

10-dagesforespørgsel til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø



31.05.2021

Styrket byudvikling i Aarhus – flere helhedsplaner

I løbet af det seneste årti har Aarhus vokset i et næsten uset tempo. Prognoserne siger, at vi bliver 450.000 aarhusianere i 2050.

For Socialdemokratiet er det afgørende, at vi udvikler vores by, så mennesker med almindelige indkomster også i fremtiden har råd til at bosætte sig i Aarhus. Det kræver bl.a., at der bliver bygget flere både private og almene boliger. Hvis ikke der er boliger nok, vil boligprisernes og huslejernes himmelflugt fortsætte – og det vil blive svært at få råd til at bo i vores kommune, hvis ikke man er blandt den rigeste halvdel af befolkningen. Hvis ikke den efterspørgsel efter boliger i kommunen modsvares af et stigende udbud, bliver Aarhus en velhaverkommune. En sådan udvikling står i skarp kontrast til det DNA, som Aarhus er kendt og elsket for.

Med den betydelige byggeaktivitet, der således også vil være i de kommende år, opstår der en nødvendig debat om, hvordan vi skal udvikle vores kommune, herunder hvordan vi understøtter kommunens forskellige lokalområder med de stedlige kvaliteter, de hver især besidder. Dette kan kun ske i en tæt dialog med områdets beboere; de er eksperterne på netop deres område. Der er også et behov for ekspertise ift. byplanlægning, som forvaltningen besidder og en dialog med det politiske niveau – byrådet som skal sikre, at hele byens interesser varetages.

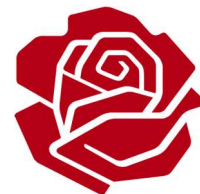
De hidtidige helhedsplaner har fortrinsvis beskæftiget sig med volumen i byggerier og trafikforhold samt skole og daginstitutions kapacitet. Vi ønsker også at inddrage elementer som muligheder for fritidsliv, grønne områder og samlingssteder samt eventuelle muligheder for mere vild natur.

For at styrke byudviklingen og byplanlægningen ønsker Socialdemokratiet, at MTM i højere grad end i dag prioriterer udarbejdelsen af helhedsplaner. Helhedsplanerne skal medvirke til, at byudviklingen og bykvaliteter i endnu højere grad end i dag skal ses i en større sammenhæng med andre byggerier.

Socialdemokratiet vurderer også, at helhedsplanlægning kan mindske efterfølgende ressourcetræk i forbindelse med lokalplanlægning og byggesagsbehandling.

MTM bedes om at beskrive, hvad det koster at skalere arbejdet med helhedsplaner samt eventuelle ressourcemæssige besparelser i forbindelse med senere lokalplansplanlægning og byggesagsbehandling. Denne beskrivelse skal danne afsæt for evt. senere prioritering i forbindelse med budgetforhandlingerne.

10-dagesforespørgsel til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø



Konkret ønsker Socialdemokratiet med denne forespørgsel at foreslå:

- At MTM udarbejder prisoverslag over, hvad det koster at skalere helhedsplanlægningen i Aarhus kommune

På vegne af Socialdemokratiet i Aarhus Byråd

Anders Winnerskjold
Formand for Bæredygtighedsudvalget (S)

Steen Bording Andersen
Næstformand for Teknisk Udvalg (S)