

Opsamling 3. arbejdsgruppemøde

Solcelleanlæg mellem Lystrup Egå



Program: Møde 3 – kvalificering af ideer og forslag

- Opsamling på forrige møde

Hvad er der sket siden sidst?

- Gennemgang af forslag og drøftelser

- Stier og stisystemer

- Cykelsti ved mejlbyvej, andre stiforbindelser i området, plantegninger, panelplaceringer, hegning, vådområder.*

- Drøftelse af lokalt ejerskab

- Grøn strøm til lokale? Udbud af ejerandele? Lokalt energifællesskab? Lokal Almennyttig fond?*

- Grøn Pulje og næste step

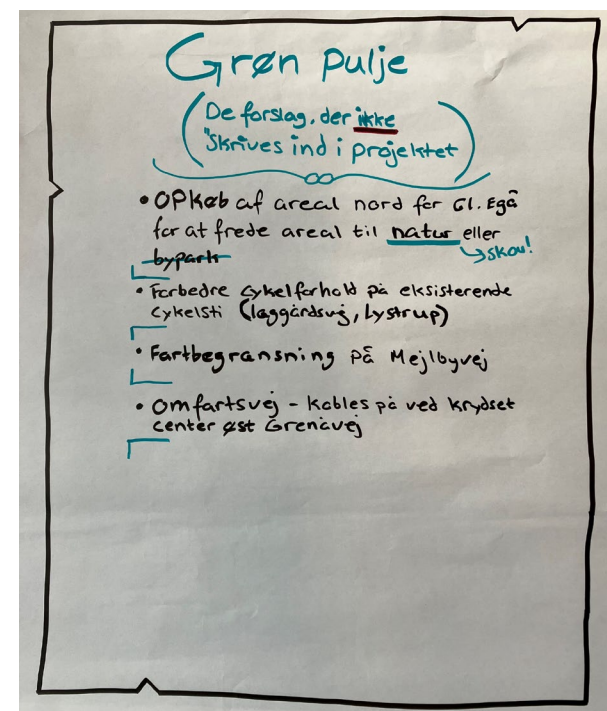
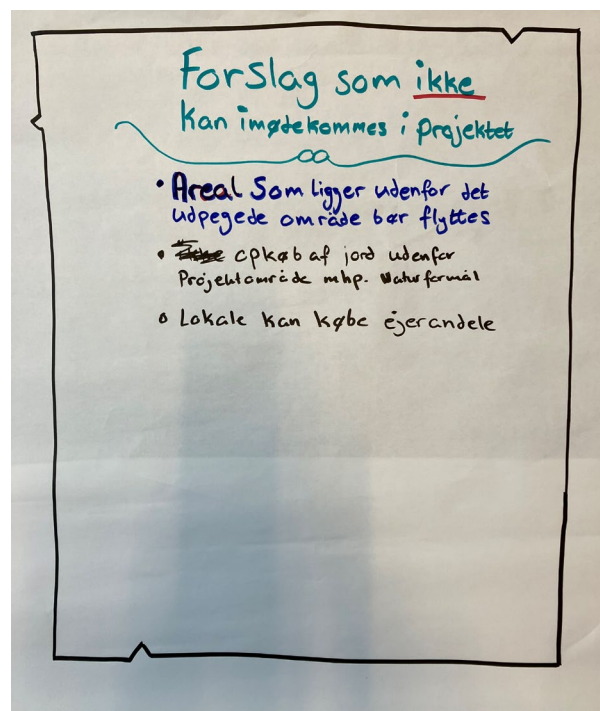
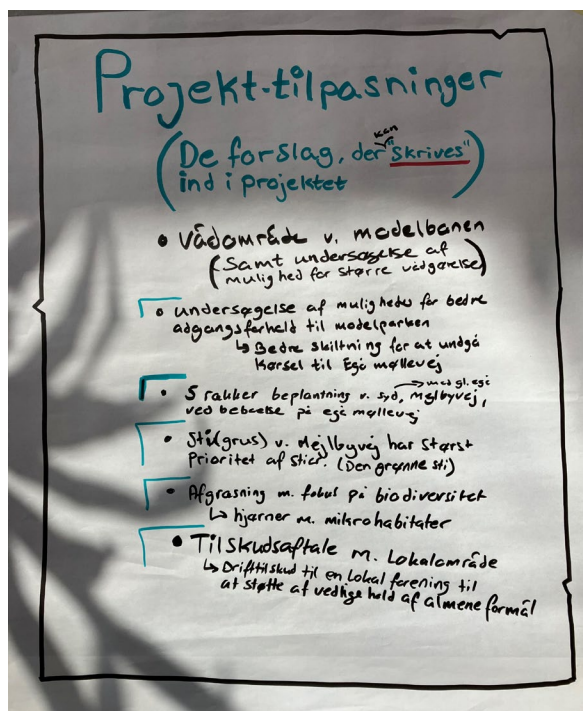
Hvilke forslag kan ikke løftes indenfor projekt, men muligvis løftes via Grøn Pulje?

Hvad handlede mødet om?

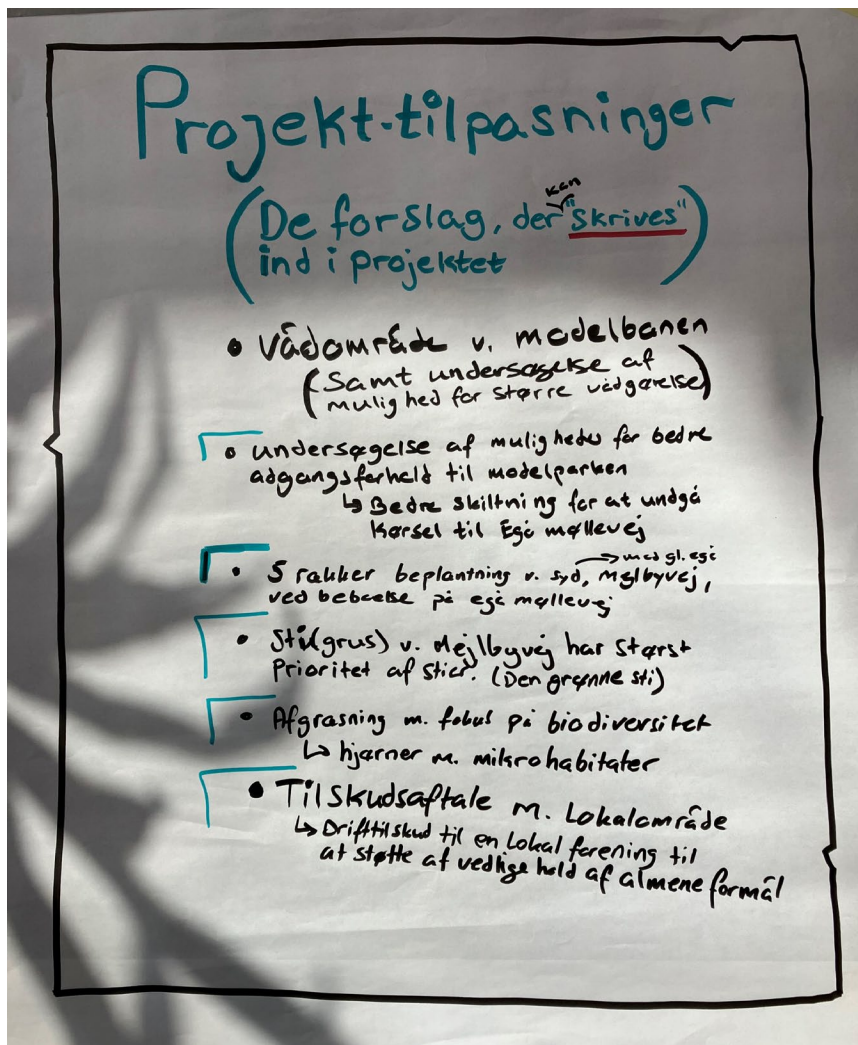
- Mødets omdrejningspunkt var en opsamling på, hvilke forslag fra arbejdsgruppen, der kan "skrives" ind i projektet, og hvad der ikke kan.
- Better Energys gennemgik deres vurdering af, hvad der er muligt at få tilpasset ind i projekt ud fra arbejdsgruppens ønsker holdt op mod Better Energys business case og den økonomi, der er i projektet.
- Mødet gav dermed et overblik over, hvilke af arbejdsgruppens fodaftryk, der kan ses i projektet.

Hvad kan "skrives" ind i projektet, og hvad kan ikke?

- Better Energy gennemgik de forslag, der kan skrives ind i projektet og dermed finansieres via projektet. Der blev løbende på mødet skrevet op på plancher, hvad der kan skrives ind i projekt, og hvad der ikke kan. Se nedenstående billeder.
- De forslag, der ikke kan løftes af projektet, blev skrevet op under Grøn Pulje, da de potentielt kan realiseres herigennem. De forslag, som hverken kan imødekommes af projektet eller Grøn Pulje, blev ligeledes skrevet op.

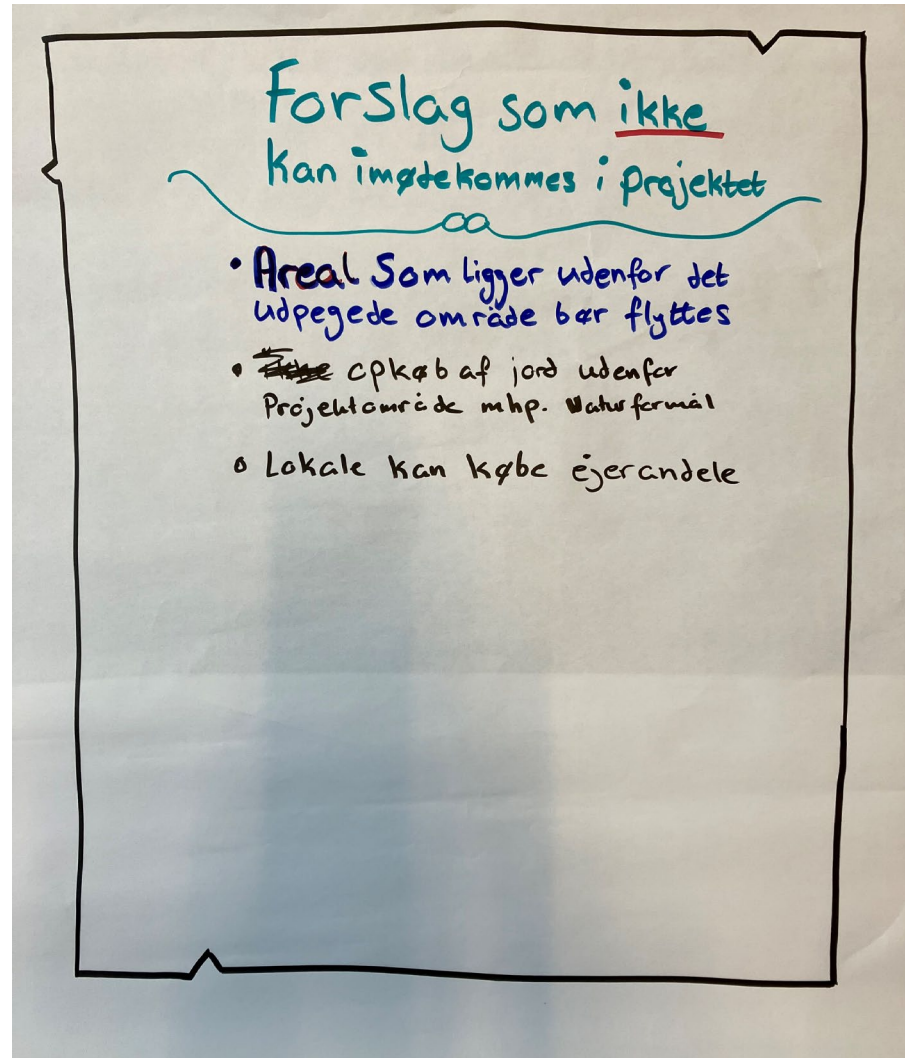


Hvad kan 'skrives' ind i projektet?



- **Våd område v. modelbanen.**
Samt en undersøgelse af mulighed for større vådgørelse ved nærliggende område.
Læs mere i bilag, side 10
- **Undersøgelse af bedre adgangsforhold v. modelparken**
Bedre skiltning for at undgå kørsel til Egå Møllevej (se oplæg fra Better Energy)
Læs mere i bilag, side 10
- **Stiforbindelse (grus) langs Mejlbyvej fra Egå Møllevej til Gl. Egå.**
Det sidste stykke fra projektområdet til Gl. Egå er der ikke en aftale med lodsejer. Det er ved at blive undersøgt. Arbejdsgruppen prioriterede denne sti mere væsentlig end andre alternative stier.
Læs mere i bilag, side 16
- **5 rækker beplantning**
Ved den sydlige udpegning mod gl. Egå, langs Mejlbyvej og ved beboelse på Egå Møllevej
- **Afgræsning med fokus på biodiversitet**
Hjørner m. mikrohabitater
- **Tilskudsftale med lokalområde**
Driftstilskud (750 kroner pr. produceret MW) til en lokal forening, der kan anvende midlerne til vedligehold og drift af fællesarealer og -områder (læs mere i oplægget fra Better Energy)
Læs mere i bilag, side 24

Hvad kan ikke 'skrives' ind i projektet?



- **Areal som ligger udenfor det udpegede område bør flyttes**

Better Energy finder det ikke muligt at flytte arealet til et andet lodsejersareal. Fjernelse af arealet vil gøre arealet for lille til, at det vil være rentabelt.



- **Opkøb af jord udenfor projektområdet mhp. naturformål.**

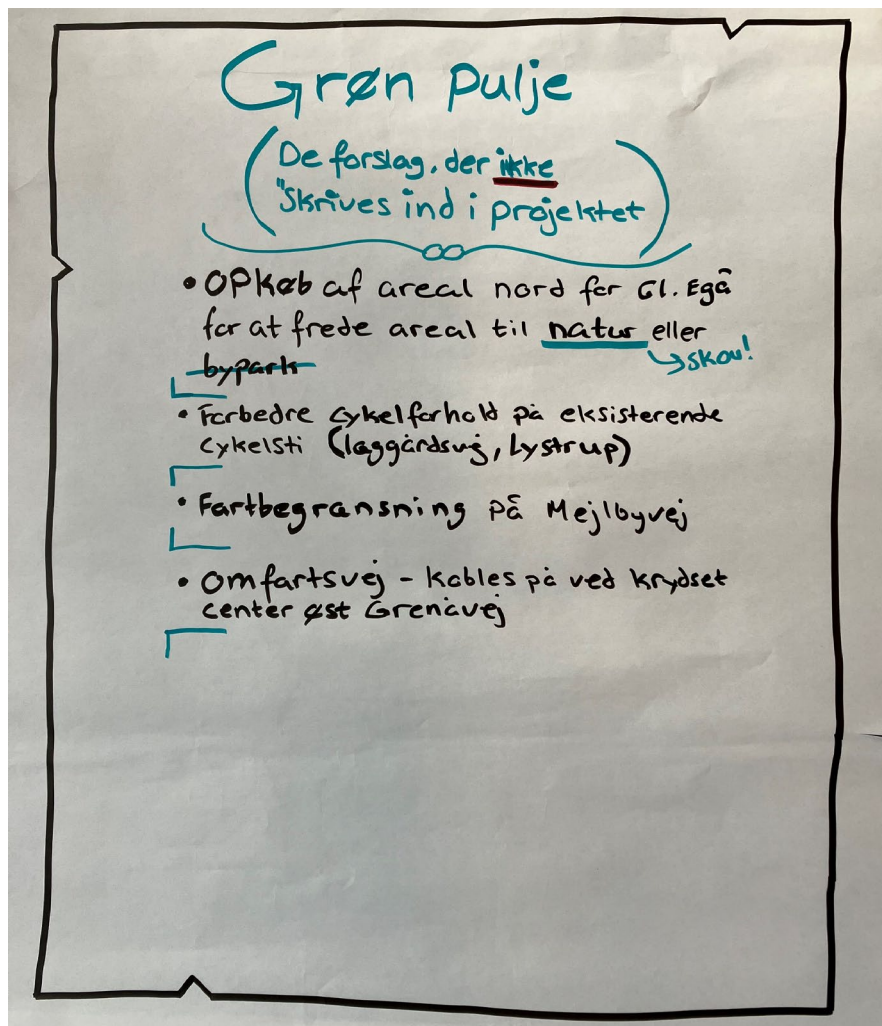
Better Energy ser det ikke for muligt at opkøbe andre arealer, da projektets økonomi er for lille.

- **Lokale kan købe ejerandele eller strømsalg.**

Better Energy tilbyder normalt ikke ejerandele. Ang. strømsalg har Better Energy en model (kræver en lovændring), men parken er for lille til nærområdet. 50 % af strømmen er reserveret til virksomheder i Aarhus Kommune.

Læs mere i bilag, side 28

Grøn Pulje-projekter



- **Opkøb af areal nord for Gl. Egå**
Med henblik på at frede arealet til natur, fx skovrejsning og rekreative opholdsmuligheder.



- **Forbedre cykelforhold på eksisterende cykelsti ved Lægårdsvej ved Lystrup.**
Trafiksikkerhed for cyklende. Det kan både være små og store tiltag.
- **Omfartsvej – kobles på ved krydset, center øst Grenåvej**
Gl. Egå Fællesråd er i forvejen i dialog med mobilitetsafdelingen i Teknik og Miljø

Arbejdsgruppetagerne fik til opgave at tænke på flere ideer, der kan støttes af Grøn Pulje, inden mødegang 4 den 26. juni. På 4. møde vil der være fokus på at få beskrevet ideerne til Grøn Pulje nærmere.

Bilag

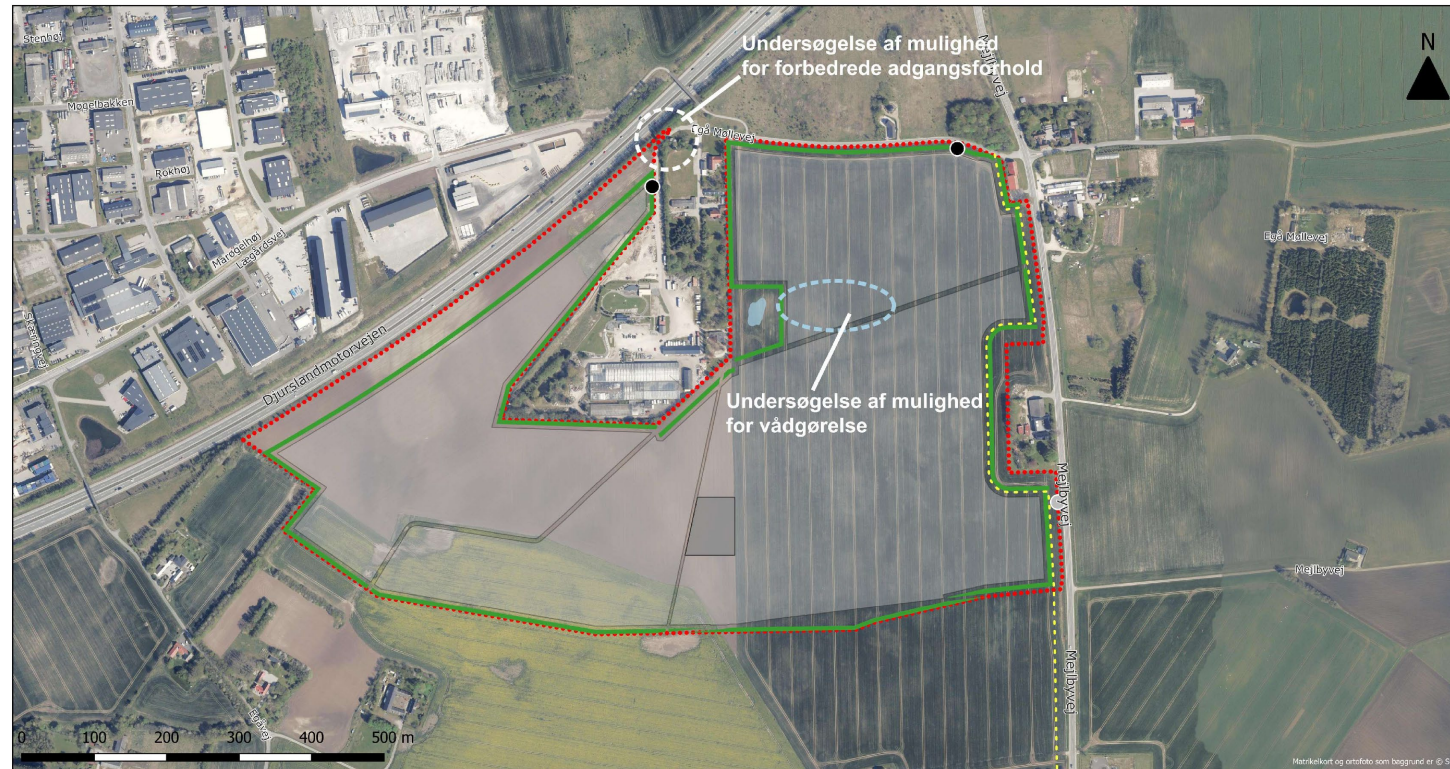
Oplæg fra Better Energy: *Projektilpasninger siden sidst*

Oplæg fra Better Energy: *Spørgsmålet om lokalt medejerskab*



be
better energy

Projektilpasninger
siden sidst



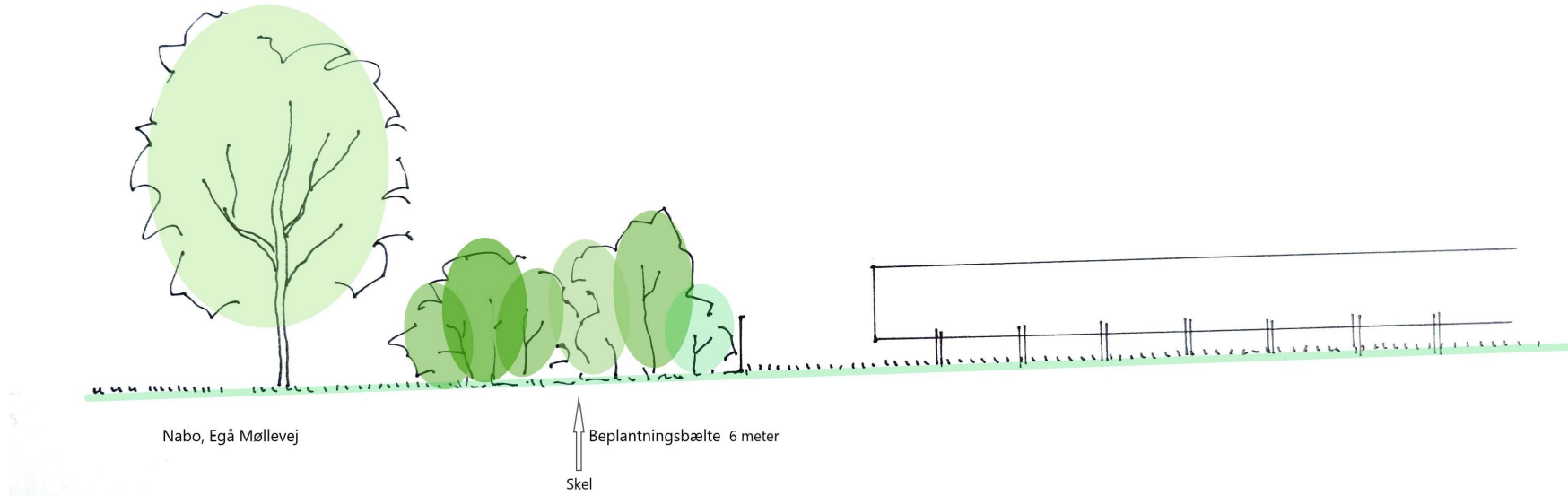
Signaturforklaring

- Projektområde
- Byggefelt til solceller (ca. 40 ha)
- Teknikområde (ca. 0,5 ha)
- Beplantningsbælte
- Vådområde
- Vejadgang - anlægsfasen
- Vejadgang - driftsfase

Solcelleanlæg ved Egå
Projektområde ca. 50 ha

Mål: A3 - 1:5.000	Dato: 12.06.2024	Version: 1	Initialer: ksl
----------------------	---------------------	---------------	-------------------

Snit ved beboelse på Egå Møllevvej



Trådhegn

Permanent hegn

- Ca. 2 meter højt
- Bredmasket, f.eks. 15 x 15 mm

Midlertidigt hegn

- Skal forhindre dyr i at spise nyetableret beplantning
- Ca. 1,6 meter højt
- Bredmasket, f.eks. 15 x 15 mm
- Fjernes efter 3-5 år





be
better energy

**Miljøvurdering
- Udkast til afgrænsningsnotat**



Udkast til afgrænsningsnotat

Kommunens dokument til afgrænsning af emner til miljøvurderingen af plangrundlag og projekt
Udkast til afgrænsningsnotat udarbejdes af COWI

Foreløbige emner til miljøvurdering

- Støj
- Flora og fauna
 - herunder beskyttede arter og dyrs bevægelse i området
- Grundvand
- Landskab

Afgrænsningsnotat skal undergå

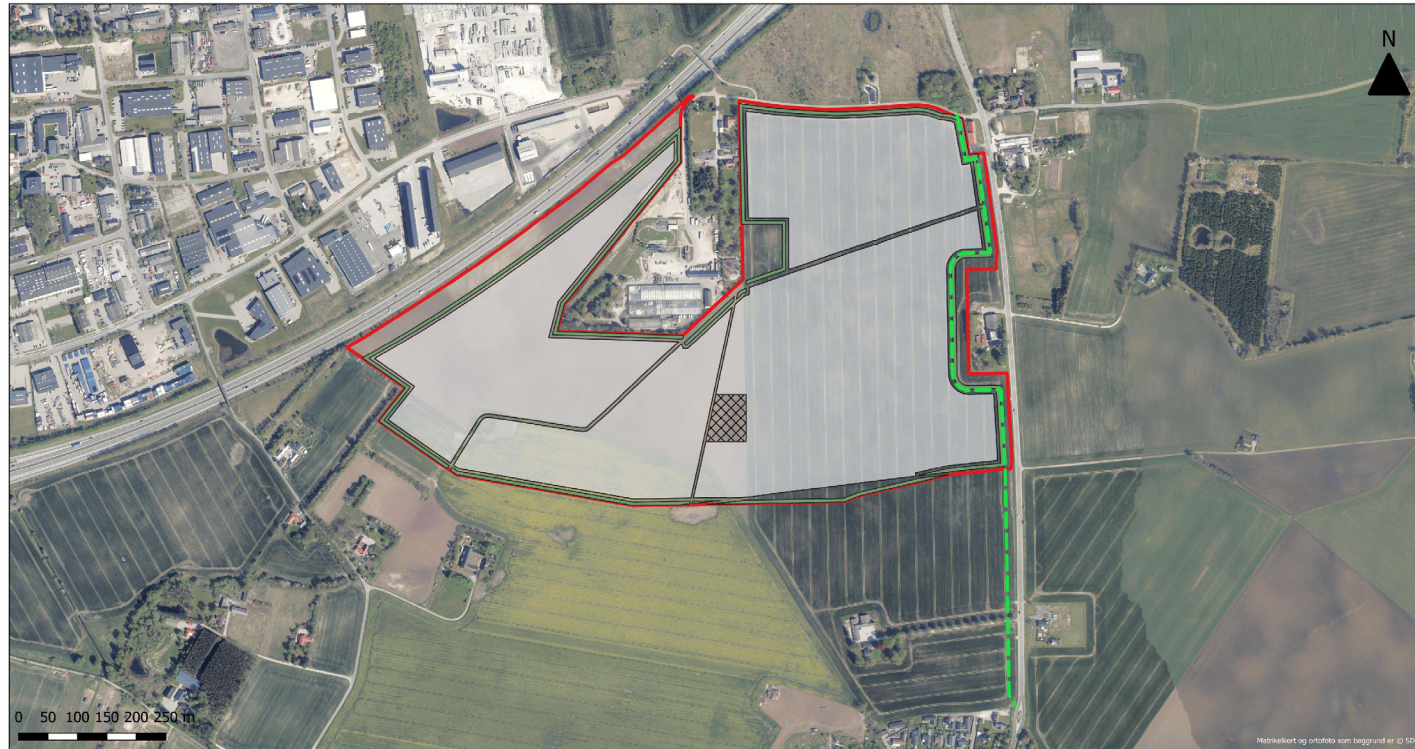
- Intern høring
- Myndighedshøring
- Offentlig høring

Aarhus Kommune (myndighed) beslutter indholdet i afgrænsningsnotatet og dermed dispositionen til den endelige miljøvurdering



be
better energy

Drøftelse af stiftforbindelse



Signaturforklaring

- Projektområde
- Byggefelt
- Teknikområde
- Beplantningsbælte
- Forslag til sti
- 2 - langs Mejlbjvej

Solenergianlæg ved Egå
Aarhus Kommune

Forslag til placering af cykelstier

Mål: A3 - 1:6.000	Dato: 12.06.2024	Version: 1	Initialer: ksl
----------------------	---------------------	---------------	-------------------

be
better energy

Gl. Kongevej 60, 14.
1850 Frederiksberg

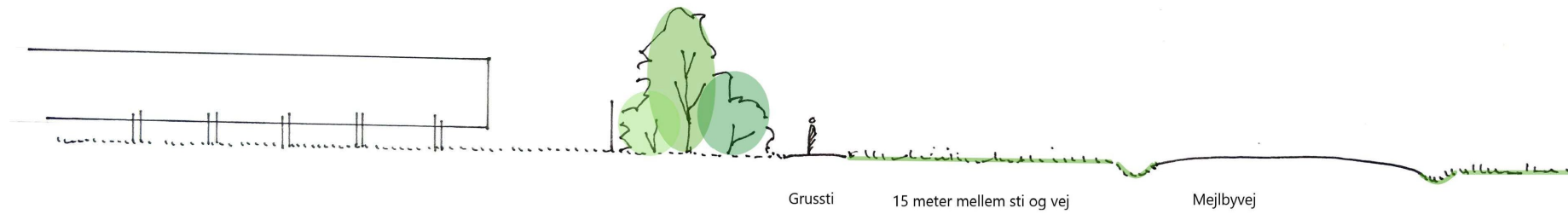
Sti langs med Mejlbyvej

- Forslag – kræver at der kan indgås aftaler med berørte lodsejere
- Stibredde på 1,5 – 2 meter.
- Opbygges med bundsikring mv., hæves let over omliggende terræn
- Belægges med kørefast ler/stenmels blanding (á la slotsgrus)
- Etableres uden for vejbyggelinje
- Afvanding foretages til terræn - trug imellem vej og sti
- Ingen belysning

Belægningsløsningen kan bl.a. prøvekøres/ses på "Fjorden rundt" stien ved Ringkøbing fjord



Snit ved Mejlbyvej



Egå – møde 3

Spørgsmålet om lokalt medejerskab mm

Opsamling på forslag

A. Medejerskab

- Udbud af ejerandele til kostpris, ex. 40%
- Mulighed for ejerandele købt via Grøn Pulje i lokal almennyttig fond (konvertering af engangsbeløb til løbende afkast)

B. Lokalt strømsalg evt. Via energifællesskab

C. Tilskud til lokale foreninger/klubber

Har en borgergruppe eller kommune mulighed for at stille krav om medejerskab, strømsalg, tilskud?

Henvisning til andre projekter og virksomheder

Jysk Energi,

- Høvsøre 71 ha, jordkøb
- Nagbøl 80 ha, jordleje, anparter af 5.000,-
- Unison, Hadsten, 300 ha

Lovfastsatte kompensationsordninger for solcelleprojekter

Øversigt over VE-ordningerne, som finansieres af opstillerne af VE

Ordning	Indhold	Målgruppe
Værditab	Ejere af beboelsesejendomme kan anmode om værditab af deres bolig. Afgøres af Taksationsmyndigheden og betales som et engangsbeløb	Naboer (boligejere)
Salgsoption	Bolig kan sælges til opstiller i op til et år efter anlæggets idriftsættelse, hvis der er tilkendt værditab. Huspris baseres på Taksations-myndighedens vurdering.	Nære naboer inden for 200 meter fra solcelleanlæg
Grøn pulje	Kommunalt forvaltet pulje til projekter efter ansøgning fra naboer eller lokale i kommunen, herunder også foreninger. Opstiller indbetaler 125.000 kr./MW. Med nuværende skitse for projektområde ved Egå, ca.5-6 mio. kr.	Naboer og øvrige lokale aktører i kommunen
VE-bonus	Skattefri bonus, der udbetales til husstanden én gang om året baseret på VE-anlæggets produktion og elpris.	Nære naboer inden for 200 meter fra solcelleanlæg

De nationale ordninger bliver ligeledes fremlagt at energistyrelsen til borgermødet under den politiske behandling

Kan en kommune kræve ordninger udover det fastsatte i lovgivningen?

- Tønder kommunes udbud
- Deres udbud er anket, ikke afgjort.
- Vejledning udkommer efter afgørelse
- Netop ikrafttrådt stigning for Grøn Pulje på ca 300%

Tilbage til forslagene

A. Medejerskab – ejerandele

- Udviklernes finansieringsmodeller er vidt forskellige. BE finansierer parkerne via pensionskasser og danske institutionelle investorer.

B. Lokalt Strømsalg

- Strømsalg: Vi har en model, kræver lovændring, men parken er for lille til nærområdet.
- 50% reserveret til virksomheder i AAK

C. Tilskud til lokale foreninger

- Årligt tilskud?

Forslag: Tilskudsaftale med lokalområdet

Årligt driftstilskud fra tilslutning og i parkens levetid på 750,- kr pr MW AC. Med nuværende skitse svarende til $750 * 50 = \text{ca. } 37.500,-$ årligt. (afhænger af endelig udformning)

Kan anvendes til:

- Drift, vedligehold og forbedringer til de lokale samlingspunkter
- Tiltag som iøvrigt forskønner lokalområdet.
- Aktiviteter, der understøtter fællesskabet i området

Aftalen indgås med en forening der kan stå inde for formålet og repræsenterer lokalområdet

Beløbet pristalsreguleres årligt, dog max 3% hvert år.

