

Vedr. verificering af visualiseringer

Formålet med visualiseringen er at tydeliggøre, hvordan projektet fremstår i forhold til sine omgivelser. Det er sagsbehandleren der orienterer bygherre, eller dennes rådgiver, om hvorvidt det vurderes, at projektet skal visualiseres ud fra kravspecifikationen.

Til brug for udarbejdelse af visualiseringer bruges de udsnit af det digitale grundkort (teknisk kort) samt det udsnit af Aarhus Kommunes digitale 3D-bymodel som er fremsendt. Man kan også bruge data fra kortforsyningen, men gør man dette skal man være opmærksom på om alle relevante lokalplanlagte projekter er medtaget i visualiseringen. Projektleder fra Plan i Aarhus Kommune vurderer hvilke der er relevante. Aarhus digitale 3D-bymodel inkluderer også projekter på vej, men som endnu ikke er realiserede.

De dokumenterede visualiseringer skal afspejle lokalplanens maximum indenfor rammerne. Som eksempel: Er lokalplansrammen et projekt der er 40 meter i højden, så skal den dokumenterede visualisering være af denne højde og ikke 38 meter selvom Bygherre måske ønsker et projekt på 38 meter.

Kravspecifikationer:

- 1) Ved udarbejdelse af "verificerbare" visualiseringer på baggrund af 3D-bymodellen, Geodata og landmåleropmålte punkter, skal:
 - (a) "Synsvinklen" skal være i mellem 39° og 55° (35-50mm brændvidde).
 - (b) "Øjenhøjden" skal, som hovedregel, være 1,65-1,80 m over terræn.
 - (c) Måleenheden skal være meter.
 - (d) De minimum 5 verificerbare punkter må ikke alle ligge i samme plan i virkelighedens verden. Disse punkter kan f.eks. være bygningshjørner, gesims (men ikke skæringer med landskabet, da disse ikke er præcise nok). Der kan også være tale om fikspunkter opstillet til lejligheden, og overførbare til en 3D-model.

Derudover skal følgende dokumentationskrav opfyldes:

- 2) Vedlagt oversigtskort over de anvendte standpunkter, med hertil hørende beskrivende navngivning, med korrekt placering og vinkelangivelse.
- 3) Vedlagt oplysninger om kameravinkler, -placering (xyz-koordinater) og -højde over terræn.
- 4) Vedlagt en kort beskrivelse af hvordan visualiseringen er udført punkt for punkt.
- 5) Angivelse af det anvendte koordinatsystem – vi opfordrer til brug af UTM32N.
- 6) Brug DVR90 som højdemodel i koordinater.

- 7) Oplysninger om indhentningsmetode samt xyz-koordinater og "beskrivelse" af de enkelte matchpunkter (min. 5 verificerbare punkter pr. match). For opmålte punkter, skal det desuden oplyses hvem, der har udført opmålingerne samt opmålingsdato.
- 8) For hver visualisering afleveres en 3dsMax-fil indeholdende: Kameraer, "CamPoints" Navngivne matchpunkter og 3D model (modellen kan også leveres som en selvstændig fil, der indsættes i "match-filen" via XRef). Desuden vedlægges alle øvrige data, som er nødvendige for at kunne verificere/rekonstruere den udarbejdede visualisering, herunder:
 - (a) Det originale ubeskårede baggrundsfoto.
 - (b) Det ubeskårede baggrundsfoto med angivelse af match-punkter.
 - (c) Den færdige ubeskårede visualisering.
 - (d) Den færdige visualisering.
- 9) Modellen skal som udgangspunkt være indsat i de korrekte koordinater og kotehøjder, Anvendes en anden placering, skal flyttekoordinater eller referencepunktet til absolut 0,0,0 være indsat/angivet.

Dokumentationen skal betragtes som ét selvstændigt hele.

- 10) Det vil sige, at alle ovennævnte elementer skal være indeholdt, uanset om de tidligere er blevet afleveret i anden forbindelse. Er der i sagen særlige omstændigheder, som gør yderligere oplysninger/elementer nødvendige for korrekt verificering, skal disse oplysninger/elementer også afleveres.
- 11) Der skal være overensstemmelse mellem samtlige elementer i dokumentationen, ligesom visualiseringer og oplysninger i dokumentationen skal være i overensstemmelse med det øvrige materiale i sagen.
- 12) For hurtig sagsbehandling bør man ved udarbejdelse af dokumentationen sørge for, at den er fyldestgørende, overskuelig og lettilgængelig således, at verificering kan foretages af personer uden yderligere indsigt i projektet.