

# **Vedtægter for Spildevandslav xxx**

## **§ 1 Stiftelse**

Lavets navn er xxx (herefter benævnt Lavet).

Lavet har hjemsted i xxxx

Medlem af Lavet er ejerne af følgende matr. Nre.: xxx

## **§ 2 Formål**

Lavets formål er at etablere, drive og vedligeholde et fælles privat spildevandsanlæg.

## **§ 3 Anlæggets omfang og afgrænsning**

Lavet skal forestå anlæg af spildevandsanlægget bestående af rørsystem og pumpebrønde, der skal samle alt spildevand fra de tilsluttede ejendomme og bortlede det til forsyningsselskabets afløbssystem efter nærmere anvisning fra forsyningsselskabet.

De enkelte medlemmer af Lavet skal alle på egen ejendom og for egen regning separere spildevand fra regn- og drænvand. Regn- og drænvand bortledes gennem eksisterende systemer og/eller nedsives. Spildevandet ledes til det nye spildevandsanlæg.

## **§ 4 Fordeling af udgifter**

Lavet afholder samtlige udgifter ved anlæg af de i §§ 2 og 3 anførte fælles ledningsnet til samling af spildevand samt etablering af pumpebrønde.

Udgifter til separering og bortledning af regn- og drænvand er Lavet uvedkommende og afholdes af de enkelte ejere hver for sig. Driftsudgifter, herunder elforbrug og vedligeholdelse af pumpestationer, afholdes af de enkelte ejere for sig.

Alle anlægs og administrationsudgifter betales af Lavet.

## **§ 5 Deklarationer og erstatning**

Medlemmerne af Lavet giver hermed afkald på at kræve erstatning for eventuelle skader på marker, hegn og i haver, herunder afgrøde- og strukturskadeerstatning, i forbindelse med etableringen af det fælles spildevandsanlæg.

Medlemmerne accepterer, at der uden erstatning og med Lavet som påtaleberettiget tinglyses deklaration om spildevandsanlæg på deres ejendomme i de tilfælde, hvor anlægget på den enkelte ejendom betjener anden ejendom.

Hvert medlem, som får en pumpestation på sin ejendom, accepterer at lade tinglyse, at der på ejendommen er pligt til at drive pumpestationen – et hensyn til fremtidige ejere.

Lavets medlemmer erklærer at ville underskrive de fornødne tinglysningspapirer i forbindelse med ovennævnte tinglysninger.

## **§ 6 Generalforsamling**

Den ordinære generalforsamling afholdes én gang årligt senest fire måneder efter regnskabets udløb.

Generalforsamlingen indkaldes af formanden med mindst 14 dages varsel og med angivelse af dagsorden.

Alle de under § 1 nævnte ejendomme, uanset om de består af flere matr. nre., har én stemme pr. ejendom. Stemmeretten følger ejendommen.

Alle beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt stemmeflertal jf. dog § 9.  
Valg på generalforsamlingen afgøres ved simpelt stemmeflertal.  
Ved stemmelighed tæller formandens stemme dobbelt.  
Ekstraordinær generalforsamling indkaldes når mindst to medlemmer af spildevandslavet forlanger det. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes på samme måde som den ordinære.

### **§ 7 Bestyrelse**

Spildevandslavet ledes af en bestyrelse bestående af en formand og yderligere to medlemmer valgt af den stiftende generalforsamling blandt ejerne af de i § 1 nævnte ejendomme.  
Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.  
Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når den er fuldtallig.  
Bestyrelsen konstituerer sig selv.

### **§ 8 Administration og regnskabet**

Lavets administration forestås af bestyrelsen, der kan antage fornøden bistand.

Spildevandslavets regnskabsår er 01.01 til 31.12. Første regnskabsår er fra 31.12. det år vedtægterne er godkendt af kommunalbestyrelsen.

Bestyrelsen har ansvaret for, at der hvert år udarbejdes et regnskab for spildevandslavet.

Regnskabet skal før den ordinære generalforsamling være revideret af en revisor, valgt uden for medlemskredsen. Revisoren vælges på den ordinære generalforsamling for ét år ad gangen.

### **§ 9 Tegning og hæftelse**

Hvert medlem indbetaler et beløb + moms svarende til xx kr.

Medlemmer hæfter alene med deres indskud og hæfter således ikke personligt for lavets forpligtigelser.

Beslutning om yderligere indskud kan kun træffes, hvis 2/3 af medlemmerne stemmer for.

Lavet tegnes af to medlemmer af bestyrelsen i forening.

### **§ 10 Vedtægternes godkendelse og eventuelle ændringer**

Vedtægterne skal godkendes af xxx Kommune.

Til ændring af nærværende vedtægter kræves mindst 2/3 majoritet af de afgivne stemmer.  
Vedtægtsændringer kræves ligeledes godkendelse af xxx Kommune.

### **§ 11 Opløsning af Lavet**

Hvis det tilhørende spildevandsanlæg overdrages til forsyningselskabet, skal lavet nedlægges efter udarbejdelse af afsluttende regnskab, hvor det sikres, at lavets forpligtigelser er opfyldt.

### **§ 12 Tinglysning**

Nærværende vedtægter begæres tinglyst servitutstiftende på samtlige ejendomme, der omfattes af Lavet, jf. § 1, med xx Kommune som påtaleberettiget.  
Tinglysning skal ske med respekt af de hidtil tinglyste servitutter og pantehæftelser. Aflysning af vedtægterne kan alene ske efter begæring af xxx Kommune.

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling.

Sted xx.xx.xxx

---

matr. nr. xx (ejer xxx)

---

matr. nr. xx (ejer xxx)

---

matr. nr. xx (ejer xxx)

---

matr. nr. xx (ejer xxx)

---

matr. nr. xx (ejer xxx)

---

matr. nr. xx (ejer xxx)

---

matr. nr. xx (ejer xxx)

---

matr. nr. xx (ejer xxx)