



2. oktober 2025

Dette brev er fremsendt til dig som «type» af matrikel nr. «matnr» «ejervlav» beliggende «beliggenhed»

Afgørelse – Byvænget og Stavtrupvej ændrer status til private fællesvej

Vi skriver til dig, fordi Aarhus Kommune har truffet afgørelse om at nedklassificere Byvænget og Stavtrupvej til private fællesveje. Afgørelsen er samtidig offentliggjort på Aarhus Kommunes hjemmeside.¹

Kort fortalt betyder nedklassificeringen, at du og de øvrige vejberettigede grundejere fremover har ansvaret for vedlige- og renhold samt vinterbekæmpelse af vejene i overensstemmelse med lov om private fællesveje².

Af hensyn til planlægningen af den igangværende sæson for vinterbekæmpelse, varetager Aarhus Kommune snerydning og saltspredning på de nedklassificerede vejstrækninger indtil den 31. marts 2026.

Nedenfor følger Aarhus Kommunes afgørelse, hvor du kan læse begrundelsen for, at Byvænget og Stavtrupvej nedklassificeres til private fællesveje.

Vi har tidligere brugt betegnelsen omklassificering om det, vi i dette brev og fremadrettet kalder nedklassificering.

Afgørelsen

Du meddeles hermed, at Byvænget og Stavtrupvej nedklassificeres fra offentlige veje til private fællesveje med virkning fra

Den 1. december 2025

TEKNIK OG MILJØ

Byrum
Aarhus Kommune

Trafik og Vejdrift

Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

www.aarhus.dk/omklassificering
omklassificering@mtm.aarhus.dk

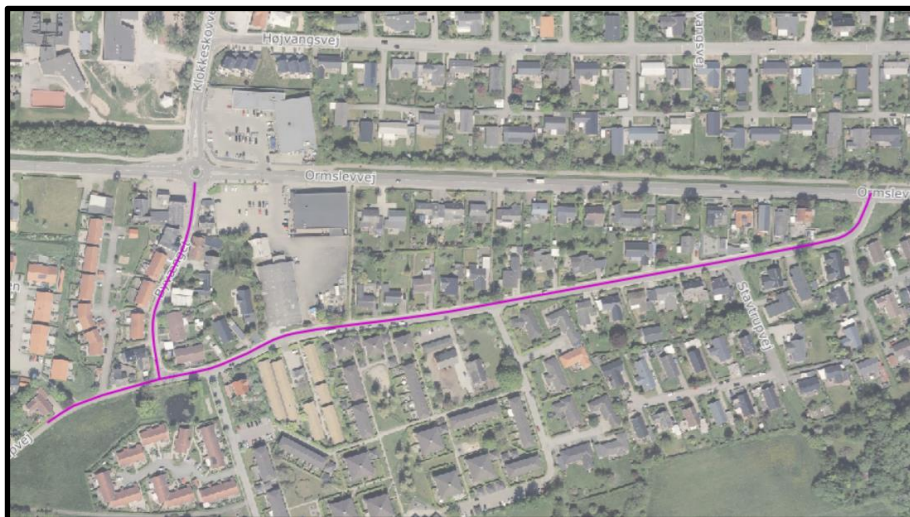
Sagsnr. GEO-2023-004824
Sagsbehandler: Helle Juul

¹ <https://aarhus.dk/borger/bolig-byggeri-og-miljoe/for-grundejere/omklassificering-af-offentlige-veje-til-private-faellesveje/offentliggoerelser/veje-offentliggjort-2020>

² Lov om private fællesveje, lovbekendtgørelse nr. 1050 af 17. september 2024



2. oktober 2025



Vejen markeret med lilla ovenfor ændrer status til privat fællesvej.

Ved afgørelsen tildeles din ejendom vej-ret til vejene, og der er samtidig truffet afgørelse om, at Aarhus Kommune fremadrettet er vejejer.

Aarhus Kommune varetager fortsat alle forpligtelser vedrørende drift og vedligehold af vejbelysning.

Aarhus Kommune indestår i 5 år efter overdragelsen for rendestensbrønde og tilhørende stikledningers funktionalitet.

Regelgrundlaget

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Lov om offentlige veje mv. § 15 samt §§ 124-128³, særligt bestemmelserne i §§ 124 og 125.

Sagsfremstilling og begrundelse

Aarhus Byråd besluttede i marts 2017 at igangsætte et projekt om nedklassificering af offentlige veje til private fællesveje.

Baggrunden for projektet var et politisk ønske om at fjerne de historisk betingede forskelle i klassificeringen af i øvrigt ensartede veje i kommunen og derved sikre en ligebehandling af sådanne ensartede veje. Herudover ville der potentielt kunne opnås en mulig besparelse henset til projektets omfang.

Vej, som kommer i betragtning til en nedklassificering, er veje, der fortrinsvis betjener de tilgrænsende ejendomme. Det kan f.eks. være blinde veje, stik- og stamveje i et lukket område eller veje, som ville kunne lukkes uden større trafikale konsekvenser.

³ Lov om offentlige veje mv., lovbekendtgørelse nr. 435 af 24. april 2024



Derudover fastlagde byrådet de trafikale kriterier, der lægges til grund for vurderingen af, om en konkret vej er egnet til nedklassificering.

2. oktober 2025

Følgende veje kan derfor, som udgangspunkt ikke nedklassificeres:

- Veje i trafikvejnettet, som er det overordnede sammenhængende vejnet i Aarhus Kommune, der fremgår af hovedstrukturen i kommuneplanen.
- Veje med busruter. Der skal dog foretages en konkret vurdering, da der kan være undtagelser på særlige steder.
- Veje, der kan udgøre en vigtig omkørselsrute, hvis det nærliggende trafikvejnet bliver utilgængeligt.
- Veje, der ikke er trafikveje, men udgør en væsentlig færdselsåre med gennemkørende trafik i det lokale vejnet. Dog undtages veje, der er stamveje i et lukket område.

[Se kriterierne i deres helhed på vores hjemmeside her](#)⁴

Tidligere fremsendte dokumenter

Herunder finder du en oversigt over de dokumenter, som har været fremsendt til de berørte grundejere på vejene.

Marts 2020	Orienteringsbrev til de berørte grundejere, herunder dig eller daværende ejer om, at vejstrækningerne påtænkes nedklassificeret til private fællesveje.
Marts 2025	Partshøringsbrev til de berørte grundejere, herunder dig eller daværende ejer med de foreløbige tilstandsrapporter og det foreløbige vejretsbilag med mulighed for indsigelse.

Høringssvar

De enkelte høringssvar er gennemgået og har indgået som en del af grundlaget for den endelige afgørelse om nedklassificering.

Høringssvarene gennemgås nedenfor anonymiseret og i tematiseret form.

Emne	Aarhus Kommunes bemærkninger
Vejen er en oplagt omkørselsrute ved lukning af Ormslevvej	Aarhus Kommune anerkender, at hvis den offentlige vej Ormslevvej spærres for ved vejarbejde, kan andre veje blive brugt som omkørselsrute. Det er dog kommunens vurdering, at Byvænget og Stavtrupvej ikke udgør en vigtig omkørselsrute idet trafik vil blive leddet af større veje i tilfælde af planlagt vejarbejde.

⁴ <https://aarhus.dk/borger/bolig-byggeri-og-miljoe/for-grundejere/omklassificering-af-offentlige-veje-til-private-faellesveje>



Der er en institution og virksomheder på vejen, der er til hinder for nedklassificering.	En offentlig vej kan nedklassificeres til privat fællesvej, selvom en eller flere virksomheder og institutioner har adresse på en del af vejstrækningen, som ellers fortrinsvis rummer én- og flerfamlieshuse. I overensstemmelse med Vejdirektoratets afgørelsespraksis, er det afgørende, at den motoriserede færdsel er vedkommende for de vejberettigede ejendomme uanset trafikken sammensætning og omfang. Trafik til virksomheder og institutioner med adresse på vejstrækningen anser Aarhus Kommune derfor som værende vedkommende trafik og er ikke ensbetydende med, at vejen skal forblive en offentlig vej. Det er forventeligt, at der vil ske en differentiering i fordelingen af bidragsforpligtelsen, hvor ejendommenes benyttelse eller forventede benyttelse ikke er sammenlignelige.	2. oktober 2025
Det bliver svært at få oprettet et vejlav grundet mange forskellige typer af beboelser og bygninger	Aarhus Kommune kan ikke stille krav om, at der skal etableres et vejlav på en privat fællesvej og en nedklassificering er således uafhængig af en sådan foreningsdannelse. Aarhus Kommune forstår godt at det kan være svært for grundejerne at få oprettet et vejlav. Derfor står vi gerne til rådighed med støtte og vejledning til at få det oprettet. Vi bistår gerne ved et informationsmøde for de berørte grundejere. Det vil dog være de berørte grundejere, som skal forestå det praktiske omkring dannelse af et vejlav. For yderligere information om dannelse af vejlav henviser vi til vores hjemmeside: https://aarhus.dk/borger/bolig-byggeri-og-miljoe/for-grundejere/omklassificering-af-offentlige-veje-til-private-faellesveje/spoergsmaal-og-svar/vejlav	
Der er meget gennemkørsel på vejen, særligt i forbindelse med myldretiden.	Der er gennemført trafiktællinger som påviser trafikens mængde og mønster. Trafiktællingerne påviser ikke en for stor mængde gennemkørende trafik. Tællingerne påviser derimod at	



	der er et jævnt trafiktryk inden for det sædvanlige kørselsmønster.	2. oktober 2025
Der kører mange lastbiler på vejen	Aarhus Kommune har fastsat trafikklassen for vejene til T2_{let}, som er defineret mellem 1-10 lastbiler i døgnet. Det svarer til et årligt antal lastbiler på 3650. Trafikklassen anvendes i tilstandsrapporterne, som den belastning vejen udsættes for. Det kan desuden bemærkes at lastbilerne fortrinsvis betjener de tilgrænsende ejendomme på strækningen.	
"Nabovejen" Vestermarken bør heller ikke nedklassificeres til privat fællesvej, henset til vejens brug og tilgrænsende grundejere.	Vestermarken er anlagt som privat fællesvej i slutningen af 1990'erne, og har aldrig haft anden vejstatus.	
Der burde være fartdæmpende foranstaltninger på vejen.	Hvis der på en privat fællesvej er ønske om ændring af eller etablering af fartdæmpende foranstaltninger fx. vejbumper, vil det kunne ske ved ansøgning herom til Aarhus Kommune, som vejmyndighed. Der er krav til hvilket materiale der skal fremsendes førend ansøgningen kan behandles. Der kan læses mere om betingelserne og ansøge om ændringerne på: https://aarhus.dk/borger/trafik-og-parkering/trafik/oensker-du-aendringer-paa-din-private-faellesvej Det er vigtigt, at du forudgående for ansøgningen har indhentet de øvrige vejberettigedes tilsagn om ændringen. Det vil være de vejberettigede som selv afholder evt. omkostninger forbundet med projektering og gennemførelse af projektet.	
Byvænget er en såkaldt 2 minus 1 vej og kan derfor ikke nedklassificeres	På en såkaldt 2 minus 1 vej, er det en forudsætning at der er begrænset trafik og hastigheden er lav. Aarhus Kommune ser derfor ingen grund til at ændre på vejens indretning. Måtte grundejerne efterfølgende have et ønske om at ændre på vejens indretning vil det kunne ske ved ansøgning herom til Aarhus Kommune, som vejmyndighed.	
Der gøres indsigelse mod valgte fremgangsmåde ved	Den valgte fremgangsmåde ved udskiftning af fliser til asfaltbort følger de gængse vejledninger herom. Det	



udskiftning af fliser til asfalt i forbindelse med nyanlagt asfaltbort, idet der vokser ukrudt frem.	kan således forekomme ukrudt mellem asfaltbort og flisekant, idet det ikke er kutyme at udskifte jordlag. Aarhus Kommune har besluttet i 2019, at der ikke længere bliver brugt pesticider på kommunens arealer.	2. oktober 2025
--	--	-----------------

Vejens tilstand

Forud for afgørelsen er der udfærdiget endelige tilstandsrapporter, som dokumenterer, at vejene med udstyr er i god og forsvarlig stand i forhold til den fremtidige trafik på vejen. De endelige tilstandsrapporter er udarbejdet i forlængelse af de foreløbige tilstandsrapporter i overensstemmelse med vejlovens § 125⁵.

God og forsvarlig stand tolkes i "Vejledning i lov om offentlige veje", som en teknisk restlevetid på mindst 25%⁶. Aarhus Byråd har besluttet at hæve restlevetid til minimum 50% ved overdragelsen og samtidig besluttet, at Aarhus Kommune indestår for rendestensbrøndes og stikledningers funktionalitet i 5 år fra overdragelsesdatoen.

[Klik her og find de endelige tilstandsrapporter over veje offentliggjort i 2020](#)⁷

De indkomne bemærkninger til de foreløbige tilstandsrapporter er gennemgået og indarbejdet i de endelige tilstandsrapporter iht. gældende vejledning for udarbejdelse af tilstandsrapporter.

Beslutningsgrundlaget

På baggrund af de gennemførte undersøgelser, er det vurderet, at Byvænget og Stavtrupvej fortrinsvis betjener de tilgrænsende ejendomme. Derudover er det lagt til grund, at Byvænget og Stavtrupvej ikke er veje i det overordnede, sammenhængende vejnet i Aarhus Kommune. Der er ikke anlagt eller påtænkt busruter på Byvænget og Stavtrupvej, og Byvænget og Stavtrupvej indgår ikke som et led i det kritiske vejnet og udgør derfor ikke en vigtig omkørselsrute. Byvænget og Stavtrupvej er heller ikke væsentlige færdselsåre med gennemkørende trafik i det lokale vejnet.

De endelige tilstandsrapporter viser tillige, at den beregnede restlevetid for Byvænget er 50,5 og for Stavtrupvej 69,8, og dermed mere end de 50%, som Aarhus Byråd har fastsat som forudsætning for nedklassificering til private fællesveje.

⁵ Lov om offentlige veje mv., lovbekendtgørelse nr. 435 af 24. april 2024

⁶ Vejledning i lov offentlige veje s. 94, https://www.vejdirektoratet.dk/sites/default/files/2019-10/Samlet%20vejledning%20i%20lov%20om%20offentlige%20veje_0.pdf

⁷ <https://aarhus.dk/borger/bolig-byggeri-og-miljoe/for-grundejere/omklassificering-af-offentlige-veje-til-private-faellesveje/offentliggoerelser/veje-offentliggjort-2020>



Betingelserne i Vejlovens § 15 og §§ 124-126 anses således for opfyldt, hvorfor Byvænget og Stavtrupvej nedklassificeres.

2. oktober 2025

Tildeling af vej-ret

En vej-ret sikrer, at den til enhver tid værende ejer af ejendommen har ret til at benytte vejene som færdselsareal mellem ejendommen og offentlig vej.

Udgangspunktet er, at en ejendom tildeles vej-ret når:

1. Ejendommen anvender eller kan anvende de hermed nedklassificerede strækninger for at komme til og fra ejendommen.
2. Ejendommen grænser op til de hermed nedklassificerede strækninger.

Medmindre der efter en konkret vurdering findes saglige grunde til at fravige dette udgangspunkt, tildeles ejendommen vej-ret.

Aarhus Kommune har modtaget nedenstående bemærkninger til tildeling af vej-ret fra følgende ejendomme:

Matr.nr	Grundejers bemærkning	Aarhus Kommunes vurdering
4gs, Stav- trup By, Kolt	Vi har ikke vejret til de berørte veje, idet vi (i) ikke har direkte adgang til de to berørte veje fra vores ejendom - hverken via bil, cykel eller til fods, (ii) vi anvender ikke de to berørte veje for at komme til og fra ejendommen, idet vi har direkte vejadgang fra den offentlige vej Ormslevvej og (iii) vores ejendom grænser ikke op til de to berørte veje. Jeg henviser til matrikelkort for vores ejendom og kort over vejfor-syning.	Aarhus Kommune fastholder til- delingen af vejretten til de ned- klassificerede veje, Byvænget og Stavtrupvej, idet grunden grænser op til Byvænget. Ejen- dommen er tillige indrettet såle- des at det er muligt som fod- gænger at benytte det anlagte grus areal mellem ejendommen og Byvænget. Forvaltningen fastholder tildelin- gen af vejretten, da der er gå- ende adgang. Forvaltningen fo- retager sig ikke yderligere i sa- gen.
8bb, Stav- trup By, Kolt	Der ønskes ikke vejret ifm en evt omklassificering af Byvænget og/eller Stavtrup- vej. Vestermarken 33 (vores adresse) grænser op til Stavtrupvej med beplant- ningbælte jf. lokalplan 428, samt der er ca 3m	Aarhus Kommune imødekom- mer grundejers ønske om frasi- gelse af vej-ret til de nedklassifi- cerede veje Byvænget og Stavt- rupvej med baggrund i grund- ejers argumenter, idet ejendom- men er indrettet med en lokal- plans bestemt, bredt og tæt



	højdeforskel. Der er ingen former for gennemgang, sti eller andet lignende igennem beplantningsbæltet og ud til Stavtrupvej.	beplantningsbælte, uden adgang til vejene. Forvaltningen fastholder at ejendomme ikke skal tildeles vej-ret til de omklassificerede veje og foretager sig ikke yderligere i sagen.
--	--	--

2. oktober 2025

Hvis du ikke tildeles vej-ret, og du på et senere tidspunkt agter at anvende Byvænget og Stavtrupvej som adgang til og fra din ejendom, skal du rette henvendelse til Aarhus Kommune. [Klik her og læs mere på vores hjemmeside](#)⁸.

Hvis der er ejendomme på Byvænget og Stavtrupvej, som ikke tildeles vej-ret har det konsekvenser for dig som tilgrænsende grundejer. [Klik her og få overblik over konsekvenserne på vores hjemmeside](#)⁹.

Af medsendte **bilag 1, Endeligt vejretsbilag**, fremgår de ejendomme, som med denne afgørelse, er blevet tildelt vej-ret til de nedklassificerede veje.

Vejejer

Aarhus Kommune er fremtidig vejejer af de nedklassificerede veje.

For god ordens skyld gør Aarhus Kommune opmærksom på, at en vejejer ingen forpligtelser har i forhold til vedlige- og renhold samt vinterbekæmpelse af vejene.

Grundejerforpligtelser på den private fællesvej

Som grundejer på en privat fællesvej følger der en række forpligtelser med, som afhænger af, hvilken zone vejen er beliggende i. Veje kan være beliggende i landzone og byzone eller en kombination af de to.

Byvænget og Stavtrupvej er beliggende i byzone og er omfattet af reglerne i lov om private fællesveje afsnit III.

På Aarhus Kommunes hjemmeside, kan du læse mere om de grundejerforpligtelser, der gælder for en privat fællesvej. [Klik her, hvis du vil vide mere om, hvordan det er at bo på en privat fællesvej](#)¹⁰

⁸ <https://aarhus.dk/borger/bolig-byggeri-og-miljoe/for-grundejere/bor-du-paa-en-privat-faellesvej/bor-du-paa-en-privat-faellesvej-i-en-byzone/vedligehold-og-renhold-paa-private-faellesveje>

⁹ <https://aarhus.dk/borger/bolig-byggeri-og-miljoe/for-grundejere/bor-du-paa-en-privat-faellesvej/bor-du-paa-en-privat-faellesvej-i-en-byzone/hvem-maa-bruge-en-privat-faellesvej>

¹⁰ <https://aarhus.dk/borger/bolig-byggeri-og-miljoe/for-grundejere/bor-du-paa-en-privat-faellesvej>



Aarhus Kommune opfordrer til, at de vejberettigede grundejere går sammen om at varetage vedligeholdelsesforpligtelsen. Det kan gøres gennem en eventuel eksisterende grundejerforening, I kan oprette et vejlav til formålet, eller I kan lave en fordelingsaftale grundejerne imellem. [Klik her, for at læse mere om vejlav](#).¹¹

2. oktober 2025

Såfremt du og de øvrige grundejere bliver enige om at etablere et vejlav og ønsker at tinglyse medlemsforpligtelsen på de enkelte ejendomme, betaler Aarhus Kommune tinglysningsafgiften ved henvendelse herom senest 1 år fra afgørelse om nedklassificering¹². Henvendelse kan ske på mail til omklassificering@mtm.aarhus.dk

Klagevejledning

Klage over denne afgørelse kan ske til Vejdirektoratet, Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V, tlf.: 7244 3333. Du kan klage over retlige spørgsmål.

Klagefristen er 4 uger fra den dag denne afgørelse er meddelt dig.

Klagen kan indsendes via Vejdirektoratets elektroniske klageblanket på borger.dk således: Gå ind på borger.dk – Samfund og rettigheder – Klagemuligheder – Klagemuligheder i Danmark – Klag til Vejdirektoratet over afgørelser på vejområdet.

Eventuelt søgsmål skal være anlagt senest 6 måneder efter Vejdirektoratets afgørelse. Afgørelsen kan ikke indbringes for domstole, før klageadgangen ved Vejdirektoratet er udnyttet.

Med venlig hilsen

Trine Buus Karlsen

Områdechef Byrum
Teknik og Miljø
Aarhus Kommune

Bilag

Bilag 1, Endeligt vejretsbilag - Oversigt over hvilke ejendomme, der tildeles vej-ret til de private fællesveje

¹¹ <https://aarhus.dk/borger/bolig-byggeri-og-miljoe/for-grundejere/omklassificering-af-offentlige-veje-til-private-faellesveje/spoergsmaal-og-svar/vejlav>

¹² Byrådsmøde den 22. juni 2022, dagsordenpunkt 19.