



Besvarelse af 10-dages forespørgsel vedr. skovbyggelinjen samt trafik og parkeringsforhold ved evt. opførelse af en velodrome/multihal og et nyt Sportens Hus

28. februar 2025
Side 1 af 5

Svar på 10-dages forespørgsel fra *Enhedslisten De Rød-Grønne, i Aarhus Byråd* om skovbyggelinjen – naturbeskyttelseslovens §17, samt trafik og parkeringsforhold, ved evt. opførelse af en velodrome/multihal og et nyt Sportens Hus.

Byrådsmedlem Solveig Munk, Enhedslisten De Rød-Grønne, i Aarhus Byråd, har 29. januar 2025 fremsendt en række spørgsmål, som Kultur og Borgerservice og Teknik og Miljø besvarer nedenfor.

Spørgsmål 1

Er det fuldt afklaret, om arealet der udgør P2 – og som stort set er omkranset af fredskov – er tilstrækkeligt stort til at kunne rumme/indeholde den påtænkte velodrome/multihal?

Svar:

Ved omlægningerne af idrætsanlæg i Idrætsbyen i Kongelunden nedrives den nuværende cykelbane, idet der skal etableres et atletikanlæg på stedet.

Aarhus Byråd har derfor som en del af Udviklingsplanen for Kongelunden (vedtaget den 22. november 2023) besluttet et arealudlæg til en velodrome (indendørs cykelbane) på den nuværende parkeringsplads 2 (P2).

Der er nedsat en arbejdsgruppe med repræsentanter fra cykelmiljøet, idrætssamvirket mv, der arbejder med udvikling af projektet. Arbejdsgruppen arbejder i to spor. Et projektudviklingsspor og anlægsspor.

I første omgang arbejdes der på at finde midler til projektudvikling. Under projektudvikling hører også diverse forundersøgelser og analyser af forholdene på P2, som efterspørges i Spørgsmål 1. Det forventes, at det arbejde igangsættes i løbet af første halvår 2025.

Arbejdet er forankret i Sport & Fritid, Kultur og Borgerservice.

KULTUR OG BORGERSERVICE

Sport & Fritid
Aarhus Kommune

N.J. Fjords Gade 2
8000 Aarhus C

Sagsbehandler:
Toke Wendelboe Stobberup og
Michael Grønborg Rasmussen



Spørgsmål 2

Er der klarhed for / om bestemmelserne i Skovbyggelinjen kan overholdes, og om regler for evt. rydning af fredskov kan overholdes? Er der søgt om dispensation hos Miljøstyrelsen?

28. februar 2025

Side 2 af 5

Svar:

Der henvises til svar på spørgsmål 1 og svar på spørgsmål 3 vedr. skovbyggelinje mv.

Spørgsmål 3

Er der klarhed for/om bestemmelserne i Skovbyggelinjen kan overholdes forinden opførelsen af et nyt Sportens Hus, hvor beliggenheden bliver ganske få meter fra fredskov? Der tænkes også i den forbindelse om de påtænkte boliger i Nyt Sportens Hus er forenelig med bestemmelser i øvrig lovgivning. Herunder støjbeskyttelse ved afholdelse af udendørs arrangementer i nærområdet, bl.a. koncerter på Nyt Fodboldstadion, og arrangementer som AGF A/S påtænker at afholde på arealerne i det nærliggende fan-zone-område.

Svar:

Skovbyggelinjebestemmelsen i Naturbeskyttelsesloven foreskriver en beskyttelseszone på 300 m omkring private skove over 20 ha samt omkring alle offentlige skove. Zonerne måles fra skovbrynet.

Hele området omkring det eksisterende fodboldstadion, Arena og eksisterende cykelbane er således omfattet af skovbyggelinjen, så der skal søges om dispensation. Det er en kendt forudsætning for at etablere nye anlæg på dette sted. Det er Teknik og Miljø, Aarhus Kommune, der kan give dispensation til byggeri inden for skovbyggelinjen.

Det er Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (tidligere - Miljøstyrelsen), der kan ophæve en skovbyggelinje.

Der er i planloven indsat en mulighed for samtidighed, hvorved der meddeles afgørelse om dispensation fra skovbyggelinjen i lokalplanen samtidig med vedtagelse af planen. Teknik og Miljø har dog valgt at behandle forholdet som hidtil, hvorved dispensationssagen håndteres i forbindelse med den kommende ansøgning om byggetilladelse.

I lokalplanen fastlægges bestemmelser om, at akademiboligerne ved placering, udførsel og indretning skal beskyttes mod støj, jf. Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj. Hvilket også bliver en forudsætning for ibrugtagning.



Spørgsmål 4

Hvilke miljøvurderinger foretages der i forbindelse med lokalplanen for Sportens Hus og Velodrome? Udarbejdes der VVM?

28. februar 2025

Side 3 af 5

Svar:

Der er endnu ikke truffet konkrete afgørelser. Både lokalplan og det konkrete projekt for Nyt Atletikstadion og Sportens Hus skal screenes for krav om miljøvurdering, jf. Bekendtgørelse af lov miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Teknik og Miljø foretager i forbindelse med lokalplanlægningen en screening af, hvorvidt planen skal miljøvurderes. Endvidere foretages en screening af, hvorvidt det konkrete projekt udløser krav om miljøvurdering. Begge screeninger forventes gennemført i løbet af første halvdel af 2025.

I forbindelse med screeningerne, høres berørte myndigheder efter miljøvurderingslovens regler.

Spørgsmålet om, hvorvidt der skal udarbejdes VVM for velodromen, er en del af dialogen med Teknik og Miljø i forbindelse med projektudviklingen, jf. svaret på spørgsmål 1.

Spørgsmål 5

Hvornår fremlægges der miljøvurderinger og forslag i byrådet til lokalplan for Sportens Hus, Atletikstadion, Velodrome og Cykelcrossbane?

Svar:

Nyt Atletikstadion og Sportens Hus

Det forventes, at forslaget til lokalplan for nyt Atletikstadion og Sportens Hus (nr. 1238) og afgørelse om, hvorvidt planen skal miljøvurderes, bliver behandlet i byrådet i løbet af foråret 2025. Herefter sendes forslaget til lokalplan i offentlig høring. På baggrund af høringen forventes forslaget til lokalplan fremsendt til endelig vedtagelse i byrådet umiddelbart efter sommerferien 2025.

Velodromen

Tidsplanen for en lokalplan og miljøvurdering er en del af dialogen med Teknik og Miljø i forbindelse med projektudviklingen, jf. svaret på spørgsmål 1.

Cykelcross

Der er foretaget en indledende vurdering af lokalplanpligten i Teknik og Miljø.



I den indledende vurdering er der anført:

28. februar 2025
Side 4 af 5

Efter planlovens § 13, stk. 2, skal der tilvejebringes en lokalplan, før det gennemføres større bygge- og anlægsarbejder.

Det afgørende kriterium for afgrænsningen af lokalplanpligten er imidlertid ikke så meget projektets størrelse, men derimod i højere grad om projektet vil medføre en væsentlig ændring i det bestående miljø.

Det er vurderingen, at projektet på arealet syd for væddeløbsbanen ikke ses at medføre en så væsentlig ændring af det bestående miljø i området, at der er lokalplanpligt.

Dette er begrundet i følgende;

- at der i høj grad er tale om disponering af arealet med allerede eksisterende elementer i form af hestefolde, daginstitution, parkeringsplads, rekreativt areal med udsigtshøj mv. Det nye element er cykelanlægget med stier, sandgrav, belysning mv. og dette vurderes ikke at udgøre en væsentlig ændring i områdets bestående miljø,*
- at arealet ligger i umiddelbar tilknytning til eksisterende anlæg til fritidsformål - væddeløbsbane og stadion - og at etablering af en cykel/mountainbike-anlæg derfor ikke medfører en væsentlig ændring i områdets bestående miljø,*
- at der således ikke skal etableres en ny stor bebyggelse eller anlæg, der kan ændre området væsentligt,*
- at området grønne og rekreative karakter bibeholdes dels ved arealet omkring udsigtshøjen, dels ved hhv. at bevare og genplante træer og anden beplantning,*
- at projektet er i overensstemmelse med gældende kommuneplanrammer.*

Teknik og Miljø træffer endelig afgørelse om lokalplanpligt, når det konkrete projekt fremsendes til byggesagsbehandling.

Siden den indledende vurdering er der arbejdet med et alternativt scenarie for placering og udformning af cykelcrossanlægget. Hvis det ender med at være dette alternative projekt, der arbejdes videre med, vil det naturligvis være det, som Teknik og Miljø skal lave en fornyet vurdering af.



Med venlig hilsen

28. februar 2025
Side 5 af 5

Rabih Azad-Ahmad

/

Charlotte Storm Gregersen

Nicolaj Bang

/

Henrik Seiding