



Notat

19. februar 2021

Side 1 af 2

Til	Aarhus Byråd
Til	Orientering
Kopi til	

Besvarelse af 10 dages forespørgsel fra Enhedslisten

Enhedslisten har fremsendt en 10 dages forespørgsel til Sociale Forhold og Beskæftigelse under henvisning til indstillingen om salg af boligerne Poul Martin Møllers Vej 1-95 samt byrådsdebatten i den anledning. I det følgende besvares de stillede spørgsmål.

Spørgsmål 1:

Kan det bekræftes, at størsteparten af de senere års indflytning i boligerne er sket i samarbejde med MSB og under hensyntagen til sociale kriterier, og at udlejningen således i bred forstand tjener boligsociale formål?

Svar:

Den Sociale Boligtildeling har tildelt i alt 4 boliger til borgere med boligsociale udfordringer på Poul Martin Møllers Vej i 2015. Der er således ikke samarbejdet konkret om størsteparten af indflytningerne i de senere år.

Men der er et løbende samarbejde mellem afdelingerne, der både handler om boliger til særlige målgrupper, spændende fra bofællesskaber til handicappede og sindslidende til skæve boliger og sidst men ikke mindst ganske almindelige boliger til flygtninge.

Afdelingerne har i 2020 indgået en samarbejdsaftale, der fremadrettet sikrer at Den Sociale Boligtildeling får tilsendt relevante mindre boliger til en betalingsbar husleje til anvisning.

De borgere som i dag venter længst på en bolig, er borgere, der er alene og efterspørger en bolig de kan betale. Herudover venter personer med et stort tilgængelighedsbehov som følge af handicap eller familier med børn med handicap også i en rum tid. Situationen taget i betragtning er det vanskelige størrelser på Poul Martin Møllers Vej.

Spørgsmål 2:

Kan det bekræftes, at ved salg vil Social-og Beskæftigelsesforvaltningens hjælpemuligheder over for udsatte blive reduceret ikke ubetydeligt?

SOCIALE FORHOLD OG BESKÆFTIGELSE

Mål, Økonomi og Boliger
Aarhus Kommune

By og Bolig

Jægergården, Værkmestergade
15 B
8000 Aarhus C

Telefon: 89 40 20 00

Direkte telefon: 89 40 30 26

E-mail:

okonomi@msb.aarhus.dk

Direkte e-mail:

kifs@aarhus.dk

www.aarhus.dk/msb

Sagsbehandler:

Kirsten Lund Frandsen

Journal: 21/017116-2



19. februar 2021

Side 2 af 2

Svar:

Jævnfør svaret ovenfor, har Den Sociale Boligtildeling anvendt boligerne på Poul Martin Møllers Vej i meget begrænset omfang. Baggrunden er, at det hovedsageligt er via boligerne fra boligorganisationerne, at Den Sociale Boligtildeling løser sin opgave. Vi modtager cirka 1500 boliger årligt, og anviser cirka 1000 boliger (enkelte år færre, og enkelte år flere).

Hertil kommer, at vi generelt ved anvisning forsøger at undgå segregering, men i stedet forsøger at understøtte en blandet beboersammensætning og anvende ledige lejemål i hele byen.

I Sociale Forhold og Beskæftigelse har vi med dette in mente et ønske om at beholde nogle af de øvrige ejendomme, som Teknik og Miljø råder over.

Dette med henblik på at tilbyde ledige 2.værelses lejligheder til en husleje, der er til at betale, til de borgere som venter længst tid på en bolig hos os.

Spørgsmål 3:

Vil rådmandens afdeling skulle finde ny lokalitet for bofællesskabet, hvis ny ejer kommer på den tanke at modernisere bofællesskabets lejligheder?

Svar:

Udgangspunktet er, at bofællesskabet kan blive i de nuværende rammer på Poul Martin Møllers Vej, også selv om der måtte ske modernisering.

Er huslejestigningen som følge af moderniseringen på mere end 200 kroner pr. kvadratmeter pr. år, har udlejer en genhusningsforpligtigelse til et andet passende lejemål og et huslejeniveau svarende til det nuværende.

Skulle det imod forventning opstå en uholdbar situation for bofællesskabet, er der en gensidig aftale og forståelse mellem afdelingerne Teknik og Miljø og Sociale Forhold og Beskæftigelse om at finde et fuldgyldigt alternativ til Poul Martin Møllers Vej.