

Aarhus kommune - tilbagekøbsklausuler - gældende 1. okt. 2026 - 30. sep. 2027
 Boligejendomme, udstykket i ejerlejligheder eller etableret som andelslejligheder

Ejendom, matrikelnummer og adresse	Colliers Vurdering	EDC vurdering	Markedsværdi gennemsnit	Oprindelig salgspris	Frikøbsbeløb
Matr.nr 727m, Marselisborg Århus Jorder Augustenborggade 21	52.200.000 kr.	72.468.000 kr.	62.334.000 kr.	370.865 kr.	61.963.135 kr.
Matr.nr. 727as, Marselisborg, Århus Jorder, Augustenborggade 23D-F	50.500.000 kr.	62.580.000 kr.	56.540.000 kr.	337.685 kr.	56.202.315 kr.
Matr.nr. 727bn, Marselisborg, Århus Jorder – Augustenborggade 25G-J & 27	62.100.000 kr.	76.988.000 kr.	69.544.000 kr.	385.733 kr.	69.158.267 kr.
Matr.nr. 117uf og 117ty, Århus Markjorder - Jens Baggesens Vej 94-118	66.600.000 kr.	149.168.000 kr.	107.884.000 kr.	504.320 kr.	107.379.680 kr.
Matr.nr. 727bc, Marselisborg, Århus Jorder - Kirkedammen 7 - 9	5.890.000 kr.	8.036.000 kr.	6.963.000 kr.	58.152 kr.	6.904.848 kr.
Matr.nr. 727bu, Marselisborg, Århus Jorder - Langenæs Allé 33-43	23.000.000 kr.	31.356.000 kr.	27.178.000 kr.	170.898 kr.	27.007.102 kr.
Matr.nr. 727az, Marselisborg Århus Jorder - Langenæs Allé 45-47 & Sønderborggade 11-13	14.300.000 kr.	19.476.000 kr.	16.888.000 kr.	153.069 kr.	16.734.931 kr.
Matr.nr. 741hæ, 741hf, Marselisborg, Århus Grunde - Marselis Boulevard 28	40.400.000 kr.	70.220.000 kr.	55.310.000 kr.	321.009 kr.	54.988.991 kr.
Matr.nr. 741hn og 741hø, Marselisborg, Århus Grunde - Marselis Boulevard 34-36	46.700.000 kr.	81.152.000 kr.	63.926.000 kr.	482.000 kr.	63.444.000 kr.
Matr.nr. 741ia, 741ho og 741ib, Marselisborg, Århus Grunde Marselis Boulevard 38-40	43.600.000 kr.	81.152.000 kr.	62.376.000 kr.	494.233 kr.	61.881.767 kr.
Matr.nr. 1987a, Århus Bygrunde Møllevejen 21-27	32.200.000 kr.	39.184.000 kr.	35.692.000 kr.	164.720 kr.	35.527.280 kr.
Matr.nr. 727v, Marselisborg, Århus Jorder - Nordborggade 1-3	6.390.000 kr.	8.036.000 kr.	7.213.000 kr.	52.814 kr.	7.160.186 kr.

Matr.nr. 727o, Marselisborg, Århus Jorder Nordborggade 15-17	6.720.000 kr.	8.460.000 kr.	7.590.000 kr.	51.558 kr.	7.538.442 kr.
Matr.nr. 727at, Marselisborg, Århus Jorder - Nordborggade 25-27	8.450.000 kr.	10.628.000 kr.	9.539.000 kr.	64.155 kr.	9.474.845 kr.
Matr.nr. 727l, Marselisborg, Århus Jorder - Nordborggade 29, 29A & 31	6.760.000 kr.	8.500.000 kr.	7.630.000 kr.	111.896 kr.	7.518.104 kr.
Matr.nr. 727d, Marselisborg, Århus Jorder - Nordborggade 43-45	6.460.000 kr.	8.128.000 kr.	7.294.000 kr.	49.764 kr.	7.244.236 kr.
Matr.nr. 727ai og 727ck, Marselisborg, Århus Jorder Nordborggade 47-51	18.400.000 kr.	23.140.000 kr.	20.770.000 kr.	133.419 kr.	20.636.581 kr.
Matr.nr. 727ak, Marselisborg, Århus Jorder - Nordborggade 53-55	8.810.000 kr.	11.088.000 kr.	9.949.000 kr.	68.640 kr.	9.880.360 kr.
Matr.nr. 727an, Marselisborg, Århus Jorder - Skanderborgvej 36-38	13.300.000 kr.	18.220.000 kr.	15.760.000 kr.	110.019 kr.	15.649.981 kr.
Matr.nr. 727am, Marselisborg, Århus Jorder - Skanderborgvej 40	13.400.000 kr.	18.356.000 kr.	15.878.000 kr.	106.080 kr.	15.771.920 kr.
Matr.nr. 54q, Århus Markjorder - Skovfaldet 2	36.200.000 kr.	36.072.000 kr.	36.136.000 kr.	230.000 kr.	35.906.000 kr.
Matr.nr. 727e, Marselisborg, Århus Jorder - Tøndergade 84-86	5.670.000 kr.	7.744.000 kr.	6.707.000 kr.	48.114 kr.	6.658.886 kr.
Matr.nr. 727g, Marselisborg, Århus Jorder - Tøndergade 96-98	5.950.000 kr.	8.124.000 kr.	7.037.000 kr.	62.964 kr.	6.974.036 kr.
Matr.nr. 117up, Århus Markjorder - Vestervang 1,2,3,7 & 8	94.900.000 kr.	115.420.000 kr.	105.160.000 kr.	1.202.518 kr.	103.957.482 kr.
Matr.nr. 117xh og 117uo, Århus Markjorder - Vestervang 4, 5, 6, 9 & 10	90.700.000 kr.	110.232.000 kr.	100.466.000 kr.	1.152.428 kr.	99.313.572 kr.
Matr.nr. 117vd, Århus Markjorder - Vestervang 19-23 og 20-24	97.200.000 kr.	118.130.000 kr.	107.665.000 kr.	5.519.134 kr.	102.145.866 kr.

Matr.nr. 117ui, Århus Markjorder - Vestervang 25A-K og 26-34	187.000.000 kr.	227.232.000 kr.	207.116.000 kr.	4.338.657 kr.	202.777.343 kr.
Matr.nr. 117uh, Århus Markjorder - Vestervang 35 – 41	186.000.000 kr.	225.512.000 kr.	205.756.000 kr.	2.095.306 kr.	203.660.694 kr.

Foreløbig