

Vejledning:

Find de kommuneplanretningslinjer, som har betydning for din plananmodning

1.

Besøg
Kommuneplan 2025:
[Hvad gælder her?](#)

KOMMUNEPLAN 2025 VISION RETNINGSLINJER RAMMER HVAD GÆLDER HER? TILLÆG KOMMUNEPLAN 2025 Kort | Udskriv

SØG FOR DIN ADRESSE

Ved en søgning vil du bl. a. få vist kommuneplanrammer og lokalplaner for adressen.

Vejnavn husnr postnr

Matrikelnr ejerlav

[Hvad søger vi i? Se hele listen her.](#)

Tegn et søgeområde Prik et sted i kortet

Søg dit område frem via adressen

- eller ved at zoome ind på kortet

2.

KOMMUNEPLAN 2025 VISION RETNINGSLINJER RAMMER HVAD GÆLDER HER? TILLÆG KOMMUNEPLAN 2025 Kort | Udskriv

SØG FOR DIN ADRESSE

Ved en søgning vil du bl. a. få vist kommuneplanrammer og lokalplaner for adressen.

Vejnavn husnr postnr

Matrikelnr ejerlav

[Hvad søger vi i? Se hele listen her.](#)

Tegn et søgeområde Prik et sted i kortet

Tegn det område, som plananmodningen vedrører

3.

KOMMUNEPLAN 2025 VISION RETNINGSLINJER RAMMER HVAD GÆLDER HER? TILLÆG KOMMUNEPLAN 2025 Kort | Udskriv

SØG FOR DIN ADRESSE

Ved en søgning vil du bl. a. få vist kommuneplanrammer og lokalplaner for adressen.

Vejnavn husnr postnr

Matrikelnr ejerlav

Resultat af søgningen:
Tegnet område

- Lokalplaner (2)
- Kommuneplanrammer (3)
- 1.1.1 Bæredygtige byer og bydele - princip (1)
- 1.3.1 Byvækstområder (1)
- 2.1.1 Byudvikling med boliger og blandet by. Eksisterende by (2)
- 2.2.2 Helhedsorienteret planlægning (2)
- 2.8.1 Blågrønne forbindelser (1)
- Stier - eksisterende (14)
- Eksisterende byzone (1)

Tegn et søgeområde Prik et sted i kortet

Alt hvad der dukker op af søgeresultater, har betydning for din plananmodning

4.

Gennemgå alle punkterne, ved at trykke på den lille pil til højre.
Du kan tilgå relevante lokalplaner og kommuneplanrammer via de blå links:

5.

På lokalplanportalen, kan du hente lokalplanen som pdf, øverst i højre hjørne.

6.

De øvrige resultater svarer til retningslinjer i kommuneplanen.
Zoom evt. ud på kortet for at se sammenhæng og udstrækning

7.

Besøg
Kommuneplan 2025:
[Retningslinjer](#)

KOMMUNEPLAN 2025 VISION **RETNINGSLINJER** RAMMER HVAD GÆLDER HER? TILLÆG

KOMMUNEPLAN 2025
Kort | Udskrift

Retningslinjer ▶ 2. Stærke lokalsamfund ▶ 2.2 Strategisk planlægning for lokalområder

2.2 STRATEGISK PLANLÆGNING FOR LOKALOMRÅDER

RETNINGSLINJER

- 1. Hovedprincipper for udviklingen
- 2. Stærke lokalsamfund
- 2.1 Blandet by
- 2.2 Strategisk planlægning for lokalområder
- 2.3 Opholdsarealer, grøn norm og parkering
- 2.4 Byens høje huse
- 2.5 Kulturarv
- 2.6 Byggeri i landsbyerne og landområderne
- 2.7 Fritid og outdoor
- 2.8 Byparker, friluftsområder og blå-grønne forbindelser
- 2.9 Forbundethed på tværs af bydele og landområder
- 2.10 Kystnærhedszone og zoneforhold
- 3. Erhverv

■ øget byliv ■ helhedsplaner ■ byskitse ■ byforandring ■ samlokalisering ■ 15 minutters byen ■ identitet ■ samfundsdialog ■ attraktive byer og bydele ■ levende bymidter ■ korte afstande til dagligdagens funktioner ■ offentlig og privat ■ kultur ■ mødesteder ■ centerstruktur

En tæthed og variation af dagligdagens funktioner, mødesteder, og offentlig transport skal understøtte byens liv og kvalitet i alle bydele og fritliggende bysamfund. Vi skal fremme det særegne, og udvikle i tæt dialog mellem lokale borgere, erhverv, foreninger, mv. Vi ønsker at gøre bymidter og lokalsamfund stærkere, gøre det nemmere at gå og cykle, og skabe let tilgængelige forbindelser til nærliggende natur og landskabsrum.

2.1.4 Urbane familieegnede boliger
2.1.1 Byudvikling med boliger og...
2.1.2 Byomdannelse
2.1.3 Byudvikling med boliger og...
2.2.1 Strategisk planlægning for...
2.2.1 Strategisk planlægning for...
2.2.2 Helhedsorienteret planlægning

Find hvert af punkterne i kommuneplanens retningslinjer, i menuen til venstre.

8.

2.2.2 STRATEGISK PLANLÆGNING FOR LOKALOMRÅDER

2.2.1 STRATEGISK PLANLÆGNING FOR STØRRE FRITLIGGENDE BYSAMFUND

2.2.2 HELHEDSORIENTERET PLANLÆGNING - VEDTAGET

I områder med helhedsorienteret planlægning, som er vedtaget, skal konkrete projekter vurderes i henhold til denne.

Bemærkning til retningslinjen

Helhedsorienteret planlægning omfatter helhedsplaner, udviklingsplaner og andre former for sammenfattende planlægning. Den helhedsorienterede planlægning definerer grundlaget for områdets udvikling og sammenhængen mellem den eksisterende by og det nye byområde. Planerne kan have en overordnet tilgang til det konkrete område, men kan også være lokalplaner for større områder.

Helhedsorienteret planlægning for større byvækstområder kan danne grundlag for byggeri i større omfang end det, der fremgår af kommuneplanrammerne, når der samtidig tilvejebringes andre gode løsninger for områdets udvikling. I den helhedsorienteret planlægning tænkes infrastruktur, offentlig og private service, kultur- og fritidstilbud ind fra start, og det fastlægges, hvad der skal være fokus på i området. Udviklingen kan for eksempel handle om at få et mere alsidigt udbud af boligtyper, at styrke centerområdet og at styrke de blå-grønne elementer i byområdet.

Scroll ned og læs de retningslinjer igennem, som er gældende for dit planansøgningsområde

9.

Retningslinje 1

2.2 Strategisk planlægning for lokalområder

Hvordan forholder jeres forslag sig til retningslinjen?

Vil du tilføje flere retningslinjer?

Retningslinje 2

2.10 Kystnærhedszone og zoneforhold

Hvordan forholder jeres forslag sig til retningslinjen?

Vil du tilføje flere retningslinjer?

Vend tilbage til dit planansøgningsskema og udfyld felterne under *Beskrivelse i forhold til kommuneplan*. Tilføj de retningslinjer som har betydning for din ansøgning og beskriv hvordan I forholder jer til dem.