



Besvarelse af 10-dages forespørgsel vedr. natursamarbejdet

24. november 2022

Side 1 af 5

Notatets anledning er at besvare en række spørgsmål fremsendt af byrådsmedlem Kathrine Vinter Nielsen fra Enhedslisten vedrørende natursamarbejdet på Louisevej 100, 8220 Brabrand. Spørgsmålene besvares i den rækkefølge som de er fremsendt til Børn og Unge.

Natursamarbejdet er beliggende mellem Brabrand sø og Gellerupparken. På Natursamarbejdet tilbydes forløb med fokus på naturformidling, bæredygtighed og trivsel til dagtilbud, skoler og UngiAarhus.

Teknik og Miljø er grundejer, men Børn og Unge har opført og ejer en bygning på grunden (det røde træhus), hvorfra natursamarbejdet drives. Børn og Unge lejer grunden af Teknik og Miljø.

Spørgsmål 5 og 6 er derfor besvaret af Teknik og Miljø.

Besvarelsen er vedlagt to bilag:

Bilag 1. Anlægsbevilling på 4,7 mio. kr. til etablering af nybygning.

Bilag 2. Ansøgning om tilskud fra Familiestyrelsen

Spørgsmål 1. *De 3 1/2 mio., der blev givet i sin tid (ca. 2005) fra staten (Familie og Naturstyrelsen) fra en pulje der skulle skabe bedre kvalitet for børn i dagtilbud, til Natur Center Sølyst Louisevej 100 Brabrand, blev de bevilliget ud fra en klausul om at det skulle sikres at disse rammer blev brugt til formålet i en årrække og i Så fald hvor længe rakte klausulen?*

Det var en betingelse for statstilsagnet fra Familiestyrelsen, at bygningen ikke blev solgt, eller overgik til anden anvendelse indenfor 10 år efter udbetaling af tilskud – se vedlagte bilag 1, side 7.

Tilskud fra Familiestyrelsen blev udbetalt forud for byggeprojektet, på baggrund af den daværende projektbeskrivelse og det forventede budget. Se vedlagte bilag 1 side 6-7 samt vedlagte bilag 2. Hvis ikke projektet blev gennemført i henhold til den daværende projektbeskrivelse og budget, var det en betingelse, at tilskuddet kunne reduceres eller bortfalde helt.

Betingelserne for tilskud fra Skov- og Naturstyrelsens pulje til Lokale grønne partnerskaber fremgår af Naturstyrelsens hjemmeside vedrørende ophørte tilskud¹, herunder for eksempel, at faciliteter for natur og friluftsliv skulle vedligeholdes i mindst 5 år efter etableringen.

Spørgsmål 2. *Er der særlige kvaliteter ved det byggeri, der blev givet penge til fra statens side? Energiklasse? Og andre tiltag der blev lagt ind i byggeriet?*

BØRN OG UNGE

Økonomi og Administration
Aarhus Kommune

Planlægning

Grøndalsvej 2
8260 Viby J

Telefon: 28 35 26 00

Direkte telefon: 41 86 44 16

Direkte e-mail:

sesaha@aarhus.dk

Sag: EMN-2022-512011

Sagsbehandler:

Cecilie Sandkvist Hansen

¹ [LGP2 kriterier \(naturstyrelsen.dk\)](https://www.naturstyrelsen.dk)



På et lejet areal ved Naturcenter Sølyst, har Børn og Unge opført en bygning (det røde træhus, bygning 12 på nedenstående kortoversigt). De øvrige bygninger er ejet af Teknik og Miljø.

24. november 2022
Side 2 af 5

Bygningen blev i sin tid opført som et økologisk bæredygtigt byggeri.

Byggeriet, der er opført med træbeklædning, har i øvrigt en del energibesparende elementer såsom jordvarme, høruldsisolering osv., og har dermed tilsvarende lave driftsudgifter.

Figur 1: Kortoversigt, natursamarbejdet.



Spørgsmål 3. *Den pulje der blev givet fra kommunens side på 1. 1/2 mio. sammen med de penge fra staten skulle de bruges til et specifikt formål på Naturcenteret.*

Den samlede udgift til Børn og Unges byggeri udgjorde 4,7 mio. kr. i 2009-priser, hvoraf der var givet tilsagn om eksterne midler på 2,8 mio. kr. fra Familiestyrelsen, Skov- og Naturstyrelsens pulje til lokale grønne partnerskaber, Friluftsrådet og Villa Heise legatet. Se betingelserne for de statslige tilskud under besvarelsen af spørgsmål 1.

Det yderligere finansieringsbehov på 1,9 mio. kr. i 2009-priser, blev finansieret af Børn og Unges RULL-program og Børn og Unges daværende udelivspulje. Der blev ikke tilknyttet deciderede betingelser til midlerne fra Børn og Unges RULL-program og udelivspulje, men anlægsbevillinger skal altid anvendes til



det formål, hvortil de er bevilgede medmindre, at Byrådet træffer en anden beslutning.

24. november 2022
Side 3 af 5

Spørgsmål 4. *Ejendommen Sølyst der er kommunens ejendom, indgår den i betragtningerne omkring besparelserne? Og hvis da på hvilken måde.*

Grunden og ejendommen Sølyst ejes af MTM og indgår ikke i Børn og Unges besparelsesforslag.

Det indgår ikke i Børn og Unges spareforslag, at det røde træhus som Børn og Unge ejer, frasælges. Det er medregnet i besparelsesprovenuet, at lejeudgiften til Teknik og Miljø afvikles. Hvis lejemålet (grunden) opsiges, er det Teknik og Miljø, der beslutter om Børn og Unge skal nedrive træhuset. Hvis bygningen ikke nedrives, overgår ejerskabet til Teknik og Miljø.

Spørgsmål 5. *Hvilken stand er ejendommen Sølyst i, og er der gjort tiltag for at optimere bygningen?*

Teknik og Miljø har ikke gennemført større vedligeholdelsesarbejder på bygningen som er ejet af Børn og Unge. Teknik og Miljø har afholdt en enkelt udgift på bygningen i 2020 på 2.000 kr.

Teknik og Miljø vurderer, at bygningen generelt er i god stand. Indvendigt forventes det, at der inden for ca. 5 år skal males på vægge, og at gulvene skal opfriskes. Udgiften skønnes at være 20.000 kr.

Det forventes, at der inden for et par år skal gives træbeskyttelse udvendigt og vinduesmaling. Udgiften skønnes at være 50.000 kr.

Det forventes ikke, at der er behov for vedligehold på de tekniske installationer inden for de næste par år.

Spørgsmål 6. *Hvilke Klausuler ligger der på ejendommen Sølyst?*

Der findes ingen lokalplan for området, hvor ejendommen Sølyst er beliggende (grænser op mod lokalplan 443).

Området ligger i landzone, og er i Kommuneplanen udlagt som rekreativt område og indgår i en grøn kile fra Gellerup skov ned til Brabrand sø (kategoriseret som bevaringsværdigt landskab).

Jf. figur 2 består området af tre matrikler: 2b Brabrand (matriklen med bygninger), 13d Åby samt 13ce Åby by. De to sidstnævnte matrikler ligger mod Brabrand Sø, hvor førstnævnte grænser mod en fredning og sidstnævnte indeholder en fredning. Det gør sig ikke gældende for det område af matrikel 2b Brabrand, hvor bygningerne er beliggende. Arealet fra bygningerne og ned til søen på matrikel 2d er, ifølge skødet, fredet.



En 60 KV-ledning er nedgravet hen over hele grunden (men løber udenom bygningerne) og andet servitutbelagt areal indbefatter ikke området som der er opført bygninger på.

24. november 2022
Side 4 af 5

Området ligger indenfor skovbyggelinjen.

Figur 2: Matrikelkort, ejendommen Sølyst.



Spørgsmål 7. *Hvilke planer har BU magistraten for området ved Naturcenter Sølyst?*

Hvis Byrådet vedtager Børn og Unges spareforslag, vil drift af Natursamarbejdet, herunder skolehaver og dyrehold ophøre. Forslaget indføres med virkning fra det kommende skoleår 2023/24, så aftalte aktiviteter, forløb mv. i indeværende skoleår kan afvikles.

En del af de eksisterende formidlingsopgaver inden for eksempelvis klima, miljø og bæredygtighed, fortsætter i Naturcenter Aarhus via UNO Friluftscenter. Herigennem vil vi kunne imødekomme en lokal og national dagsorden med fokus på klima, miljø og bæredygtighed, trivsel og bevægelse samt bæredygtige fællesskaber i et 0-18 års perspektiv.



Spørgsmål 8. *Hvilke planer er der for det byggeri der i 2005 blev givet penge til fra statens side?*

24. november 2022
Side 5 af 5

Det er endnu ikke afklaret, hvorvidt Børn og Unge fortsat skal anvende bygningen til aktiviteter i Naturcenter Aarhus, og hvorledes dette i givet fald skal finansieres.

Med venlig hilsen

Thomas Medom

/

Tanja Nyborg