



Svar på 10- dages forespørgsel fra Dansk Folkeparti (Knud N. Mathiesen) om den omtale, der har været i pressen, og diverse dokumenter som er blevet tilsendt byrådspolitikerne her i Århus.

4. april 2017
Side 1 af 5

Forespørgsel:

1. *Har Århus kommune sammen med Region Midt, anvendt 3 forskellige matrikelnumre, henholdsvis matr.nr. 6a vedr. ansøgning om Grave-støbe byggetilladelse. Samt hvorfor har Århus kommune og Region Midt anvendt 3 matr. nr. i forbindelse med byggeriet af det ny Psykiatri Center. Matr. 6a. matr. nr. 15 og matr. 137.*
2. *Hvem har til Århus kommune betalt for Grave-støbe og byggetilladelse til det nye Psykiatrisk center. Og hvilken dato er byggeansøgningen indleveret vedr. det nye Psykiatrisk Center*
3. *Er SKAT orienteret forud for tinglysning af areal overdragelse den 22. 02. 2016 til regionen, om at der ligger en opført bygning. Til orientering har Region Midt holdt rejsegilde den 14.10.2016.*
4. *Den gældende lokalplan 887 tillader den privat erhvervsudlejning og i givet fald hvor mange m².*
5. *Har Århus kommune beholdt en del af de eksproprierede arealer, og anvendt disse arealer til den kommunale vej Paludan-Müllers vej.*
- 5a. *iflg. mødereferat fra den 28. februar 2012 afholdt på kalkværksvej 10. Mødets dagsorden: overdragelse af arealer til region Midtjylland – det Nye Universitetshospital. Det fremgår af overdragelsen at de eksproprierede arealer matr.15 Bredstrup By Tilst, fra Århus kommune til region Midtjylland iværksættes: Den del af de eksproprierede arealer, der skal anvendes til den nye Herredsvej, beholder Århus kommune. Når overdragelsen er sket efter den 1-1-2011 er det så ikke korrekt at der skal betales moms, at købsprisen.*
6. *I medfør Byrådets ekspropriationsbeslutning den 25. juni 2008 er det sket til byudvikling i form af offentlige formål og hospitalsbyggeri. Arealet på matr.nr. 15 er nu solgt i erhvervsøjemed til et privat Psykiatrisk Center ifølge skødet, er det korrekt forstået.*

TEKNIK OG MILJØ

Ledelsessekretariatet
Århus Kommune

Ledelsessekretariatet

Rådhuset
8000 Aarhus C

Telefon: 89 40 20 00
Direkte telefon: 51 57 59 19

E-mail:
post@mtm.aarhus.dk
Direkte e-mail:
lihjo@aarhus.dk
www.aarhus.dk

Sag: 17/013646-2
Sagsbehandler:
Lisbeth Hjortborg

Svar:

Indledningsvist kan det oplyses, at Teknik og Miljø ligesom byrådsmedlemmerne har modtaget en stribe af henvendelser fra Borgerretsbevægelsen vedrørende omstændighederne omkring ekspropriationen og overdragelse af arealer til brug for udvidelsen af Skejby Sygehus.



Teknik og Miljø har gennem længere tid brugt forholdsvis mange ressourcer på at besvare henvendelser fra Borgerretsbevægelsen - ikke bare i form af meddelelse af aktindsigt men også i form af besvarelse af spørgsmål om faktuelle og juridiske forhold. Teknik og Miljø besluttede derfor i februar 2017 ikke bruge flere skatteborgerbetalte ressourcer på at besvare Borgerretsbevægelsens mange spørgsmål. Korrespondancen med Borgerretsbevægelsen er herefter blevet begrænset til det, enhver borger med rette kan forlange besvaret i henhold til offentlighedsloven, nemlig besvarelser på aktindsigtsanmodninger.

4. april 2017
Side 2 af 5

De med forespørgslen fremsatte spørgsmål ses til dels af være en gentagelse af Borgerretsbevægelsens ubesvarede spørgsmål.

Det skal derfor understreges, at Teknik og Miljø ikke har et ønske om at tilbageholde oplysninger i sagen, men blot et ønske om at begrænse resourceforbruget i forbindelse med Borgerretsbevægelsens mange henvendelser og beskyldninger i sagen.

Med henvisning til vores svar på 10-dages forespørgsel fra DF (Knud N. Mathiesen) om momsunddragelse af byggejord kan vi supplere vores redegørelse for sagen med følgende svar:

1. *Har Århus kommune sammen med Region Midt, anvendt 3 forskellige matrikelnumre, henholdsvis matr.nr. 6a vedr. ansøgning om Grave-støbe byggetilladelse. Samt hvorfor har Århus kommune og Region Midt anvendt 3 matr. nr. i forbindelse med byggeriet af det ny Psykiatri Center. Matr. 6a. matr. nr. 15 og matr. 137.*

Ja, Aarhus Kommune har anvendt alle de tre nævnte matrikelnumre ved meddelelse af grave-støbetilladelse og byggetilladelse. Dette skyldes, at det projekterede byggeri er placeret på alle de tre nævnte matrikelnumre.

2. *Hvem har til Århus kommune betalt for Grave-støbe og byggetilladelse til det nye Psykiatriske center. Og hvilken dato er byggeansøgningen indleveret vedr. det nye Psykiatriske Center*

Fakturaen for Aarhus Kommunes behandling af byggetilladelse er udstedt til ansøger KPC A/S. KPC A/S er en af de private aktører i det OPP-samarbejde, der sammen med Region Midtjylland har ansvaret for opførelsen af det nye psykiatriske hospital i Skejby.



3. *Er SKAT orienteret forud for tinglysning af areal overdragelse den 22. 02. 2016 til regionen, om at der ligger en opført bygning. Til orientering har Region Midt holdt rejsegilde den 14.10.2016.*

4. april 2017
Side 3 af 5

Nej, Aarhus Kommune har ikke forud for tinglysningen af arealoverdragelsen orienteret SKAT om, at der var opført en bygning, og Aarhus Kommune har heller ikke været forpligtet hertil.

4. *Den gældende lokalplan 887 tillader den privat erhvervsudlejning og i givet fald hvor mange m².*

Den gældende lokalplan nr. 887 er ikke til hinder for privat erhvervsudlejning, forudsat at udlejningen sker til et af lokalplanens anvendelsesformål. Der er derfor heller ingen arealmæssige begrænsninger herfor i lokalplanen.

5. *Har Århus kommune beholdt en del af de eksproprierede arealer, og anvendt disse arealer til den kommunale vej Paludan-Müllers vej.*

Nej, Aarhus Kommune har ikke beholdt en del af de eksproprierede arealer og anvendt det til den kommunale vej Paludan-Müllers vej, men Aarhus Byråd har på byrådsmødet den 27. juni 2012 truffet beslutning om ekspropriation af et areal på ca. 19.000 m² i forbindelse med forlægning af Herredsvej.

5. a. *Iflg. mødereferat fra den 28. februar 2012 afholdt på kalkværksvej 10. Mødets dagsorden: overdragelse af arealer til region Midtjylland – det Nye Universitetshospital. Det fremgår af overdragelsen at de eksproprierede arealer matr.15 Bredstrup By Tilst, fra Århus kommune til region Midtjylland iværksættes: Den del af de eksproprierede arealer, der skal anvendes til den nye Herredsvej, beholder Århus kommune. Når overdragelsen er sket efter den 1-1-2011 er det så ikke korrekt at der skal betales moms, at købsprisen.*

Teknik og Miljø var og er forsat af den opfattelse, at overdragelsen til regionen er sket med virkning fra ekspropriationsbeslutningen den 25. juni 2008, og dermed før ændringen af momsloven pr. 1. januar 2011.

Dette understreges af, at Region Midtjylland - med accept af Aarhus Kommune som tinglyst adkomsthaver – begyndte at råde over de eksproprierede arealer i december 2009, jf. vedlagte aktivitetsoversigt.

I købsaftalen mellem kommunen og regionen er overtagelsesdagen da også fastsat til den 25. juni 2008.



At formaliseringen af overdragelsen i form af købsaftale og tinglysning heraf først sker efter ændringen af momsloven skyldes, at der mellem regionen og kommunen var enighed om, at den tinglysningsmæssige berigtigelse af overdragelsen skulle afvente domstolsprøvelsen af ekspropriationens lovlighed.

4. april 2017
Side 4 af 5

Ekspropriationsbeslutningen blev nemlig påklaget til det daværende Naturklagenævn. Naturklagenævnet stadfæstede ved sin afgørelse af 4. februar 2009 ekspropriationsbeslutningen, dog således at medekspropriationen af et areal på 65.000 m² blev ophævet, selvom medekspropriationen var sket efter ønske fra ejeren. Naturklagenævnets afgørelse blev efterfølgende indbragt for såvel byretten som landsretten, der begge stadfæstede Naturklagenævnets afgørelse ved domme afsagt henholdsvis den 14. januar 2011 og 26. januar 2012.

Herefter henstod spørgsmålet om ekspropriationserstatningernes størrelse, og da der herudover var drøftelser mellem kommunen og regionen om regionens eventuelle køb af andre kommunalt ejede arealer, blev den tinglysningsmæssige berigtigelse af overdragelsen udskudt yderligere.

Dette medførte, at parterne først den 14. juni 2016 var klar til at formalisere overdragelsen ved underskrivelse af en købsaftale udelukkende vedrørende det eksproprierede areal på ca. 250.000 m² (beregnet som det oprindeligt eksproprierede areal på ca. 315.000 m² fratrukket de ca. 65.000 m², som Naturklagenævnet ophævede ekspropriationen af). Tinglysningen af overdragelsen til regionen blev yderligere forsinket af, at regionen afventede en afgørelse fra SKAT om omvurdering af ejendommen. Afgørelsen om omvurderingen havde blandt andet betydning for beregning af tinglysningsafgiften. Tinglysningen skete derfor først den 22. november 2016.

Teknik og Miljø er bekendt med, at Borgerretsbevægelsen har anmeldt den medarbejder, der har haft til opgave at sagsbehandle Aarhus Kommunes overdragelse af de to eksproprierede ejendommen til Region Midtjylland til SKAT. For – ikke mindst af hensyn til den pågældende medarbejder - forhåbentlig snart at få en afslutning på Borgerretsbevægelsens injurierende beskyldninger, ser Teknik og Miljø gerne, at SKAT træffer en afgørelse i sagen og har derfor primo marts 2017 på eget initiativ sendt oplysninger om sagen til SKAT. SKAT har indtil videre ikke haft bemærkninger til Aarhus Kommunes og Region Midtjyllands vurdering af momsspørgsmålet.



6. *I medfør Byrådets ekspropriationsbeslutning den 25. juni 2008 er det sket til byudvikling i form af offentlige formål og hospitalsbyggeri. Arealet på matr.nr. 15 er nu solgt i erhvervsøjemed til et privat Psykiatrisk Center ifølge skødet, er det korrekt forstået.*

4. april 2017
Side 5 af 5

Teknik og Miljø er ikke bekendt med, at Region Midtjylland skulle have videre-solgt nogen del af matr.15 Bredstrup By, Tilst.

Med venlig hilsen

Kristian Würtz

/

Erik Jespersen