

Jomsborg, udvidelse af Den Permanente Badeanstalt Tilgængelighedsnotat

Virk. projekt id: 1585.22
Bygherre: Jomsborg
Byggesag: Jomsborg, udvidelse af den permanente badeanstalt
Byggesagsnr.: -
Versionsdato: 08.07.2022
Første udgiv. dato: 08.07.2022
Udarbejdet af: Flemming Kirkegaard Madsen (FKM)

Web: www.pplusp.dk
Telefon: +45 8618 5000
Cvr: 26994829

Indholdsfortegnelse

1.1	Eksisterende forhold	1
1.2	Fremtidigt forhold - forbedring af adgangs- og trafikforhold	2
1.3	Fremtidigt forhold - udvidelse af Den permanente badeanstalt	3

Pkt.: **Emne:**

Aktion:

1.1 Eksisterende forhold

1.1.1 Adgang frem til bygninger:

I dag ankommer gæster fra Salonvejen eller fra cykelstien på den vestlige side af letbanen. Derfra kan gæster via trapper komme under letbanen og op til Den permanente Badeanstalt.

Frem til hovedindgangen er der fast belægning.

1.1.2 Adgang ved bygning:

Ved hovedindgangen er der niveaufri adgang ind på badeanstalten. Herinde er der et trædæk hele vejen rundt, som giver adgang til omklædningsfaciliter, sauna, toiletter mv.

Adgang til omklædningsfaciliter, sauna, toiletter mv. fra trædækket kan ikke tilgås tilgængeligt med niveauspring på max. 25 mm.

1.2 Fremtidigt forhold - forbedring af adgangs- og trafikforhold

1.2.1 Adgang frem til bygninger:

Aarhus kommune har planer om at adgangen til Den permanente badeanstalt skal forbedres, så gæster har mulighed for at komme frem tilgængeligt. Det omfatter rampeløsning under letbanen, og en promenade fra lystbådehavnen mod syd. Projektet omfatter i sin helhed følgende:

Uddrag af dispensation fra Naturstyrelsen 16. december 2015

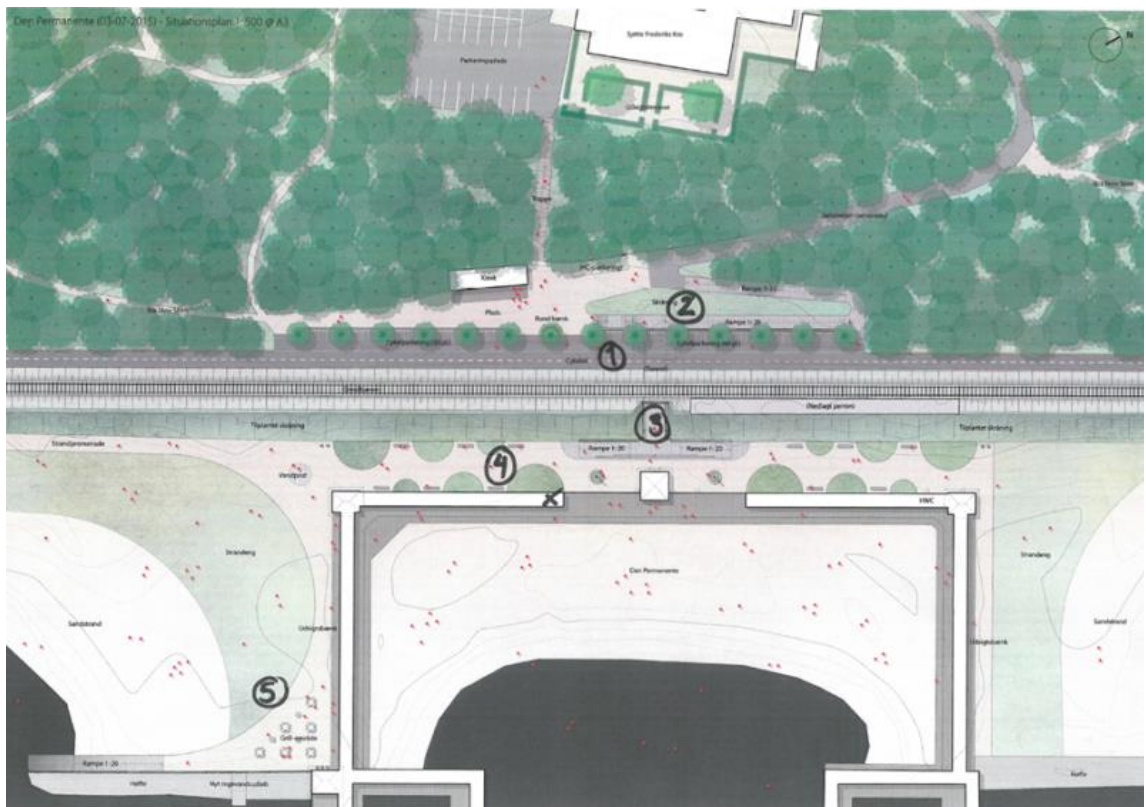
Delområde 1: Cykelsti

Delområde 2: Rampe- og trappeforløb

Delområde 3: Rampe- og trappeforløb

Delområde 4: Fastbelægning som stenmel

Delområde 5: Fastbelægning som stenmel samt rampe ned i vand



Projektet er ikke realiseret, men hensigterne forsøges fuldt, så projektet kan tilkøbes den fremtidige udvidelse.

1.3 Fremtidigt forhold – udvidelse af Den permanente badeanstalt

1.3.1 Generelt:

Eksisterende forhold på badeanstalten forbedres ikke ift. tilgængelighed ifm. udvidelsen. Hvor udvidelsen grænser op til det eksisterende, udføres niveaufri adgang efter bygningsreglementet.

Eksisterende gulvkote på trædækket er dimensionsgivende for udvidelsen. Udvidelsen udføres i kote OK FG 1.57.

1.3.2 Adgang frem til bygning:

For at imødekomme bygningsreglementet vedr. udvidelsen etableres rampeforløb op til indgangene ved syd- og nordvingen. Disse rampeforløb opfylder ikke tilgængelighedskrav, hældning på 1:20, fordi nuværende terrænforhold vil kræve en rampe på 15,5 meter, som optager meget plads for de badende gæster.

Rampeforløbene udføres med en hældning svarende til 1:5, som sikrer at adgang med kørestol, barnevogn, rollator eller lign. er muligt.

Rampeforløbene vil starte fra stranden af, og vil på sigt kunne tilkobles fastere belægninger som stenmel eller lign.

Derfor vil der ansøges dispensation jf. §49 stk. 2.4.