



15. juli 2025

Side 1 af 5

Ejendommens matr.nr.: 37 a, Vejlby By, Vejlby
Adresse: Langengevej 139, 8240 Risskov
Vedrørende: Landzonetilladelse til lovliggørelse af shelter

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

LANDZONETILLADELSE

Aarhus Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til lovliggørelse af shelter på matr.nr. 37 a, Vejlby By, Vejlby, beliggende Langengevej 139, 8240 Risskov.

Tilladelsen er givet på baggrund af fremsendt ansøgning og tegningsmateriale, modtaget den 30-06-2025.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis ikke den er udnyttet inden 5 år.

Shelteret er ikke lovligt før klagefristen for landzonetilladelsen er udløbet og lovliggørende byggetilladelse foreligger. Under "Sagens videre forløb", kan du se nærmere om klagefrister.

Tilladelsen omfatter

Lovliggørelse af shelter på 4 x 5 meter (tagflademål).



Ansøgningsmaterialet er vedlagt afgørelsen.

Vilkår og forudsætninger

Det er en forudsætning for afgørelsen at:

- Der skal indhentes tilladelse til beliggenheden, jf. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø via følgende link:

Byggeri
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon: 89 40 22 13
www.aarhus.dk/byggeri

Sag:
S2025-47886

Sagsbehandler:
Simon Pedersen

Telefontid 9.30-11.30
Ekspeditionstid 9.30-15.00



<https://sgavmst.dk/skovbrug-og-landbrug/skovbrug/lov-givning-om-skovbrug/vejledning-om-skovloven/ansoegninger-efter-skovloven>

15. juli 2025

Side 2 af 5

Faktiske forhold

Ejendommen

Ejendommen er en landbrugsnoteret ejendom på 47,8 ha.

Natura 2000 og Naturbeskyttelse

Natura 2000

Aarhus Kommune vurderer, at byggearbejdet ikke vil have væsentlig indvirkning på dyre- og planteliv, herunder at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse, eller rasteområder for særligt beskyttede arter jf. habitatsbekendtgørelsen.

Plangrundlag

Zonestatus

Ejendommen er beliggende i landzone.

Kommuneplan

Ejendommen er beliggende udenfor kommuneplanens rammeområder.

Området er i kommuneplan 2017 kortlagt som almindeligt landskab. De almindelige landskaber er typisk robuste landskaber, der skal vedligeholdes. Her kan der ske byudvikling under hensyn til landskabets eksisterende kvaliteter. De almindelige landskaber i Aarhus Kommune er bl.a. de storbakkede landskaber omkring Hårup og Mejlbjerg samt mellem Hasselager, Mårslet, Solbjerg og Malling.

Besigtigelse

Vi har ikke foretaget besigtigelse. Vurdering er foretaget på baggrund af projektmateriale, ansøgers oplysninger og luftfotos fra forskellige perioder.

Naboorientering

Der er ikke foretaget naboorientering, jf. Planlovens § 35, stk. 4, idet kommunen har skønnet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne. Der henvises til planlovens § 35, stk. 5.

Begrundelse for afgørelsen

I vurderingen har vi særligt lagt vægt på, at lovliggørelse af shelteret ikke strider mod de overordnede hensyn, som planloven skal sikre.



Vi har herudover lagt vægt på, at shelteret er til offentlig brug og samtidig vurderet at shelteret ikke er til gene for de omkringliggende ejendomme.

15. juli 2025

Side 3 af 5

Aarhus Kommune vurderer, at lovliggørelse af shelteret ikke påvirker eller har indvirkning på områdets landskabskarakter, eftersom shelteret er af beskedent omfang og placeret i tæt beplantning.

Samlet er det derfor vores vurdering, at lovliggørelse af shelteret er hensigtsmæssigt.

Retsregler

Aarhus kommune har truffet afgørelse og meddelt landzonetilladelse efter planlovens § 35.

Hovedformålet med planlovens zonedeling er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land. Sigtet er at forbeholde landzonen til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabs- og naturværdier samtidig med, at egentlig byudvikling sker, hvor planlægningen åbner mulighed for det.

Opførelse af ny bolig/erhverv i landzone fører til byspredning og det er i strid med formålet for loven.

Planlov

Lov 388 af den 6. juni 1991 om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024.

Kommuneplan

Kommuneplan 2017 for Aarhus Kommune.

Sagens videre forløb

Byggetilladelse

Det ansøgte kræver byggetilladelse. Ansøgning er modtaget.

Byggeriet er ikke lovligt før lovliggørende byggetilladelse foreligger.

Klagefrist

Vi vil ved annoncering offentliggøre, at landzonetilladelsen er givet. Annonceringen forventes at finde sted den 16-07-2025.

Der kan klages til Planklagenævnet over, at landzonetilladelsen er givet. Klagefristen er 4 uger regnet fra annonceringen.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, det vil sige dagen efter den 13-08-2025.



Hvis der klages, vil du blive orienteret. I så fald må landzonetilladelsen ikke udnyttes, før klagesagen er afgjort.

15. juli 2025

Side 4 af 5

Med venlig hilsen

Simon Pedersen
Byggesagsbehandler

Landzonetilladelsen meddeles på baggrund af følgende:

- Ansøgning om lovliggørelse af shelter i Møllerup Skov, bilag D2025-247855.

Dokumenterne er vedhæftet tilladelsen.

Vedlagt

- Klagevejledning: Planloven



KLAGEVEJLEDNING

15. juli 2025

Side 5 af 5

PLANLOVEN

FORHOLD, DER KAN PÅKLAGES

Som hovedregel kan kun retlige spørgsmål påklages.

Du kan for eksempel klage over en afgørelse, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller ikke har overholdt procedure- og kompetence-reglerne. Du kan derimod ikke klage over skøns-mæssige afgørelser.

Afgørelser i forbindelse med byggeri m.v., der kræver landzonetilladelse, kan dog også påklages med hensyn til skønsmæssige afgørelser.

HVEM KAN KLAGE

Klage kan indsendes af alle, der har en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald.

KLAGEFRIST

Klagefristen er 4 uger fra den dato, du har modtaget afgørelsen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra annoncens dato.

KLAGEMYNDIGHED

Planklagenævnet er klagemyndighed. Du klager via Klageportalen, som du finder på kpo.naevne-neshus.dk. Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID/Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når der klages, skal der betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyret skal betales med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du inden udløbet af klagefristen sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

DOMSTOLSPRØVELSE

Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra annoncens dato.

NOVEMBER 2022

Ansøgning om lovliggørelse af shelter i Mollerup skov

Adresse: Muligvis Langengevej 135F, 8240 Risskov. Det er muligt at parkere på p-pladsen på Langengevej 131 og gå ind til shelteren. Det er ikke tilladt at køre ind til shelteren

Matrikel nr.: 37a Vejlbj By, Vejlbj

Areal-ejer: Teknik og Miljø, Aarhus Ejendomme, Bautavej 6, 8200 Brabrand. Kontaktperson Lone Staley. TLF.: 8940 2487

Ansøger og ejer: Teknik og Miljø, Byliv, Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand. Kontaktperson Kristina Friis Simonsen. Tlf.: 2920 8108. EAN-nr.: 597 800 577 8783, CVR 551 330 18

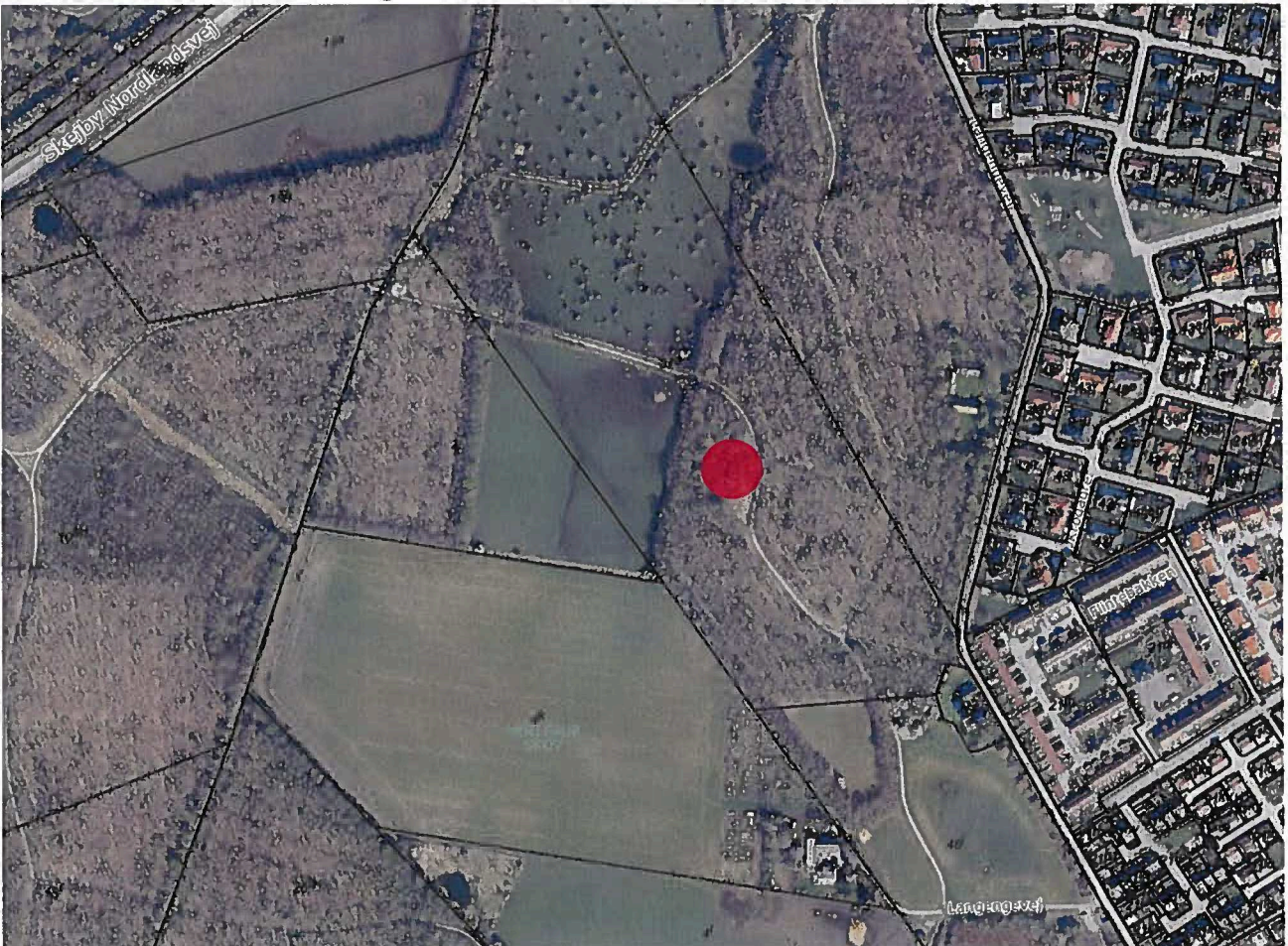
Planforhold: Området ligger i landzone og der søges derfor ligeledes om lovliggørende landzonetilladelse

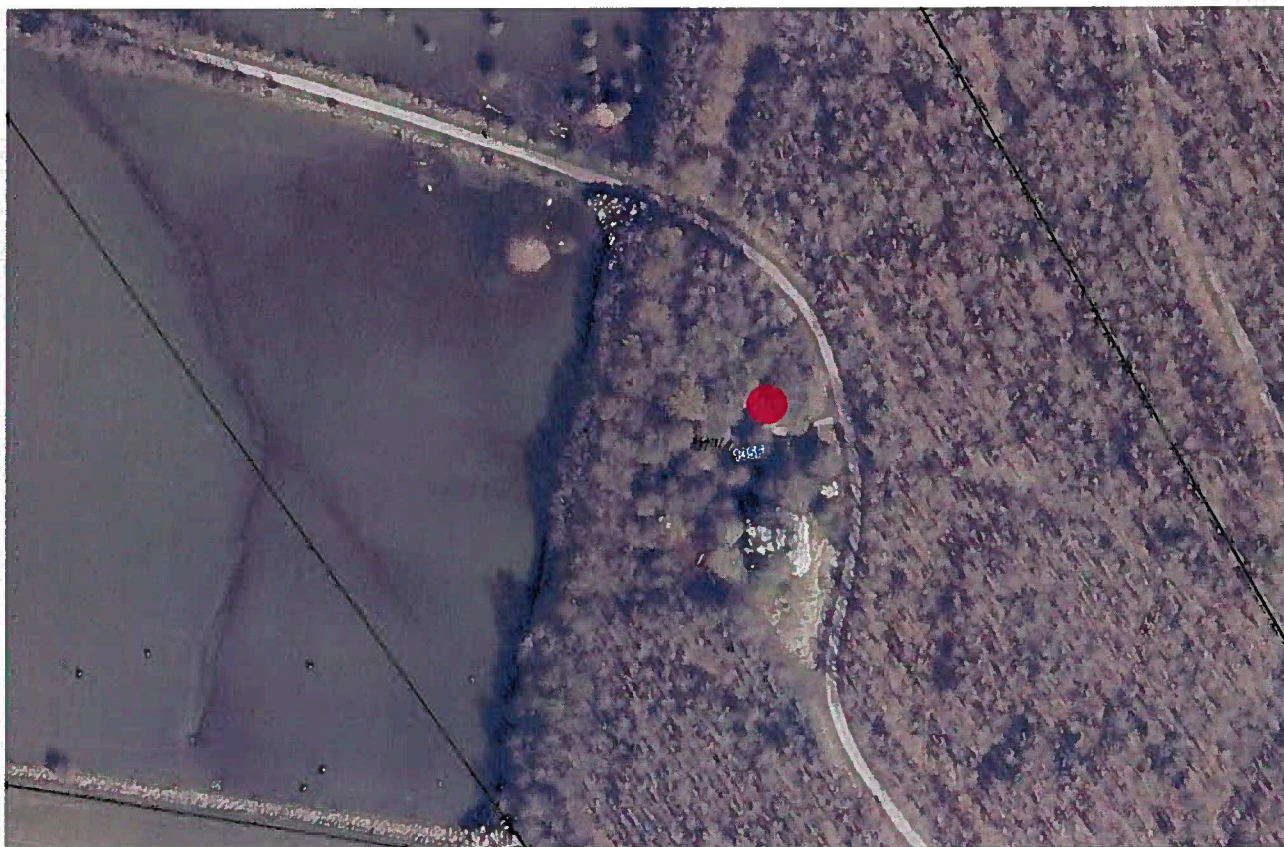
Beskrivelse: Shelter til max. 6 personer beliggende i Mollerup skov. Shelteren ligger i en lille lysning i skoven. Der er etableret fast bålsted med grillrist i forbindelse med shelteren. Ruten rundt i Mollerup skov er en Anemonerute (rute med fokus på tilgængelighed) og der er opstillet handicapvenligt bordbænkesæt på pladsen.

Shelteren er bygget i fuldtømmer og med græs på taget. Den er bygget efter simple principper og afprøvede konstruktioner i forhold til øvrige kendte shelterbyggerier

Shelteren måler 4 x 5 meter – tagflademål. Opførelses år ukendt (omkring 2000)

Shelteren kan ligesom de øvrige sheltere i Aarhus Kommune bookes og benyttes uden betaling.







Dato:

Kontaktperson areal-ejer

Fuldmagt fra areal-ejer er vedlagt

Kristina Smøgesæ

Kontaktperson ansøger og ejer