



## Afgørelse om, at udvidelse af Aarhusværket ikke er omfattet af krav om miljøvurdering

24. marts 2026  
Side 1 af 30

Aarhus Kommune har den 4. juli 2025 modtaget jeres ansøgning om udvidelse af Aarhusværket. Der er efterfølgende indsendt nye projektoplysninger senest den 19. januar 2026.

**Teknik og Miljø**  
By og Natur  
Aarhus Kommune

### Afgørelse

Det ansøgte projekt er ikke omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse, jf. miljøvurderingslovens §21<sup>1</sup>.

**Lokalplan 1**  
Karen Blixens Boulevard 7  
8220 Brabrand

Aarhus Kommunes afgørelse er foretaget på baggrund af ansøgers oplysninger om projektet samt de modtagne høringssvar.

Direkte telefon: 24 59 65 03

Aarhus Kommune har ved afgørelsen lagt særlig vægt på:

Sag: GEO-2025-005993  
Dokumentnummer:  
15207553

- At placeringen er i overensstemmelse med rammebestemmelserne for området.
- At der ikke vil ske nogen nedsivning af forurenende stoffer, som vil kunne medføre en påvirkning af jord, grundvand og recipient.
- At projektet ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for Natura-2000 områder eller bilag IV-arter.
- At projektet ikke kan forringe vandområdernes tilstand eller hindre vandområdeplanernes målsætning.
- At projektet ikke kan påvirke arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.
- At projektet ikke kan medføre en væsentlig emission af støj, emissioner, spildevand, affald eller risiko for jordforurening fra anlægget.
- At projektet ikke kan påvirke landskabet set ud fra et historisk, kulturelt og æstetisk synspunkt.

Sagsbehandler:  
Helene Lindskov Kjær

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden tre år efter den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 4 af den 03/01/2023

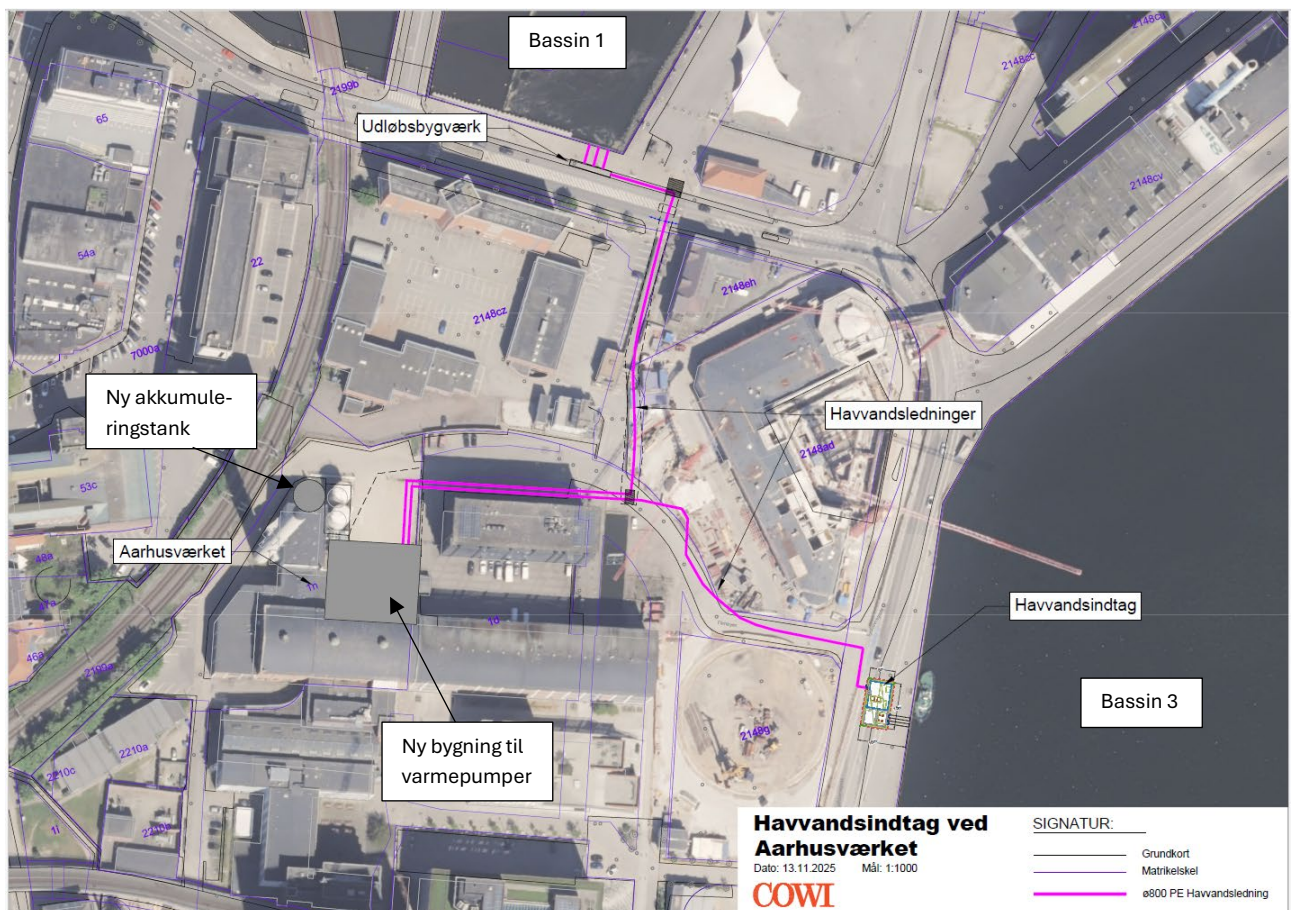


### Beskrivelse af projektet

Projektet omfatter en udvidelse af Aarhusværket med etablering af et anlæg til havvandsindtag med varmepumper til produktion af fjernvarme og fjernkøling, der er placeret ved kajkanten af havnebassin 1 og 3. Projektet består af opførelse af et indtagsbygværk, et udledningsbygværk, havvandsledninger, en bygning til varmepumper og en køleakkumuleringstank. Projektets placering kan ses på kortene herunder (figur 1 og 2).

3. marts 2026

Side 2 af 30



Figur 1. Oversigtskort med markering af projektområdet.





## Miljøvurderingsloven

Aarhus Kommune vurderer, at projektet er omfattet af følgende punkter i miljøvurderingsloven, bilag 2:

3. marts 2026  
Side 4 af 30

- Punkt 3a. Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).
- Punkt 10m. Arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand, som ikke er omfattet af bilag 1.
- Punkt 13a. Ændringer eller udvidelser af projekter i bilag 1 eller nærværende bilag, som allerede er godkendt, er udført eller er ved at blive udført, når de kan have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet (ændring eller udvidelse, som ikke er omfattet af bilag 1).

Projektet er omfattet af punkt 13a, da der i marts 2023 er truffet en afgørelse efter § 21 i miljøvurderingsloven om udvidelse af Aarhusværket. Der er nu ansøgt om ændringer til det projekt, der blev truffet afgørelse om i marts 2023.

Aarhus Kommune skal som kompetent myndighed i henhold til miljøvurderingslovens § 17, stk.1, vurdere om projektet er omfattet krav om miljøvurdering og tilladelse.

## Høring af berørte myndigheder og parter

Aarhus Kommune har i forbindelse med udarbejdelsen af afgørelsen udpeget og hørt berørte parter og myndigheder, jf. miljøvurderingslovens § 35, stk. 1, nr. 1.

Aarhus Kommune har udpeget og hørt følgende berørte myndigheder:

- Kystdirektoratet (havvandsindtag og udledning af afkølet/opvarmet havvand)
- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (vandområdeplaner, Natura 2000 og biologisk mangfoldighed)
- Miljøstyrelsen (koordinerende risikomyndighed)
- Banedanmark (jernbanenettet)
- Region Midtjylland (jordforurening)
- Aarhus Kommune, Vand (indvindings- og udledningstilladelse)

Der er desuden foretaget høring af følgende evt. parter, der efter kommunens vurdering kan have væsentlig, individuel interesse i sagens udfald:



3. marts 2026  
Side 5 af 30

- Grundejer, matr.nr. 1d, Århus Bygrunde
- Grundejer, matr.nr. 2148cs, Århus Bygrunde
- Grundejer, matr.nr. 2148cz, Århus Bygrunde
- Aarhus Letbane I/S

Der er vurderet partsstatus eftersom projektet er placeret på deres grund, og da letbanen løber langs matr.nr. 1n og 2148cz, Århus Bygrunde.

Herudover er ansøger og dennes rådgiver blevet hørt.

Aarhus Kommune har i forbindelse med høringen modtaget bemærkninger fra Region Midtjylland. Høringssvaret har givet anledning til en justering af teksten i afsnit 5 om jordforurening.

### **Anden lovgivning mv.**

Aarhus Kommune gør opmærksom på, at der ikke er taget stilling til evt. andre nødvendige tilladelser.

### **Klagevejledning**

Afgørelsen kan i henhold til miljøvurderingslovens § 49 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål. Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer. Afgørelsen kan desuden påklages af Miljøministeren.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du indsende din klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen, som du finder på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk), eller via link på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på én af disse hjemmesider, som du plejer med MitID.

Når du klager, skal du betale gebyr på 900 kr. for private og 1.800 kr. for virksomhed/myndighed/organisation. Gebyret tilbagebetales, hvis der gives helt eller delvist medhold i klagen. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aarhus Kommune, Teknik og



Miljø, Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand, mail:  
[plan@mtm.aarhus.dk](mailto:plan@mtm.aarhus.dk), der herefter videresender anmodningen til  
Miljø og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt  
din anmodning kan imødekommes.

3. marts 2026  
Side 6 af 30

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter offentliggørelse af  
afgørelsen. Tilladelsen offentliggøres d. 24. marts 2026 og klagen  
skal være indgivet senest d. 21. april 2026 inden midnat.

En klage har som udgangspunkt ikke opsættende virkning, men Miljø-  
og Fødevareklagenævnet kan i medfør af miljøvurderingslovens § 53  
beslutte, at tilladelsen ikke må udnyttes. En eventuel udnyttelse sker  
på egen regning og risiko. Endvidere kan Miljø- og  
Fødevareklagenævnet påbyde bygge- eller anlægsarbejder standset.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal en sag anlægges  
inden 6 måneder regnet fra den offentlige annoncering eller inden 6  
måneder efter Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i  
en eventuel klage over afgørelsen.

Afgørelsen bliver annonceret på Aarhus Kommunes hjemmeside  
[www.aarhus.dk/annoncer](http://www.aarhus.dk/annoncer).

Med venlig hilsen

Helene Lindskov Kjær

Byplanlægger

**Kopi til**

Ansøger

Ansøgers rådgiver

Region Midtjylland

Grundejer, matr.nr. 1d, Århus Bygrunde

Grundejer, matr.nr. 2148cs, Århus Bygrunde

Grundejer, matr.nr. 2148cz, Århus Bygrunde



Aarhus Letbane I/S

Aarhus Kommune, Byggeri, att. Simon Pedersen

Aarhus Kommune, Vand, att. Annemette Sørensen

Aarhus Kommune, Jord

3. marts 2026  
Side 7 af 30



## SCREENINGSNOTAT

3. marts 2026  
Side 8 af 30

I dette notat redegøres for Aarhus Kommunes vurdering af, hvorvidt projektet er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Vurderingen er foretaget på baggrund af ansøgers oplysninger i det indsendte ansøgningsskema samt supplerende oplysninger om projektet.

Notatet er opdelt i tre hovedkriterier, som knytter sig til:

- Projektets karakteristika
- Projektets placering
- Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet

I afsnittene *Projektets karakteristika* og *Projektets placering* undersøges projektets forbrug af ressourcer og projektets påvirkning på omgivelser.

I afsnittet *Arten og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet*, konkluderes der overordnet på hele projektet ud fra vurderingerne fra de forrige afsnit.

I nedenstående afsnit refereres til ansøgers oplysninger om det ansøgte projekt, som det er beskrevet i ansøgningsmaterialet samt i eventuelt yderligere materiale fra ansøger. Nedenstående tekst indeholder herudover Aarhus Kommunes bemærkninger til de enkelte screeningskriterier.

## Projektets karakteristika, jf. bilag 6, punkt 1

### **1. Hele projektets dimensioner og udformning (se ansøgningsskemaet, herunder pkt. 1, 2, 3 og 5).**

Projektet omfatter en udvidelse af Aarhusværket med etablering af et anlæg til havvandsindtag med varmepumper til fjernvarme- og fjernkølingsproduktion. Projektets udbredelse og indretning kan ses på figur 1 og 2, der er vist tidligere i dokumentet. Der ligger en tidligere § 21 afgørelse om udvidelse af Aarhusværket fra marts 2023 til etablering af en kølecentral med varmepumper.



På Aarhusværket installeres nye energiproducerende faciliteter, herunder varmepumper/chillere, som er enheder, der kan producere både fjernvarme og fjernkøling. Der etableres otte varmepumper/chillere af hver 1,5 MW, samlet 12 MW. I forbindelse med disse faciliteter etableres et havvandsindtag, som via en mellemkreds er forbundet til varmepumperne/chillere.

3. marts 2026  
Side 9 af 30

Der findes tre driftsscenarioer for energiproduktionen:

1. Varmepumperne producerer fjernvarme på kondensatorsiden (varm side), mens havvandet optager energi på fordamperen (kold side).  
Der produceres ikke fjernkøling. Havvandet afkøles maksimalt 3 °C.
2. Varmepumperne producerer fjernvarme på kondensatorsiden (varm side), og der produceres fjernkøling på fordamperen (kold side).  
Havvand benyttes ikke i denne drift.
3. På fordamperen (kold side) produceres fjernkøling. På kondensatorsiden opvarmes fjernvarmevandet, hvorefter det bortkøles til havvandet.  
Havvandet opvarmes maksimalt 3 °C. Dette driftsscenarie forventes kun at forekomme sjældent.

Uanset driftsscenarie, designes systemet således, at havvandets temperatur aldrig ændres med mere end  $\pm 3$  °C, og det maksimale flow ikke overstiger 2.870 m<sup>3</sup>/h. Systemet forventes at have 3.600 fuldlast driftstimer/år primært mellem september og maj.

Det nye havvandsindtag etableres under jorden på den nordvestlige kaj af Bassin 3. Bygværket har dimensionerne (L x B x H) 13,9 x 7,4 x 8,55 (m), og består af in situ støbte betonvægge med 450 mm tykkelse, betonbundplade på 800 mm tykkelse samt et betontopdække på 500 mm tykkelse. Omkring bygværket nedsættes spuns, i alt ned til en dybde på -13,0 meter. Fra indtagsbygværket bores 2 stk.  $\varnothing 1000$  rør igennem kajkonstruktionen, til indtag af havvand.

Udløbsbygværk etableres i et eksisterende underjordisk bygværk, der er placeret på den sydlige kaj af Bassin 1. Bygværket har dimensionerne (L x B x H) 12,5 x 2,0 x 3 (m), hvorfra det nedkølede eller opvarmede havvand udledes gennem 3 stk.  $\varnothing 800$  rør.



Havvandet kan afkøles med op til 3 grader eller opvarmes med op til 3 grader. Som udgangspunkt forventes der, at udledes afkølet vand i perioden september – maj, mens der kun i tilfælde af unormale driftssituationer bortkøles varme til havvandet, for eksempel ved brud på ledningsnettet eller ved ekstraordinære høje elpriser, og det er dermed kun i sjældne tilfælde at der bliver udledt opvarmet vand.

3. marts 2026  
Side 10 af 30

Bygningen til varmepumperne, der var omfattet af tidligere afgørelse, er under opførelse, og vil have et areal på ca. 22,5 x 20 m. Bygningens højde vil være ca. 13 m, hvilket er ca. en fordobling ift. det tidligere ansøgte. Dette muliggør, at varmepumperne kan sættes ovenpå hinanden.

Projektet omfatter yderligere etablering af en køleakkumuleringstank på ca. 64 m<sup>2</sup> og en højde på 25 meter.

## **2. Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter (se ansøgningskemaet, herunder pkt. 40).**

Projektet er placeret på Sydhavnen, hvor der er flere igangværende anlægsarbejder, bl.a. opførelse af højhuset Mindet.

Projektets nabo Turbinehallen ApS driver restaurations- og eventvirksomhed, og har i gennemsnit mellem 50.000 og 70.000 gæster om året, mens en anden nabo, Filmby Aarhus, er en erhvervspark og medieorganisation med omkring 80 virksomheder. Desuden lejer Filmbyen parkeringspladser ud på adgangsvejen Filmbyen. Derudover er der andre naboer i området omkring projektet.

### Trafik:

En del af vejene omkring projektet anvendes ifm. eksisterende anlægsarbejder i området. Det ansøgte projekt vil i anlægsfasen medføre øget trafik på vejene omkring projektområdet, bl.a. Filmbyen, Kalkværksvej, Mindet og Sydhavnsvej i en afgrænset periode.

Der forventes at være behov for midlertidigt at begrænse trafikken umiddelbart omkring indtags- og udløbsbygværkerne og ved nedgravningen af havvandsledningerne, mens de etableres. Dette kan betyde, at kørebanerne på stedet indsnævres i kortere perioder, men ikke i hele anlægsarbejdets længde. Det forventes, at der kan



etableres alternative kørevejen på køreplader langs tracéet. Der vil også være en mindre mængde trafik ifm. anlægsarbejdet.

3. marts 2026  
Side 11 af 30

Trafikken, som følge af projektet, vurderes ikke at have væsentlig betydning på baggrund af projektets størrelse, ligesom det vurderes at vejene omkring projektområdet har kapacitet til kørsler ifm. den ansøgte udvidelse af Aarhusværket.

I driftsperioden er antallet af kørsler begrænset til vedligeholdelsesarbejde, og vurderes ikke at medføre væsentlige påvirkninger.

Støj:

Projektet omfatter almindeligt byggearbejde og ramning af spuns omkring havvandsindtagsbygværket, der kan give anledning til støj. Aktiviteterne vurderes at kunne udføres indenfor Aarhus Kommunes standard vilkår ift. anlægsarbejdet ifm. byggeri. Bygherre har oplyst at naboerne vil blive orienteret inden støjende aktiviteter påbegyndes.

I driftsfasen vurderes Aarhusværket at kunne overholde gældende krav ift. støj og vibrationer da anlæggene placeres i bygninger, der minimerer støj og vibrationer.

Det vurderes, at det ansøgte projekt ikke medfører en væsentlig kumulativ påvirkning i området ifm. hverken anlægsarbejdet eller driften.

### **3. Brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet (se ansøgningsskemaet, herunder pkt. 2-5 og 7).**

Projektet er placeret i et etableret erhvervsområde ved havnen i centrum af Aarhus, og der inddrages ikke nye arealer. Der etableres mindre indtags- og udløbsbygværker, en bygning til varmepumper og en akkumuleringstank. Selve anlægsarbejdet vurderes ikke at have et stort råstofbehov.

Havvandsindtaget indtager op til 2.870 m<sup>3</sup> havvand per time fra havnebassinet, som udledes igen løbende med samme hastighed.



3. marts 2026  
Side 12 af 30

Projektet vurderes således ikke at påvirke naturressourcerne væsentligt.

#### **4. Affaldsproduktion (se ansøgningskemaet, herunder pkt. 6).**

##### *Spildevand*

Der etableres en drænpumpe i bunden af pumperummet til bortledning af indtrængende drænvand og evt. spild fra pumperne i forbindelse med service. Der etableres en olieudskiller i tilfælde af olielækage fra udstyret. Bortledningsrøret fra drænpumpen tilsluttes Aarhus Vands spildevandssystem, og vurderes ikke at medføre væsentlige påvirkninger.

Havvandsindtaget udleder havvandet igen, når det har været igennem varmpumperne. Projektet kan overholde de vilkår, der stilles i udledningstilladelsen om opsamling af afskrabet materialet ifm. rensning af havvandsledningerne, og vurderes således ikke at medføre væsentlige påvirkninger.

##### *Farligt affald*

Projektet giver ikke anledning til produktion af farligt affald.

Projektet er placeret på arealer, der er hhv. områdeklassificeret samt V1 og V2 kortlagte.

Ansøger oplyser, at der udarbejdes og indsendes en jordhåndteringsplan til Aarhus Kommunes godkendelse før anlægsarbejdets opstart, samt at overskudsjord bortskaffes til godkendt modtager.

I forbindelse med etableringen af byggegruben til det underjordiske indtagsbygværk, vil der forventeligt skulle bortpumpes indtrængende grundvand. Indtagsbygværket placeres i et område kortlagt på vidensniveau 1 på baggrund af formodet forurening med benzin. Ansøger har oplyst, at der i forbindelse med anlægsarbejdet udtages jordprøver for at fastslå forureningen, så den nødvendige rensning kan foretages før bortledning af det oppumpede vand. Grundvandssænkning kan kræve tilladelse efter vandforsyningsloven



og bortledning af oppumpet vand kræver tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven, og i disse tilladelser stilles der krav til behandlingen af vandet.

3. marts 2026  
Side 13 af 30

Aarhus Kommune vurderer således ikke, at der vil være en væsentlig påvirkning.

#### *Affald*

Der forventes at være affald fra anlægsfasen, fx indpakning og overskudsmaterialer, og fra almindelig løbende vedligeholdelse af anlægget, ligesom der må forventes en mindre mængde almindeligt husholdningsaffald ifm. den daglige drift.

Det vurderes ikke, at affaldsproduktion – hverken mængde eller type – vil give anledning til væsentlige miljøkonsekvenser, idet der er velkendte metoder til, og regler for, bortskaffelsen heraf.

### **5. Forurening og gener (se ansøgningskemaet, herunder pkt. 8-22, 35, 37 og 40).**

#### *Emissioner til luft:*

Projektet vurderes ikke at give anledning til væsentlige emissioner. Emissioner vil primært forekomme i anlægsfasen fra maskinerne til anlægsarbejdet eller fra støv i forbindelse med anlægsarbejdet.

#### *Støj og vibrationer*

Projektet omfatter almindeligt byggearbejde og ramning af spuns omkring havvandsindtagsbygværket, der kan give anledning til støj. Nærmeste boligområde (blandet bolig og erhverv) ligger ca. 160 meter fra projektområdet.

Aktiviteterne vurderes at kunne udføres indenfor Aarhus Kommunes standard vilkår ift. anlægsarbejdet ifm. byggeri. Bygherre har oplyst at naboerne vil blive advaret inden støjende aktiviteter påbegyndes.

I driftsfasen vurderes Aarhusværket at kunne overholde gældende krav ift. støj og vibrationer, da støjende anlæg (varmepumper/chillere



samt pumperne til havvandsindtag og -udløb) placeres i bygninger, der minimerer støj og vibrationer.

3. marts 2026  
Side 14 af 30

Projektet giver ikke anledning til væsentlig støj fra trafik i anlægs- eller driftsfasen.

### *Lugt*

Projektet giver ikke anledning til lugtgener.

### *Lysskær og skyggekast*

Projektet omfatter underjordiske bygværker og ledninger samt en akkumuleringstank på 25 meter.

Projektet vurderes ikke at give anledning til lysforurening.

Projektet omfatter en akkumuleringstank på 25 meter, der vil medføre skyggekast. Akkumuleringstanken opføres i et erhvervsområde, hvor eksisterende bebyggelse er opført i flere etager. Flere områder omkring projektområdet er i kommuneplanen udlagt til centerområder med lignende eller højere maksimal bebyggelse.

På baggrund af eksisterende bebyggelse, anvendelse og tilladt maksimal bebyggelse i området, vurderes skyggekast fra projektet ikke at være væsentligt.

### *Jordforurening*

Projektet er placeret på arealer, der er hhv. områdeklassificeret samt V1 og V2 kortlagte.

I forbindelse med etableringen af byggegruben til det underjordiske indtagsbygværk vil der forventeligt skulle bortpumpes indtrængende grundvand. Denne placeres i et område kortlagt på vidensniveau 1 på baggrund af mangeårig anvendelse til havneformål.

Region Midtjylland har i høringen oplyst, at arealet opstrøms indtaget har tidligere været anvendt til gasværk. Der er konstateret forurening med tjærestoffer, cyanider mv. fra driften af gasværket. Det må formodes at denne forurening vil kunne genfindes i det grundvand, og formentlig også havvand, der oppumpes ved en



grundvandssænkning, idet strømningsretningen er direkte mod havnebassinet.

3. marts 2026  
Side 15 af 30

Ansøger har oplyst, at der i forbindelse med anlægsarbejdet udtages jordprøver for at fastslå forureningen så den nødvendige rensning kan foretages før bortledning af det oppumpede vand. Ansøger oplyser desuden, at der udarbejdes og indsendes en jordhåndteringsplan til Aarhus Kommunes godkendelse før anlægsarbejdets opstart.

De berørte arealer nær kajkanten er omfattet af offentlig indsats for overfladevand, hvilket medfører, at der skal søges om § 8-tilladelse (jordforureningsloven) til bygge- og anlægsarbejder.

Aarhus Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at projektet ikke vil medføre væsentlige påvirkninger ifm. jordforurening.

## **6. Risikoen for større ulykker og/eller katastrofer (se ansøgningsskemaet, herunder pkt. 23, 38 og 39).**

### *Risikovirksomheder*

Projektet omfatter samlet 960 kg ammoniak, og er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen.

Der er flere risikovirksomheder på Aarhus Havn, og der er eksisterende risikovirksomheder indenfor 500 meter af projektområdet.

Projektet omfatter ikke oplag af ammoniak eller andre farlige stoffer, der vurderes at påvirke risikoen for ulykker ift. eksisterende risikovirksomheder væsentligt.

### *Klima*

Projektet er placeret i et område med risiko for oversvømmelse fra både ekstremregn og havvand. Området er også udpeget som risikoområde i oversvømmelsesloven.

Projektet vurderes ikke at øge risikoen for oversvømmelse, da ledninger og indtags- og udløbsbygværker placeres under jorden, og bygningen på Aarhusværket placeres i et allerede befæstet område.

Projektet vurderes ligeledes ikke at være udsat i forhold til oversvømmelse. Havvandsindtaget og -udløbet og ledningerne er ikke



sårbare overfor oversvømmelse, og kan om nødvendigt stoppes i situationer med stormflod. Varmepumperne placeres i en bygning længere fra havnekanten, som er mindre udsat.

3. marts 2026  
Side 16 af 30

Projektet vurderes således ikke at have væsentlige påvirkninger i forhold til oversvømmelse.

Projektet vurderes yderligere at have positive klimaeffekter ift. produktionen af fjernvarme og -køling.

#### *Trafik og trafiksikkerhed*

Anlægsarbejdet kan give anledning til midlertidige indsnævninger af kørebaner umiddelbart omkring bygværkerne til indtag og udløb.

I driftsfasen giver projektet ikke anledning til væsentlig trafik. I forbindelse med servicering og rensning af anlægget, kan det være nødvendigt at begrænse trafikken umiddelbart omkring bygværkerne.

Projektet vurderes ikke at give anledning til væsentlige påvirkninger af trafik eller trafiksikkerhed.

#### **7. Risikoen for menneskers sundhed (f.eks. som følge af vand- eller luftforurening, støj og lys)**

Aarhus kommune vurderer, at projektet ikke vil medføre eksponering i form af støj, emissioner eller andet, som vil kunne påvirke menneskers sundhed.

#### **8. Den eksisterende og godkendte arealanvendelse (se ansøgningskemaet, herunder pkt. 24, 25 og 26).**

Projektet berører lokalplanerne:

- 508 Nyt Århusværk m.m. – mellem Spanien og havnen.
- 568 Erhvervsområde ved Balticagade og Danziggade - Mellemarmen - Århus Havn.
- 724 Nyt havnespor fra Århus H til Østhavnen
- 876 Nyt centralt havnebyrum og Multimediehus i Århus.
- 1067 Erhvervsområde ved Filmbyen og Sydhavnsgade, Aarhus
- 1147 Højhus til erhverv på Mindet 6, Aarhus Havn



Projektet vurderes ikke at være i strid med lokalplanerne eller andre planer.

3. marts 2026  
Side 17 af 30

Projektet er placeret i den kystnære del af byzonen. Projektområdet er omkranset af høj bebyggelse og er ikke synlig fra kysten, da det er placeret bag alle tre havnearealer; Mellemarmen, Omni-/Olieteminalen og Østhavnen.

## **9. Naturressourcernes (herunder jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet) relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dets undergrund (se ansøgningskemaet, herunder pkt. 27 og 36).**

### Jordbund og jordarealer

Projektet er placeret i eksisterende by, og omfatter ikke aktiviteter med risiko for jordforurening, ligesom der ikke inddrages nye arealer. Projektet vurderes således ikke at påvirke jordbund eller jordarealer væsentligt.

### Grundvand og drikkevand

Projektområdet ligger i et erhvervsområde ved havnearealer uden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), drikkevandsinteresser (OD), indvindingsoplande og sårbare områder.

Projektet vurderes således ikke at påvirke grundvand og drikkevandsinteresser væsentligt.

Projektet har uvæsentligt forbrug af vand, både i anlægs- og driftsfasen.

Projektet er placeret ved havnearealer uden for områder med målsatte grundvandsmagasiner. Projektet vil ikke påvirke grundvand, og projektet vurderes således at være i overensstemmelse med vandområdeplanerne i henhold til grundvand.

### Naturområder (Naturbeskyttelseslovens § 3 områder)

Projektområdet ligger ikke indenfor med beskyttet natur. Nærmeste § 3-beskyttede område er 250 m opstrøms i Århus Å, som har udløb



umiddelbart ved projektets udløbsbygværk. Projektet vurderes ikke at kunne påvirke Århus Å, da projektet er placeret ved åens udløb.

3. marts 2026  
Side 18 af 30

### Biodiversitet

Projektet etableres i et fuldt udbygget område af byzonen ved havnen i Aarhus. Der er ikke naturområder på land i nærheden af projektområdet, og projektområdet vurderes ikke at omfatte yngle-, raste- eller levesteder for dyr.

Vurdering af bilag IV-arter fremgår nedenfor under punkt 14.

Der er yderligere registreret fredede og beskyttede arter indenfor 3 km af projektområdet. Det drejer sig om skrubtudse, butsnudet frø, lille vandsalamander og almindeligt firben. Projektet hverken indeholder eller er placeret i nærheden af egnede levesteder for padder og krybdyr, og det vurderes derfor ikke sandsynligt, at arterne kan blive påvirket af projektet.

Ligeledes er der registreret flere fredede og beskyttede planter indenfor 3 km af projektområdet. Da projektet kun berører industriarealer, veje og kaj, og ikke er placeret i nærheden af egnede voksesteder for planterne, vurderes det ikke sandsynligt, at arterne kan blive påvirket af projektet.

### **10. Det naturlige miljøes bæreevne i forhold til vådområder, områder langs bredder, flodmundinger (se oplysninger i ansøgningskemaet, herunder pkt. 35).**

Projektområdet, herunder udløbet af havvand, ligger tæt ved Aarhus Å's udløb. Århus Å er et stærkt modificeret vandløb, som i Vandområdeplan 2021-27 er målsat til "godt økologisk potentiale". Århus Å's økologiske og kemiske tilstand er i vandområdeplanen ukendt.

Når havvandsindtaget er i brug, vil havvandet, der udledes, være enten opvarmet eller nedkølet. Normaldrift i hovedparten af året medfører en udledning af afkølet havvand, hvor havvandet afkøles ca. 3 grader. I forbindelse med unormale driftssituationer, kan der være behov for at bortkøle varme til havvand, hvor havvandet opvarmes ca. 3 grader. Der er sammen med VVM-ansøgning fremsendt en analyse af de hydrografiske og miljømæssige forhold



ved udledning af afkølet/opvarmet havvand samt en vurdering af potentielle temperaturpåvirkninger af vandrende fisk i Århus Å.

3. marts 2026  
Side 19 af 30

Projektet medfører ikke ændring af havvandets indhold af kemiske eller miljøfremmede stoffer.

Projektet medfører ikke påvirkning af de biologiske kvalitetselementer makrofytter, benthiske invertebrater og fytobenthos, da de er tilknyttet de ferske dele af Århus Å. I særlige tilfælde med ekstreme vandstande i havet og Aarhus Havn, hvor saltvand skubbes op i Århus Å, vil det være saltvandet, og ikke temperaturforskellene, der påvirker de biologiske kvalitetselementer.

Den vedlagte vurdering af potentielle temperaturpåvirkninger af vandrende fisk viser, temperaturforskellene mellem det udledte vand fra projektet og vandet i havnebassinet samt Århus Å er så små, at de ikke vil kunne udgøre en barriere for eller medføre øvrige påvirkninger af vandrende fisk knyttet til Århus Å.

Det vurderes således, at projektet ikke påvirker den samlede økologiske- og kemiske tilstand af vandløbet "Århus Å" eller hindrer målopfyldelsen.

### **11. Det naturlige miljøes bæreevne i forhold til kystområder og havmiljøet (se oplysninger i ansøgningsskemaet, herunder pkt. 28 og 35).**

Projektet er placeret tæt ved kysten ved Aarhus Havn, ligesom det omfatter havvandsindtag og -udløb.

Havvandsindtaget både indvinder og udleder fra/til Aarhus Bugt (Vandområde 147, Aarhus Bugt og Begtrup Vig). Vandområdets økologiske tilstand er moderat og den kemiske tilstand er ikke god. Vandområdet er målsat til god økologisk og kemisk tilstand.

Når havvandsindtaget er i brug, vil havvandet, der udledes, være enten opvarmet eller nedkølet. Normaldrift i hovedparten af året medfører en udledning af afkølet havvand, hvor havvandet afkøles ca. 3 grader. I forbindelse med unormale driftssituationer, kan der være behov for at bortkøle varme til havvand, hvor havvandet opvarmes ca. 3 grader. Der er sammen med VVM-ansøgning fremsendt en analyse af de hydrografiske og miljømæssige forhold ved udledning af afkølet/opvarmet havvand.



Projektet medfører ikke ændring af havvandets indhold af kemiske eller miljøfremmede stoffer.

3. marts 2026  
Side 20 af 30

Projektet kræver indvindings- og udledningstilladelse. I udledningstilladelsen fastsættes krav om at afskrabet materiale i forbindelse med rensning af rørene, skal opsamles, så det ikke udledes til havnebassinet.

Baseret på ovenstående vurderes det, at projektet ikke påvirker den samlede økologiske- og kemiske tilstand af kystvandet "Aarhus Bugt og Begtrup" eller hindrer målopfyldelsen.

**12. Det naturlige miljøes bæreevne i forhold til bjerg- og skovområder (se oplysninger i ansøgningsskemaet, herunder pkt. 29).**

Der er ikke bjerg- eller skovområder i nærheden af projektområdet, der kan blive påvirket.

**13. Det naturlige miljøes bæreevne i forhold til naturreservater og -parker (se oplysninger i ansøgningsskemaet, herunder pkt. 34).**

Norsminde Fjord udpeget som natur- og vildtreservat. Norsminde Fjord ligger ca. 14 km syd for projektområdet. Nærmeste nationalpark er Mols Bjerge, som ligger i Syddjurs Kommune.

Det vurderes, at projektet ikke vil påvirke Nationalpark Mols Bjerge eller Norsminde Fjord grundet projektets afstand, art, dimensioner og karakteristika.

**14. Områder, der er registreret eller fredet ved national lovgivning; Natura 2000-områder udpeget af medlemsstater i henhold til direktiv 92/43/EØF og direktiv 2009/147/EF (se ansøgningsskemaet, herunder pkt. 25, 30, 31, 32, 33 og 34).**

Natura 2000 områder

I henhold til § 6, stk. 1 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af, om projektet kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.



3. marts 2026  
Side 21 af 30

Det nærmeste Natura 2000 område er Natura 2000 område, nr. 233 Brabrand Sø med omgivelser (Habitatområde H233), som ligger ca. 4,5 km vest for projektområdet. Udpegningsgrundlaget for området er naturtyperne:

- Næringsrig sø (3150)
- Bøg på muld (9130)
- Elle- og aksekov\* (91E0)
- Rigkær (7230)
- Ege-blandskov (9160)

\* angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype jf. habitatdirektivet.

Herudover indgår følgende arter på udpegningsgrundlaget: Stor vandsalamander (1166), Damflagermus (1318) og Odder (1355)

På grund af afstanden samt projektets karakter vurderes det konkrete projekt ikke, hverken i anlægsfase eller driftsfase, at kunne påvirke udpegningsgrundlaget i Natura 2000 området væsentligt. Der er derfor ikke behov for at gennemføre en egentlig Natura 2000-konsekvensvurdering.

Nærmeste Natura 2000-område, der omfatter kyst, er Natura 2000-område nr. 51 Begstrup Vig og kystområder på Helgenæs (Habitatområde H47), som ligger ca. 16,5 km sydøst for projektområdet. Udpegningsgrundlaget for området er naturtyperne:

- Sandbanke (1110)
- Lagune\* (1150)
- Bugt (1160)
- Rev (1170)
- Strandvold med enårige planter (1210)
- Strandvold med flerårige planter (1220)
- Kystklint/klippe (1230)
- Strandeng (1330)
- Grå/grøn klit (2130)
- Klithede (2140)
- Kransnålalge-sø (3140)
- Næringsrig sø (3150)
- Tør hede (4030)



3. marts 2026  
Side 22 af 30

- Tørt kalksandsoverdrev\* (6120)
  - Kalkoverdrev (6210)
  - Surt overdrev\* (6230)
  - Tidvis våd eng (6410)
  - Kildevæld\* (7220)
  - Rigkær (7230)
- \* angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype jf. habitatdirektivet.

Herudover indgår følgende arter på udpegningsgrundlaget:  
Flodlampret (1099), Stor vandsalamander (1166) og Marsvin (1351)

På baggrund af afstanden imellem det ansøgte projekt og de nærmeste Natura 2000-områder, vurderes det, at det kan udelukkes at projektet, vil medføre temperaturændringer eller en væsentlig påvirkning af Natura 2000-områdernes integritet, herunder væsentlige påvirkninger af arter og naturtyper på udpegningsgrundlagene.

Yderligere ligger det marine Natura 2000-område nr. 194 Mejl Flak (Habitatområde H170) ca. 16,5 km sydøst for projektområdet. Udpegningsgrundlaget for området er naturtyperne:

- Sandbanke (1110)
- Bugt (1160)
- Rev (1170)

Herudover indgår følgende art på udpegningsgrundlaget: Marsvin (1351)

På baggrund af afstanden imellem det ansøgte projekt og de nærmeste Natura 2000-områder, vurderes det, at det kan udelukkes at projektet, vil medføre temperaturændringer eller en væsentlig påvirkning af Natura 2000-områdernes integritet, herunder væsentlige påvirkninger af arter og naturtyper på udpegningsgrundlagene.

#### Bilag IV-beskyttede arter omfattet af Habitatdirektivet

I henhold til § 10 stk.1 i bekendtgørelse om udpegnings- og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt



beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af projektet iht. Habitatdirektivets bilag IV-arter (artsbeskyttelse).

3. marts 2026  
Side 23 af 30

Indenfor 3 km af projektområdet er der registreret følgende bilag IV-arter: Flagermus (brun-, syd-, vand-, skimmel-, trolde- og pipistrelflagermus samt brun langøre samt ikke-artsbestemte flagermus), marsvin, øresvin, odder, spidssnudet frø, stor vandsalamander, grøn mosaikguldsmed og grøn kølleguldsmed.

#### *Flagermus*

Nærmeste registrering af flagermus er vandflagermus, der er registreret langs Aarhus Å ca. 550 meter nordvest for projektområdet. Projektet omfatter ikke nedrivning af bygninger eller træer, og påvirker ikke ledelinjer i landskabet. Anlægsarbejdet foregår indenfor normal arbejdstid. Projektet vurderes yderligere ikke at medfører risiko for individdrab.

Det vurderes samlet, at områdets økologiske funktionalitet for flagermus kan opretholdes

#### *Hvaler*

Marsvin forekommer i hele Aarhus Bugt, også i og omkring havnebassinerne, mens øresvin er registreret ud for Tangkrogen og nord for Aarhus Ø, og vurderes ikke at forekomme i havnebassinerne. I det følgende vurderes påvirkningen af marsvin.

Bassinerne omkring Aarhus havn vurderes ikke at udgøre yngle- eller rastesteder for marsvin, idet der i nuværende situation er meget forstyrrelse fra bådtrafik.

Det kan ikke udelukkes, at individer af marsvin vil fortrække midlertidigt fra området, mens anlægsarbejdet foregår, men det vurderes at være uden betydning for det enkelte marsvins overlevelsesmuligheder. I projektets driftsfase kan indtags- og udløbsbygværkerne virke støjende, men dette vurderes ikke at adskille sig væsentligt fra den øvrige støj i havnebassinerne. Udledningen af nedkølet eller opvarmet havvand vurderes hverken at påvirke marsvin eller deres fødekilder i vandet omkring Bassin 1. Projektet vurderes yderligere at ikke medfører risiko for individdrab af marsvin.

Det vurderes samlet, at områdets økologiske funktionalitet for marsvin kan opretholdes.



3. marts 2026  
Side 24 af 30

### *Odder*

Der er registreret odder flere gang i Århus Å og arten er yderligere registreret i havet omkring containerterminalen og Aarhus Ø.

Det vurderes, at der ikke er egnede yngle- eller rastesteder for odder i de berørte havnebassiner. Odder kan forekomme i bassinerne i forbindelse med fouragering. Det kan ikke udelukkes, at fouragerende oddere vil fortrække midlertidigt fra området, mens anlægsarbejdet foregår, men da oddere primært er nataktive og anlægsarbejdet foregår i almindelig arbejdstid, vurderes at være uden betydning for arten. Udledningen af nedkølet eller opvarmet havvand vurderes hverken at påvirke odder eller deres fødekilder. Projektet vurderes yderligere ikke at medføre risiko for individdrab.

Det vurderes samlet, at områdets økologiske funktionalitet for odder kan opretholdes.

### *Andre arter*

Det er desuden Aarhus kommunes vurdering, at aktiviteten ikke vil kunne have en væsentlig påvirkning af andre arter som er omfattet af Habitatbekendtgørelsens bilag IV.

## **15. Områder, hvor det ikke er lykkedes – eller med hensyn til hvilke det menes, at det ikke er lykkedes – at opfylde de miljøkvalitetsnormer, der er fastsat i EU-lovgivningen, og som er relevante for projektet (se oplysninger i ansøgningsskemaet, herunder pkt. 37).**

Det vurderes, at projektet vil opfylde de miljøkvalitetsnormer, der er fastsat i EU-lovgivning, bl.a. vandrammedirektivet og habitatdirektivet.

## **16. Tætbefolkede områder**

Projektet er placeret i byzone i et erhvervsområde med både erhvervs- og centerområder omkring. Nærmeste boligområde (blandet bolig og erhverv) ligger ca. 160 meter fra projektområdet. Projektet vurderes at kunne overholde fastsatte grænser for støj, og vil ikke medføre påvirkninger af luftkvalitet, lys og lignende, og



vurderes på den baggrund sammen med afstanden til boligområder ikke at påvirke tætbefolkede områder væsentligt.

3. marts 2026  
Side 25 af 30

### **17. Landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning (se oplysninger i ansøgningskemaet, herunder pkt. 28 og 33).**

Projektet er ikke omfattet af bygge- og beskyttelseslinjer og omfatter ikke fredede områder. Der er ikke fortidsminder eller kirker i eller ved projektområdet.

Der er flere bevaringsværdige bygninger i nærheden af og i direkte tilknytning til projektområdet, se kort herunder. Bygningerne berøres ikke af projektet.



*Figur 3. Rød markerer bevaringsværdige bygninger. Gennemsigtig turkis markerer kulturmiljø. Blå markerer projektområdet.*



Projektet omfatter en bygning på 450 m<sup>2</sup> og 13 meter høj, der er placeret direkte op af den bevaringsværdige bygning på Kalkværksvej 14. Bygningen er vurderet bevaringsværdig på baggrund af bl.a. store rundbuede og runde jernvinduer. Projektets bygning placeres op af bagsiden af den bevaringsværdige bygning, hvor facaden er beklædt med metal, se billede nedenfor. Projektets bygning vurderes ikke at påvirke den bevaringsværdige bygning, da bygningens højde holder sig under gesimsen på den bevaringsværdige bygning samt opføres op af den metalbeklædte facade og slører derfor ikke den bevaringsværdige bygnings tagform, rundbuede jernvinduer eller røde murstens facade.

3. marts 2026  
Side 26 af 30



*Figur 4. Billede fra bagsiden af den bevaringsværdige bygning set sammen med Aarhusværket.*

Dele af projektområdet er i kommuneplanen udpeget som kulturmiljø, Aarhus Oliefabrik og Jysk Andelsfoderstofforretning. Indenfor udpegningen opføres indtogsbygværket (underjordisk) og rørledninger. Projektet vurderes ikke at påvirke kulturmiljøet væsentligt, da de bygværker der opføres indenfor kulturmiljøet, er underjordiske og dermed ikke er synlige. De slører derfor ikke siloanlægget "De Fem søstre" som kulturmiljøet blandt andet er sårbart overfor.

Den bygning, der opføres inde på Aarhusværkets grund, men udenfor kulturmiljøet, opføres med to facader i direkte tilknytning til anden eksisterende bebyggelse "Aarhusværket". Bygningen ses derfor som



en naturlig forlængelse af eksisterende bebyggelse, placeret i et hjørne, og får ikke et større volumen end eksisterende bebyggelse og vurderes derfor ikke at påvirke kulturmiljøet væsentligt.

3. marts 2026  
Side 27 af 30

Projektet er ikke omfattet af landskabsudpegninger.

Projektet omfatter også en akkumuleringstank på 25 meter. Projektet er placeret i den kystnære del af byzonen. Projektområdet er omkranset af høj bebyggelse, og er ikke synlig fra kysten, da det er placeret bag alle tre havnearealer; Mellemarmen, Omni-/Olieteminalen og Østhavnen.

Samlet set vurderes projektet ikke at påvirke landskaber og kulturarv væsentligt.

## Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning, jf. bilag 6, punkt 3

### 18. Indvirkningernes størrelsesorden og rumlige udstrækning (f.eks. geografisk område og antallet af personer, der forventes berørt)

Væsentligt	Uvæsentligt
	X
Påvirkningerne fra projektet vurderes at være geografisk begrænsede til det nærmeste lokalområde, og påvirke et begrænset antal mennesker. Det vurderes, at projektet ikke vil påvirke den samlede økologiske eller kemiske tilstand og -potentiale af vandområderne, eller hindrer vandområderne i at opnå deres målsætninger.	

### 19. Indvirkningens art

Væsentligt	Uvæsentligt
	X



3. marts 2026  
Side 28 af 30

I anlægsfasen vil det ansøgte projektet medføre midlertidig øget trafik på de omkringliggende veje. Den øgede trafik vurderes på baggrund af projektets størrelse ikke at have væsentlig betydning ift. eksisterende trafik i området.

Der vil være støj i anlægsfasen forbundet med byggeaktiviteterne og ramning af spuns. Aarhus Kommunes standardvilkår for byggeri og nedrivninger forventes at kunne overholdes. Det vurderes, at støjgenerne vil påvirke et begrænset lokalområde i en afgrænset periode.

De støjende anlæg placeres i bygninger, der vil have støjdæmpende effekt, hvorved de gældende grænseværdier for støj kan overholdes under hele driftsfasen.

Projektet omfatter udledning af opvarmet eller afkølet havvand til havnebassinet ved Århus Ås udløb. Det vurderes, at projektet ikke vil påvirke den samlede økologiske eller kemiske tilstand og -potentiale af vandområderne, eller hindrer vandområderne i at opnå deres målsætninger.

## 20. Indvirkningens grænseoverskridende karakter

Væsentligt	Uvæsentligt
	X
Der er ikke nogen gener fra aktiviteten med grænseoverskridende karakter.	

## 21. Indvirkningens intensitet og -kompleksitet

Væsentligt	Uvæsentligt
	X
Aktiviteten er ikke kompleks. Aktiviteten omfatter udvidelse af en eksisterende aktivitet samt etablering af et havvandsindtag.	
Det ansøgte projekt vurderes ikke at påvirke habitatområder, naturområder, jord, vandforekomster, havmiljø, mennesker eller dyr væsentligt.	

## 22. Indvirkningens sandsynlighed

Væsentligt	Uvæsentligt
	X



3. marts 2026  
Side 29 af 30

Der vil forekomme støj fra byggeaktiviteter og ramning af spuns i en afgrænset periode i forbindelse med anlægsfasen. Det forventes at aktiviteten i driftsfasen ikke vil påvirke væsentligt, da driftsaktiviteterne foregår i bygninger, der støjdamper.

I driftsfasen vil der være udledning af afkølet eller opvarmet havvand. Det vurderes, at projektet ikke vil påvirke den samlede økologiske eller kemiske tilstand og -potentiale af vandområderne, eller hindrer vandområderne i at opnå deres målsætninger.

### **23. Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet**

Væsentligt	Uvæsentligt
	X
Der vil ske produktion af fjernvarme ved indvinding af varme fra havvandet og der vil være aktiviteter på anlægget alle dage i løbet af året. Aktiviteten er reversibel og kan fjernes den dag man eventuelt ønsker at anvende en anden teknik.	

### **24. Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter**

Væsentligt	Uvæsentligt
	X
Projektet er placeret på Sydhavnen, hvor der er flere igangværende anlægsarbejder, bl.a. opførelse af højhuset Mindet. Yderligere er Turbinehallen ApS Filmby Aarhus naboer til projektet. I forbindelse med anlægsarbejdet kan der være øget trafik og støj i området. På baggrund af påvirkningernes karakter og da de kun forekommer i en begrænset periode, mens anlægsarbejdet udføres, vurderes det dog, at der ikke vil være væsentlige kumulative forhold.	

### **25. Muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne**

Væsentligt	Uvæsentligt
	X



Ansøger har oplyst følgende for at begrænse indvirkningerne:

- Ansøger har oplyst, at der i forbindelse med anlægsarbejdet udtages jordprøver for at fastslå jordforureningen, så den nødvendige rensning kan foretages før bortledning af oppumpet vand. Ansøger oplyser desuden, at der udarbejdes og indsendes en jordhåndteringsplan til Aarhus Kommunes godkendelse før anlægsarbejdets opstart.
- Ansøger vil under anlægsarbejdet være særligt opmærksomme på at sikre dialog til nabovirksohederne, med henblik på at tilrettelægge arbejdet til lavest mulig gene.

Byggeriet vil overholde alle gældende krav ift. støj og vibrationer.

3. marts 2026

Side 30 af 30