



Til byrådsgruppen for Enhedslisten

28. februar 2020
Side 1 af 2

Svar på 10 dages-forespørgsel fra EL om gangbro ved Fiskerivej

Keld Hvalsø, Enhedslisten, har den 17. februar fremsendt en 10-dages forespørgsel til Teknik og Miljø vedrørende etablering af den planlagte gangbro mellem Skovvejen og Fiskerivej, som er beskrevet i Lokalplan 0937.

Spørgsmål 1

Rådmanden for Teknik og Miljø bedes forklare, hvornår han får etableret gangbroen mellem Skovvej og Fiskerivej – den gangbro, som bygherre Niels Albertsen er forpligtet til at etablere som led i byggeriet "terrassehusene".

Svar

Teknik og Miljø står selvfølgelig fast på, at bygherre for Terrassehusene, som aftalt, skal etablere gangbroen mellem Skovvejen og Fiskerivej indenfor det område, der er anvist i lokalplan 937.

Som svar på spørgsmålet om, hvornår gangbroen kan forventes etableret, redegøres nedenfor for historikken og status for projektet med etablering af gangbroen.

På grund af placeringen af infrastruktur til Letbanen har Teknik og Miljø været nødsaget til at ændre det tracé, som bygherre oprindeligt foreslog for gangbroen. Efterfølgende er der opstået usikkerhed om funderingsforholdene på det sted, hvor broen nu skal lande ved Fiskerivej.

Derfor arbejder ingeniører fra Teknik og Miljø på, sammen med bygherre og Letbanen, på at klarlægge præmisserne for udførelsen af de nødvendige jordbundsundersøgelser således, at grundlaget for færdigprojektering af gangbroen kan fastlægges endeligt.

Når grundlaget er på plads, skal der i forbindelse med færdigprojekteringen gennemføres en omfattende sikkerhedsvurdering af projektet, da gangbroen krydser eksisterende letbaneinfrastruktur. Endelig skal projektet godkendes af Trafikstyrelsen. Det kan tage op til 6 måneder at gennemføre denne proces. Først herefter kan broen produceres og etableres.

Der er således flere processer, der skal være på plads før en færdig gangbro kan være etableret og klar til ibrugtagning. En forsigtig vurdering baseret på vores nuværende viden er, at gangbroen kan være færdig primo 2021.

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

Rådhuset, Rådhuspladsen 2
8100 Aarhus C

Telefon: 89 40 20 00

Direkte e-mail:
post@mtm.aarhus.dk

Sag: 20/014413-3



Spørgsmål 2

Rådmanden bedes også forklare, hvorfor der er givet ibrugtagningstilladelse, inden lokalplanens forpligtelse til etablering af broen er indfriet.

28. februar 2020

Side 2 af 2

Svar

Da boligerne i Terrassehusene nærmede sig færdiggørelsen, anmodede bygherren om ibrugtagningstilladelse, selv om gangbroen endnu ikke var etableret.

Der er praksis for, at vilkår for ibrugtagning, som ikke har betydning for brugen af nye boliger, kan erstattes af en bankgaranti for færdiggørelse af udeståender.

I dette tilfælde blev det juridisk vurderet, at kommunen ikke kunne tilbageholde en ibrugtagningstilladelse udelukkende med det formål at "lægge pres" på bygherren i forhold til etablering af broen. Endvidere blev det vurderet, at kommunen kunne risikere et erstatningskrav fra køberne af de færdige lejligheder, der i givet fald ikke kunne tage deres lejligheder i brug. Derfor blev bygherren anmodet om at stille en bankgaranti på 3,8 mio. kr. for færdiggørelsen af gangbroen, hvilket efterfølgende er modtaget.

Aftalen om etablering af gangbroen blev indgået, før der eksisterede klare regler for de såkaldte udbygningsaftaler, dvs. aftaler med bygherrer om infrastruktur anlæg. I dag ville en aftale blive indgået som en udbygningsaftale med præcise terminer for færdiggørelse m.v.

Det understreges, at bygherre fortsat har en juridisk forpligtelse til at etablere gangbroen.

Bünyamin Simsek

/

Henrik Seiding