



Metin Lindved Aydin
Radikale Venstre

4. december 2023
Side 1 af 7

Svar på 10-dages forespørgsel om Lokalplan 1193, Multihal ved Bispevej, Stavtrup

Metin Lindved Aydin fra Radikale Venstre har fremsendt en 10-dages forespørgsel til Teknik og Miljø omkring forhold i og omkring lokalplan 1193 for en multihal i Stavtrup.

Nedenfor følger Teknik og Miljø's besvarelse af de stillede spørgsmål.

Trafik

Spørgsmål 1.1

Hvad ligger til grund for MTM's vurdering af de trafikale forhold ved en kommende multihal, det forventede antal overkørsler til vej og behovet for parkeringspladser?

Svar

Vurderingen af de samlede trafik- og parkeringsforhold byggede i starten på et samarbejde mellem Aarhus Kommune og initiativtagernes rådgiver MOE (MOE har udarbejdet en trafikrapport). I forbindelse med den endelige disponering af grunden og funktionerne i hallen (lokalplanlægningen) er de sidste trafik- og parkeringsforhold fastlagt, herunder parkeringskrav.

Som udgangspunkt har der dog været en række trafikale forudsætninger i forhold til hallens beliggenhed, bl.a. at kørende vejadgang ikke kunne foregå direkte til Jarlsmindevej - både af hensyn til trafikafvikling og trafiksikkerhed. Vejadgang skal ske fra Bispevej, hvilket også har betydet, at Bispevej på strækningen ud for hallen skal udvides. Disponeringen af grunden har til dels fastlagt antallet af vejadgange, idet der ud for hallen er skitseret på en særskilt ind- og udkørsel til forpladsen, bl.a. af hensyn til større køretøjers manøvrering og afsætning af sportsudøvere ved hallen i bus.

Teknik og Miljø har ud fra de angivne funktioner og hallens brug fastlagt et parkeringskrav på 75 bilparkeringspladser og 240 cykelparkeringspladser. Mindst 50 af bilparkeringspladserne skal være beliggende tæt på hallen (indenfor lokalplanområdet). Antallet af bilparkeringspladser skal ses i sammenhæng med, at hallen og det udendørs sportsanlæg til en vis grad kan anvende hinandens parkeringspladser. Initiativtagerne foreslår, at de øvrige bilparkeringspladser indarbejdes i en ny indretning af den eksisterende parkeringsplads til udendørsfaciliteterne. Der vil også her være mulighed for at etablere en busparkeringsplads.

Ved større arrangementer må det forventes, at der ikke er parkeringspladser nok, og at nogle boligveje og andre parkeringspladser i området kan/vil blive anvendt - svarende til andre steder i byen.

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

Rådhuset, Rådhuspladsen 2
8100 Aarhus C

Telefon: 89 40 20 00

Direkte e-mail:
post@mtm.aarhus.dk

Sag: EMN-2023-014798



4. december 2023
Side 2 af 7

Spørgsmål 1.2

Hvordan ser MTM på muligheden for at lukke Mondrupsvej eller ensrette den?

Svar

Teknik og Miljø vil gerne se på muligheden for at foretage trafikreguleringer på Mondrupsvej, f.eks. ved lukning, ensretning eller andre trafikreguleringer. Dette kræver dog nærmere vurderinger.

En vurdering af et sådant projekt vil især ske på baggrund af privatvejsloven og vejreglerne, hvor der bl.a. vil blive set på de samlede adgangsforhold – herunder kørende og gående adgang til det tilstødende vej- og stinet, enigheden blandt beboerne, bredden af vejen og mulighed for manøvrering af tunge køretøjer, som renovation, flyttebiler m.m.

Spørgsmål 1.3

Angiveligt har MTM udelukket muligheden for etablering af et fodgængerfelt på Jarlsmindevej ud for matrikel 15m. Hvad ligger der til grund herfor?

Svar

I forbindelse med halbyggeriet skal vej- og stinettet på Jarlsmindevej tilpasses de nye funktioner, både i forhold til trafikafviklingen og trafiksikkerheden. Det betyder bl.a. at hastigheden, forholdene for den kollektive trafik og krydsningen af Jarlsmindevej for fodgængere og cyklister skal vurderes nærmere. Flere ideer/forslag har været vendt på borgermøder m.m., men der er ikke taget endelig stilling til hvilke trafikreguleringer, der skal foretages.

Et samlet projekt bør udarbejdes i et samarbejde mellem Stavtrup Fællesråd, Østjyllands Politi og Teknik og Miljø.

Placering

Spørgsmål 2.1

Hvad ligger til grund for valget af placeringen på marken øst for Bispevej og nord for Jarlsmindevej, og fravalget af de to øvrige foreslåede placeringer?

Svar

Ansøger (det frivillige haludvalg fra Stavtrup Idrætsforening) har ansøgt om en konkret placering på matr.nr. 15m. Denne placering har Teknik og Miljø undersøgt, og det viste sig med nogle trafikale tiltag (udvidelse af Bispevej) at være muligt at placere en multihal på denne placering. I dag er området i kommuneplanen udlagt til rekreative formål (RE) i form af idrætsformål og derudover er området kommunalt ejet.

Det er kun den konkrete ansøgte placering, der er undersøgt.



4. december 2023
Side 3 af 7

Spørgsmål 2.2

Har der været dialog om placeringen med sponsoren og/eller har sponsoren haft indflydelse på valg af placering?

Svar

Teknik og Miljø har ikke været i dialog om placeringen med sponsoren. Kontakten er direkte mellem ansøger og sponsor.

Spørgsmål 2.3

Angiveligt har Hans Jørn Juhl fra Vejlaugget Mondrupsvej begæret aktindsigt vedr. valg/fravalg af placering og sponsorens evt. indblanding heri og fået afslag på dette? Er det korrekt og i givet fald hvad ligger til grund?

Besvarelse

Borgeren har kun fået afslag på aktindsigt i dokumenter, der indeholder interne overvejelser, herunder foreløbige overvejelser om sagens forløb og drøftelser med den politiske ledelse. Der er tale om overvejelser om forhold, som Aarhus Kommune på nuværende tidspunkt endnu ikke har taget endeligt stilling til. Forvaltningsloven giver mulighed for at undtage interne dokumenter fra aktindsigt ud fra en række konkrete hensyn.

Borgeren har klaget til Planklagenævnet over afgørelsen fra Teknik og Miljø. Klagen blev indgivet 7. juli 2022 og sagen er endnu ikke færdigbehandlet i Planklagenævnet.

Borgerinddragelse

Spørgsmål 3.1

Høringen bliver omtalt som værende mangelfuld eller kritisabel. Hvordan er høringen (den tidligere) afviklet?

Svar

I perioden 20. januar 2021 til 10. februar 2021 har der været afholdt en forudgående offentlig høring om ændring af kommuneplanen.

I perioden 9. juni 2023 til 18. august 2023 har lokalplanforslag 1193 og kommuneplantillæg 140 været i offentlig høring. Høringsperioden blev forlænget med 5 uger til 22. september 2023. Høringsperioden blev forlænget, da Teknik og Miljø umiddelbart inden sommerferien 2023 modtog bemærkninger fra Miljøstyrelsen til Kommuneplantillæg nr. 140. Bemærkningerne omhandlede Aarhus Kommunes vurdering af, at udledning af regnvand fra planområdet ikke vil medføre væsentlig påvirkning af naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området Brabrand Sø.

Miljøstyrelsen har 18. august 2023 indsendt en egentlig indsigelse til forslag til kommuneplantillæg nr. 140 vedr. eventuel påvirkning af Natura 2000 område (Brabrand sø). Indsigelsen har den virkning, at planforslaget først kan



vedtages endeligt, når der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer, og når Plan- og Landdistriktsstyrelsen skriftligt har frafaldet indsigelsen.

4. december 2023
Side 4 af 7

Forvaltningen har på baggrund af indsigelsen præciseret, at de forhold for hvilke der er givet udledningstilladelse forudsættes bevaret ved områdets udvikling. Dermed sikres, at der ikke er nogen påvirkning af Brabrand Sø, inkl. omgivelser.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har skriftligt frafaldet indsigelsen 15. oktober 2023.

Der er foretaget de nødvendige konsekvensrettelser i lokalplanforslaget og kommuneplantillægget, som derfor er sendt i en fornyet 9 ugers offentlig høring i perioden 3. november 2023 til 5. januar 2024. Ændringerne kan findes i et bilag på høringsportalen.

De høringssvar, der blev fremsendt i høringsperioden 9. juni 2023 til 22. september 2023, vil fortsat være gældende, og vil blive sendt med frem til politisk behandling sammen med de høringssvar, der måtte komme i den nye høringsperiode.

Spørgsmål 3.2

Hvilke borgerinddragelsestiltag har der været afholdt med deltagelse af borgere fra lokalområdet, og hvilket materiale ligger der herfra, og foreligger der en tidslinje?

Svar

Der har været nedsat en følgegruppe med repræsentanter fra lokalområdet i Stavtrup:

- Den Grønne Kile
- Kulturgryden Stavtrup
- Alboa
- Stavtrup Fællesråd
- Stavtrup Netværket
- Aarhus Friskole
- Grundejerforening Jarlsmindevej
- Vejlauget Mondrupvej
- Tryk i Stavtrup



januar 2021 – januar 2023	Følgegrup- pemøder	Fem møder med følgegruppen: <ul style="list-style-type: none">• Opstartsmøde med følgegruppemøde: 20. januar 21• Følgegruppemøde 21. marts 2022 (Statusmøde - opstart efter lang pause)• Følgegruppemøde 20. juni 2022• Følgegruppemøde 17. januar 2023• Følgegruppemøde 12. april 2023 Temaer på møderne: funktioner indendørs og udendørs, formål og aktiviteter, hallen skal kunne rumme samt arkitektur og tilpasning til området, trafik og adgang til hallen og drikkevandszonen
20.01.2021 – 10.02.2021	Forudgå- ende of- fentlig hø- ring om ændring af kommune- planen	Der er indkommet 206 hørings svar.
02.02.2021	Borger- møde (for- udgående offentlige høring)	Der deltog ca. 250 borgere (Virtuelt). Orientering og præsentation af skitseprojekt før igangsætning af lokalplan - spørgsmål og dialog. Indlæg fra Aarhus Kommune, Haludvalget og Forening Den Grønne Kile, Stavtrup
07.06.2022	Stadsarki- tektens be- søg i om- rådet	Stadsarkitekten har været på besøg hos Den Grønne Kile, desværre var der afbud fra Fællesrådet, der også skulle have deltaget i mødet.
22.06.2023	Oriente- rende bor- germøde i lokalpla- nens hø- ringsperi- ode	Omkring 90 personer deltog i mødet Der var oplæg fra Den Grønne Kile, Vejlaugget Mondrupsvej, Haludvalget, SLETH og Aarhus Kommune.

4. december 2023
Side 5 af 7

Derudover har Haludvalget haft mange arrangementer og inddragelsesaktiviteter: [Lokal borgerinddragelse i forbindelse med etablering af Stavtrup Kultur- og Idrætscenter](#)



Der foreligger referater eller opsamlinger og oplæg fra alle følgegruppemøder, som er sendt til følgegruppen. Følgegruppen er også blevet informeret, når der har været opdateringer om planen, som fx da den blev sendt til politisk behandling.

4. december 2023
Side 6 af 7

Spørgsmål 3.3

Valg af placering er angiveligt truffet politisk uden borgerinddragelse – er det korrekt?

Svar

Teknik og Miljø har besluttet at undersøge den konkrete placering, som der er ansøgt om. Borgerinddragelsen har derfor ikke haft til formål at drøfte alternative placeringer, men at undersøge den placering, som der er ansøgt om. En endelig beslutning om placering er ikke truffet førend Byrådet har vedtaget lokalplanforslag 1193 endeligt.

Miljø m.v.

Spørgsmål 4.1

I en sag om en udvidelse af Næstvedhallerne har Natur- og Miljøklagenævnet truffet afgørelse (vedhæftet) og påbudt hhv. miljøvurdering VVM screening udført og ophævet endelig vedtagelse af lokalplan. På baggrund af hvilke forhold og data har kommunen vurderet at der ikke er behov for en VVM screening?

Svar

Miljøvurderingsloven fastlægger, hvornår planer skal miljøvurderes eller screenes samt hvornår konkrete projekter skal miljøvurderes eller screenes. Det første udelukker ikke det næste.

Den konkrete sag er stadig på planniveauet. Lokalplanen er screenet, da den blandt andet giver mulighed for opførelse af en sportshal med tilhørende parkeringsanlæg og etablering af et regnvandsbassin. Begge projekter er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2 (punkt 10b og 10g).

Det konkrete projekt skal først (VVM)-screenes, når det konkrete projekt er kendt, hvilket typisk svarer til det tidspunkt projektet/byggeriet anmeldes efter byggeloven. VVM-screeningen sker på baggrund af en ansøgning fra bygherre.

Spørgsmål 4.2

I "Skema over ændringer i Lokalplanforslag 1193 Multihal ved Bispevej, Stavtrup og Kommuneplantillæg 140." fremgår på side 3 flg. tekstmæssige ændringer:



Tekst der udgår:

Lokalplanen åbner mulighed for etablering af et regnvandsbassin. Regnvandet fra lokalplanområdet vil potentielt kunne medføre en påvirkning af udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området, idet den eksisterende regnvandsledning/grøft, som vil skulle aftage vand fra lokalplanområdet, udleder vand til rigkær, der er på udpegningsgrundlaget. Der er imidlertid i forbindelse med lokalplanprocessen skitseret en løsning, hvor den eksisterende regnvandsledning/grøft forlænges og eventuelt rørlægges, så overfladevand udledes længere ude i Brabrand Sø.

4. december 2023

Side 7 af 7

Tekst der tilføjes:

Kommunen vurderer, at gennemførelsen af planen ikke vil indebære en påvirkning på udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området, idet regnvand renses og forsinkes i overensstemmelse med BAT-retningslinjer igennem et filterbassin forinden udledning. Den skitserede håndtering af overfladevandet vil heraf ikke medføre en merudledning hverken hydraulisk eller næringsstofmæssigt.

Foreligger der en faglig vurdering på skrift, herunder den bedst tilgængelige teknik, og hvor i MTM er denne vurdering foretaget?

Besvarelse

Der er lavet en faglig vurdering og sikret, at kravene i udledningstilladelsen fortsat skal overholdes. Det sikres herved, at der ikke sker en merpåvirkning af Natura 2000-området og desuden at bassinet overholder alle retningslinjer for nyetablerede bassiner og udledninger. Herunder, at det udledte regnvand renses bedre eller svarende til den bedste tilgængelige teknologi (BAT). Aarhus Vand etablerer bassinet.

Vurderingen er udarbejdet af Natur og Miljø, Vand og Natur.

Med venlig hilsen

Nicolaj Bang
Rådmand

/

Henrik Seiding
Direktør