende trafikvejnet bliver utilgængeligt.

Veje, som kommer i betragtning til en omklassificering er veje, som falder uden for disse kriterier. Det kan være veje, som overvejende betjener de tilgrænsende ejendomme, fx blinde veje, stamveje i et lukket område eller veje, som ville kunne lukkes uden trafikale og adgangsmæssige konsekvenser.

Kriterierne i deres helhed kan findes [her](#)<sup>2</sup>.

I marts 2019 blev det offentliggjort på kommunens hjemmeside, at Rødkærvej påtænkes omklassificeret fra offentlig vej til privat fællesvej.

Inden afgørelsen om omklassificering er truffet, er der udarbejdet en foreløbig og endelig tilstandsrapport, som dokumenterer vejens fysiske tilstand i forbindelse med omklassificeringen. Rapporterne er grundejernes sikkerhed for, at de overtager en vej i god og forsvarlig stand. God og forsvarlig stand tolkes i "Vejledning i lov om offentlige veje", som en teknisk restlevetid på

---

<sup>2</sup> <https://www.aarhus.dk/media/70557/kriterier-for-harmonisering-af-vejnettet.pdf>



mindst 25%<sup>3</sup>. Aarhus Byråd har besluttet at veje, skal have en restlevetid på minimum 50% ved overdragelsen.

27. november 2024

#### Tidligere fremsendte dokumenter

Herunder finder du en oversigt over de dokumenter, som har været fremsendt til de berørte grundejere på vejen.

Marts 2019	Orienteringsbrev til de berørte grundejere, herunder dig eller daværende ejer om, at vejstrækningen påtænkes omklassificeret fra offentlig vej til privat fællesvej.
Januar 2024	Udsendelse af partshøringsbrev til de berørte grundejere, herunder dig eller daværende ejer med den foreløbige tilstandsrapport. Partshøringen gav mulighed for at komme med bemærkninger.

#### Høringssvar

De enkelte høringssvar er gennemgået og indgår som en del af grundlaget for den endelige afgørelse om omklassificering.

Høringssvarene gennemgås nedenfor i anonymiseret og tematiseret form.

#### **Emne**

Fremtidig vedligeholdelsesforpligtelse af rendestensbrønde med tilhørende stikledninger

#### **Aarhus Kommunes bemærkninger**

Rendestensbrønde med tilhørende stikledninger (frem til hovedledningen) er en del af vejens udstyr. Efter omklassificeringen til privat fællesvej er ansvaret for vej og tilhørende udstyr overdraget til de vedligeholdelsesforpligtigede grundejere og reguleres herefter efter privatvejslovens bestemmelser.

Aarhus Kommune anvender de retningslinjer, der er udviklet af Vejdirektoratet for tilstandsvurdering af veje, der skal omklassificeres, og giver herudover som ovenfor anført grundejerne en væsentligt større sikkerhed ved at kræve en restlevetid på 50%. De specifikke krav findes i "*Samlet vejledning i lov om offentlige veje*" samt i "*Vejledning til tilstandsrapport, Transportministeren*".

Som det fremgår af "*Samlet vejledning i lov om offentlige veje*" side 94 er formålet med tilstandsrapporten, at dokumentere, at vejen med udstyr vil være i god og forsvarlig stand som privat fællesvej på overdragelsestidspunktet. I almindelighed skal vejens elementer – slidlag, belægning, vejkasse, vejafvandingsystem, vejbelysning, afmærkning m.m. – have en forventet restlevetid på en fjerdedel af anlægsselementets tekniske levetid. Som det også understreges i vejledningen. Som det også fremgår af vejledningen, er det dog

<sup>3</sup> Vejledning i lov offentlige veje s. 94, [Rapport \(vejdirektoratet.dk\)](https://www.vejdirektoratet.dk)



27. november 2024

ikke muligt for alle typer vejelementer at tale om en forventet restlevetid. I "Vejledning til tilstandsrapport, Transportministeren" er der derfor angivet andre måder at sikre borgerne imod, at de straks efter overdragelsen pålægges at udbedre det pågældende vejelement.

Retningslinjerne for håndtering af elementer til vejafvandning fremgår af vejledningen side 6 samt Bilag 4.1 til 4.3. Her af fremgår det at vejbrønde skal være oprenset før nedklassificeringen, hvorefter der i bilag 4.1 til 4.3 er fastsat de krav til elementernes tilstand, som med rimelighed kan betragtes at repræsentere 25 % reglen. Kravene er minimumskrav, hvis vejen skal kunne nedklassificeres. Af bilagene fremgår det således at afvandingselementerne tilstand vurderes i forhold til følgende kategorier: a) God, som ny b) Mindre god, men funktionsduelig c) Dårlig, ikke funktionsduelig. For tilstand a) og b) gælder at afvandingselementerne enkeltvis og samlet kan sikre en tilstrækkelig afvandning af overfladearealer i forhold til normale nedbørsmængder, (ofte sat til 140 l/s/ha), og en tilstrækkelig afdræning af vejens bærelag, til at sikre en tilstrækkelige bæreevne af vejen.

Hvis det i forbindelse med udarbejdelsen af tilstandsrapporten er konstateret at tilstanden af elementerne kan placeret i kategori a) eller b), er elementerne vurderet egnet til nedklassificering uanset at der ikke findes beregningsmodeller for restlevetiden og Aarhus Kommune derfor ikke kan sætte eksakte år på den forventede restlevetid.

Fordi en vurdering foregår visuelt og kan give anledning til bekymring, har Aarhus Byråd besluttet, at Aarhus Kommune indestår for rendestensbrøndenes funktionsduelighed i 5 år efter overdragelsen.

Når kommunen rydder sne cykelstien langs Gammel Viborgvej bliver sneen skovlet ind på fortovet ved nr. 85, hvor grundejeren har forpligtelsen

Afdelingen for vinterbekæmpelse oplyser, at der ved snerydning altid skræbes fra midten af vejen ud mod rabat. Udfordringen på Gammel Viborgvej er, at der er et smalt fortov med kun en række fliser. Der er en cykelsti mellem kørebane og fortov, og der er yderligere midterheller på kørebane.

Det betyder, at når den smalle kørebane skræbes for sne vil der i situationer med meget snefald blive lagt sne ind på cykelstien, som betyder at en del sne fra cykelstien skubbes videre ind på fortovet. Når der er så meget sne at cykelsti og fortov i praksis bliver til en fællessti hvor fortovsdelen bliver begravet i sne fra kørebane og cykelsti forventes fortovet i praksis ikke ryddet for sne i fuld bredde.



27. november 2024

### Beslutningsgrundlaget

Rødkærvej er en vej, som overvejende betjener de tilgrænsende ejendomme. Rødkærvej er en blind vej, hvorfor hverken permanent eller midlertidig omlægning af trafik, ville kunne generere mere gennemkørende trafik.

Vejen lever dermed op til de trafikale kriterier, Byrådet har fastlagt, da:

- Vejene ikke er en del af det overordnede sammenhængende vejnet
- Vejene ikke vurderes at udføre en væsentlig færdselsåre med gennemkørende trafik i det lokale vejnet
- Vejene ikke vurderes at udgøre en vigtig omkørselsrute, hvis det nærliggende trafikvejnet bliver utilgængeligt
- Vejene betjener ikke busser i rute

Derfor omklassificeres Rødkærvej

### Vejens tilstand

De indkomne bemærkninger til den foreløbige tilstandsrapport er gennemgået og indarbejdet i den endelige tilstandsrapport i det omfang de vurderes at have betydning iht. gældende vejledning for udarbejdelse af tilstandsrapporter.

[Klik her og find de endelige tilstandsrapporter for Rødkærvej på listen over veje offentliggjort i 2019.](#)

Den endelige tilstandsrapport viser, at den beregnede restlevetid for vejenes elementer er 54,48%, hvilket er mere end de 50%, som Aarhus Byråd har fastsat som forudsætning for omklassificering af veje til private fællesveje.

Aarhus Byråd har for at imødegå grundejeres potentielle usikkerhed om vejafvandings tilstand og restlevetid besluttet, at kommunen indestår for tilstanden af rendestensbrønde og stikledninger i en periode på 5 år fra overdragelsesdatoen.

Med hensyn til afvanding, kan stikledninger være tilknyttet underførte drænrør. Evt. drænrør som ligger under vejen er at sidestille med vandløb efter vandløbsloven og her vil Aarhus Kommune også fremadrettet være ansvarlig for drift og vedligehold.

### Tildeling af vejret

En vejret sikrer, at den til enhver tid værende ejer af ejendommen, har ret til at benytte vejen som færdselsareal for at komme til og fra ejendommen

Udgangspunktet er, at en ejendom tildeles vejret når:

1. Ejendommen anvender eller kan anvende den hermed omklassificerede strækning for at komme til og fra ejendommen
2. Ejendommen grænser op til den hermed omklassificerede strækning



### 3. Ejendommen benytter en aftalebestemte færdselsret

27. november 2024

Medmindre der efter en konkret vurdering findes saglige grunde til at fravige dette udgangspunkt, tildeles ejendommen vejret.

Af medsendte **bilag 1** fremgår de ejendomme, som med denne afgørelse, er tildelt vejret til den omklassificerede vej.

#### **Betydning for dig som grundejer**

For private fællesveje beliggende i landzone gælder privatvejslovens afsnit II. Heraf følger, at det er de vejberettigede, der i fællesskab skal vedligeholde vejen. Vedligeholdelsesforpligtelsen, gælder ligeledes vinterbekæmpelse og renhold, samt evt. grønne arealer set i forhold til trafikens art og omfang.

Ved uenighed om vedligeholdelse af en privat fællesvej på landet kan en vejberettiget anmode kommunen om at afholde et vejsyn. Du kan læse mere grundejerforpligtelser i vedlagte **bilag 2**.

#### Vejejer

Vejarealet ejes af Aarhus Kommune

For god ordens skyld gør Aarhus Kommune opmærksom på, at en vejejer ingen forpligtelser har i forhold til vedligehold, vintervedligeholdelse og renholdelse af vejen.

#### Vinterbekæmpelse vinteren 2024/2025

Henset til den igangværende sæson for vinterbekæmpelse, fortsætter Aarhus Kommune uændret med snerydning og saltspredning på den omklassificerede vejstrækning indtil den 31. marts 2025.

#### **Klagevejledning**

Klage over denne afgørelse kan ske til Vejdirektoratet, Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V, tlf.: 7244 3333. Du kan klage over retlige spørgsmål.

Klagefristen er 4 uger fra den dag denne afgørelse er meddelt dig.

Klagen kan indsendes via Vejdirektoratets elektroniske klageblanket på [borger.dk](http://borger.dk) således: Gå ind på borger.dk – Samfund og rettigheder – Klagemuligheder – Klagemuligheder i Danmark – Klag til Vejdirektoratet over afgørelser på vejområdet.

Eventuelt søgsmål skal være anlagt senest 6 måneder efter Vejdirektoratets afgørelse. Afgørelsen kan ikke indbringes for domstole, før klageadgangen ved Vejdirektoratet er udnyttet



27. november 2024

Hvis du har spørgsmål, er du altid velkommen til at kontakte os ved at skrive til [omklassificering@mtm.aarhus.dk](mailto:omklassificering@mtm.aarhus.dk).

Med venlig hilsen

Trine Buus Karlsen

Områdechef Byrum  
Teknik og Miljø  
Aarhus Kommune

**Bilag**

1. Oversigt over hvilke ejendomme, der tildeles vejret til den private fællesvej
2. Uddybende information, bl.a. grundejerforpligtelser, vejlav m.m.