



17. oktober 2025
Side 1 af 9

Tillæg nr. 9 – Administrative ændringer til Spildevandsplan 2021-2026

Teknik og Miljø
Natur og Miljø
Aarhus Kommune

Indhold

1. Ændring af kloakoplandstype i eksisterende kloakoplande	2
1.1. Fejlregistrerede matrikler	2
1.2 Matrikler der indtræder i kloakforsyningen, regnvand	2
2. Optagelse af fællesprivate spildevandsanlæg.....	3
3. Statusændring af Børup Grøft og dele af Døde Å til spildevandsteknisk anlæg.....	4
4. Kloakering af ejendomme i det åbne land	7
5. Ajourføring af plan for adskillelse af fællessystemer	8
6. Miljømæssige konsekvenser	9
7. Økonomiske forhold.....	9
8. Ikrafttræden	9
Bilag	9

Vand

Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Direkte telefon: 41 85 71 83

Direkte e-mail:
ploho@aarhus.dk

Sag: GEO-2021-046111
Sagsbehandler:
Lotte Holm Pedersen



1. Ændring af kloakoplandstype i eksisterende kloakoplande

17. oktober 2025
Side 2 af 9

1.1. Fejlregistrerede matrikler

I forbindelse med den daglige drift, projekter osv. støder Aarhus Kommune, Natur og Miljø og Aarhus Vand A/S indimellem på uoverensstemmelser mellem hvad der er registreret af kloakoplandstype i spildevandsplanen, og hvad der faktisk er på en ejendom. Derfor ønskes en berigtigelse af spildevandsplanen.

Fælleskloak

Kloakoplande, som nævnt i bilag 1 pkt. 1, står i nuværende spildevandsplan, som status separatkloakeret, men ifølge ledningsregistreringer er der ikke anlagt en regnvandsledning og byggesagstegninger viser, at alle ejendommene leder regnvand på spildevandsledningen. Ejendommene er derfor i realiteten fælleskloakeret.

Aarhus Kommune, Natur og Miljø ønsker derfor at tilrette disse kloakoplande til status fælleskloakeret og planlagt separatkloakeret. Kloakoplandene kommer samtidig ind i '*planen for adskillelse af fællessystemer*', idet regn- og spildevand skal adskilles på grunden. Se afsnit 5 om '*ajourføring af plan for adskillelse af fællessystemer*'.

Berørte grundejere bliver orienteret om denne ændring når tillægget sendes i offentlig høring og vil her have mulighed for at komme med bemærkninger.

Spildevandskloak

Kloakoplandene i bilag 1 pkt. 2 står i nuværende plan som status separatkloakeret, men dette vurderes at være en fejlregistrering. Der har aldrig været etableret en offentlig regnvandsledning, og der er for nuværende heller ingen planer om dette.

1.2 Matrikler der indtræder i kloakforsyningen, regnvand

Ved Arresøvej (L002A) og Lystrupvej (L0032A) er der i forbindelse med byomdannelse indgået en aftale mellem bygherrer, Aarhus Vand og Aarhus Kommune om overdragelse af private regnvandsledninger til Aarhus Vand. Begge kloakoplande er i dag registreret som '*spildevandskloakeret*' men med aftalen overtages forsyningsforpligtelsen på regnvand til Aarhus Vand, og kloakoplandene ændres derfor til separatkloakeret. Se den konkrete afgrænsning i bilag 1 pkt. 3.



2. Optagelse af fællesprivate spildevandsanlæg

17. oktober 2025

Side 3 af 9

Fællesprivate spildevandsanlæg skal jf. §5 pkt. 11 stk. 3 i Spildevandsbekendtgørelsen¹ optages i spildevandsplanen, og der skal oprettes et spildevandslaug/grundejerforening hvis vedtægter definerer ejerskab, drift- og vedligehold af anlægget, samt en økonomisk fordeling.

Udkast til vedtægter for områder i nedenstående tabel er blevet fremsendt til Aarhus Kommune. De fællesprivate anlæg optages på den baggrund i spildevandsplanen.

Navn	Medlemmer, matr.nr.
Grundejerforening "Made in Aarhus"	10c, 10d og 10e, Lisbjerg, Århus Jorder
Regnvandslauget Aarhus Erhvervs-park	6ci, 5iq, 5ip, 5im, 5ir Brabrand By, Brabrand
Nordbjerg regn- og spildevandslaug	Del nr. 1-19 af matr.nr. 77b Århus Markjorder Matriklerne
Det fælles private regnvandslaug Badevej, Stationsgade, Tjørnevej og Krathusvej	11f (herunder ejerlejlighederne nr. 1-8), 17a, 17d, 17e, 17f, 17o, 17p, 21g og 41ad Vejlbj By, Risskov
Spildevandslaug Marøgelhøj 22-22c	4ai, 4ap og 4aq Lystrup By, Elsted
Honningvænget	4iø, 4iq, 4iz & 4iæ, Tilst By, Tilst
Grundejerforeningen Trælasten Syd	1bm og 1aø, Århus Markjorder
Spildevandslauget Honningvænget, Tilst	4ie, 4ly, 4if, 4lz, 4ig, 4lu, 4lv, 4lx, 4ka, 4kb, 4kc, 4kd, 4ke, 4kt, 4kg, 4kh, 4kn, 4ko, 4kp, 4kq, 4kr, 4ks, 4kt, 4ku, 4kv, 4kx, 4ky, 4kz, 4kæ, 4kø, 4ld, 4lb, 4lc, 4ld, 4le, 4lf, 4lg, 4lh, 4li, 4lk, 4ll, 4lm, 4ln, 4lo, 4lp, 4lq, 4lr, 4ls og 4lt Tilst By, Tilst
FUU VAND (Fuglebakken KFUM)	74ip, 74hi og 74im Århus Markjorder
Græsvangen, 8381 Tilst	9id, 9ie, 9if, 9ig, 9ih, 9ii, 9ik, 9il, 9im, 9fy, Tilst By, Tilst

¹ Spildevandsbekendtgørelsen BEK nr. 532 af 27/05/2024



3. Statusændring af Børup Grøft og dele af Døde Å til spildevandsteknisk anlæg

17. oktober 2025
Side 4 af 9

Aarhus Vand A/S planlægger at gennemføre separatkloakering i Viby som en del af etableringen af det nye ressource- og renseanlæg, ReWater. I den forbindelse ønskes Børup Grøft, der i dag er klassificeret som et privat vandløb, samt en strækning af Døde Å omklassificeret til et spildevandsteknisk anlæg.

Eksisterende forhold

Opstrøms Børup Grøften ligger et ikke målsat vandområde, der starter i Tranbjerg som et spildevandsteknisk anlæg indtil Skanderborgvej. Derefter starter Børup Grøften som et stærkt modificeret vandområde med et fragmenteret forløb med korte, åbne strækninger samt lange rørlagte strækninger. Vandløbet løber flere steder gennem bebygget områder, hvor den fungerer som regnvandsledning. Ifølge basisanalysen for *Vandområdeplan Jylland/Fyn 2021-2027* karakteriseres vandløbet som stærkt modificeret og målsat med godt økologisk potentiale. Aarhus Kommunes vandløbsafdeling vurderer ikke at det er sandsynligt at opnå målsætningen pga. de dårlige fysiske forhold, som ligeledes er vanskelige at forbedre.

Døde Å er langs Viby Renseanlæg registeret som et spildevandsteknisk anlæg, og fremstår som en afløbskanal frem til underføringen ved Ormslevvej. Herfra starter Døde Å som et naturligt vandområde, indtil udløbet til Brabrand Sø. Nedstrøms Ormslevvej karakteriseres vandløbet, ifølge basisanalysen for *Vandområdeplan Jylland/Fyn 2021-2027*, som et naturligt vandområde men en målsætning om godt økologisk potentiale.

Projektet

I forbindelse med separatkloakeringen af Viby, ønsker Aarhus Vand at etablere et regnvandsbassin nedstrøms Viby Renseanlæg. For at muliggøre projektet skal den sidste del af Børup Grøft omklassificeres til et spildevandsteknisk anlæg, samt de første 200 m af Døde Å som vist på figur 1.

Bassinets funktion bliver at forsinke og rense regnvand fra Vibyoplandet før udledning til Døde Å. Derudover vil bassinet tilbageholde overløbsvand fra Viby Renseanlæg i forbindelse med store nedbørshændelser, hvilket vil forbedre vandkvaliteten i Døde Å og Brabrand sø.

Bøgskov Bæk, som også løber indenfor projektområdet, vil blive genslynget i et forløb udenom bassinet.



17. oktober 2025
Side 5 af 9



Figur 1 - Projektområde vist med rød, og den strækning af Børup Grøft og Døde Å der ønskes omklassificeret til spildevandsteknisk anlæg, er markeret med henholdsvis lilla og gul

Aarhus Kommunes vurdering

Da Børup Grøft primært er rørlagt og i praksis fungerer som regnvandsledning til afledning af regnvand, er det Aarhus Kommunes vurdering at det pågældende vandløbsstræk kan ændres til et spildevandsteknisk anlæg. Det samme gør sig gældende for strækningen af Døde Å. Samlet set vil projektet forbedre vandkvaliteten i den resterende del af Døde Å og i Brabrand sø.

Miljøstyrelsen har den 21. marts 2023 meddelt Aarhus Kommune tilladelse til at fravige det fastlagte miljømål "Godt økologisk potentiale senest 22. december 2015" for en delstrækning af Børupgrøften samt "God økologisk tilstand senest 22. december 2015" for en delstrækning af Døde Å, til bekendtgørelse om miljømål, ved gennemførelse af projektet "opstuvnings- og regnvandsbassin".

Miljøvurdering

Projektet med etablering af regnvandsbassinet har gennemgået miljøvurdering, og Aarhus Kommune har den 18. august 2024 truffet afgørelse om, at projektet ikke har nogen negativ påvirkning på sine omgivelser.

**Afgørelse**

Efter gennemgående analyse af data og vurdering af anlæggets anvendelse og driftshistorik, ændres de pågældende vandløbsstræk vist på figur 1 til spildevandsteknisk anlæg.

17. oktober 2025

Side 6 af 9



17. oktober 2025
Side 7 af 9

4. Kloakering af ejendomme i det åbne land

Nedenstående ejendomme er blevet (Grimsbrovej 3C) eller skal (Lysengvej 12) spildevandskloakeres og optages derfor i spildevandplanen som kloakopland.

Grundejerne orienteres når nærværende tillæg fremsendes i offentlig høring og har her mulighed for at komme med bemærkninger.

Adresse	Matrikel nummer	kloakeringstype
Grimsbrovej 3C	5i, Todbjerg By, Todbjerg	Spildevandskloakeret
Lysengvej 12	1e og 10b, Holme By, Skåde	Spildevandskloakeret



17. oktober 2025
Side 8 af 9

5. Ajourføring af plan for adskillelse af fællessystemer

Tidsplanen for adskillelse af fællessystemer er blevet revideret i samarbejde med Aarhus Vand.

Der er ingen kloakplande der for nuværende skal fremrykkes, men et par flyttes til senere planperioder:

Kloakplande der fremrykkes til senere planperioder

J010 fremrykkes til planperiode 2033-2040

J002 – grunden er kraftig forurenet, banedræn afkobles i forbindelse med ombygning af banen. Flyttes til planperiode 2061-2085

Kloakplande der fjernes fra planen om adskillelse

V010B - uforholdsmæssige store udgifter forbundet med adskillelse

Nye kloakplande i planen om adskillelse

J005C – Oldager 1-15, planperiode 2033-2040

J002C – Kildevældet, planperiode 2033-2040

J002D – Åvangen, planperiode 2033-2040

J002E - Engvangen, planperiode 2033-2040



17. oktober 2025
Side 9 af 9

6. Miljømæssige konsekvenser

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer (VVM)² er der pligt til at miljøvurdere planer og programmer, hvor der fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have en væsentlig indvirkning på miljøet.

Aarhus Kommune vurderer at forslag til tillæg nr. 9 til Aarhus Kommunes Spildevandsplan 2021-2016 ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering. Forslag til tillæg udgør mindre ændringer af en eksisterende miljøvurderet plan, og dækker kun mindre områder i Aarhus Kommune (se vedlagte screeningsafgørelse).

7. Økonomiske forhold

Forslag til tillæg nr. 9 har ingen økonomisk konsekvens for Aarhus Kommune.

For de ejendomme, der skal kloakeres, vil der være en udgift til grundejer ifm. kloakarbejder på egen grund.

For de ejendomme, der er fejl registrerede som separatkloak, og som derfor ændres til fælleskloakerede oplande (se bilag 1) vil der være en udgift for grundejer ifm. kloakadskillelse på egen grund. For at give grundejer mulighed for at spare op til arbejdet fremsendes tidligst påbud om adskillelse af fælleskloakken 3 år efter vedtagelse af dette tillæg.

8. Ikrafttræden

Tillægget blev godkendt til offentlig høring d. 4. marts 2026 af Aarhus Byråd. Der kom i den 8 ugers lange høringsperiode fra d. 11. marts til den 6. maj, ingen høringssvar. Teknik og miljø er derfor bemyndiget til at godkende tillægget endeligt. Godkendt endelig d. 17. juni 2026.

Bilag

- 1- Ændret kloakoplandstype
- 2- Screeningsafgørelse

² LBK nr 4 af 03/01/2023



Bilag 2 – Ændret kloakoplandstype i eksisterende kloakoplande

1) Fejlregistrerede kloakoplande, fælleskloakerede

Kloakopland J002, Kildevældet, Åvangen og Engvangen

Nuværende kloakeringstype: Separatkloakeret

Fremtidig kloakeringstype: Fælleskloakeret, planlagt separatkloakering

Der er ikke etableret en regnvandsledning til disse ejendomme, og en gennemgang af byggesagsarkivet viser, at alle ejendommenes regnvand er tilsluttet spildevandsledningen. Det betyder at ejendommene er fælleskloakeret og vil komme til at fremgå af planen for adskillelse af fællessystemer.



Berørte matrikler:

Adresser	Matr.nr.
Åvangen 2, 8520 Lystrup	62, Lystrup By, Elsted
Åvangen 4, 8520 Lystrup	63, Lystrup By, Elsted
Åvangen 6, 8520 Lystrup	64, Lystrup By, Elsted
Åvangen 8, 8520 Lystrup	65, Lystrup By, Elsted



Åvangen 10, 8520 Lystrup	66, Lystrup By, Elsted
Åvangen 12, 8520 Lystrup	67, Lystrup By, Elsted
Kildevældet 1, 8520 Lystrup	28i, Elsted By, Elsted
Kildevældet 2, 8520 Lystrup	1ar, Lystrup By, Elsted
Kildevældet 3, 8520 Lystrup	28h, Elsted By, Elsted
Kildevældet 4, 8520 Lystrup	1as, Lystrup By, Elsted
Kildevældet 6, 8520 Lystrup	1at, Lystrup By, Elsted
Kildevældet 8, 8520 Lystrup	1au, Lystrup By, Elsted
Engvängen 21, 8520 Lystrup	1y, Lystrup By, Elsted
Engvängen 23A, 8520 Lystrup	1dd, Lystrup By, Elsted
Engvängen 23B, 8520 Lystrup	1ad, Lystrup By, Elsted
Engvängen 25, 8520 Lystrup	1u, Lystrup By, Elsted
Engvängen 27, 8520 Lystrup	1bv, Lystrup By, Elsted
Engvängen 31, 8520 Lystrup	1z, Lystrup By, Elsted
Engvängen 33, 8520 Lystrup	1æ, Lystrup By, Elsted
Engvängen 35, 8520 Lystrup	1ø, Lystrup By, Elsted
Engvängen 37, 8520 Lystrup	1am, Lystrup By, Elsted
Engvängen 39, 8520 Lystrup	1an, Lystrup By, Elsted
Engvängen 41, 8520 Lystrup	1ao, Lystrup By, Elsted
Engvängen 43, 8520 Lystrup	1cu, Lystrup By, Elsted



Kloakopland J005A, Oldager 1-15

Nuværende kloakeringstype: Separatkloakeret

Fremtidig kloakeringstype: Fælleskloakeret, planlagt separatkloakering

Der er ikke etableret regnvandsledning og stik til disse ejendomme. Ejendommene afleder derfor fortsat til fællesledningen som løber gennem baghaven. Det betyder at ejendommene er fælleskloakeret og vil komme til at fremgå af planen for adskillelse af fællessystemer.



Berørte matrikler:

Adresser	Matr.nr.
Oldager 1, 8520 Lystrup	15æ, Elsted By, Elsted
Oldager 3, 8520 Lystrup	15af, Elsted By, Elsted
Oldager 5, 8520 Lystrup	15ag, Elsted By, Elsted
Oldager 7, 8520 Lystrup	15am, Elsted By, Elsted
Oldager 9, 8520 Lystrup	15aq, Elsted By, Elsted
Oldager 11, 8520 Lystrup	15bk, Elsted By, Elsted
Oldager 13, 8520 Lystrup	15au, Elsted By, Elsted
Oldager 15, 8520 Lystrup	15ao, Elsted By, Elsted



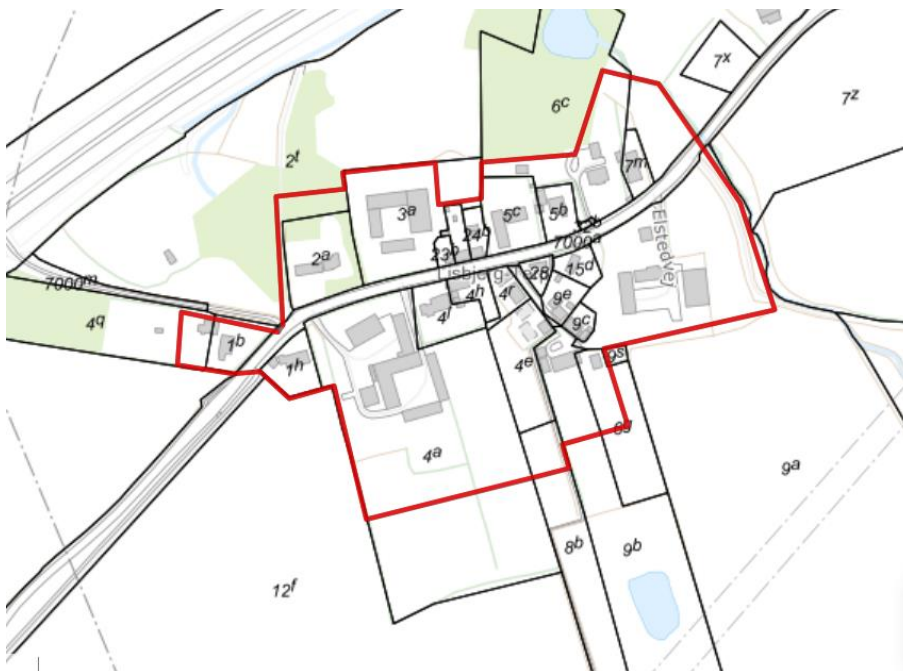
2) Fejlregistrerede kloakoplande, spildevandskloakerede

Kloakopland C050, Lisbjerg-Terp

Nuværende kloakeringstype: Separatkloakeret

Fremtidig kloakeringstype: Spildevandskloakeret

Der har aldrig været etableret en offentlig regnvandsledning til Lisbjerg-Terp, og der er ikke for nuværende planer om det. Registreringen som separatkloakeret anses derfor som værende en fejl, og oplandet ønskes ændret til spildevandskloakeret. Alle private husstande har private regnvandsløsninger.



Berørte matrikler:

Adresser	Matr.nr.
Elstedvej 32	1h, Terp, Århus Jorder
Elstedvej 33	1b, Terp, Århus Jorder
Elstedvej 36	4a, Terp, Århus Jorder
Elstedvej 37	2a, Terp, Århus Jorder
Elstedvej 42	4l, Terp, Århus Jorder
Elstedvej 43	3a, Terp, Århus Jorder
Elstedvej 44	4h, Terp, Århus Jorder
Elstedvej 45	23b, Terp, Århus Jorder
Elstedvej 46	4r, Terp, Århus Jorder
Elstedvej 47	23a, Terp, Århus Jorder
Elstedvej 48	4e, Terp, Århus Jorder



Elstedvej 49	24b, Terp, Århus Jorder
Elstedvej 51	5c, Terp, Århus Jorder
Elstedvej 52 og 54	9b og 6g, Terp, Århus Jorder
Elstedvej 53	5b, Terp, Århus Jorder
Elstedvej 56	9c, Terp, Århus Jorder
Elstedvej 57	6c, Terp, Århus Jorder
Elstedvej 58	9e, Terp, Århus Jorder
Elstedvej 59A-D	7m, Terp, Århus Jorder
Elstedvej 60	28, Terp, Århus Jorder
Elstedvej 62	15d, Terp, Århus Jorder
Elstedvej 66	9a, Terp, Århus Jorder



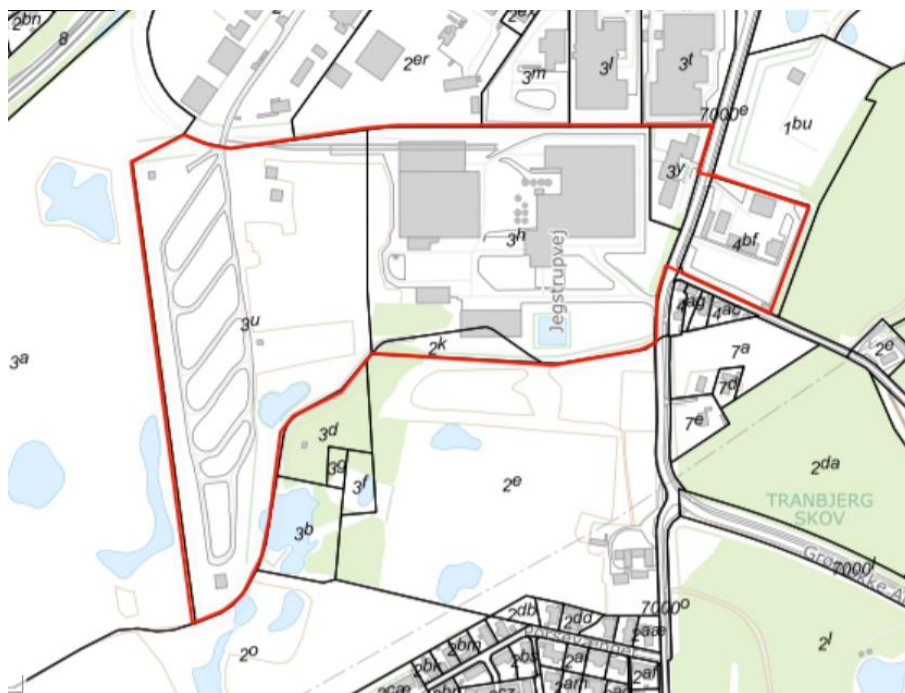
Kloakopland E007, Jegstrupvej 37-39, 96, 96A-B, 98

Nuværende kloakeringstype: Separatkloakeret

Fremtidig kloakeringstype: Spildevandskloakeret

Matriklerne står som værende separatkloakeret i spildevandsplanen, men en landvæsenskommissionskendelse fra 1966 og deklaration fra 1968 viser at regnvand håndteres privat ved udledning til recipient mod syd, mens spildevand ledes via en privat ledning til Aarhus Vands spildevandsledning i Hasselager Stationsvej. Jegstrupvej 96, 96A-B og 37-39 har i dag en fællesprivat regnvandsløsning, mens Jegstrupvej 98 er ubebygget. Kloakoplandet for de benævnte matrikler bør ændres til status 'spildevandskloakeret'.

Jegstrupvej 98 registreres samtidig som en del af det fællesprivate spildevandsanlæg, der allerede er registreret på de øvrige matrikler.



Berørte matrikler:

Adresser	Matr.nr.
Jegstrupvej 37-39	4bf, Hasselager By, Kolt
Jegstrupvej 96	3h, Hasselager By, Kolt 2k, Jegstrup By, Tranbjerg
Jegstrupvej 96A-B	3y, Hasselager By, Kolt
Jegstrupvej 98	3u, Hasselager By, Kolt



Fremtidig kloakeringstype: Separatkloakeret



Aarhus Vand, bygherrer og Aarhus Kommune har indgået aftale om overdragelse af privat ledning til Aarhus Vand. Aarhus Vand overtager derfor forsyningsforpligtelsen på regnvand, og området ændres til separatkloakeret.



17. oktober 2025
Side 1 af 4

Screening af miljøvurderingspligt for tillæg nr. 9, Administrative ændringer til Aarhus Kommunes Spildevandsplan 2021-2026

I forbindelse med en række ændringer til spildevandsplan 2021-2026 har Aarhus Kommune screenet for miljøvurderingspligt i henhold til miljøvurderingsloven.

Formål med screeningen

Screeningen bruges til at afgøre, om en plan eller et program skal miljøvurderes jf. bekendtgørelse om lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 4 af 03/01/2023.

Der er pligt til at miljøvurdere planer og programmer, hvor der fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have en væsentlig indvirkning på miljøet – for en uddybning af hvilke planer og programmer der er omfattet, se lovens § 8, samt lovens bilag 1 og 2. Screening efter Miljøvurderingslovens bilag 3 bruges til at afgøre, hvorvidt der er tale om en væsentlig indvirkning på miljøet.

Afgørelse

I henhold til § 10 i loven om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (vvm) er der truffet afgørelse om, at tillæg nr. 9 til Aarhus Kommunes spildevandsplan 2021-2026, ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering, jf. lovens § 8 stk. 2 nr. 1. Ændringerne i tillægget kan således gennemføres uden udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport.

Afgørelsen begrundes med, at ændringerne til spildevandsplanen, efter en vurdering af kriterierne i lovens bilag 3, ikke antages at kunne påvirke miljøet væsentlig. Herunder at:

- Forslag til tillæg nr. 9 udgør mindre ændringer af en eksisterende miljøvurderet plan, og dækker kun mindre områder i Aarhus Kommune.
- Forslag til tillæg nr. 9 består foruden af tilretninger af eksisterende kloakoplande, af administrative opdateringer af gældende plan (registrering af fællesprivate anlæg, ajourføring af tidsplan for adskillelse).

Teknik og Miljø
Plan, Byggeri og Miljø
Aarhus Kommune

Klimatilpasning og vandforsyning
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Direkte e-mail:
ploho@aarhus.dk

Sag: GEO-2021-046111
Dokumentnummer:
11318968

Sagsbehandler:
Lotte Holm Pedersen

Aarhus Kommunes uddybende bemærkninger til vurderingen fremgår af efterfølgende screeningsnotat.



Beskrivelse af tillægget

Forslag til tillæg nr. 9 til Spildevandsplan 2021-2026 består af én række mindre ændringer som:

- Tilretning af fejlregistrerede kloakoplande
- Kloakoplande/matrikler der indtræder i kloakforsyningen (regnvand)
- Optagelse af fællesprivate anlæg
- Kloakering af ejendomme i det åbne land
- Ajourføring af plan for adskillelse af fællessystemer

17. oktober 2025
Side 2 af 4

Tillægget indeholder også en statusændring af to vandløbsstræk, men dette projekt er selvstændigt behandlet og miljøvurderet med lokalplan 1175 og kommuneplantillæg nr. 125, og behandles derfor ikke i denne screening.

Planens karakteristika, idet der navnlig tages hensyn til:

Emner	Vurdering		Begrundelse
	Væsentlig	Uvæsentlig	
I hvilket omfang planen kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler	x		Danner grundlag for at forsyningen kan separatkloakere de fejlregistrerede kloakoplande (se bilag), samt spildevandskloakere én ejendom i det åbne land. Tillægget giver også Aarhus Vand forsyningsforpligtigelsen for regnvand i to områder ved Arresøvej (se bilag).
I hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer, herunder også planer, som indgår i et hierarki		X	Tillægget er en tilføjelse til gældende "Spildevandsplan 2021-2026".
Planens relevans for integreringen af miljøhensyn specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling		X	Tillægget danner blandt andet rammen for separatkloakering og kloakering af ny kloakoplande.
Miljøproblemer af relevans for planen			Ikke relevant. Tillægget fastsætter kun rammen for kloakering og administrative rettelser på baggrund af aftaler/tinglysninger.
		x	<u>Støj fra virksomheder</u>
		x	<u>Vejstøj</u>
		x	<u>Trafikbelastning</u>
		x	<u>Luftforurening/lugt/støv</u>
		x	<u>Det lokale klima</u>

		x	<u>Bymiljø</u>	
		x	<u>Visuelle forhold</u>	
Planens relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).	x		De fejlregistrerede kloakplande bliver en del af adskillelesstrategien, for at mindske overløb af urensset spildevand til recipienter.	17. oktober 2025 Side 3 af 4

Kendetegn ved indvirkningen og det område, som kan blive berørt, idet der navnlig tages hensyn til:

Emner	Vurdering		Begrundelse
	Væsentlig	Uvæsentlig	
Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet		X	
Indvirkningens kumulative karakter		X	
Indvirkningens grænseoverskridende karakter		X	
Faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)		X	
Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)		X	Tillægget omhandler mindre områder på lokalt plan, og vurderes ikke at ikke at medføre væsentlig påvirkning af omkringliggende områder.
Særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv		X	
Overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier		X	
Intensiv arealudnyttelse		X	
Indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller international plan.		X	

Klagevejledning

Du kan klage over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. Miljøvurderingslovens § 48, stk. 3.

De klageberettigede er:

- Miljøministeren
- enhver med retlig interesse i sagens udfald
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder, til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger fra den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort. Hvis afgørelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside, regnes klagefristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. **Dato for klagefristen er d. 8. april 2026.**

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, via klageportalen. I klageportalen sendes din klage automatisk først til Aarhus Kommune, Teknik og Miljø. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se evt. betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Aarhus Kommunes afgørelse kan indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden seks måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort eller meddelt til dig, jf. Miljøvurderingslovens § 54, stk. 1.

Søgsmål

Jf. §54 i bekendtgørelse om lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 4 af 03/01/2023, skal søgsmål til prøvelse af afgørelser efter denne lov eller regler fastsat i medfør af loven, være anlagt, inden 6 måneder efter at afgørelsen er offentliggjort. **Søgsmålsfristen er for denne afgørelse d. 11. september 2026**



17. oktober 2025
Side 4 af 4