



Redegørelse Styringsdialog 2025 AL2bolig

11-09-2019 12:00

Dato: 2. oktober 2025
Tid: 10:00 - 11:30
Sted: Blixens mødelokale DS-107
Deltagere: Tilstede fra boligorganisationen
Formand Diana Bennedbæk
Direktør Allan Werge
Forvaltningschef Charlotte Markussen
Tilstede fra Aarhus Kommune
Claus Bo Jensen
Jørn Hedeby Nielsen
Sebastian Salomon Cohen

2. december 2025
Side 1 af 13

Teknik og Miljø
By og Natur
Aarhus Kommune

Almene Boliger
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Direkte telefon: 23 27 93 51

Sag: GEO-2025-003828
Dokumentnummer:
15171842

Sagsbehandler:
Sebastian Salomon Cohen

Resumé

AL2boligs årsregnskab 2024 er taget til efterretning med de bemærkninger, der i øvrigt fremgår af dette dokument. Behandlingen af regnskabet har givet anledning til bemærkninger vedr. egenkapitalens størrelse.

Der er ikke i styringsdialog 2025 vurderet behov for aftale mellem AL2bolig og Aarhus Kommune.

Baggrund

Aarhus Kommune gennemfører årligt den obligatoriske styringsdialog med de enkelte boligorganisationer i kommunen.

Som et led i styringsdialogen skal der af kommunen udfærdiges en redegørelse for den gennemførte dialog.

Drøftelserne tager udgangspunkt i styringsmålsætningerne, således som de fremgår af almenboligloven. Grundlaget for dialogen var styringsrapporten, oplysningsskemaerne for afdelingerne, årsregnskab 2024, årsberetning, spørgeskema, revisionsprotokollat, boligorganisationens hjemmeside, mv.



Den årlige redegørelse vil have karakter af et dynamisk dokument, der i forhold til de enkelte år vil beskrive udviklingen og aktuel status på en række centrale punkter.

2. december 2025
Side 2 af 13

Redegørelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Mødet tog udgangspunkt i følgende dagsorden:

Dagsorden

- 1. Byggesager**
 - Nybyggeri
 - Renoveringer
- 2. Økonomi, drift og administration**
- 3. Udlejningssituationen**
 - Fortrin for børnefamilier
- 4. Henlæggelser**
 - Status på ekstern granskning
- 5. Effektivisering**
- 6. Ledelse og beboerdemokrati**
 - Afdelinger uden afdelingsbestyrelse
 - Styrket tilsyn
 - Kontrolmiljø og forretningsgange
 - Medarbejderfordele
 - Tilsynssager i årets løb
- 7. Evt.**



Referat

2. december 2025
Side 3 af 13

1. Byggesager

Revisor opfordrer til forsigtighed ift. byggerier, pga. stigende byggeomkostninger og konkurser.

Nybyggeri

Afd. 129, Asgård, Åbyhøj (delegeret bygherremodel)

- 1. års gennemgang afslørede problemer som pt. håndteres. Proces pågår med Byggeskadefonden og entreprenøren. Byggeskadefondens 1. rapport angav mange fejl og mangler på byggeriet. Punkterne har været i proces med entreprenøren, hvortil enkelte punkter stadig ikke er afklaret. I forbindelse hertil har AL2bolig afholdt midler til sagsomkostninger til advokat og teknisk rådgivning. På nuværende tidspunkt er det ikke muligt at vurdere, i hvilket omfang AL2bolig skal bære udgifterne til udbedring af byggefejl. Tidsforbruget forbundet med sagen bliver ikke dækket, hvorfor sagen vil belaste boligorganisationen.
- Planmyndighed har givet dispensation i forbindelse med udfordringer med altanbyggerier.
- Der er overskridelse af anskaffelsessum på 1,4 mio. kr. Overskridelsen dækkes af dispositionsfonden. (er det den samlede risiko) (6/2)
- Tilsynet har udtrykt at der ikke må gives tilskud fra dispositionsfonden til afdelingen i forbindelse med overskridelse. Overskridelse udover byggesagshonorar skal dækkes af dispositionsfonden.

Afd. 132, Lauritshøj, Skødstrup

- Afdelingen gik i drift i 2022 og velkørende bortset fra byggeskade.
- Vandindtrængning i boligerne. Byggeskadefonden er involveret i sagen.
- Der er konstateret fejl i etagedæk ved tagterrasse som entreprenøren ikke har villet anerkende. I forbindelse hertil AL2bolig afholdt midler til sagsomkostninger til advokat og teknisk rådgivning. På nuværende tidspunkt er det ikke muligt at vurdere, i hvilket omfang boligorganisationen skal bære udgifterne til udbedring af byggefejl. Det er AL2boligs forhåbning at sagen ender med et forlig.

Afd. 149, Thorasdal, Hinnerup, Favrskov Kommune

- Afdelingen er fuldt udlejet på nær ét lejemål. Erfaringen viste vanskeligheder ved at udleje de 2-værelseslejemål.
- Revisor bemærker, at der endnu ikke foreligger endegyldigt bygge-regnskab for afdelingen. Byggeriet er afholdt indenfor rammebeløbet.



Der er en uafsluttet sag mellem AL2bolig og Tilsynet vedrørende byggesagshonorar i forbindelse med overskridelse af maksimumbeløbet.

2. december 2025
Side 4 af 13

Renoveringer

Afd. 108/109, Lindeparken og Digtergangen

- Helhedsplaner.
- Der er udfordringer med nedrivningsprocessen af formuren, da bagmuren er blevet ødelagt.
- Byggesagen i afd. 109 ligger stille, grundet konflikter med både entreprenør og rådgiver. Pt. er byggesagen halvandet år bagud ift. tidsplanen. AL2bolig oplyser at der forventes svar fra Syn og Skøn fra Voldgiften ultimo 2025. Sagsbehandlingen af afdelingens situationen kan derfor risikere fortsat at vare i årevis. Det forventes desuden at yderligere sager i forbindelse med renovering af afd. 109, kan havne i voldgift.
- Der er i forbindelse med byggesagen påbegyndt dialog med Landsbyggefonden om hvordan sagen bringes videre, samt hvordan Landsbyggefondsstøtten kan sammensættes så boligerne fortsat kan lejes ud.
- Halvdelen af beboerne i afd. 109 er genhusede eller fraflyttede.
- Grundet udfordringerne i afd. 109 er helhedsplanen i afd. 108 endnu ikke opstartet. Der pågår en proces med bygherrerådgiver og myndigheder om overvejelser om en anden facadeløsning, samt en vurdering af om totalentreprenørens udarbejdede udbudsmateriale er realistisk at realisere.

Afd. 134, Ertebjerg

- Afventer LBF's behandling af renoveringsstøttesagen. LBF efterspørger et godkendt Skema A.

Afd. 156, Østervangen, Hammel, Favrskov Kommune

- Helhedsplan.
- Der pågår voldgiftssag i afdelingen grundet tvist med entreprenøren. Tvisten skyldes, at boligorganisationen har tilbageholdt 1 mio. kr. for ekstraarbejde som entreprenøren ikke har dokumenteret for.
- Det er ledelsens vurdering, at der er risiko for tab i forbindelse med byggesagen hvilket kan have konsekvenser for boligorganisationen.
- Der er konstateret vand i kælderen op mod Region Midt's ejendom. der er påbegyndt dialog med Regionen for at finde ud af hvor vandet kommer fra.
- AL2Bolig oplyser at renoveringen går fremad.

Afd. 307/308, Henrik Hertzvej/Vibyvej

- Skema A indsendt i 2023. Afventer Tilsynets godkendelsesskema.
- Projektet indebærer efterisolering udenpå.
- Afventer LBF's behandling af støttesagen.



- LBF's nye støtteregler komplicerer processen.

2. december 2025
Side 5 af 13

Afd. 309, Henrik Hertzvej/Vibyvej

- Der er indsendt Skema A.
- LBF har behandlet sagen og har vedlagt en finansieringsskitse.
- Efter drøftelse med Plan i AAK er det besluttet, at der ikke kommer fortætning.
- Afd. 309 er den første afdeling i Henrik Hertzvej/Vibyvej-komplekset der ender i udbud.

Afd. 320, institutionsafdeling

- Afdelingen har tidligere bestået af to institutioner hvoraf boligorganisationen har nedrevet børnehaven Åbyhøjgaard.
- Ledelsen har oplyst, at Aarhus Kommune har finansieret omkostningerne ved nedrivningen.

Boligorganisationen nævner problem med at byggesagshonorar bortfalder ved overskridelse af maksimumbeløbet. Generel risiko ved at være byggeaktiv. Indtægter fra byggesagshonorar har ikke afspejlet udgiftsniveauet for byggesagerne. Der er aktuelt ikke råd til at fastsætte byggesagshonorar der er tilstrækkelig til at dække de afholdte udgifter. Der er afsat 25.000 kr. i bestyrelsesvederlag for renovering af afd. 156.

Boligorganisationen bemærker, at de markante rentestigninger i det seneste år lægger stort pres på boligorganisationens økonomi i forbindelse med de igangværende bygge- og renoveringssager. AL2bolig har ingen nybyggeprojekter i pipeline.

AL2bolig har oplevet udfordringer med den delegerede bygherremodel. I fremtiden vil boligorganisationen allokere flere ressourcer til projekteringsfasen i et nybyggeprojekt, inden der indgås aftale om en delegeret bygherremodel.

2. Økonomi, drift og administration

Økonomi i boligorganisationen

Kr. pr. lejemålsenhed	Regnskab 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Dispositionsfond (likvid del) kr./lejemål	925	1.271	2.490	2.522	4.274	1.960	5.200
Arbejdskapital (likvid del) kr./lejemål	969	756	345	295	-377	383	1.494



2. december 2025

Egenkapital i alt kr./ lejemål	14.789	14.349	11.760	11.503	12.904	Side 6 af 13 11.027	13.622
--------------------------------	--------	--------	--------	--------	--------	------------------------	--------

Samlet egenkapital

Samlet egenkapital regnskab 2024	I alt	disponibel
Arbejdskapital (kr.)	6.705.103	4.541.669
Dispositionsfond (kr.)	61.244.311	4.376.366

Årets resultat er et overskud på 782 t.kr. som er overført til arbejdskapitalen. De væsentligste årsager skyldes finansielle indtægter og en mindre besparelse på personaleudgifter.

Egenkapitalen (konto 810) er forøget med ca. 2,1 mio. kr. i 2024.

Der har været en stigning i den samlede dispositionsfond på ca. 1,8 mio. kr. i 2024. Den likvide del af dispositionsfonden er faldet med ca. 1,6 mio. kr. Revisor bemærker, at minimumskravet for dispositionsfondens disponible del i 2024 er 31.226 mio. kr. I 2024 er boligorganisationens disponible del af dispositionsfonden på 4,376 mio. kr. hvorfor minimumskravet ikke er opfyldt.

AL2bolig forventer, at den likvide del af dispositionsfonden vil være under det lovmæssige minimum mange år endnu.

Tilgang dispositionsfond 2024 fordeler sig på følgende hovedposter:

- 3,1 mio. kr. – bidrag, afdelinger.
- 1,1 mio. kr. – rentetilskrivning.
- 30,8 mio. kr. – udamortiserede lån.
- 5,7 mio. kr. – pligtmæssige bidrag.
- 475 t.kr. – egen trækingsret.

Afgang dispositionsfond 2024 fordeler sig på følgende hovedposter:

- 1,9 mio. kr. – ydelsesstøtte til afd.
- 9,9 mio. kr. – tilskud til afdelingerne.
- 2,9 mio. kr. – tab v. lejeledighed/fraflytning
- 821 t.kr. – diverse
- 24,2 mio. kr. – indbetalinger til LBF

Dispositionsfonden er under lovens minimumskrav (6.602 kr. pr. lejemålsenhed), hvorfor afdelingerne har indbetalt til dispositionsfondens opbygning i 2024. Afdelingerne skal i de kommende år fortsat indbetale til dispositionsfondens opbygning.



AL2bolig udleverede efter mødet en oversigt over den forventede udvikling i dispositionsfonden. Boligorganisationens fremskrivning for dispositionsfondens udvikling de kommende 20 år viser en positiv udvikling i den disponible del af dispositionsfonden fra 2024 og frem. Ifølge oversigten vil dispositionsfondens disponible saldo i 2039 have et niveau, der fritager afdelingerne for indbetaling til dispositionsfondens opbygning. Fremskrivningen forudsætter, at boligorganisationen kan fastholde et lavt niveau for tilskud til afdelingerne.

2. december 2025
Side 7 af 13

Tilsynet har noteret sig følgende usikkerheder ift. det opstillede scenarie:

- Oversigtens udgifter til lejetab/rafflytning over årene forekommer beskudne sammenlignet med det seneste års udgifter.
- Markante rentestigninger i nybyggeri og renoveringsprojekter medfører stort pres på økonomien i igangværende byggesager
- Uforudseelige forhold i igangværende nybyggerier og renoveringer kan nødvendiggøre ekstraordinære tilskud fra dispositionsfonden.
- Støtten til helhedsplanerne i afd. 110, 111 og 310 er endeligt fastlagt og kan med sikkerhed budgetteres fremad. AL2Bolig skal imidlertid i gang med flere helhedsplaner med støtte fra LBF. Støtte fra LBF kræver samtidig støtte fra dispositionsfonden og denne støtte er behæftet med betydelig usikkerhed jf. LBF's nye regulativ.

Løbende driftsstøtte til helhedsplaner skal som udgangspunkt betales af organisationens dispositionsfond. Udgifter til driftsstøtte er ifølge den udleverede oversigt over dispositionsfonden stigende frem til 2033 pga. gennemførte og kommende helhedsplaner. Hvis dispositionsfondens disponible saldo imidlertid går under 50% af lovens minimumskrav, vil LBF træde til og udbetale mankolån. Mankolånet udgør i 2023 5,4 mio.kr. Boligorganisationen har derfor fokus på dispositionsfondens størrelse og udvikling.

AL2boligs egenkapital (dispositionsfond og arbejdskapital) har fortsat en beskeden størrelse, hvorfor boligorganisationens råderum er begrænset.

AL2bolig eftersender prognose for dispositionsfondens udvikling.

Korrespondance med LBF

Korrespondance afsluttet pr. 7. november 2025.

AL2boligs korrespondance med LBF om årsregnskab 2024 er pr. styringsdialogsdatoen endnu ikke afsluttet.

Driftsbekendtgørelsens § 73

Ifølge driftsbekendtgørelsens § 73 skal der fastsættes 4-årige mål for afdelingernes samlede driftsudgifter. Den næste målsætningsperiode bliver 2024-2027, og med en overordnet målsætning for udviklingen i huslejen om, at huslejen ekskl. årlige henlæggelser ikke må stige mere end den



gennemsnitlige pris- og lønstigning i samfundet. Målet er, at afdelingen uden tilstrækkelige henlæggelser årligt skal øge henlæggelserne med mindst 1% end den almindelige prisstigning. Der følges op på målsætning og måltal hvert år.

2. december 2025
Side 8 af 13

Formueforvaltning

Afdelingernes midler i fælles forvaltning er forrentet med 3,92% i 2024 mod 4,62% i 2023. Forvaltningen er udlagt til 3 forvaltere.

AL2bolig er i færd med at udarbejde en investeringsstrategi, hvorfor der pågår indledende drøftelser med boligorganisationens forvaltere.

Administrationsbidrag

<i>Kr. pr. lejemåls- enhed</i>	<i>Regnskab 2024</i>	<i>Regnskab 2023</i>	<i>Regnskab 2022</i>	<i>Regnskab 2021</i>	<i>Regnskab 2020</i>	<i>Regnskab 2019</i>	<i>Regnskab 2018</i>
Administrations- bidrag kr./lejemål	5.430	5.080	4.800	4.578	4.500	4.436	4.396
Nettoadministrati- onsudgift kr./leje- mål	5.432	4.849	4.843	4.952	4.945	4.629	4.353

Administrationsbidraget ligger over benchmark i styringsrapporten i 2024 (4.404 kr. pr. lejemålsenhed).

Revisor bemærker, at nettoadministrationsudgiften, fra 2023 til 2024, er steget med 10,9%. AL2bolig oplyser, at administrationsbidraget i de kommende år stiger mindre grundet manglende genbesættelse af bl.a. byggechefsstilling.

Boligorganisationen vedtager hvert år et ydelseskatalog, hvor alle væsentlige tillægsydelser, der ikke indgår i administrationsbidraget, prissættes. Almindelig sagsbehandling er ikke prissat, da det er en del af administrationsbidraget.

3. Udlejningssituationen

Tab ved lejeledighed udgør ca. 1,1604 mio. kr. i 2024. Det samlede leje- og fraflytningstab udgør ca. 3 mio. kr.

Lejetabet relaterer sig primært til afd. 128 og afd. 146 samt i en del erhvervslejemål.



2. december 2025
Side 9 af 13

2-3 store boliger genererer tomgang i afd. 128. 10 af boligerne er udlejet til ukrainere. Aktuelt er der bekymring for at udleje de resterende ledige boliger til ukrainere. Afd. 146 er pr. 2025 fuldt udlejet.

Erhvervslejemål med tomgang i særligt Åbyhøj i afdelingerne ved Henrik Hertz vej.

Ungdomsboligtomgang uden for bygrænsen. Men ikke af substantiel karakter.

Det formodes at anledningen for lejetabet i Lisbjerg skyldes for høje huslejer, stort indskud, samt manglende indkøbsmuligheder i området.

Børnefamiliefortrin

AL2bolig vil gerne se på hvilke muligheder der findes for eventuelt at lave børnefamiliefortrin til 4-værelsesboliger.

4. Henlæggelser

Revisor bemærker at AL2bolig har udarbejdet vedligeholdelsesplaner omfattende minimum 30 år, hvor henlæggelsesniveauet er fastsat ud fra de enkelte afdelingers forhold.

I 52 afdelinger er henlæggelserne utilstrækkelige i forhold til de forventede udgifter til planlagt og periodisk vedligeholdelse på konto 116. Afdelingerne med utilstrækkelige henlæggelser har budgetteret med ekstern finansiering for at kunne finansiere vedligeholdelsesarbejderne. Revisor anbefaler derfor, at henlæggelserne fremadrettet styrkes. 5 af afdelingerne er der tilknyttet en helhedsplan, hvortil der forventes at de planlagte vedligeholdelsesarbejder gennemføres.

Mål for henlæggelser i afd. med manglende: 1% mere end inflationen

Der er ikke udarbejdet drift- og vedligeholdelsesplan for afd. 116 og 144.

I 7 afdelinger med B-ordning har de budgetterede henlæggelser været utilstrækkelige til at dække årets udgifter i 2024.

I afd. 151 har utilstrækkelige henlæggelser på konto 402: Istandsættelse ved fraflytning, til at dække forventet forbrug i 2024.

7 afdelinger har utilstrækkelige henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning.



18 afdelinger har underskud i afdelingsregnskaberne.

2. december 2025
Side 10 af 13

3 afdelinger har underfinansiering vedrørende den oprindelige finansiering.

23 afdelinger har opsamlede underskud.

Det bemærkes i den forbindelse, at kommunens godkendelse af lånefinansiering af vedligeholdelsesarbejder under alle omstændigheder forudsætter et forsvarligt niveau for årlige henlæggelser. Tilsynet anbefaler fortsat en forøgelse af henlæggelserne.

Det er revisors vurdering, at AL2bolig har et solidt grundlag til gennemførelserne har vedligeholdelsesplanerne i de kommende år, og har en fornuftig sikkerhed for afdelingernes opsavede midler.

Der er vedtaget en henlæggelsesstrategi i AL2bolig med fokus på prioritering af en fortsat forøgelse af henlæggelserne i afdelingerne.

AL2bolig har fastsat et mål om at øge henlæggelserne med mindst 1% mere end inflationsniveauet i de afdelinger, der ikke har tilstrækkelige henlæggelser.

Kollektiv råderet

Organisationsbestyrelsen godkendte råderetskataloger for 10 afdelinger.

AL2bolig holder fast i de af tilsynet tidligere udmeldte mål hvor 40% råderetten finansieres af afdelingerne og de resterende 60% ved lånoptag.

Tilsynet bemærker, at AL2Boligs henlæggelsesniveau udfordrer den finansielle fordelingsnøgle for den kollektive råderet.

Revisor bemærker at der er underfinansierede forbedringsarbejder vedr. afsluttede køkken- og badsager.

AL2bolig oplyser, at boligorganisationen anvender overdragelseserklæringer både for løsøre og faste installationer. Faste installationer skal dog accepteres af den nye lejer, der samtidig skal overtage vedligeholdelsen og betale for bortskaffelse i forbindelse med fraflytning.

AL2bolig eftersender BL's notat om overdragelseserklæringer.

Status obligatorisk granskning

AL2bolig vurderer at granskningsrapporterne giver et overblik af vedligeholdelsesplanernes tilstrækkelighed. Omvendt er dele af granskningsrapporterne for overordnede til, at granskningsresultaterne kan overføres til de konkrete vedligeholdelsesplaner i AL2bolig.



2. december 2025
Side 11 af 13

5. Effektivisering

Ifølge styringsrapporten er organisationens effektivitet 69,6% mod regionens 82,9%. Der er 28 røde afdelinger med stort effektiviseringspotentiale i 2024 mod 32 røde afdelinger i 2023.

23 afdelinger har været røde de i seneste tre regnskabsår.

AL2bolig ligger højere på konto 114 end sammenlignelige. AL2Bolig oplyser, at der løbende arbejdes på at effektivisere driftscentrerne.

AL2bolig har valgt ikke at omkontere mellem konto 115 og 116, hvor flere udgifter konteres på konto 116, som dermed kan forbedre effektiviteten.

AL2bolig arbejder med løbende digitalisering og effektivisering omkring afdelingsmøderne.

Revisor bemærker, at udgiften til renholdelse pr. lejemålsenhed ligger højere ift. sammenlignelige boligorganisationer i Aarhus Kommune. Revisor anbefaler, at ledelsen vurderer om der er mulighed for at reducere omkostningerne. AL2bolig er i overvejelse om hvorvidt den eksisterende driftscenterordning skal ændres. Overordnet har den nuværende ordning ikke vist de bedste effektivitetsresultater.

6. Ledelse og beboerdemokrati

Afdelinger uden afdelingsbestyrelse

Der er 17 afdelinger uden afdelingsbestyrelse.

Forretningsgange, kontrolmiljø m.v.

Superbruger:

I forbindelse med vores gennemgang af de generelle it-kontroller har vi konstateret at to udvalgte medarbejdere har superbrugeradgang til EG Bolig. Der er således ikke funktionsadskillelse på området, hvilket øger risikoen for fejl og besvigelser.

Vi anbefaler, at alle superbrugeradgange nedlægges. Vi er dog opmærksomme på, at dette på nuværende tidspunkt ikke er en mulighed i EG Bolig version 3

Revisor anbefaler desuden, at ledelsen har opmærksomhed på cybersikkerhed til sikring af, at selskabet kan imødegå de fortsat stigende trusler fra cyberkriminalitet og imødekomme øgede regulatoriske krav og forventninger fra kunder og andre interessenter. Der er indført løbende awareness-træning for medarbejderne i AL2bolig. Ledelsen har desuden oplyst, at sikkerheden



om server, netværk, firewall m.v. er udliciteret til ekstern leverandør. Ledelsen modtager årligt revisionserklæringer vedrørende IT-systemet eventuelle svagheder.

2. december 2025
Side 12 af 13

God almen ledelse (GOAL)

For afdelingsbestyrelserne gennemføres der hvert år en afdelingsbestyrelsesuddannelse på fem moduler. Der er løbende opkvalificering af organisationsbestyrelsen ved deltagelse i BL-kurser og arrangementer, samt intern uddannelse i AL2bolig.

Lønssystem

Vi har, i lighed med sidste år, anbefalet ledelsen en styrkelse af adgangsrettigheder, herunder 2. godkender på kritiske stamdata for lejere og medarbejdere. Ledelsen har indført en række kompenserende kontroller. Der er på alle områder tale om opdagende kontroller, hvorfor de kun i et vist omfang afdækker risici for fejl.

Det er vores opfattelse, at den løbende ledelsesrapportering og ledelsesovervågning og kontrol med driften i vidt omfang kompenserer herfor.

Organisationsbestyrelsen er ved at udarbejde retningslinjer til brugen af en fællesskabskonto (under konto 119), der skal muliggøre midler til fællesskabsrettede formål ude i afdelingerne. Det er de enkelte afdelingsbestyrelser der fastsætter budgettet på kontoen.

Medarbejderfordele

Julegaver skal fordeles til hele afdelingen.

Gennem de senere år er gaver og leverandør-arrangementer er sparsomme.

Medarbejdere kan benytte leverandør-rabatter men priser trækkes over løn og skal godkendes af direktøren.

AL2boligs medarbejdere kan deltage i leverandør-arrangementer i de tilfælde hvor deltagelse er blevet godkendt af ledelsen, samt at det kun er muligt at deltage i arrangementer hos leverandører, der allerede har vundet et konkret udbud i boligorganisationen.

Ifølge gavepolitikken er mulighederne er reduceret til et minimum, hvor der kun gives gaver til jul og gaveomfanget f.eks. er chokolade eller lignende. Gaver fra eksterne modtages alene i forbindelse med julen. Julegaver fra eksterne skal afleveres til boligorganisationen og fordeles herefter i afdelingen.

Bestyrelsesudgifter (vederlag) er nedskrevet i bestyrelsesreferat grundet hensyn til gennemsigtighed.



2. december 2025
Side 13 af 13

Tilsynssager i årets løb

Der har ikke i det forløbne år været tilsynssager i forhold til AL2bolig. Boligorganisationen har heller ikke igangværende tilsynssager.

7. Evt.

Repræsentantskabet besluttede at sammenlægge afdelingerne 110 og 310 til én afdeling under navnet 'Åbyhøjgård'.