



## Enhedslisten i Aarhus Byråd

### Svar på 10-dages forespørgsel fra Enhedslisten til BA og MTM om mulige indtægtskilder

Thure Hastrup fra Enhedslisten har 2. august 2022 fremsendt en 10-dages forespørgsel til Borgmesterens Afdeling og Teknik og Miljø vedrørende indtægtskilder.

Nedenfor følger Borgmesterens Afdeling og Teknik og Miljø's besvarelse af de stillede spørgsmål.

#### Spørgsmål 1

##### *Dækningsafgiften*

- *På hvilket niveau ligger dækningsafgiften nu?*
- *Hvor meget indbringer dækningsafgiften årligt til Aarhus Kommune?*
- *Hvad er den øvre grænse for, hvor høj dækningsafgiften må være?*
- *Hvilke konsekvenser har de aftaler, der nu er indgået i Aarhus Byråd eller mellem partier i Aarhus Byråd, for udviklingen af dækningsafgiften?*
- *Ligger der en aftale om at udfase dækningsafgiften?*
- *Hvis dækningsafgiften udfases, hvor stort et årligt indtægtstab udgør det for Aarhus Kommune i forhold til det nuværende indtægtsniveau?*

#### Svar

##### **Spørgsmål 1 Punkt 1:**

Folketinget vedtog den 21. december 2021 et lovforslag om fastsættelse af dækningsafgiftspromiller, stigningsbegrænsninger for og opkrævning af dækningsafgift. Lovforslaget skal ses i sammenhæng med en tidligere lovændring om at omlægge beskatningsgrundlaget for dækningsafgift fra forskelsværdi til grundværdi for skatteåret 2022.

Med lovforslaget fastsætter Folketinget dækningsafgiftspromillerne for erhvervsejendomme for den enkelte kommune ved lov.

For Aarhus Kommune er dækningsafgiften sat til 5,8 promille, som Aarhus Kommune ikke kan hæve.

##### **Spørgsmål 1 Punkt 2 og 6:**

I Budget 2022 er der budgetteret med et provenu fra dækningsafgiften på 178 mio. kr. i 2022 stigende til 192 mio. kr. i 2025.

18. august 2022

Side 1 af 4

### **BORGMESTERENS AFDELING OG TEKNIK OG MILJØ**

Økonomi  
Aarhus Kommune

#### **Økonomi**

Rådhuset, Rådhuspladsen 2  
8000 Aarhus C

Telefon: 89 40 20 00  
Direkte telefon: 41 87 46 56

Direkte e-mail:  
viban@aarhus.dk  
www.aarhus.dk

Sagsbehandlere:  
Henning Skaarup  
Vibeke Toftegaard  
Maria Fønss Vestergaard  
Lars Mark Christensen  
Sagsnr.:EMN-2022-506044



Hvis dækningsafgiften udfases, vil Aarhus Kommune have et provenutab på mellem 178 – 192 mio. kr. ud fra det budgetterede provenu i Budget 2022.

18. august 2022  
Side 2 af 4

Budget 2022 er dog baseret på en promille på 5,0, som jf. punkt 1 efterfølgende er hævet ved lov til 5,8 promille. Samtidig ændres beregningsgrundlaget for dækningsafgiften af erhvervsejendomme fra forskelsværdier til grundværdier, og den nye promille er beregnet således, at provenuet baseret på de nye regler vil svare til provenuet baseret på de gamle regler, dog med en fremskrivning af beregningsgrundlaget fra 2014 til 2022, hvor ejendomsvurderingerne har været fastfrosset. De nye vurderinger forventes dog først at være på plads omkring 2025, hvorfor der vil blive en efterregulering af dækningsafgiften for 2022, 2023 og 2024 omkring 2025.

### **Spørgsmål 1 Punkt 3:**

Som følge af lovforslaget vedtaget af Folketinget i december 2021 er den øvre grænse for dækningsafgiften i Aarhus Kommune på 5,8 promille.

### **Spørgsmål 1 Punkt 4 og 5:**

Der er i henholdsvis 2011 og 2014 indgået en aftale om aftrapning af dækningsafgiften. I forbindelse med Budget 2019 aftalte aftalepartierne at ændre aftrapningsprofilen for dækningsafgiften.

Således er dækningsafgiften indtil 2025 fastholdt på 5,8 promille, hvorefter den gradvis sænkes således, at den er afskaffet i 2029.

Aftrapningsprofilen af dækningsafgiften kan ses i nedenstående tabel

|          | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> | <b>2025</b> | <b>2026</b> | <b>2027</b> | <b>2028</b> |
|----------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Promille | 5,80        | 5,80        | 5,80        | 5,80        | 3,80        | 3,55        | 2,55        |

### **Spørgsmål 2**

*Indtægter fra byggesagsgebyrer*

- *Hvor store årlige indtægter har Aarhus Kommune nu fra gebyrer på byggesagsbehandling?*
- *Er det muligt at hæve eller sænke gebyrerne? Hvis ja, hvor meget kan man hæve gebyrerne?*
- *Hvilke konsekvenser vil det have at regulere gebyrerne?*

### **Svar**

I budgetforlig 2022 blev det besluttet, at indtægterne fra byggesager skulle øges med ca. 3 mio. kr. for at understøtte Byggeris økonomi. Dette blev effektueret med byrådsbeslutning af 1. december 2021, hvor timeprisen for behandling af byggesager blev øget med 10 %, fra 746 kr. til 821 kr. Dette skulle give en merindtægt på 2,3 mio. kr. Samtidig blev det besluttet at



simple sager, der vedrører carporte, udhuse mv. fremfor at blive faktureret til en fast takst på 1.071 kr., fremadrettet skulle faktureres i henhold til medgået tid. Dette initiativ skulle indbringe 0,7 mio. kr. Samlet var forventningen at gebyrindtægterne fra byggesagsbehandlingen kunne øges til 25 mio. kr. i 2022.

18. august 2022  
Side 3 af 4

På nuværende tidspunkt er forventningen til indtægterne for 2022 ca. 21 mio. kr. Baggrunden herfor er en ændret sammensætning af byggesager, implementering af nyt byggesagssystem og et meget stort forbrug af timer på behandling af aktindsigtsanmodninger, som der ikke må opkræves gebyr for. Det betyder længere sagsbehandlingstider og dermed færre indtægter.

Ved beregningen af timeprisen kan der medtages de udgifter, der vedrører byggesagsbehandlingen i snæver forstand, samt udgifter af mere generel art, som efter et rimeligt skøn medgår til administrationen af byggesagsbehandlingen. Bolig- og Planstyrelsen har fastsat et generelt maksimalt gebyr på 1.082 kr. i 2022. Kommunalbestyrelsen fastsætter selv sit gebyr indenfor denne ramme.

Teknik og Miljø har opgjort en maksimal timepris for Byggeri til 847,19 kr. hvilket efterlader ringe rum for forhøjelse af gebyret, og tilsvarende beskedne merindtægter, ca. 0,6 mio. kr.

Det er forvaltningens vurdering, at en ændring af timeprisen har marginal indflydelse på antallet af byggeansøgninger. Det afgøres mere af den generelle økonomiske konjunktur. Det skal understreges, at Aarhus Kommune i en sammenlignende analyse ligger højest blandt de store kommuner, idet gebyret er 0 kr. i København, 490 kr. i Aalborg, 690 kr. i Odense og 810 kr. i Esbjerg, jf. også bilag 2 til indstilling vedtaget 1. december 2021.

### **Spørgsmål 3**

*Hvad vil provenuet være for Aarhus Kommune ved et salg i efteråret 2022 af kommunens aktieandel i Aarhus Lufthavn?*

### **Svar**

Indtil rekapitaliseringen af Aarhus Airport A/S 30. maj 2022 ejede Aarhus Kommune 73,34% af aktierne i Aarhus Airport A/S. I forbindelse med rekapitaliseringen blev der tilført 200 mio. kr. som led i en kapitalforhøjelse. De nye aktier blev tegnet af Aarhus Kommune, Syddjurs Kommune og Norddjurs Kommune. Efter rekapitaliseringen ejer Aarhus Kommune 89,99% af aktierne i Aarhus Airport A/S.

Aktierne i Aarhus Airport A/S er ikke børsnoteret, og der er således ikke uden videre let adgang til at sælge en andel af Aarhus Kommunes aktier. Et salg af unoterede aktier forudsætter som udgangspunkt en proces,



hvor man afsøger markedet for potentielle relevante købere og forsøger at sælge aktierne til den eller de købere, som vil betale mest, hvis man kan finde en interesseret køber. Da en sådan proces ikke har fundet sted, kan man ikke med sikkerhed sige, hvad provenuet ville være nu eller i efteråret 2022.

18. august 2022  
Side 4 af 4

#### **Spørgsmål 4**

*Hvor stor er reserven på de opsparede midler til Marselistunnelen?*

#### **Svar**

Til og med 2021 er opsparet 346 mio. kr. til Marselistunnelen. I Budget 2022 er der for perioden 2022-2025 budgetteret med en yderligere opsparing på 381 mio. kr.

Med venlig hilsen

Jacob Bundsgaard  
Borgmester

/

Martin Østergaard Christensen  
Stadsdirektør

Steen Stavnsbo  
Rådmand

/

Henrik Seiding  
Direktør