

Rådmandsmøder 2022-2025 (Rådmandsmøde)

10-06-2025 11:00 - 13:00

Rådmandens kontor, vær. 436

Information: Lotte har afbud.
Martin er referent.

Indhold

Kategori - Til godkendelse

Punkt 1: Dagsorden.....	1
Punkt 2: Referat	1
Punkt 3: To års status på rusmiddelhandleplanen (10 min).....	1
Punkt 4: Byrådsgodkendelse om anlægsbevilling til fem nye botilbud med 66 pladser (15 min).....	2

Kategori - Faste orienteringspunkter

Punkt 5: Orientering fra magistraten (5 min).....	3
Punkt 6: Orientering fra udvalget (5 min).....	3
Punkt 7: Bordet rundt (5 min).....	4
Referat.....	5
Overblik: Noter.....	7
Overblik: Delte kommentarer.....	8

Punkt 1: Dagsorden

.

Punkt 2: Referat

.

Punkt 3: To års status på rusmiddelhandleplanen (10 min)

.

Indstilling til rådmanden

10.06.2025 – 10 minutter

2 års-status Sociale Forhold og Beskæftigelses rusmiddelhandleplan

INDLEDNING

Indstillingen orienterer om 2 års-status på MSBs rusmiddelhandleplan. Alle tiltag i handleplanen er implementeret og fortsætter med skærpet fokus på særlige målgrupper, da udviklingen fortsat er alvorlig og stigende. MSB kobler sig på nye tiltag aftalt med Østjyllands politi og følger kommende nationale tiltag. Finansiering af en ekstra forebyggelseskonsulent ophører ved udgangen af 2025, og derfor skal det drøftes, om forebyggelsesindsatsen skal fortsætte på nuværende niveau, og der skal afsøges muligheder for finansiering fra 2026.

INDSTILLING

Det indstilles,

1. at rådmanden tager status for implementering og videre arbejde med initiativerne i handleplanen til efterretning.
2. at det drøftes, hvorvidt forebyggelsesindsatsen skal fortsætte, og der skal afsøges finansieringsmuligheder til indsatsen fra 2026.

SAGSFREMSTILLING

Rusmiddelhandleplanen i MSB, der har særlig fokus på risikobilledet relateret til unge og opioider, blev lanceret i juni 2023. Alle tiltag i handleplanen er siden blevet gennemført. Heraf kan nævnes:

- Informationsmøder målrettet forældre til elever på bl.a. ungdomsuddannelser, informationsindsatser målrettet forældre i udsatte boligområder samt opkvalificering af frontmedarbejdere i og udenfor Aarhus Kommune og blandt samarbejdspartnere. Dertil er der udviklet undervisningsmaterialer, U18-rus hjemmeside og bidrag til debatten på området.
- Med ansættelse af en ekstra forebyggelseskonsulent (et årsværk) frem til udgangen af 2025, har det, ud over at have tilført flere ressourcer til ovennævnte forebyggelsestiltag, også været muligt at øge indsatsen med fremskudte tilbud i form af motiverende samtaler og brobygning af unge til behandling fra f.eks. ungdomsuddannelser.
- Etablering af styrket behandlingsindsats til unge under 18 år, der ud over socialfaglig rusmiddelbehandling i Ungecenter Social og Fællesskaber, har behov for medicinsk behandling for et opioidmisbrug i Rusmiddelcenter Aarhus.
- Etablering af fleksibel indsats til de mest udsatte borgere i opioidmisbrug, der i perioder kan få en fremskudt indsats, så de kan fastholde rusmiddelbehandling.
- Etablering af udvidet rusmiddelindsats til opioidafhængige 18-30-årige, der nu har mulighed for at indgå i en ugentlig samtale i gruppeforløb med andre unge i supplement til deres øvrige rusmiddelbehandling.
- Rusmiddelcenter Aarhus har desuden etableret en særskilt indgang målrettet unge, så de undgår at træffe ældre borgere i misbrugsmiljøet, når de kommer

Indstilling til rådmanden

10.06.2025 – 10 minutter

til behandling, da det viste sig at være en barriere for at unge kom i
behandling.

RESSOURCER

MSB fastholder alle etablerede tiltag i handleplanen, der er finansiering til, og skærper
desuden fokus på udvalgte målgrupper i forhold til såvel forebyggelse og behandling.
Der skal dog være opmærksomhed på, at finansieringen af den ekstra
forebyggelseskonsulentstilling ophører ved udgangen af 2025, hvorefter man i mindre
grad vil kunne prioritere drift og udvikling af forebyggelsestiltag og brobygning af
unge til behandling med mindre, det besluttes at tilføje ekstra ressourcer til området.

KOMMUNIKATION

MSB er i relevant omfang i dialog med Børn og Unge, Sundhed og Omsorg samt
Østjyllands Politi og andre relevante samarbejdspartnere.

VIDERE PROCES

Foruden tiltagene foranlediget af handleplanen har MSB aftalt yderligere tiltag i
forhold til opioider/hårde stoffer i samarbejde med Østjyllands Politi. Det drejer sig om
en beredskabsplan, videreudvikling af bekymringsskrivelse og eventuelt en
kampagne. MSB kobler sig desuden på tiltag foranlediget af Regeringens Udspil
Ungdom uden opioider, efterhånden som de lanceres og udmøntes.

Se en nærmere beskrivelse af status på handleplan, baggrund for skærpet fokus på
udvalgte målgrupper samt yderligere tiltag i vedlagte bilag.

KOORDINERET MED

Driftsområdet Unge, Job og Uddannelse og Driftsområdet Job, Sundhed og Ydelse.

BILAG

Bilag 1: 2 års-status på Sociale Forhold og Beskæftigelses rusmiddelhandleplan

Fagligt Sekretariat/Sociale Forhold og Beskæftigelse

26. maj 2025

Sagsbehandler: Line Vindal Mikkelsen

Tlf.: 87133488

E-post: mvli@aarhus.dk

To-årsstatus rusmiddelhandleplan

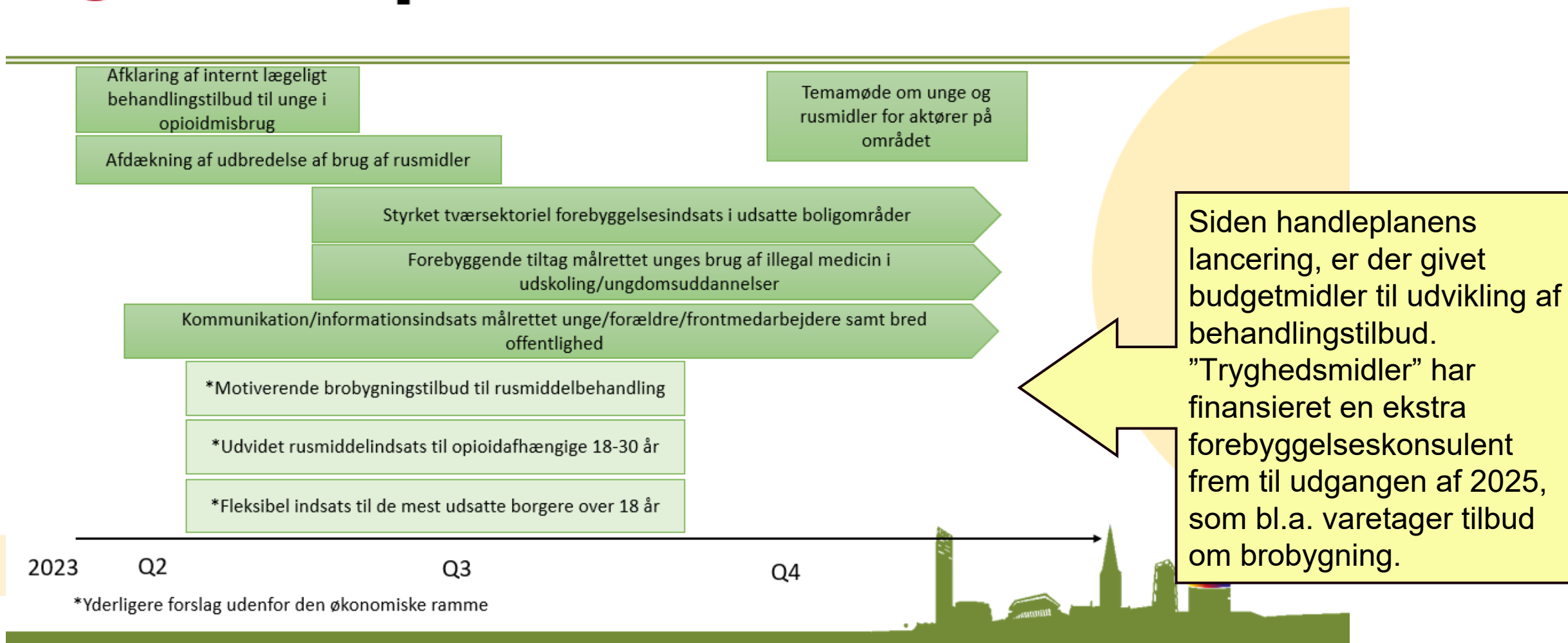
Udbredelse af opioider, indsatser og videre tiltag

Kort status

- Sociale Forhold og Beskæftigelse (MSB) igangsatte med rusmiddelhandleplanen fra 2023 tiltag, der målretter sig unge og illegale rusmidler bredt, men har særlig fokus på et relativt nyt risikobillede relateret til unges forbrug af illegale opioider. Alle tiltag i handleplanen er implementeret.
- Udviklingen af unge med opioidafhængighed er fortsat bekymrende og stigende.
- MSB fortsætter med initiativerne fra handleplanen – nu også med en skærpet fokus på særlige målgrupper.
- MSB kobler sig desuden på nye tiltag aftalt med Østjyllands Politi og følger kommende nationale tiltag.
- Der var afsat midler frem til udgangen af 2025 til at udvikle og implementere ekstra forebyggelsesinitiativer. Den fremtidige finansiering er ikke afklaret.

Initiativer i Rusmiddelhandleplanen 2023

● Handleplan rusmiddelområdet



Opioiders udbredelse - *nedslag*

Data vedr. forbrug

Undersøgelse fra Rockwoolfonden ift. brugen af opioider blandt 15-19-årige afdækker sammenhængen mellem unge, der prøver opioider, sammenlignet med unge, der prøver andre stoffer som hash og kokain. De kan bl.a. karakteriseres ved:

- De minder i højere grad om unge, der ikke tager stoffer
- Lige udbredt blandt piger og drenge, hvor flest drenge ellers prøver andre stoffer
- Prøver opioider i en tidligere alder

Ungeprofilundersøgelsen 2024/25:

I Aarhus har vi kun sammenlignelige data for STX-elever fra undersøgelsen i 2022/23.

Andelen af unge STX-elever, der svarer, at de har prøvet "morfin- eller morfinlignende præparater, herunder Tramadol" er steget fra 1,3% i 2022/23 til 2,4% i 2024/25*.

*Blandt elever, der har svaret "ja" til at have prøvet andre stoffer end hash

Data vedr. behandling

Unge 18-29 år i behandling i Rusmiddelcenter Aarhus

4. kvartal 2024: 71 borgere. Heraf var 16 kvinder.

1. kvartal 2025: 81 borgere. Heraf var 15 kvinder.

4 unge u. 18 år har været i medicinsk behandling for opioidmisbrug siden januar 2024.

Data fra Center for Rusmiddelforskning viser en stigning i antallet af unge 15-25 årige, der angiver at have brugt opioider i måneden op til indskrivning i rusmiddelbehandling. 9,4% i 2021 til 18,7% frem til maj 2025.

Status- forebyggelse

- **Kommunikations- og informationsindsats**

- Etablering af hjemmeside vedr. rusmiddelindsats til unge under 18 år i Aarhus Kommune samt udarbejdelse tryksager til brug ved infoarrangementer.
- Bred mediedækning (via bl.a. rådmand, forebyggelseskonsulent på ungeområdet og afdelingsleder fra Rusmiddelcenter Aarhus samt besøg af Justitsministeren).

- **Forebyggende tiltag målrettet unges brug af illegale rusmidler**

- Ansættelse af ekstra forebyggelseskonsulent (et årsværk) frem til udgangen af 2025.
- Etablering af bl.a. virtuelle infomøder for forældre til unge. Forældre inviteres ifm. studiestart på bl.a. ungdomsuddannelser.
- Infomøder til frontmedarbejdere i og udenfor kommunen. Løbende interesse - *udbydes ad hoc*.
- Forebyggelsesindsatser målrettet unge, herunder undervisningsmaterialer er suppleret med information om opioider.

- **Forebyggelsesindsats udsatte boligområder**

- Der har været afholdt infomøder i syv udsatte boligområder i samarbejde med lokale indsatser. Begrænset fremmøde – *så konceptet nytænkes*.

Status - *rusmiddelbehandling*

- **Styrkelse af behandlingsindsats til unge under 18 år i opioidmisbrug**
Samarbejdet om de unge med behov for medicinsk behandling for opioidmisbrug er godt etableret, men færre unge end forventet har søgt behandling. Rusmiddelbehandlere og forebyggelseskonsulenter skal sammen undersøge, hvad der skal til at få flere unge i behandling - *der videreudvikles på indsatsen*.
- **Fleksibel indsats for de mest udsatte borgere med opioidmisbrug**
Tilbuddet er i drift og har løbende haft ca. 12-13 borgere i indsatsen. Medvirker til, at de kan opstarte/fastholde behandling.
- **Udvidet rusmiddelindsats til opioidafhængige 18-30 år**
Som supplement til behandlingsforløb får unge mellem 18-30 år nu tilbudt en ekstra ugentlig samtale i gruppeforløb med jævnaldrende i samme situation. Gode evalueringer.
- **Motiverende brobygning af unge til behandlingsindsatser**
Forebyggelseskonsulent kan komme ud og møde unge med rusmiddelproblematik på f.eks. en ungdomsuddannelse og motivere og bygge bro til kommunale behandlingstilbud. Det er vigtigt, da beslutning om at gå i behandling er forbundet med ambivalens hos den unge.
- **Principper for samarbejde om borgere med rusmiddelproblematikker i MSB**
Implementering af principper i alle driftsområder i MSB. Der er bl.a. fokus på, hvordan medarbejdere går i dialog med borgere om rusmidler og hjælper borgere videre til behandlingsindsatser ved behov - *implementering pågår*.

Her kan vi styrke indsatsen

Omfanget af udviklingen af nedenstående tiltag vil afhænge af fremtidig finansiering

- Fokus på de "stille piger", da forbrug af opioider fordeler sig ligeligt imellem kønnene. Der er dog færre piger, der opsøger behandling. Der ses en tendens til, at også piger, som ellers klarer sig godt, kan tage opioider for at "klare presset".
- Arbejde mere med fremskudt forebyggelsesindsats i udsatte boligområder, så man nemmere kan komme i dialog med unge og forældre om rusmidlernes farlighed og motivere til behandling.
- Indsatser målrettet 9. klasse, 10. klasse og ungdomsuddannelser, da unge er relativt yngre, når de prøver opioider end andre stoffer.
- Klæde frontmedarbejdere på til at gå i dialog med unge om rusmidler, tidlig opsporing og til at hjælpe unge videre til behandlingstilbud ved behov.
- Gå i dialog med unge over 18 år om, hvad der har været udslagsgivende for, at de har søgt behandling, og hvad der ville have fået dem tidligere i behandling. Fx via fokusgruppeinterview i samarbejde mellem Rusmiddelcenter Aarhus og forebyggelseskonsulenter.
- Digitale muligheder ift. vejledning om rusmiddelbrug og behandling. – Spredte viden om eksisterende tilbud.
- Etablering af ungepanel, der kan give input til tilrettelæggelse af rusmiddelforebyggende indsatser.

Målgrupper der skal være skærpet opmærksomhed på

Samlet set er der målgrupper, som MSB i endnu højere grad vil søge at nå i rusmiddelindsatser:

- **Unge (og forældre) med anden etnisk baggrund**
- **De "stille piger" på bl.a. ungdomsuddannelser**
- **Helt unge 15 -18 år**



Videre arbejde med tiltag i handleplanen

MSB arbejder videre med alle etablerede tiltag fra handleplan samt videreudvikling af tiltag med skærpet fokus på udvalgte målgrupper. Udviklingen følges og indsatser justeres herefter.

Såvel forebyggelses- som behandlingstiltag, der er blevet etableret i forbindelse med handleplanen kan driftes med de ressourcer, der er tilført, som behovet aktuelt er.

Opmærksomhed

Der skal være opmærksomhed på, at finansieringen af den ekstra forebyggelseskonsulentstilling ophører ved udgangen af 2025, hvorefter man i mindre grad vil kunne prioritere drift og udvikling af forebyggelsestiltag og brobygning af unge til behandling, med mindre der tilføres ekstra ressourcer til området.

Øvrige initiativer på vej...

I samarbejde med Østjyllands Politi, ØJP

MSB og ØJP vil samarbejde om:

- Samarbejde om **beredskabsmodel** for opsøgende gadeindsats. Målet er at MSB og ØJP kan være på gaden sammen under festugen.
- **Supplerende kampagne til national kampagne** mod opioider, i det omfang det er relevant.
- Videreudvikling af **bekymringsskrivelse** til forældre vedr. unge, der gentagende gange træffes af politiet i situationer med opioider.

Regeringens handleplan *Ungdom uden opioider*

MSB kobler sig på tiltag efterhånden som de lanceres, herunder:

- Støtte til kommunale indsatser, der styrker den sundhedsfaglige og sociale stofmisbrugsbehandling til børn og unge. Kriterierne endnu ukendte.
- Forebyggelseskampagne
- Styrket substitutions- og abstinensbehandling (nationalt kompetencecenter)
- Afledte konsekvenser af strammere lovgivning. F.eks. i forhold til både rusmiddelforebyggelse og kriminalpræventive indsatser.



**SOCIALE FORHOLD
OG BESKÆFTIGELSE**
Aarhus Kommune



Punkt 4: Byrådsgodkendelse om anlægsbevilling til fem nye botilbud med 66 pladser (15 min)

.

Indstilling til rådmanden

3. juni 2025 - 15 minutter

Rådmandsindstilling til Byrådsindstilling om anlægsbevilling til fem nye botilbud med 66 boliger

INDLEDNING

Botilbudskapaciteten på det sociale område skal samlet udvides med 450 pladser frem mod 2035. Aarhus Kommune har i 2024 modtaget lånetilsagn til 60 service-lovsboliger i fem nye tilbud til forventet ibrugtagning senest med udgangen af 2026. Vedlagte indstilling anmoder byrådet om anlægsbevilling til boligerne, der i processen er udvidet til 66 boliger og et internt lærings- og beskæftigelsestilbud (14 pladser). Der søges i byrådsindstillingen om anlægsbevilling på 136 mio. kr. afsat ved budget 2025 og tidligere budgetår.

INDSTILLING

Det indstilles,

1. at rådmanden godkender byrådsindstillingen med bilag

SAGSFREMSTILLING

Aarhus Kommune har modtaget lånetilsagn fra Social-, Bolig- og Ældreministeriet til at opføre 60 nye boliger på socialområdet for at etablere fem nye botilbud. Der-til ønskes yderligere seks boliger. Boligerne skal imødekomme et stigende behov for midlertidige og varige tilbud til voksne borgere med autisme-spektrumforstyr-relser, psykiske lidelser og tæt støttebehov. Boligerne etableres efter anbefaling fra Ekspertudvalget på socialområdet (Tranæsudvalget) som servicelovsboliger ef-ter §107 (midlertidige pladser) og §108 (varige pladser).

De 66 pladser fordeler sig på følgende driftsområder, lokaliteter og målgrupper:

Drift	Lokation	Målgruppe	Pladser
VJH	Vikingedalen (§107/108 SEL)	Botilbud til unge med autisme og ud-viklingshæmning + Solistboliger	12 + 2
UJU	Graham Bells Vej (§107 SEL)	Botilbud til borgere med autisme og isolationsudfordring	12
VJH	Graham Bells Vej (§107 SEL)	Botilbud til borgere med autisme og funktionsudfordring	12
UJU	Skejby Vænge 2 (§107 SEL)	Botilbud til borgere med autisme og an-den psykiatrisk lidelse	14
JUS	Trankærgårdsvej 31 (§ 107/108 SEL)	Kragelund 2, borgere med svære psy-kosociale vanskeligheder, selvskade og rusmiddel afhængighed	14



Indstilling til rådmanden

3. juni 2025 - 15 minutter

I byrådsindstillingen søges om anlægsbevilling til boligerne samt 14 nye dagtilbudspladser i Vikingedalen. Det tilstræbes, at boligerne, der er omfattet af lånetilsagnet, er færdige ultimo 2026.

Som det fremgår af bilag 2, har det dog vist sig, at ibrugtagning af tilbuddene kommer til at strække sig fra ultimo 2026 til midten af 2027. Der vil, i samarbejde med BA og Aarhus Ejendomme, blive taget kontakt til Indenrigsministeriet om ibrugtagningen og betydningen for lånetilsagnet.

RESSOURCER

Etableringen af de fem nye botilbud med tilsammen 66 pladser og 14 dagtilbudspladser i Vikingedalen vil samlet beløbe sig til 136 mio. kr. Der søges i byrådsindstillingen om anlægsbevilling afsat ved budget 2025 og tidligere budgetår.

KOMMUNIKATION

De respektive driftsområder i MSB er allerede inddraget i projekteringen af de nye tilbud og vil fortsat være inddraget frem mod ibrugtagning med udgangen af 2026 / medio 2027. Relevante brugerorganisationer er orienteret gennem høring på byrådsindstillingen og vil i forskelligt omfang blive inddraget i en del af projekteringsfasen. Der planlægges naboorientering på adresserne i efteråret 2025.

VIDERE PROCES

Når byrådsindstillingen er godkendt i MSB, går den til godkendelse i MTM. Herefter sendes den til BA. Den forventes behandlet på byrådsmøde den 27. august 2025.

KOORDINERET MED

Indstillingen er udarbejdet i et samarbejde mellem AAE og MSB.

BILAG

Bilag 1: Byrådsindstilling: Anlægsbevilling til fem nye botilbud med 66 boliger

Bilag 2: Notat om tidsplanen for de fem nye botilbud med 66 boliger

Bilag til anlægsbevillinger

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser (foreligger ikke endnu)

Bilag 2: Nøgletal for enhedspriser

Bilag 3: Udregninger af øgede bygningsudgifter

Bilag 4: Lokalisering af de 66 boliger

Bilag 5: Opsamling fra høring



Indstilling til rådmanden

3. juni 2025 - 15 minutter

FAS/MØB

27. maj 2025

Sagsbehandler: Viggo Munk

Tlf.: 51 57 59 77

E-post: vmu@aarhus.dk



Indstilling

Til Aarhus Byråd via Magistraten
Fra Teknik og Miljø samt Sociale Forhold og Beskæftigelse
Dato Dato for fremsendelse

Anlægsbevilling til fem nye botilbud med 66 boliger

1. Resume

Aarhus Kommune har modtaget lånetilsagn fra Social-, Bolig- og Ældreministeriet til at opføre 60 nye boliger på socialområdet. Dertil ønskes yderligere seks boliger for at etablere fem nye botilbud. Boligerne bidrager til at indfri målet om, at 80% af aarhusianere med behov for specialiserede døgntilbud senest i 2035 kan tilbydes plads i Aarhus Kommunes egne tilbud.

Boligerne skal imødekomme et stigende behov for midlertidige og varige tilbud til voksne borgere med autismespektrumforstyrrelser, psykiske lidelser og tæt støttebehov. Boligerne etableres efter anbefaling fra Ekspertudvalget på socialområdet (Tranæsudvalget), som servicelovsboliger efter §107 (midlertidige pladser) og §108 (varige pladser).

Indstillingen søger om anlægsbevilling til boligerne samt 14 nye dagtilbudspladser i Vikingedalen. Det tilstræbes, at boligerne, der er omfattet af lånetilsagnet, er færdige ultimo 2026 eller første halvår 2027.

2. Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) der meddeles en anlægsbevilling på 128,6 mio. kr. til flere nære botilbud i Aarhus Kommune finansieret som beskrevet i afsnit 6.

At 2) der meddeles en anlægsbevilling på 7,2 mio. kr. til flere dagtilbudspladser i Vikingedalen finansieret af reserven til lærings- og beskæftigelsespladser.

At 3) rådighedsbeløbene frigives med 60,4 mio. kr. i 2025 og 75,4 mio. kr. i 2026.

At 4) der på Skejby Vænge 2 udtages 16 studieboliger, som omlægges til 14 servicelovsboliger.

At 5) der gives en ekstra driftsbevilling til bygningsdrift på 2,4 mio. kr. til Aarhus Ejendomme, Teknik og Miljø fra og med 2027. Denne finansieres af Sociale Forhold og Beskæftigelse

3. Hvorfor fremsendes indstillingen?

Aarhus Kommune har modtaget lånetilsagn fra Social-, Bolig- og Ældreministeriet til at opføre 60 nye boliger på socialområdet. Dertil ønskes yderligere seks boliger for at etablere fem nye botilbud. For at sikre finansieringen hertil afsatte byrådet med Budgetforlig 2025 midler fra anlægssbufferen til at medfinansiere boligerne.

De 66 nye boliger bidrager til Aarhus Kommunes selvforsyningsstrategi på det specialiserede socialområde og målet om 80% selvforsyning. Boligerne bidrager samtidig til at sikre en større bredde i Aarhus Kommunes interne tilbud. Aarhus-borgere med psykisk lidelse eller handicap får bedre mulighed for at bo i Aarhus, tæt på familie, venner og netværk. Samtidig er der en økonomisk driftsfordel ved at etablere flere pladser internt i kommunen fremfor for at købe pladserne eksternt.

4. Hvilken værdi skabes for borgere og samfund?

Botilbuddene etableres i tilknytning til faglige driftsområder, hvor der allerede er opbygget faglige kompetencer for de specifikke målgrupper. Det betyder, at borgerne får en kvalificeret social- og sundhedsfaglig indsats.

Hvert tilbud tilpasses den enkelte målgruppes behov for støtte og pladser i byen, så der tages hensyn til borgernes behov for nærhed til lokalområde, indkøb og adgang til offentlig transport.

5. Hvad, hvem og hvordan?

De fem botilbud opføres med enten 12 eller 14 pladser. Fire af tilbuddene bliver til borgere med autisme i kombination med andre funktionsudfordringer, mens ét tilbud bliver til borgere med svære psykosociale vanskeligheder, selvskade og rusmiddelafhængighed.

Boligerne etableres i overensstemmelse med anbefalingerne fra Ekspertudvalget på socialområdet (Tranæsudvalget), som beskrevet i rapporten *"Anbefalinger til en bæredygtig faglig og økonomisk udvikling på socialområdet"*. Boligerne opføres som servicelovsboliger efter §107 (midlertidige pladser) og §108 (varige pladser).

Tabel 1: Placering, målgruppe og antal pladser

Placering	Målgruppe	Pladser
Trankærgårdsvej 31 (§§ 107/108)	Botilbud til borgere med svære psykosociale vanskeligheder, selvskade og rusmiddelafhængighed	14
Skejby Vænge 2 (§107)	Botilbud til borgere med autisme og anden psykiatrisk lidelse	14
Vikingedalen (§§107/108)	Botilbud til unge med autisme og udviklingshæmning	12 + 2 so-listboliger
Vikingedalen	Dagtilbud	14
Graham Bells Vej 4 (§107)	Botilbud til borgere med autisme og funktionsudfordring	12
Graham Bells Vej 4 (§107)	Botilbud til borgere med autisme og isolationsudfordring	12
Samlet		66

Størrelsen af tilbuddene er bestemt ud fra, hvad der driftsmæssigt giver mening i forhold til målgruppen. To tilbud etableres derfor med 14 pladser. På Skejby Vænge 2 hænger antallet af pladser også sammen med, hvad der bygningsmæssigt giver mening, da to eksisterende boligblokke ombygges. Det betyder også, at der anmodes om seks yderligere boliger, end de 60 boliger der er givet lånetilsagn på.

Udover de fem botilbud etableres to solistboliger, som er en del af det samlede projekt i Vikingedalen. Solistboligerne er til borgere med særlige behov, der kræver meget tæt støtte. Det er en type boliger med stor efterspørgsel, og som er billigere at drifte for kommunen selv.

De 66 boliger og tilhørende fællesarealer forventes at have et samlet bruttoareal på ca. 5.000 m². Alle botilbud på nær botilbuddet på Skejby Vænge 2 etableres som nybyggeri.

Der er i placeringen af botilbuddene taget hensyn til borgernes behov for nærhed til bymiljø, transportmuligheder, indkøb og mulighed for at indgå i et lokalsamfund, samt behov for skærmning eller større afstand til naboer. Det er tilstræbt at placere boligerne forskellige steder i Aarhus Kommune. Ligeledes er det tilstræbt at sikre samdrift.

Udbygningen i Vikingedalen giver eksempelvis gode muligheder for samdrift og fælles udnyttelse af personalefaciliteter med de eksisterende tilbud på matriklen. På Graham Bells Vej arbejdes der ligeledes med fælles udnyttelse af faciliteter mellem de to nye tilbud. I Skejby Vænge forventes tilbuddet at kunne spille sammen med ungemiljøet i området og bidrage til fællesskaber i det lokale fælleshus.

Dagtilbudspladser

Der etableres 14 nye dagtilbudspladser i Vikingedalen, så der samlet bliver 26 pladser. Det sker ved ombygning af den eksisterende administrationsbygning på adressen.

Omdannelse af studieboliger

På Skejby Vænge udtages to af ti boligblokke, som i dag anvendes til studieboliger. Hver boligblok indeholder otte toværelseslejligheder. Det betyder, at der samlet nedlægges 16 studieboliger, som i stedet omlægges til 14 service-ovspladser. Der gøres opmærksom på, at Skejby Vænge figurerer på Teknik og Miljø's salgsemneoversigt, som byrådet senest har tiltrådt i april 2023. Det er imidlertid vurderingen, at behovet for botilbudspladser på socialområdet vejer tungere end eventuelt salg af ejendommen.

Brugerinddragelse

De forskellige byggerier følges af en byggegruppe, hvor der indgår centerchef og afdelingsledere fra Sociale Forhold og Beskæftigelse med kendskab til målgrupperne. Dermed sikres det, at byggerierne tilpasses de faglige arbejdsgange og brugernes interesser, ønsker og krav.

Tidsplan

Det er Teknik og Miljø, Aarhus Ejendomme, som varetager bygherrefunktionen for de fem nye botilbud. Det er forventningen, at botilbuddene, der er omfattet af lånetilsagnet, står klar til ibrugtagning ultimo 2026 eller første halvår 2027.

Årsagen til, at de sidste boliger først er færdige i 2027 er, at der har været et stort forarbejde med at finde grunde til placering af boligerne, der ikke er omfattet af lokalplanpligt, og som kan nærme sig realisering af tidsplanen mest muligt. Der iværksættes henvendelse til Indenrigsministeriet om lånetilsagnet, da kravet i udgangspunktet er, at tilbuddene skulle kunne ibrugtages ultimo 2026.

6. Hvilke ressourcer kræves?

6.1 Anlægsudgifter og finansiering

Den samlede anlægsudgift til opførelsen af de 66 boliger og udvidelse af lærings- og beskæftigelsestilbuddet på Vikingedalen beløber sig til 135,8 mio. kr.

Udgiften til botilbuddene udgør 128,6 mio. kr. Prisen pr. m² er ca. 23.700 kr. for de tilbud, der er nybyg. Til sammenligning er prisen pr. m² på 23.620 kr. for nyt handi-captilbud i Mallings inkl. tillægsbevilling og 23.871 kr. for nyt plejehjem for udsatte.

Lærings- og beskæftigelsespladserne beløber sig til 7,2 mio. kr. Prisen pr. m² for dagtilbudspladserne er ca. 23.500 kr. Til sammenligning er prisen pr. m² for nye lærings- og beskæftigelsespladser i Mallings 23.767 kr.

Frigivelse af rådighedsbeløb og finansiering til de forskellige botilbud fremgår af tabel 2.

Tabel 2: Frigivelse af rådighedsbeløb og finansieringsgrundlag

Udgifter og finansiering (2025-priser, 1.000 kr)

Udgifter Botilbud				
Placeringer	2025	2026	2027	SUM
16 lejligheder på Skejby Vænge 2	16.000			16.000
Indfrielse af indtægtskrav Graham Bells Vej	6.657			6.657
Sum placeringer	22.657			22.657
Byggeri				
Trankærgårdsvej 31 - Etablering af 14 botilbud	2.068	16.240	5.379	23.688
Skejby Vænge 2 - Renovering af lejligheder til 14 botilbud og omdannelse af 2 lejligheder til serviceareal	3.300	6.600		9.900
Vikingedalen - etablering af 12 botilbudspladser	1.773	13.920	4.611	20.304
Vikingedalen 2 solistboliger	325	2.552	845	3.722
Graham Bells Vej - 2 * 12 botilbudspladser	3.295	25.877	8.571	37.743
Ekstra udgifter til nedrivning, etablering af ny vej Graham Bells Vej 4	731	5.743	1.902	8.377
Klimatiltag i byggeriet	196	1.543	511	2.250
Sum byggeri	11.689	72.475	21.820	105.984
Totaludgifter Botilbud	34.346	72.475	21.820	128.641
Finansiering Botilbud				
AB-24-253-011 Flere Nære botilbud				109.000
Midler på reserven til botilbud til voksne i MSB				9.014
Midler afsat til kontaktstedet				8.377
Aarhus Kommune Klimafond				2.250
Totalfinansiering Botilbud				128.641
Udgifter Lærings og Beskæftigelsespladser				
14 ekstra pladser på Vikingedalen	627	4.923	1.631	7.181
Finansiering Lærings og beskæftigelsespladser				
Midler på reserven til lærings- og beskæftigelsespladser i MSB				7.181
Totaludgifter	34.973	77.398	23.451	135.822
Totalfinansiering				135.822

*Ved Budget 2025 blev det besluttet at anvende 111 mio. kr. bestående af midler fra anlægsbufferen, reserven og restmidler fra anlægsmidler til MSB til 60 Boliger. Rent teknisk blev der kun overført 109 mio. kr. til bevillingen. Resten overføres fra reserven med denne indstilling.

Idet 16 studieboliger overtages, betales 16 mio. kr. fra projektet til at dække indtægtskrav i Aarhus Ejendomme.

Derudover opfyldes et indtægtskrav på 6,7 mio. kr. på Graham Bells Vej 4. Der er dertil udgifter til nedrivning og bortskaffelse på Graham Bells Vej 4, og tilsvarende merudgifter i Vikingedalen som følge af grundens beskaften-

hed og behov for etablering af en vej. De ekstra omkostninger prioriteres for projektet kan gennemføres efter tidsplanen.

Der vil i projektet blive arbejdet med klimavenligt byggeri, og projektet er en del af den portefølje, som indgår i det eksisterende klimafondsprojekt "klimavenligt byggeri" under Aarhus Ejendomme. Derfor er der støtte op til 2,25 mio. kr. fra den projektbevilling til dette anlæg. Midlerne afregnes mellem Aarhus Ejendomme, Teknik og Miljø og Klimafonden i Borgmesterens Afdeling i forbindelse med årets regnskabsafslutning og opfølgning på klimafonden.

I Budget 2025 blev der afsat 42 mio. kr. fra anlægsbufferen til opførelse af to nye botilbud. Samtidig blev der fundet restbeløb på anlægspuljer på 3,5 mio. kr. og fremrykket allerede afsatte midler på reserven til botilbud for 63,5 mio. kr.

Oprindeligt blev der afsat midler til 60 boliger. For at finansiere de fire ekstra boliger hentes der yderligere 5,3 mio. kr. på reserven til botilbud til voksne. Samtidig hentes der 3,7 mio. kr. til at finansiere de 2 solistboliger på Vikingedalen, så der samlet hentes 9,0 mio. kr. på reserven til botilbud til voksne.

8,4 mio. finansieres fra midler, der oprindeligt blev afsat til flytning af kontaktstedet i Sociale Forhold og Beskæftigelse. Siden er kontaktstedet lukket og midlerne prioriteres i stedet til dette formål.

Udgiften på 7,2 mio. kr. til lærings- og beskæftigelsespladserne finansieres ved midler på reserven afsat til formålet.

6.2 Driftsudgifter

De nye boliger indebærer forhøjede bygningsdriftsudgifter, da boligerne medfører et øget antal m², der skal driftes og vedligeholdes. Botilbuddene og tilhørende serviceareal øges med 4.813 m². På baggrund af 2024 forbrug er udgifterne til bygningsdrift pr. m² for botilbud på 501 kr. i 2025-priser inklusive løn til teknisk servicepersonale. Det betyder, at de nye botilbud vil koste 2,4 mio. kr. i bygningsdrift om året. Da dette er et resultat af et større behov for botilbud hos Sociale Forhold og Beskæftigelse bli-

ver omkostningerne finansieret herfra ved en overførsel af budget og ramme fra 2027.

De 14 nye lærings- og beskæftigelsespladser på Vikingedalen etableres i eksisterende bygninger anvendt af Sociale Forhold og Beskæftigelse og øger dermed ikke antal m2, der skal vedligeholdes.

6.3 Klima og bæredygtighed

Byggeriet vil leve op til den grænseværdi for tilladt klimapåvirkning, som Aarhus Kommune har fastlagt. På tidspunktet for opstart af byggeriet er grænseværdien svarende til Bygningsreglementets lavemissionsklasse.

7. Hvordan følges der op?

Projektet koordineres mellem Teknik og Miljø og Sociale Forhold og Beskæftigelse.

Der holdes jævnlige styregruppe- og arbejdsgruppemøder. Ca. 6 måneder efter ibrugtagning afholdes et evalueringsmøde.

Byrådet modtager anlægsregnskab for sagen et år efter aflevering af byggeriet.

Nicolaj Bang

/

Henrik Seiding

Anette Poulsen

/

Erik Kastrup-Hansen

Bilag

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag 2: Nøgletal for enhedspriser

Bilag 3: Udregning af øgede bygningsdriftsudgifter

Bilag 4: Lokalisering af de 66 boliger

Bilag 5: Opsamling på høringssvar på Byrådsindstilling

Anlægsbevilling til fem nye tilbud med 66 pladser

Tidligere beslutninger

Aarhus Byråd vedtog den 9. oktober 2024
"Budgetforlig 2025".

Punkt 4, Bilag 2: Bilag 1:
Byrådsindstilling
Anlægsbevilling til fem nye
botilbud med 66 boliger

Aarhus Ejendomme

Antal tegn: Klik her for at angive tekst.

Sagsbehandler: Mette Mærsk Clausen

Tlf.: 20 41 25 86



Bilag 2: Notat om tidsplanen for de fem nye botilbud med 66 boliger

28. maj 2025
Side 1 af 2

Baggrund

Aarhus Ejendomme (AAE) er bygherre på opførelse af fem nye botilbud med 66 boliger for Social Forhold og Beskæftigelse (MSB).

Det er forventningen, at de botilbud, der er omfattet af lånetilsagn fra Social-Bolig- og Ældreministeriet, står klar til ibrugtagning enten ultimo 2026 eller i første halvår 2027.

Kravet for lånetilsagnet er imidlertid, at boligerne i udgangspunktet skulle kunne ibrugtages ultimo 2026. Årsagen til, at de sidste boliger først er færdige i 2027 er, at der har været et stort forarbejde med at finde grunde til placering af boligerne, der ikke er omfattet af lokalplanpligt, og som kan nærme sig realisering af tidsplanen mest muligt. Der iværksætter på den baggrund en henvendelse til Indenrigsministeriet om lånetilsagnet.

Det følgende beskriver, hvorfor tidsplanen er, som den er.

Udbudsstrategi – der er valgt ét samlet udbud

Aarhus Ejendomme har forsøgt at sammensætte en udbudsstrategi, der tilgodeser de tidsmæssige krav om ønsket realisering ultimo 2026. Derfor gennemførte Aarhus Ejendomme tidligt i forløbet en uformel markedsdialog med potentielle bydere.

Med afsæt i denne dialog har Aarhus Ejendomme besluttet at samle alle fire botilbud, der skal opføres som nybyggeri, i ét samlet udbud som totalentreprise.

Hovedargumentet for at udbyde projektet samlet fremfor tre til fire separate totalentrepriser er, at det vurderes som den mest økonomisk fordelagtige løsning. Det giver mulighed for at udnytte synergier på tværs af projektet og dermed nedbringe det samlede tilbud.

Sekventiel tidsplan

Tidsplanen er tilrettelagt sekventielt med opdeling af botilbuddene efter lokation – både hvad angår projektering, opstart og aflevering. Dette er valgt for at:

- Udnytte synergier mellem projekterne
- Overføre erfaringer løbende
- Udjævne ressourceforbruget – både internt og eksternt

Samtidig er det et vigtigt middel til at sikre et licitationsresultat inden for budgettet. Projektet omfatter tre geografisk adskilte lokationer, fire forskellige in-

Teknik og Miljø

Aarhus Ejendomme
Aarhus Kommune

Forvaltningsstab Ejendomme

Bautavej 6
8210 Aarhus V

Direkte telefon: 20 41 25 86

Sagsbehandler:
Mette Mærsk Clausen



dretninger og anvender forskellige byggesystemer, hvilket samlet set øger kompleksiteten og stiller særlige krav til en realistisk tidsplan.

28. maj 2025
Side 2 af 2

Den nuværende hovedtidsplan med færdiggørelse af botilbuddene ultimo 2026 eller i første halvår 2027 er allerede komprimeret og ret ambitiøs. Det vurderes urealistisk, at alle boliger kan færdiggøres ved udgangen af 2026.

Status på udbudsfasen

I den igangværende udbudsfase har Aarhus Ejendomme modtaget flere formelle forespørgsler fra bydere om mulighed for forlængelse af tidsplanen. Dette må alt andet lige ses som et udtryk for, at tidsplanen er strammet til det maksimale – under hensyntagen til projektets omfang, kompleksitet og økonomiske rammer.

Indtil videre har det desværre også haft den konsekvens, at mindst én potentiel byder har valgt ikke at gå videre i processen.

Almene betingelser for totalentreprise i bygge- og anlægsvirksomhed

Ifølge de gældende standardaftaler for byggeri, hvor nærværende opgave følger ABT18, er der bestemmelser, som både indirekte og til dels direkte forpligter bygherren til at sikre, at projektet er realistisk – både tidsmæssigt og økonomisk. Bestemmelserne siger, at der bl.a. skal være klarhed over de ydelser og vilkår, som de bydende afgiver deres tilbud på. Herunder skal AAE som bygherre udarbejde en hovedtidsplan med afgørende tidsfrister, som indgår i udbudsmaterialet.

Vi må som bygherre ikke opstille tidsfrister – og sanktionsbelægge dem med dagbod – hvis de ikke er realistiske. Alternativt må vi som bygherre være villige til at betale en merpris for den forcering, der kræves for at nå en særlig stram tidsplan.

Projektet med de 66 boliger har imidlertid ikke en økonomi, der muliggør en ekstraordinært hurtig udførelse. Alligevel har AAE for at imødekomme tidsfristen fra lånetilsagnet valgt at fastholde tidsplanen over for de bydende. Det indebærer en økonomisk risiko, som vi skal være bevidste om, da det kan medføre nogle mere omkostningstunge tilbud.



Bilag 2 Nøgletal for enhedspriser

20. maj 2025

Side 1 af 1

Nøgletal			2025-priser		
Byggeri					
	Enhe- der	M² i alt	(kr.) Pris pr. m2	(t.kr.) Bruttoudgift i alt	(t.kr.) Nettoudgift i alt
Botilbud Trankærgårdsvej 31	14	1.101	21.513	23.688	23.688
Botilbud Skejby Vænge*	14	880	11.250	9.900	9.900
Botilbud Vikingedalen	12	944	21.513	20.304	20.304
Solistboliger Vikingedalen	2	157	23.662	3.722	3.722
Botilbud Graham Bells Vej	24	1.888	19.995	37.743	37.743
Ekstra udgifter til nedrivning og etablering af ny vej	-	-		8.377	8.377
Klimatiltag	-	-		2.250	2.250
Lærings- og beskæftigelsespladser	14	305	23.529	7.181	7.181
I alt, byggeri (a)	80	5.275	21.453	113.165	113.165
Grund					
		Byggerets- m²	(kr.) Udgift pr. byggerets-m²	(t.kr.) Bruttoudgift i alt/værdi af grund	(t.kr.) Netto- udgift i alt
Skejby Vænge*		880	18.182	16.000	16.000
Graham Bells Vej		1.888	3.527	6.657	6.657
I alt, grund (b)		2.768	8.187	22.657	22.657
Sum (a+b)	80	5.275	25.748	135.822	135.822

Teknik og Miljø

Fælles Stabe
Aarhus Kommune

Anlæg og Projektøkonomi

Bautavej 6
8210 Aarhus V

Direkte telefon: 20 59 81 63

Sagsbehandler:
Mads Knutsson Hansen

* På Skejby Vænge bliver byggerikvadratmeterprisen lav, mens byggeretsudgiften er høj i forhold til standardpriser. Dette skyldes at lejlighederne købes i en stand, der ikke kræver meget renovering, udover til etablering af servicearealer.



Bilag 3; Udregning af øgede bygningsdriftsudgifter til flere nære botilbud til MSB

8. april 2025
Side 1 af 5

Konklusion og overblik

De samlede forventede udgifter til bygningsdrift for de nye nære botilbud i MSB udgør 2,4 mio. kr. årligt. Udgifterne dækker både bygningsdrift og løn til vedligehold, beregnet ud fra kvadratmeterpriser og 2024-forbrug fra Aarhus Ejendomme. Dette overføres fra Sociale Forhold og Beskæftigelse til Aarhus Ejendomme, Teknik og Miljø.

Teknik og Miljø
Aarhus Ejendomme
Aarhus Kommune

Kvadratmeterpris i eksisterende botilbud

For at estimere udgifterne til botilbud er der trukket data for udgifter fra funktionsområderne vedrørende servicelovsboliger §§ 107/108 i Aarhus Ejendommens kontoplan. De omfattede botilbud kan ses i nedenstående tabel. Disse er matchet med et vedligeholdelsesareal fra MainManager.

Økonomi og kontrakttilsyn
Bautavej 6
8210 Aarhus V

Direkte telefon: 20 59 81 63

På Oddervej 249 er det vedligeholdelsesareal, der er tilknyttet Solgården og Sagagården i MainManager, anvendt, da der er flere funktioner på adressen. På Silkeborgvej 939 er det areal, der i MainManager er markeret som gartneri/hal/drivhus, fravalgt for at kunne anvende beboelsesarealet. På Graham Bells Vej 1 er der også flere funktioner. Her er det areal i MainManager, der er tilknyttet Graham Bells Vej 1B, Lyngå Kollegiet, anvendt.

Sagsbehandler:
Mads Knutsson Hansen

Kvadratmeterpriserne er udregnet på baggrund af disse arealer og giver en gennemsnitlig kvadratmeterpris på 421,07 kr. pr. kvadratmeter. Prisfremskrevet med rammefremskrivningsmodellen svarer det til 431,68 kr. pr. kvadratmeter.



8. april 2025

Side 2 af 5

Funktions- område nøgle	Funktions- område tekst	Profit- center nøgle	Profitcen- ter tekst	2024 For- brug JAN - 016 1 kr.	Vedligeholdel- sesareal	kvadratme- terpris	Bemærkning til vedligeholdelsesareal
053842-1- 001	Botilbud for personer med særlige sociale pro- blemer (ser- vice)	257514 5000	Havnega- de 22	1.666. 578	1.420	1.174	
053842-1- 001	Botilbud for personer med særlige sociale pro- blemer (ser- vice)	257514 6000	Malmøga- de 7	475.5 37	1.268	375	
053842-1- 001	Botilbud for personer med særlige sociale pro- blemer (ser- vice)	257518 2000	Gøteborg Allé 8	1.343. 365	1.711	785	
053842-1- 001	Botilbud for personer med særlige sociale pro- blemer (ser- vice)	257518 3000	Provste- bakken 30	478.4 05	1.524	314	
053850-1- 000	Botilbud til længereva- rende op- hold (servi- celovens § 108)	257515 9000	Trankær- gårdsvej 108	1.026. 975	2.599	395	
053850-1- 002	Længereva- rende botil- bud for per- soner med nedsat fy- sisk funkt	257513 7000	Oddervej 249	162.8 93	918	177	Solgården og Sagagården i MainManager
053850-1- 002	Længereva- rende botil- bud for per- soner med nedsat fy- sisk funkt	257515 4000	Silkeborg- vej	753.1 01	2.109	357	Minus gartneri/hal/drivhus i vedli- geholdelsesareal fra MainMana- ger



053850-1-002	Længerevarende botilbud for personer med nedsat fysisk funkt	2575166000	Nygårdsvej 1A	347.269	3.640	95	
053850-1-002	Længerevarende botilbud for personer med nedsat fysisk funkt	2575169000	Graham Bellsvej 1	139.902	1.292	108	Lyngåkollegiet, Graham Bells Vej 1B i MainManager
053850-1-002	Længerevarende botilbud for personer med nedsat fysisk funkt	2575172000	Hvilstedvej 16, Hvilsted	322.324	1.384	233	
053850-1-003	Længerevarende botilbud for personer med psykisk funktionsev	2575185000	Korsagervej 17-45	638.852	1.019	627	
053852-1-003	Midlertidigt botilbud for personer med nedsat psykisk funkti	2575114000	Provstebakken	481.234	2.318	208	
053852-1-003	Midlertidigt botilbud for personer med nedsat psykisk funkti	2575155000	Grønnegade	639.735	812	788	
053852-1-003	Midlertidigt botilbud for personer med nedsat psykisk funkti	2575181000	Skolebakken 17	724.185	1.175	616	
053852-1-003	Midlertidigt botilbud for personer med nedsat psykisk funkti	2575186000	Tuestenvej 2	1.185.666	1.477	803	

Lønudgifter:

Der vil også være lønudgifter forbundet med vedligehold af disse arealer. Dette udregnes ud fra 2024 udgifter til løn i Ejendomsdrift, delt med det samlede vedligeholdelsesareal. Prisfremskrevet med rammefremskrivningsmodellen for 2025 giver det 69 kr. pr. kvadratmeter.

8. april 2025

Side 4 af 5

			Regnskabsår 2024
			Forbrug JAN - 016 1 kr.
			Udgiftsbaseret
Profitcenter	U/I		DKK
2595110000 N1	U		6.345.061
2595120000 N2	U		6.213.250
2595130000 N3	U		5.380.748
2595140000 N4	U		8.475.090
2595210000 S1	U		8.559.936
2595220000 S2	U		4.610.107
2595230000 S3	U		7.986.434
2595240000 S4	U		9.116.668
2595310000 Ø1	U		6.468.465
2595320000 Ø2	U		-2.317.573
2595330000 Ø3	U		6.674.378
2595410000 V1	U		8.001.678
2595420000 V2	U		6.224.340
2595430000 V3	U		10.967.154
2595440000 V4	U		7.689.084
			100.394.820

Vedligeholdelsesareal i ejendomsdrift [m²] 1.518.075

Lønudgift pr. vedligeholdelsesareal 66,1

Lønfremskrivning til 2025 69,0

Udregning af samlede forventede udgifter

Lejlighederne på Skejbo er 55 kvadratmeter, mens de øvrige botilbud antages at have en størrelse på 65 kvadratmeter samt et tillæg på 21 % serviceareal. Det giver et samlet areal på 4.813 kvadratmeter. Dette areal ganges med den samlede kvadratmeterpris for bygningsdrift og lønudgifter, som udgør 500,7 kr. pr. kvadratmeter. Den samlede forventede udgift til bygningsdrift udgør dermed 2,4 mio. kr.

Samlede forventede bygninftsdriftsudgifter i 2025-priser	
m ² pris for både løn og bygningsdriftsudgifter i 2025 priser	500,7
Totalpris 2025-priser	2.409.619



Sociale Forhold og Beskæftigelse overfører dette budget til Aarhus Ejendomme, Teknik og Miljø.

8. april 2025
 Side 5 af 5

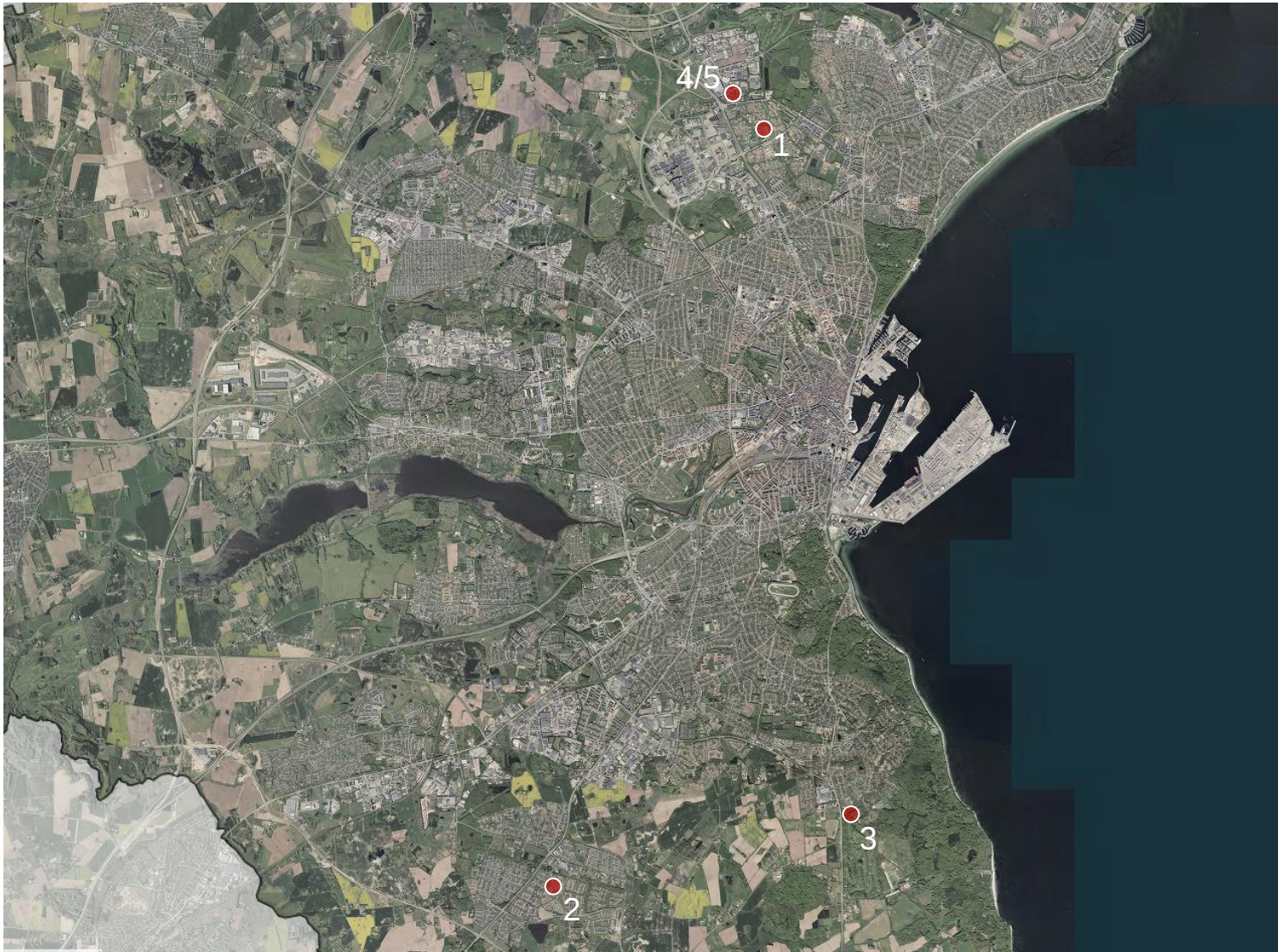
Aarhus Ejendommens interne afregning af 16 mio. kr. salgsindtægt på Skejby Vænge

Projektet for de 66 nye boliger til Sociale Forhold og Beskæftigelse betaler 16 mio. kr. for at omdanne 16 ungdomsboliger på Skejby Vænge til 14 serviceboliger med tilhørende serviceareal. De forventede bygningsdriftsudgifter herfor udgør 440.616 kr., der er indeholdt i den samlede forventede udgift på 2,4 mio. kr., som MSB overfører.

Aarhus Ejendomme har et tabt provenu fra lejeindtægter på Skejby Vænge for 418.835 kr., der opstår fra tabet af eksisterende lejeindtægter fratrasket Aarhus Ejendommens eksisterende bygningsdriftsudgifter, som frafalder når MSB overtager anvendelsen af bygningerne. Provenutabet dækkes af en omvendt kapitalisering over 30 år af 8,2 mio. kr. fra salgsindtægten. Dermed er der 7,8 mio. kr. tilbage af salgsindtægten fra Skejby Vænge. Denne bruges til at nedskrive indtægtskravet på salg af ejendomme.

Salgsprovenu Skejby Vænge	16.000.000
Kapitalisering til at dække 418.235 i tabt provenu fra lejeindtægter	- 8.200.690
Nedskrivning af indtægtskrav på salg af ejendomme	- 7.799.310
Sum	0

Lokalisering af de 64 boliger



1: Skejby Vænge 2, 8200 Aarhus N
- Renovering, 14 boliger

2: Trankærgårdsvej 31,
8310 Tranbjerg
- Nybyggeri, 14 boliger

3: Oddervej 249, 8270 Højbjerg
- Nybyggeri, 12 Boliger

4/5: Graham Bells Vej 4,
8200 Aarhus N
- Nybyggeri, 12+12 boliger





Bilag 5: Opsamling på høringssvar på Byrådsindstilling Anlægsbevilling til fem nye tilbud med 66 pladser

19. maj 2025
Side 1 af 2

Byrådsindstilling Anlægsbevilling til fem nye tilbud med 66 pladser blev sendt i høring den 23. april 2025 hos Handicaprådet, Landsforeningen Autisme - Kreds Østjylland, Lev Aarhus, SIND, Sammenslutningen af Unge Med Handicap (SUHM). Ved høringsfristens udløb den 14. maj 2025 var der indkommet tre høringssvar fra henholdsvis Handicaprådet, Landsforeningen Autisme - Kreds Østjylland og Lev Aarhus.

Nedenfor gives en opsamling på høringssvarene.

Det er vurderingen, at de indkomne høringssvar ikke rummer forhold, der nødvendiggør ændringer i byrådsindstillingen.

Generelt

Der er opbakning til etablering af de nye tilbud fra de tre høringsparter, herunder at de er relevante i forhold til den samlede plan for udbygning frem med 80% selvforsyning i Aarhus Kommune.

Der peges på behovet for driftsmidler til de mange nye pladser herunder ressourcer til kvalificeret faglig ledelse og uddannet fagligt personale og sikring af robuste faglige miljøer med rum til kompetenceudvikling, rekruttering og fastholdelse.

Anlæg

Høringssvarerne rummer en række opmærksomhedspunkter, som tages med ind i anlægsprocessen, men som ikke vurderes at påvirke byrådsindstillingen om anlægsbevilling.

Autismeforeningen Østjylland vurderer, at Vikingedalen bliver en storinstitution som er tæt bebygget, og hvor ingen tør bevæge sig, hvilket kan betyde øget isolation og arousal. Dette er et fokuspunkt i placeringen af den nye bygning på området og vil også være et opmærksomhedspunkt i den pædagogiske indsats til borgerne.

Autismeforeningen opfordrer til, at tilkørselsforhold og parkeringsmuligheder for tilbuddene efterses og forbedres i forhold til beredskab og brand. På Vikingedalen er det håbet, at den eksisterende vej ud til Oddervej kan udbygges og gøres mere tryk for borgerne.

Autismeforeningens bemærkning om trygge gangruter ved tilbuddene på Graham Bells Vej tages med ind den videre planlægning af projektet.

Endelig opfordrer Autismeforeningen til, at lokalsamfundet inddrages/høres. Det er forvaltningens plan at holde orienteringsmøder for naboer til de forskellige tilbud.

Lev Aarhus peger på behovet for små og overskuelige botilbud, der fremstår åbne og integrerede i lokalområdet.

De fem tilbud, der indgår i byrådsindstillingen, etableres som tilbud med 12-14 pladser, hvilket vurderes at være både små og overskuelige tilbud og til-

Sociale Forhold og Beskæftigelse

Fagligt sekretariat
Aarhus Kommune

FAS Ledelse og Sundhed

Jægergården, Værkmestergade
15 B
8000 Aarhus C

Sag: EMN-2024-034716
Dokumentnummer:
14760517

Sagsbehandler:
Viggo Munk





bud, der kan sikre borgerne god og relevant støtte.

Lev peger på vigtigheden af, at tilbud ligger nær ved offentlig transport, er tilgængelige og knyttes til nærområdet. Der er tale om forhold, som indgår i forvaltningens vurdering, når der peges på areal til bygning af nye botilbud.

19. maj 2025

Side 2 af 2

Øvrige opmærksomhedspunkter

Lev Aarhus peger på borgernes frie valg af bolig og behovet for, at der fortsat fastholdes en ikke-kommunal palet og bemærker vigtigheden af, at borgere høres og inddrages i beslutning om bopæl.

Med fokus på borgerens ret til frit valg af bolig efterspørger Lev en undersøgelse blandt målgruppen af, om de reelt ønsker nærhed.

Målsætningen er 80% selvforsyning, hvilket indebærer plads til, at 20% af pladsbehovet indfris ved køb af eksterne pladser.

Det er ikke umiddelbart forvaltningens plan at gennemføre en undersøgelse blandt borgere af spørgsmålet om nærhed til familie og netværk.



Punkt 5: Orientering fra magistraten (5 min)

.

Punkt 6: Orientering fra udvalget (5 min)

.



Em- Social- og Beskæftigelsesudvalgsmøde
ne:

5. juni 2025
Side 1 af 5

Mødedato: 18. juni 2025
Mødetid: Kl. 18.15 – 19.45
Mødested: Rådhuset, lokale 398

**SOCIALE FORHOLD OG
BESKÆFTIGELSE**

Fagligt Sekretariat
Aarhus Kommune

Dagsorden kort:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Referat fra udvalgets møde den 4. juni 2025
3. Evt. Byrådshenvist sag: Magtanvendelsesredegørelsen 2024
4. Evt. Byrådshenvist sag: Handicapsagsbarometeret 2024
5. Budgettemadrøftelse: Kriminalitetsområdet – status
6. Beskæftigelse for borgere med fysiske og psykiske handicaps
7. Orienteringspunkter
8. Skriftlige orienteringer
9. Kurser og konferencer samt sager på vej til byrådet
10. Kommende møder
11. Evt.

FAS Ledelse og Sundhed

Jægergården,
Værkmestergade 15 B
8000 Aarhus C

Telefon: 89 40 20 00
Direkte telefon: 41 85 99 39

Direkte e-mail:
sobrj@aarhus.dk/
geja@aarhus.dk
Sag: EMN-2025-004672
Sagsbehandler:
Sofie Brøndt Jørgensen/
Jan Gehlert

1. Godkendelse af dagsorden

Baggrund/formål: Dagsordenen for mødet i Social- og Beskæftigelsesudvalget godkendes.

Ansvarlig: Hüseyin Arac

Tid: 18.15 – 18.18 (3 min.)

Bilag:

- Dagsorden til mødet i Social- og Beskæftigelsesudvalget den 18. juni 2025

2. Referat fra udvalgets møde den 4. juni 2025

Baggrund/formål: Udvalget orienteres om referatet fra det seneste møde i Social- og Beskæftigelsesudvalget.

Ansvarlig: Hüseyin Arac

Tid: 18.18 – 18.20 (2 min.)

Bilag:



- Referat fra mødet den 4. juni 2025

5. juni 2025

Side 2 af 5

3. Evt. byrådshenvist sag: Magtanvendelsesredegørelsen 2024

Baggrund/formål: Byrådet kan på sit møde den 10. eller 11. juni 2025 henvise sagen til yderligere behandling i Social- og Beskæftigelsesudvalget.

Metode: Mundtlig drøftelse, hvorefter der skal konkluderes på sagen

Ansvarlig: Hüseyin Arac

Tid: 18.20 – 18.30 (10 min.)

Bilag:

- Indstilling

4. Evt. byrådshenvist sag: Handicapsagsbarometeret 2024

Baggrund/formål: Byrådet kan på sit møde den 10. eller 11. juni 2025 henvise sagen til yderligere behandling i Social- og Beskæftigelsesudvalget.

Metode: Mundtlig drøftelse, hvorefter der skal konkluderes på sagen

Ansvarlig: Hüseyin Arac

Tid: 18.30 – 18.40 (10 min.)

Bilag:

- Indstilling

5. Budgettemadrøftelse: Kriminalitetsområdet - status

Baggrund/formål:

Punktet giver en kort introduktion til slægtsbaseret kriminalitet/kriminelle storfamilier. Der gives en kort status på de lokale igangsatte indsatser (Knæk Kurven og Top100), samt forslag til hvad der kan gøres mere af.

Under punktet deltager Centerchef Trine Nedbo (MSB) og politiinspektør Rene Raffo (Østjyllands politi).

Metode: Mundtlig orientering og drøftelse



Ansvarlig: Jeanette Hoppe

5. juni 2025
Side 3 af 5

Tid: 18.40 – 19.05 (25 min.)

Bilag:

- Forklæde

6. Beskæftigelse for borgere med fysiske og psykiske handicaps

Baggrund/formål: Udvalget introduceres til de jobunderstøttende indsatser, der hører under driftsområdet Job og Virksomhedsservice, som skal hjælpe flere borgere med fysiske eller psykiske handicaps/funktionsnedsættelser i job eller uddannelse.

Under punktet deltager Gitte Breinholt Bjerregaard, centerchef i Center i Fleksjob og Særlige Virksomhedsindsatser.

Metode: Mundtlig orientering og drøftelse

Ansvarlig: Jeanette Hoppe

Tid: 19.05 – 19.30 (25 min.)

Bilag:

- Forklæde

7. Orienteringspunkter

A) Evt. orientering

Baggrund/formål: Evt. orientering.

Metode: Mundtlig orientering

Ansvarlig: Jeanette Hoppe / Erik Kaastrup-Hansen

Tid: 19.30 – 19.35 (5 min.)

8. Skriftlige orienteringer

A) Opfølgning på udvalgsmødet den 4. juni 2025

Baggrund/formål: Vedlagt dette punkt er opfølgende noter fra det foregående udvalgsmøde.



5. juni 2025
Side 4 af 5

Såfremt der er spørgsmål til den skriftlige redegørelse, kan disse stilles under dette punkt. I det tilfælde, at der ikke er spørgsmål, gennemgås den skriftlige orientering ikke.

Bilag:

B) Orienteringer til udvalget siden seneste møde

Baggrund/formål: Vedlagt dette punkt er orienteringer, som er fremsendt per mail til udvalget siden seneste møde.

Såfremt der er spørgsmål til den skriftlige redegørelse, kan disse stilles under dette punkt. I det tilfælde, at der ikke er spørgsmål, gennemgås den skriftlige orientering ikke.

Bilag:

C) Opsamling på budgettemadrøftelserne

Baggrund/formål: Under dette punkt vedlægges de beskrivelser, som er ønsket af udvalgsmedlemmerne, men som ikke har indgået i de tidligere budgettemadrøftelser i udvalget.

Bilag:

9. Kurser og konferencer samt sager på vej til byrådet

Baggrund/formål: På hvert udvalgsmøde forelægges udvalget en liste med kommende kurser, konferencer og aktiviteter, der er mulighed for at deltage i.

Ligeledes præsenteres udvalget for de sager, som er på vej til behandling i byrådet fra Sociale Forhold og Beskæftigelse.

Metode: Orientering

Ansvarlig: Hüseyin Arac

Tid: 19.35–19.37 (2 min.)

Bilag:

- Kurser og konferencer
- Sager på vej til byrådet



5. juni 2025
Side 5 af 5

10. Kommende møder

Baggrund/formål: Under dette punkt har udvalgsmedlemmerne mulighed for at komme med ønsker til dagsordenpunkter til de næstkommende udvalgsmøder.

Eventuelle ønsker tages med i den videre planlægning, hvor der bl.a. også skal tages højde for eventuelle byrådhenviste sager.

Metode: Orientering

Ansvarlig: Hüseyin Arac

Tid: 19.37 – 19.40 (3 min.)

Bilag:

- Oversigt over foreslåede temaer til kommende udvalgsmøder

11. Evt.

Baggrund/formål:

Metode: Mundtlig drøftelse.

Ansvarlig: Hüseyin Arac

Tid: 19.40 – 19.45 (5 min.)

Bilag:

- Årshjul over sager til Social- og Beskæftigelsesudvalget

Punkt 7: Bordet rundt (5 min)

.

Referat

Punkt 1: Dagsorden

Godkendt.

Punkt 2: Referat

Referatet manglede. Tilføjes næste møde.

Punkt 3: To års status på rusmiddelhandleplanen (10 min)

at 1) rådmanden tog status for implementering og det videre arbejde med initiativerne i handleplanen til efterretning. Der blev kvitteret for det gode arbejde, men også bemærket, at der i opfølgningen her med fordel kunne have været mere fokus på lanceringen af nye, fremadrettede initiativer.

at 2) rådmanden besluttede, at der skal sættes en sag på næste rådmandsmøde d. 17. juni med en mere konkret beskrivelse af, hvad forebyggelseskonsulenternes opgaver er. Det kunne fx være ift. at nå nogle af de målgrupper, som vi indtil videre har haft svært ved at nå med indsatserne (udsatte boligområder og de helt unge). Derudover skal der sikres en kobling til de kommende initiativer aftalt med Østjyllands Politi med fokus på kobling til nationale kampagner og aktioner i studenterugen og festugen. **FAS følger op.**

Øvrige bemærkninger

- Det blev besluttet, at rådmanden og Østjylland Politi laver fælles kommunikation om de nye initiativer i næste uge (uge 26). **OL/FAS følger op.**
- Christian Budde holder pressemøde med Troels Lund Poulsen d. 23. juni med fokus på illegale stoffer i nattelivet. Anette har takket nej grundet deltagelse i ESSC25.

Punkt 4: Byrådsgodkendelse om anlægsbevilling til fem nye botilbud med 66 pladser (15 min)

at 1) rådmanden godkendte byrådsindstillingen med bilag.

Der var en kort drøftelse af betydningen for lånetilsagnet, når processen strækker sig ind i 2027.

Punkt 5: Orientering fra magistraten (5 min)

AP orienterede om møde om ytringsfrihed og psykisk arbejdsmiljø med organisationerne

AP orienterede om sundhedspuljen, som sendes på byrådsmøde i denne uge

Punkt 6: Orientering fra udvalget (5 min)

- LR orienterede om, at der er et notat om BPA på vej til udvalgs mødet d. 18. juni til orientering

Punkt 7: Bordet rundt (5 min)

- MJ orienterede om dialog med Lind Foundation om UngiFokus
- KD orienterede om aktindsigt fra LA om rådmandens forberedelsesmateriale
- JD orienterede om en henvendelse af Din Avis om moskeen i Tilst

Overblik: Noter

Overblik: Delte kommentarer