## Bilag 3 - Igangværende boliglokalplaner – forventet antal boliger



For igangværende boliglokalplaner findes nedenfor et estimat af det antal boliger, lokalplanen pt. forventes at give mulighed for.

Bemærk at igangværende lokalplaner ikke omfatter de allerede vedtagne lokalplaner i 2026 (disse kan ses i bilag 1).

**Tallene er foreløbige**
Tallene er foreløbige skøn, der bygger på det aktuelle plangrundlag og de oplysninger, der foreligger om de enkelte projekter. Antallet af boliger kan ændre sig i takt med den videre planlægning og frem mod lokalplanernes endelige vedtagelse.

Opgørelsen kan derfor heller ikke bruges som en prognose for, hvor mange boliger der faktisk bliver opført eller hvornår, blandt andet fordi en endelig vedtaget lokalplan ikke i sig selv pligt medfører pligt til at opføre de boliger, den giver mulighed for, ligesom realiseringen kan ske etapevist over en overrække, hvis en konkret lokalplan udlægger flere byggefelter.

**Teknik og Miljø**
Aarhus Kommune

**Plan**
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Sag: EMN-2026-012457

**Foreløbigt skøn over det antal boliger de igangværende lokalplaner pt. forventes at give mulighed for.**

| Forventet vedtaget | Nummer | Lokalplan | Fritliggende/åben-lav under 75m2 | Fritliggende/åben-lav over 75m2 | Rækkehus/tæt lav under 75 m2 | Rækkehus/tæt lav over 75 m2 | Lejlighed/etagebyggeri under 75 m2 | Lejlighed/etagebyggeri over 75 m2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| 2026 | 1165 | Frydenlundcenteret - blandet bolig og erhverv, Frydenlunds Allé i Aarhus V | | | | | 223 | 71 |
| 2026 | 1253 | Boligområde ved Kalmargade, Aarhus N | | | | 10 | 20 | 5 |
| **Boliger 2026 i alt: 329** | | | | | | | | |
| 2027 | 1256 | Lokalplan boligområde Vejlby Vest | | | 6 | 143 | 67 | 40 |
| 2027 | 1158 | Boliger og erhverv mellem Skanderborgvej 215-223 og Bernstorffsvej i Viby | | | | 4 | 45 | 40 |
| 2027 | 1205 | Boliger ved Tilst Vestervej og Gedingvej i Tilst | | 81 | | | | |
| 2027 | 1243 | Boligområde ved Sofienlystvej i Malling | 10 | 43 | | 33 | 4 | |
| 2027 | 1252 | Etageboliger og erhverv i Løgten Bymidte | | | | | 78 | 30 |
| 2027 | 1248 | Boligområde ved Egå Møllevej, Egå | | 1 | | 67 | 2 | 14 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2027 | 1266 | Lystrup Bymidte | | | | | 9 | 21 |
| 2027 | 1250 | Boliger på Vikærsvej i Vejlby Risskov | | | | | 42 | 28 |
| 2027 | 1268 | Etageboliger og erhverv ved Otto Brandenburgs Gade, Aarhus C | | | | | 155 | 66 |
| 2027 | X174 | Åby Vest byudviklingsområde | | | | 103 | 150 | 243 |
| 2027 | 1230 | Boligområde og rekreativt område i Kolt | | 28 | | | | |
| 2027 | X207 | Toldbodgade, Aarhus C | | | | | 18 | 52 |
| 2027 | X209 | Nyt boligområde i Astrup syd for Solbjerg | | 185 | | 180 | | |
| 2027 | 1258 | Boliger ved Ingerslevtoften og Ingerslevvej i Tranbjerg | 5 | | 26 | 20 | 16 | |
| 2027 | X228 | Lokalplanlægning for boliger på Nyvej 25 m.fl., Malling | | | 12 | 4 | 24 | |
| 2027 | X230 | Byudvikling af et område ved Skanderborgvej 275-277 | | | | | | |
| 2027 | X242 | Bolig og erhvervsområde ved Bjørnholms Allé i Viby | | | | 22 | 160 | 58 |
| 2027 | 1265 | Boligområde ved Tingskov Allé, Tranbjerg | | 12 | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2027 | 1251 | Boliger og dagligvarebutik, Lisbjerg bymidte | | | | | 16 | 36 |
| 2027 | X260 | Boligområde på Virupvej og Kirstineborg, Hjortshøj | | 140 | | 480 | | 100 |
| 2027 | 1197 | Boligområde ved Skovlundvej 29, Skæring | | 9 | | 54 | 8 | |
| 2027 | X278 | Blandet bolig og erhverv på Pier 3 | | | | | 1000 | 1500 |
| 2027 | X294 | Felt EFG m. Vandets Hus, ved Pier 3, Aarhus Ø | | | | | | |
| **Boliger 2027 i alt: 5690** | | | | | | | | |
| 2028 | 1199 | Boligområde vest for Lemmingvej syd for Genvejen, Hasselager | | 26 | | | | |
| 2028 | X020 | Boligområde ved Kaløvej i Mejlby | | | | | | |
| 2028 | X077 | Boligområde ved Røvedvej nord for Spørring | | 100 | | | 30 | |
| 2028 | X132 | Byomdannelsesområde Mosevej | | | | 45 | | |
| 2028 | X135 | Område ved Viborgvej 47-57, Åby | | | | 18 | | |
| 2028 | X170 | Skejbybakkevej, Gl. Skejby | | | | | | |
| 2028 | X196 | Boligområde ved Hjelmagervej i Løgten | | | | 75 | | 56 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2028 | X208 | Omdannelse af Ryhavevej 50 til område med boliger | | | | 57 | | 54 |
| 2028 | X220 | Omdannelse af City Vest | | | | 140 | 90 | 140 |
| 2028 | X250 | Boligområde ved Mosegårdsvangen, Spørring | | | | | | |
| 2028 | X256 | Omdannelse af område ved Vejlbjergvej | | | | | | 100 |
| 2028 | X264 | Boligområde ved Ebba Stranges Gade og Trille Nielsens Gade, Lisbjerg | | | | 22 | | |
| 2028 | X266 | Boliger på Kunnerupvej 123, Kolt | | | | 17 | | |
| 2028 | X268 | Boliger og dagligvarebutik på Halmstadgade 11, Aarhus N | | | | | 50 | 4 |
| 2028 | X269 | Boliger ved Ole Lund Kirkegaards Allé, Etape Nord, Lisbjerg | | 60 | | | | |
| 2028 | X262 | Boligområde ved Jesper Kleins Gade og Ingrid Skovgaards Gade, Lisbjerg | | 25 | | 18 | | |
| 2028 | X272 | Boliger nord for Pannerupvej, Trige | | 65 | | 42 | | |
| 2028 | X287 | Blandet boligområde ved | | 140 | | 360 | | 20 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Benneshede i Harlev | | | | | | |
| 2028 | X288 | Etageboliger på Katrinebjerg etape 3 | | | | | 145 | 80 |
| 2028 | X291 | Blandet bolig og erhverv ved Hermodsvej, Åbyhøj | | | | | 24 | 10 |
| 2028 | X298 | Boligområde ved Østervang, Spørring | | | | | | |
| 2028 | X297 | Boligområde på Tranbjerggårdsvej, Mårslet | | | | | | |
| 2028 | X300 | Boligområde på Trille Nielsens Gade og Jess Ingerslevs Gade | | | | 41 | | |
| 2028 | X244 | Boliger og erhverv ved Trindsøvej, Åby Øst | | | | | | 50 |
| 2028 | X267 | Omdannelse af bevaringsværdige bygninger samt ny etagebebyggelse ved Viborgvej (den tidligere Amtssygehusgrund) | | | | | 26 | 50 |
| **Boliger 2028 i alt: 2180** | | | | | | | | |
| 2029 | X261 | Boligområde syd for Jesper Kleins Gade, Lisbjerg | | 24 | | | | |
| 2029 | X295 | Boligområde i Sabro Nordøst | | 312 | | 120 | | |
| **Boliger 2029 i alt: 456** | | | | | | | | |